



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

Департамент проектирования электрических сетей

Россия, 665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952,
сайт: bmugem.ru; E-mail: gemnl@bmugem.ru; Тел / факс: (395-3) 41-63-43

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов
Ассоциация "Байкальское региональное объединение проектировщиков"
0049.6-2017-3823008280-п-46 от 23.12.2009

Договор № 017/03-ВЭС-2018 от 27.03.2018г.

**«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово от опоры № 58 до опоры
№ 154 инв. № 6000100013»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

Департамент проектирования электрических сетей

Россия, 665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952,
сайт: bmugem.ru; E-mail: gemnl@bmugem.ru; Тел / факс: (395-3) 41-63-43

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов
Ассоциация "Байкальское региональное объединение проектировщиков"
0049.6-2017-3823008280-п-46 от 23.12.2009

Договор № 017/03-ВЭС-2018 от 27.03.2018г.

**«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово от опоры № 58 до
опоры № 154 инв. № 6000100013»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель
Департамента проектирования электрических сетей

Д.А. Шибанов

Главный инженер проекта

Д.В. Таборов

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
017/03-ВЭС-2018-00-03-СПД	Состав проектной документации	5
017/03-ВЭС-2018-00-03-ПЗ.С	Раздел 1. Пояснительная записка	
	1.1. Основание для разработки проектной документации	10
	1.2. Исходные данные для разработки проектной документации	10
	1.3. Сведения об объекте строительства	11
	1.4. Сведения о выделяемых пусковых комплексах	15
	1.5. Технические показатели объекта	15
	1.6. Сведения об использовании земельных участков	16
	1.7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	16
	1.8. Сведения о наличии специальных технических условий	16
	1.9. Сведения об использовании компьютерных программ	16
	1.10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом инженерно-технических сетей	17
	1.11. Заверение проектной организации	17
	Приложения	
Приложение 1	Техническое задание на проектные работы по объекту	18
Приложение 2	Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 017/961 от 30.05.2018 «О направлении границ ЗУ»	39
Приложение 3	Технические условия на организацию каналов связи на проектируемые ПС № 026-16/540 от 20.04.2018г.	40
Приложение 4	Письмо от ООО «ИЭСВ» о продлении срока действия ТУ № 026-05/1003 от 11.08.2020г.	50
Приложение 5	Письмо от Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3900/19 от 15.04.19г. «О направлении информации»	51

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

017/03-ВЭС-2018-00-03-ПЗ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таборов				22.08.19
Н.Контр.	Бархатова				22.08.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

 **Департамент проектирования электрических сетей**
г. Иркутск

Приложение 16	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» СРО-П-046-09112009	171
Приложение 17	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение изыскателей» СРО-И-024-14012010	173
Приложение 18	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-5/20 от 28.01.2020г.	176
Приложение 19	Градостроительный план земельного участка	194
Приложение 20	Соглашение № 4 от 27.10.2020г.	202
Приложение 21	Соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком № 1038/19 ИРС от 17.07.2019г.	205
Приложение 22	Соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком № 1054/19 ИРС от 23.07.2019г.	213
	Таблица регистрации изменений	224

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			017/03-ВЭС-2018-00-03-ПЗ.С						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	017/03-ВЭС-2018-00-01-СПД	Состав проектной документации	Общий переплет с каждым томом проектной документации
-	-	-	Общие материалы проектной документации	
1	1	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	6	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
3	8	017/03-ВЭС-2018-00-01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
4	9	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
-	-	-	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
5	12.2	017/03-ВЭС-2018-00-01-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
-	-	-	Раздел 11. Смета на строительство	
6	11.1	017/03-ВЭС-2018-00-01-СМ	11.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
-	-	-	ПС 35/10 кВ Поздняково	
-	-	-	Раздел 1. Пояснительная записка	См. общие материалы проектной документации
7	2.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
8	3.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
9	4.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	-	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
10	5.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
-	-	-	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

017/03-ВЭС-2018-00-01-СПД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таборов				04.2019
Проверил	Таборов				04.2019
Н.контр.	Витязев				

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	4


 Департамент проектирования электрических сетей
г. Иркутск

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	5.3.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
-	-		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается в соответствии с заданием
12	5.5.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
-	-	-	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемой ПС объектов газоснабжения
-	-	-	Подраздел 5.7. Технологические решения	
13	5.7.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС6	5.7.1. Первичные электрические соединения	
14	5.7.2.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС7	5.7.2. Релейная защита, автоматика и противоаварийное управление	
15	5.7.4.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС8	5.7.3. Автоматизированные системы управления технологическими процессами	
16	5.7.5.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС9	5.7.4. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии	
17	5.7.6.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС10	5.7.5. Технические решения по обеспечению ЭМС	
18	5.7.7.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС11	5.7.6. Технические средства организации охраны подстанции	
19	5.7.8.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС12	5.7.7. Расчёт токов КЗ, уставок устройств РЗА и противоаварийное управление	
20	5.7.9.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-ИОС13	5.7.8. Расчеты электрических режимов	
-	-	-	Раздел 6. Проект организации строительства	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемого объекта соответствующих сооружений
-	-	-	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проектом не предусматривается

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

017/03-ВЭС-2018-00-01-СПД

Лист

2

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
21	10(1)	017/03-ВЭС-2018-01-01-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
-	-	-	Раздел 11. Смета на строительство	
22	11.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-СМ1	11.1. Сводная ведомость стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	
23	11.2.1	017/03-ВЭС-2018-01-01-СМ2	11.2. Обоснование стоимости. Прайс-листы	
-	-	-	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
-	-	-	12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044
24	12.2	-	12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	ЛЭП 35 кВ, 10 кВ, ВОЛС	
-	-	-	Раздел 1. Пояснительная записка	См. общие материалы проектной документации
25	2.2	017/03-ВЭС-2018-02-01-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
26	3.2	017/03-ВЭС-2018-02-01-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
27	3.1.2	017/03-ВЭС-2018-02-01-ТКР1	3.1. Пересечения и переустройства	
-	-	-	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемого объекта соответствующих сооружений
-	-	-	Раздел 5. Проект организации строительства	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается в соответствии с заданием
-	-	-	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	См. общие материалы проектной документации

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

017/03-ВЭС-2018-00-01-СПД

Лист

3

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	-	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 9. Смета на строительство	
28	9.1.2	017/03-ВЭС-2018-02-01-СМ1	9.1. Сводная ведомость стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчёты (сметы)	
29	9.2.2	017/03-ВЭС-2018-02-01-СМ2	9.2. Обоснование стоимости. Прайс-листы	
-	-	-	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
-	-	-	Подраздел 10.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

017/03-ВЭС-2018-00-01-СПД

Лист

4

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1. Основание для разработки проектной документации

Разработка проектной документации по объекту «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013» выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной и рабочей документации «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»

1.2. Исходные данные для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Технического задания на проектные работы по объекту (приложение 1);
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-03-ИГДИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2018 г.;
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-03-ИГИ, выполненных ООО «Сибирская Геоэкологическая экспедиция» 2019 г.;
- Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-03-ИГМИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2019 г.;
- Отчета по инженерно-экологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-03-ИЭИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2019 г.;
- Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 017/961 от 30.05.2018 «О направлении границ ЗУ» (приложение 2);
- Технические условия на организацию каналов связи на проектируемые ПС № 026-16/540 от 20.04.2018г. (приложение 3);
- Письмо от ООО «ИЭСВ» о продлении срока действия ТУ № 026-05/1003 от 11.08.2020г. (приложение 4);
- Письмо от Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3900/19 от 15.04.19г. «О направлении информации» (приложение 5);
- Письмо от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6781/18 от 12.10.2018г. (приложение 6);
- Письмо от Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Иркутскнедра) № 1131/ЦС-10-25 от 13.05.2019 «Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» (приложение 7);
- Письмо от Администрации Иркутского районного муниципального образования № 4609 от 20.06.2019 «О предоставлении информации» (приложение 8);
- Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № УМС 519 от 22.05.2019г. «О фоновых концентрациях» (приложение 9);
- Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2950/19 от 30.04.2019 «О предоставлении информации» (приложение 10);
- Письмо от Службы ветеринарии Иркутской области № 1090 от 23.10.19г (приложение 11);
- Постановление администрации Хомутовского муниципального образования Иркутской области № 28 пз от 04.02.2019г. (приложение 12);
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 1. Положение о размещении объектов капитального строительства шифр 11-2018-ПП-ОЧП-Кн1 (приложение 13);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дож	Подп.	Дата
Разработал		Таборов			03.10.20
		Таборов			03.10.20
Н.Контр.		Витязев			03.10.20
Раздел 1. Пояснительная записка. Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		10	
			Департамент проектирования электрических сетей г. Иркутск		

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории ([приложение 14](#));
- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 3. Пояснительная записка ([приложение 15](#));
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» СРО-П-046-09112009 ([приложение 16](#)).
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение изыскателей» СРО-И-024-14012010 ([приложение 17](#)).
- Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-5/20 от 28.01.2020г. ([приложение 18](#))
- Градостроительный план земельного участка ([приложение 19](#))
- Соглашение № 4 от 27.10.2020г. ([приложение 20](#))
- Соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком № 1038/19 ИРС от 17.07.2019г. ([приложение 21](#))
- Соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком № 1054/19 ИРС от 23.07.2019г. ([приложение 22](#))

1.3. Сведения об объекте строительства

Площадка проектируемой, ПС 35/10 кВ Поздняково, трасса ВЛ 35 и 10 кВ расположены в Иркутском районе Иркутской области, ближайшие населенные пункты с. Хомутово, д. Позднякова.

Позднякова — деревня в Иркутском районе Иркутской области России. Входит в Хомутовское муниципальное образование Иркутского района. Находится не далеко от Качугского тракта.

Для размещения подстанции определен кадастровый участок 38:06:080607:712

Ситуационный план размещения проектируемой ПС и ВЛ приведен в [приложении 23](#).

В соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации подстанция Поздняково подключается отпайкой от существующей ВЛ 35 кВ Оёк – Коты – Хомутово по схеме «заход-выход». Протяженность участка КВЛ 35 кВ в воздушном исполнении – 0,1255 км, в кабельном – 0,0521 км.

На ПС 35 кВ Поздняково предусматривается установка двух трансформаторов 35/10 кВ мощностью по 10 МВА с возможностью установки в перспективе трансформаторов по 16 МВА каждый.

Однолинейная схема электрических соединений сетей 35 кВ и выше в районе размещения ПС 35 кВ Поздняково приведена в [приложении 24](#).

Схема РУ-35 кВ ПС Поздняково принята типовая – № 35-4Н «Два блока (линия-трансформатор) с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий».

Схема РУ 10 кВ – по схеме № 10-1 «Одна секционированная выключателем система шин».

На ПС 35/10 кВ Поздняково проектом предусмотрено:

- закрытое распределительное устройство (ЗРУ) 35 кВ, выполненное с применением шкафов КРУ 35 кВ, расположенное в блочно-модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности;
 - наружная установка двух силовых трансформаторов напряжением 35/10 кВ, мощностью 10 МВА каждый;
 - закрытое распределительное устройство (ЗРУ) 10, выполненное с применением шкафов КРУ 10 кВ, расположенное в блочно-модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности;
 - два отдельностоящих шкафа ТСН.
- В БМЗ 35 кВ расположены:
- помещение КРУ 35 кВ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ	Лист
							2

- помещение общеподстанционных шкафов, в котором размещены шкафы релейной защиты и автоматика, щиты собственных нужд постоянного и переменного тока;

- помещение связи со шкафами телемеханики, связи, ОПС.

Все оборудование ПС 35/10 кВ Поздняково, устанавливаемое на открытом воздухе, принято в исполнении УХЛ1.

Ошиновка 35 кВ выполнены сталеалюминевым проводом АС-120/19, ошиновка 10 кВ выполнены сталеалюминевым проводом 2хАС-300/39.

Ошиновка распределительных устройств проверена по максимальному длительному току присоединений, по стойкости к токам трехфазного короткого замыкания, по условиям коронирования, механической прочности опорных конструкций при наименьших расстояниях от токоведущих частей до различных элементов распредустройств.

Все ответвления от проводов и шин, а также присоединения их к аппаратным зажимам предусматриваются опрессовкой.

На проектируемом заходе ВЛ 35 кВ принят сталеалюминевый провод АС-120/19 по ГОСТ 839-80*. Сечение провода принято согласно табл. 2.5.5 ПУЭ-7 по условиям механической прочности для данных климатических условий.

На ВЛ 10 кВ принят провод СИП-3 сечением 120 мм².

Сечение провода удовлетворяет условию экономической плотности тока и условию нагрева по допустимому длительному току.

На ВЛ 35 кВ предусматривается подвеска грозозащитного троса со встроенным в него волоконно-оптическим кабелем связи марки ОКГТ-ц-1-16(G.652) диаметром 13,6 мм производства «Саранскабель-Оптика».

Заход ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово на ПС Поздняково выполняется в кабельном исполнении. В проекте принят кабель из сшитого полиэтилена марки ПвП-35 1х150/25. Для перехода воздушной линии в кабельную на вновь устанавливаемой опоре №3 монтируются дополнительные металлоконструкции для установки ОПН, кабельных муфт, опорных изоляторов.

Кабель прокладывается по телу опоры при помощи кабельных креплений. От опоры до территории подстанции кабель прокладывается в траншее на глубине не менее 1 м от планировочной отметки. Защита кабеля от механических повреждений выполнена плитами П10.5. По территории подстанции кабель прокладывается в железобетонных лотках с устройством постели из песка. Далее кабель заходит на блок кабельных муфт 35 кВ.

Проектом предусматривается прокладка ВОК марки ОПН-ДПТ-06-016А08-50,0 с диэлектрическим ЦСЭ, внутренней полиэтиленовой оболочкой, с защитным покровом, состоящим из несущих силовых элементов из высокомодульных прядей и наружной полиэтиленовой оболочки, емкостью 16 ОВ. Крепление кабеля к опорам выполняется на уровне нижней траверсы в междупазном пространстве в точке наименьшего потенциала за специально для этого устанавливаемые узлы крепления на поясах опор при помощи натяжных и поддерживающих неизолированных креплений.

Натяжные и поддерживающие зажимы приняты спиральные типов НСО и ПСО соответственно.

Протяженность проектируемой трассы ВОК – 5,5 км.

Прокладка ВОК выполняется от ПС Хомутово до ПС Позднякова по опорам существующей ВЛ 35 кВ Оёк – Коты – Хомутово.

Для предохранения кабелей от повреждения при соприкосновении с конструкциями опор в шлейфах и спусках к муфте предусмотрено применение специальных струбцин.

Проектом предусматривается защита от вибрации оптического кабеля связи. Защита от вибрации выполняется путем установки гасителей вибрации типа ГВ.

Типы металлических опор на проектируемой ВЛ 35кВ приняты с учетом марок подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей и условий прохождения трассы ВЛ.

На проектируемой ВЛ 35 кВ приняты одноцепные опоры и одна двухцепная по типовому 3078тм-т8.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ	Лист
							3

Защита опор от коррозии предусмотрена горячим цинкованием.

Силовые трансформаторы и маслоприемники

Установка двух силовых трансформаторов и устройство двух маслоприемников размером в плане 8,4x7,2 м. Фундаменты, стены и днище маслоприемника - монолитные железобетонные с армированием. Маслоприемники рассчитаны на полный объем масла залитого в трансформатор. Дно маслоприемника имеет уклон 0,005 в сторону приемка. На системах отвода масла поверх решетки приемка предусмотрен огнепреградитель из гравия фракции 30-70 мм толщиной 250 мм.

Оборудование

Шкаф трансформатора собственных нужд и блок опорных изоляторов и кабельных муфт 35 кВ устанавливаются на блочные металлоконструкции полной заводской готовности, состоят из вертикальных стоек и подкосов, связанных горизонтальными опорными балками (двутаврами) на которые устанавливается оборудование. Марка стали обеспечивается заводом-изготовителем согласно климатических условий площадки строительства.

Прожекторная мачта

Прожекторная мачта ПМС-24.0 – свободностоящая металлическая стойка по серии 3.407.9-172 с жестким заземлением стоек в фундаментах. Стойка выполнена решетчатого типа с соединением элементов на болтах. Стойка выполнена переменного квадратного сечения с базами в верхней части 1,0x1,0 м в нижней части 2,46x2,46 м.

Портал линейный 10 кВ.

Портал линейный 10 кВ – металлические стойки с металлической решетчатой траверсой по серии 3.407.2-162. Порталы выполнены свободностоящие в виде П-образных рам с шарнирным соединением стоек с траверсами и с жестким заземлением стоек в фундаментах. Стойки и траверсы выполнены решетчатого типа с соединением элементов на болтах.

Здание ЗРУ 35 кВ совмещенное с общеподстанционным пунктом управления (ЗРУ 35 кВ совмещенное с ОПУ)

- Уровень ответственности здания – нормальный.
- Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – В.
- Степень огнестойкости – II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

При разработке проектной документации использованы блочно-модульные здания в соответствии с технической информацией БКЖИ.670230.001Д1 ЗАО «Чебоксарский электроаппаратный завод» (г. Чебоксары).

Модульное здание предназначено для работы в следующих условиях:

- температура окружающего воздуха от -60°С до +40°С;
- среднегодовое значение относительной влажности воздуха 60%;
- в атмосфере типа II – промышленная (ГОСТ 15150-69);
- во всем диапазоне сейсмических воздействий землетрясения до 9 баллов по шкале МКС-64 (ГОСТ 17516.1-90);
- по ветровой нагрузке – I-IV районы (СП 20.13330.2016);
- по снеговой нагрузке – I-V районы (СП 20.13330.2016).

Здание прямоугольной формы, выполнено из 10 блок-модулей, с размерами в плане 6,75x22,45 м и высотой блока-модуля 3,63 м.

Конструктивно каждый блок выполнен на жестком металлическом каркасе из замкнутых прокатных профилей. Несущая металлическая конструкция блока состоит из рам основания и крыши, соединенных стойками.

Поставляется в полной заводской готовности со смонтированным отоплением, вентиляцией и кондиционированием.

Здание ЗРУ 10 кВ

- Уровень ответственности здания – нормальный.
- Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – В.
- Степень огнестойкости – II.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ	Лист
							4

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

При разработке проектной документации использованы блочно-модульные здания в соответствии с технической информацией БКЖИ.670230.001Д1 ЗАО «Чебоксарский электроаппаратный завод» (г. Чебоксары).

Модульное здание предназначено для работы в следующих условиях:

- температура окружающего воздуха от -60°С до +40°С;
- среднегодовое значение относительной влажности воздуха 60%;
- в атмосфере типа II – промышленная (ГОСТ 15150-69);
- во всем диапазоне сейсмических воздействий землетрясения до 9 баллов по шкале MKS-64 (ГОСТ 17516.1-90);
- по ветровой нагрузке – I-IV районы (СП 20.13330.2016);
- по снеговой нагрузке – I-V районы (СП 20.13330.2016).

Здание прямоугольной формы, выполнено из 8 блок-модулей, с размерами в плане 4,5х18,0 м и высотой блок-модуля 3,65 м.

Конструктивно каждый блок выполнен на жестком металлическом каркасе из замкнутых прокатных профилей. Несущая металлическая конструкция блока состоит из рам основания и крыши, соединенных стойками.

Поставляется в полной заводской готовности со смонтированным отоплением, вентиляцией и кондиционированием.

Кабельные каналы

Наземные - сборные железобетонные лотки по серии 4.407-268 вып.2 из бетона класса В30; F200; W8. При пересечении с автодорогой применяются плиты БДЛ 40.6.

Опоры для камер видеонаблюдения

Опоры для камер видеонаблюдения складные СТО-4,0 завода-изготовителя ALFRESCO, полной заводской готовности, выполнены в виде отдельно стоящей металлической стойки с жестким закреплением в фундаменте. Опоры предназначены для установки камер видеонаблюдения, различных датчиков, осветительных приборов типа прожекторов и светильников.

Защита опор от коррозии обеспечивается на заводе-изготовителе полимерным цинкосодержащим грунтом или горячим цинкованием.

Маслосборник V=38 м³

Стальной горизонтальный резервуар марки РГС-38 м³ диаметром 2200 мм, длиной 10500 мм, устанавливается на глубине 3,6 м ниже уровня поверхности земли. Горловина выполняется из сборных железобетонных элементов: кольца стенового КС10.9; плиты перекрытия 1ПП10-1 и кольца опорного КО-6, все элементы по с.3.900.1-14. Горловина устанавливается на опорную монолитную железобетонную плиту с армированием толщиной 150-300 мм.

Резервуар для сбора ливневых вод V=50 м³

Стальной горизонтальный резервуар марки РГС-50 м³ диаметром 2600 мм, длиной 9600 мм, устанавливается на глубине 3,9 м ниже уровня поверхности земли. Горловина выполняется из сборных железобетонных элементов: кольца стенового КС20.9; плиты перекрытия 1ПП20-1 и кольца опорного КО-6, все элементы по с.3.900.1-14. Горловина устанавливается на опорную монолитную железобетонную плиту с армированием толщиной 150-300 мм.

Выгребная яма.

Конструкции выгребной ямы – сборные железобетонные элементы (плита днища, кольца стеновые, плита перекрытия) по серии 3.900.1-14 вып.1. Под туалетную кабину предусмотрена монолитная плита с армированием толщиной 150 мм.

Ограждение наружное.

Наружное ограждение ПС выполнено из железобетонных плит ДО-2.1 с установкой в поверхностные ж.б. фундаменты ДО-2 с доборными монолитными ж.б. участками из бетона В15; F150; W4 высотой 2,25 м. По всему периметру наружного ограждения по верху

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ	Лист
							5

выполняется спиральный барьер безопасности типа «Егоза» высотой 0,5 метра. Ворота и калитка - стальные с облицовкой профилированным листом С10-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010.

Для металлоконструкций принята сталь С245 ГОСТ 27772-2015.

Для железобетонных конструкций, расположенных в сезоннооттаивающем слое грунта из бетона класса В30, F200, W8; для наземных железобетонных конструкций из бетона В25, F150, W6 согласно СП 52-105-2009.

Для армирования железобетонных конструкций применена арматурная сталь следующих марок:

- класса А240 ГОСТ 5781-82 – марки Ст3пс ГОСТ 380-2005;
- класса А400 ГОСТ 5781-82 – марки 25Г2С ГОСТ 5781-82.

1.4. Сведения о выделяемых пусковых комплексах

Заданием на проектирование предусматривается выделение пусковых комплексов:

Первый пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты – Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

Второй пусковой комплекс: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково»

Третий пусковой комплекс: «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская, ВЛ 10 кВ Поздняково - РМЗ».

1.5. Технические показатели объекта

Таблица № 1. Перечень основного силового оборудования

№ п.п.	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
Основное силовое оборудование			
1	Трансформатор силовой масляный 10000/35/10	шт.	2
Оборудование 35 кВ			
2	КРУ 35кВ в блочно-модульном здании	ячейка	8
3	Кабель 35 кВ одножильный сечение 150 мм ² с изоляцией из сшитого полиэтилена	м	150
4	Кабельная муфта 35 кВ однофазная	шт.	6
5	Опорный изолятор 35 кВ	шт.	6
Оборудование 10 кВ			
9	КРУ 10кВ в блочно-модульном здании	ячейка	14
	Трансформатор собственных нужд 10/0,4 кВ в шкафу наружной установки	шт.	2

Таблица № 2. Перечень основных материалов.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Заход ВЛ 35 кВ		
Провод сталеалюминиевый АС 120/19	км/т	0,388/0,183
Трос грозозащитный МЗ-9.2-В-ОЖ-Н-Р	км/т	0,129/0,07
Натяжная одноцепная гирлянда из 5 изоляторов ПС70Е	шт	24
Натяжная одноцепная гирлянда из 8 изоляторов ПС70Е	шт	6
Поддерживающая одноцепная гирлянда из 4 изоляторов ПС70Е	шт	2
Натяжное изолированное крепление грозотроса МЗ-9.2-В-ОЖ-Н-Р из 1 изолятора ПС70Е	шт	8
Ограничитель перенапряжения ОПН-35	шт	50
Сталь для заземления d=12 мм	т	0,396
ВОЛС		
Кабель оптический ОПН-ДПТ-06-016А08-50,0	км/т	6,0/1,487
Натяжное крепление ОКСН	шт	30

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.

Поддерживающее крепление ОКСН	шт	35
Гаситель вибрации ГВ-4544-02М	шт	49
Зажим шлейфовый ЗКШ2-14/18-2	шт	30
КЛ 35 кВ		
Кабель ПвП 1х150/25 – 35 кВ	км	0,318
Изолятор опорный ОСК-10-35-Б-4 УХЛ1	шт	6
Ограничитель перенапряжения ОПН-35/40,5-10/650 2 УХЛ1	шт	6
Муфта кабельная наружной установки POLT-42E/1ХО-L12	компл.	2
Муфта кабельная внутренней установки POLT-42E/1ХI-L12	компл.	2
ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская		
Провод изолированный СИП-3 1х120	км/т	0,067/0,035
Натяжная одноцепная гирлянда из 2 изоляторов ПС70Е	шт	9
Изолятор ШС10Д	шт	1
Разрядник длинно-искровой РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1	шт	3
Сталь для заземления d=12 мм	т	0,054
ВЛ 10 кВ Поздняково – РМЗ		
Провод изолированный СИП-3 1х120	км/т	8,733/4,524
Натяжная одноцепная гирлянда из 2 изоляторов ПС70Е	шт	72
Поддерживающая одноцепная гирлянда из 2 изоляторов ПС70Е	шт	9
Изолятор ШС10Д	шт	312
Разрядник длинно-искровой РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1	шт	327
Сталь для заземления d=12 мм	т	6,54/5,886

1.6. Сведения об использовании земельных участков

Строительство ПС 35 кВ Поздняково, ВЛ 35 кВ и ВЛ 10 кВ предусматривается на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

1.7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охраноспособных решений, в связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

1.8. Сведения о наличии специальных технических условий

Специальные технические условия при корректировке проекта не разрабатывались.

1.9. Сведения об использовании компьютерных программ

При подготовке графической части настоящей проектной документации использованы следующие программы:

- Autocad, лицензионный сертификат Autodesk.
- SCAD-Office - расчет фундаментов зданий, фундаментов под оборудование;
- АРМ СРЗА - расчет ТКЗ и расчет РЗА и ПА для выбора уставок;
- Word - офисное приложение;
- Excel - офисное приложение;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата		

- ElectriCS storm - расчет молниезащиты и заземления.

1.10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом инженерно-технических сетей

Указанные сведения в проекте отсутствуют.

1.11. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ГИП

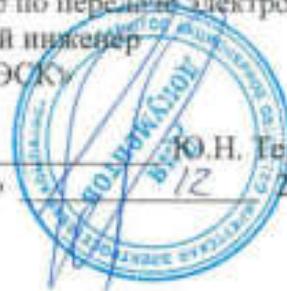
Д.В. Таборов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата

017/03-ВЭС-2018-00-01-ПЗ.ПЗ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по передаче электроэнергии
– главный инженер
ОАО «ИЭСК»Ю.Н. Терских
« 15 » 12 2017г.

Задание

на разработку проектной и рабочей документации
«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154
инв. №6000100013»

1. Основание для проектирования.

План капитальных вложений на капитальное строительство на 2018г.

Перечень проектно-изыскательских работ на 2018 год.

2. Вид строительства.

Новое строительство.

Реконструкция.

3. Район, пункт и площадка строительства.

Иркутская область, Иркутский район, ЗУ с кад. №38:06:080607:542, 38:06:080607:543.

4. Объем проектной и рабочей документации.

4.1. Проектную документацию на объект капитального строительства разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы и осуществления строительства. Проектную документацию на линейный объект капитального строительства разработать в соответствии с требованиями раздела III «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2. Рабочую документацию на объект капитального строительства разработать в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

5. Основные технико-экономические показатели строительства.

5.1. ПС 35/10 кВ Поздняково (далее по тексту ПС Поздняково) с двумя двухобмоточными силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый.

5.2. Подключение ПС Поздняково выполнить от ВЛ 35 кВ Оёк – Коты – Хомутово протяженностью 0,05 км, уточняется в проекте.

5.3. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 2,7 км с подключением к существующим линиям, из них 2,6 км в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи, уточняется в проекте.

5.4. Нагрузка на ПС Поздняково с учетом перспективного развития на 5-7 лет определяется при проектировании (в проектной документации привести перечень потребителей, подключаемых к ПС, а также информацию о наличии утвержденных технических условий на технологическое присоединение).

5.5. Выполнить реконструкцию существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий в связи с переводом нагрузки на ПС Поздняково. Мероприятия уточняются проектом.

6. Основные проектные решения.

6.1. Схему соединений закрытого распределительного устройства 35 кВ (далее по тексту РУ 35 кВ) принять по типово́й схеме № 35-4П для блока (линия-трансформатор) с выключателями и автоматической переключкой со стороны линии.

6.2. Схему соединений РУ 10 кВ принять по типово́й схеме № 10-1 для, секционированная выключателями, система шин. Количество шинных ячеек 10 кВ – восемь, в том числе 3 резервных. Предусмотреть возможность расширения РУ 10 кВ с установкой дополнительных линейных ячеек.

6.3. Силовые трансформаторы принять двухмоточными напряжением 35/10 кВ мощностью до 10 МВА. Компонентку ПС принять с учетом возможности расширения ПС с заменой силовых трансформаторов на двухмоточные 35/10 кВ мощностью по 16 МВА каждый.

6.4. Предусмотреть применение следующего оборудования:

6.4.1. Закрытое распределительное устройство 35 кВ (РУ 35 кВ), размещенное в одном блочно-модульном здании с оперативным пунктом управления (ОПУ), выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставкой полной заводской готовности с:

- вакуумными выключателями 35 кВ с встроенными трансформаторами тока 35 кВ;
- разъединителями с улучшенной кинематикой и контактной системой, с которыми приходом главных ножей с возможностью дистанционного управления или и/или выкатные тележки с двигателями перемещения внутри ячеек (не требующим ремонта и разборкой в течение всего срока службы);
- ОПШ взрывобезопасных с достаточной емкостью и необходимым защитным уровнем;
- трансформаторами тока с изоляцией с литой изоляцией, тип, выбор КТТ и количества вторичных обмоток ТТ определять проектом. Трансформаторы напряжения устойчивые к феррорезонансным явлениям, перенапряжениям в сети.
- системой освещения на энергоэффективных светодиодных лампах;
- системой отопления, вентиляции, кондиционирования.

6.4.2. КРУН 10 кВ или закрытое распределительное устройство 10 кВ (ЗРУ 10 кВ) (тип определяется на этапе выбора поставщика оборудования) выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставкой полной заводской готовности с:

- воздушными и кабельными вышками для КРУН 10 кВ, с кабельными для ЗРУ 10 кВ;
- вакуумными выключателями с приводом на электромагнитной запятке;
- трансформаторами напряжения ТН-10 с литой изоляцией устойчивыми к феррорезонансным явлениям, перенапряжениям в сети 10 кВ.
- системой освещения, вентиляции, кондиционирования;
- системой освещения на энергоэффективных светодиодных лампах;

6.4.3. ОПУ размещенное в одном блочно-модульном здании с РУ 35 кВ, с панелью и оборудованием СН, СОПТ, РЗА, связи и телемеханика, выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставкой полной заводской готовности. ОПУ оснастить системой освещения, вентиляции, кондиционирования;

6.4.4. Систему постоянного оперативного тока (СОПТ). Предусмотреть установку обслуживаемых аккумуляторных батарей с системой непрерывного позиционного контроля и автоматической диагностики состояний элементов (ШУОТ - 2 ящика с

шкафом распределения).

5.5. Устройства РЗА:

- Разработать технические требования в соответствии с п.1.11 задачи на малоплюсные устройства РЗА ЛС Подняково и согласовать их с СРЗЭАИ филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети;
- Выполнить УРЗА с применением ИИ терминалов и с поддержкой стандарта МЭК 61850-3-2005 и протоколов МЭК 60870-5-101, -103, -104. Предусмотреть синхронизацию времени устройств РЗА по сигналам точного времени (GLONASS/GPS). Выбор типов устройств РЗА производится согласно технической политике ГК ОАО «ЕвроСибэнерго».
- Предусмотреть оперативную электромагнитную блокировку РУ 35 кВ, силовых трансформаторов 35/10 кВ, РУ-10 кВ, с питанием от собственных нужд подстанции и устройствам контроля уровня напряжения и контроля сопротивления изоляции;
- Предусмотреть автоматику регулирования напряжения трансформаторов (АРНТ);
- Предусмотреть секционирование вторичных цепей напряжения 35 кВ, 10 кВ с помощью переключателей (рубильников);
- Предусмотреть АВР-35 кВ, АВР-10 кВ с последующим автоматическим восстановлением схемы нормального режима;
- Размещение терминалов на панелях согласовать с СРЗЭАИ филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС.
- В РУ 10 кВ и РУ 35 кВ выполнить работу защиты;
- Размещение терминалов на панелях согласовать с СРЗЭАИ филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС.
- Панели управления размещать отдельно от панелей защиты;
- Предусмотреть места установки устройств противомаломощной наематки (А¹Р), возможность подключения устройств;
- Определить объем ИИ предоставляемый с оборудованием в количестве гарантирующем выполнение требований готовности и ремонтпригодности в течение гарантийного срока эксплуатации (не менее 60 месяцев).

6.6. Типы применяемого оборудования согласовать с техническими службами ИД ОАО «ИЭСК».

6.7. Телемеханика.

Для организации системы сбора и передачи телеинформации выполнить комплекс технических средств телемеханики согласно техническим требованиям (приложение 17.2).

6.8. Организация связи.

Для передачи технологической информации (РЗА, АИИС УЭ, ТМ) предусмотреть технологическую сеть связи согласно техническим требованиям (приложение 17.1).

6.9. Предусмотреть комплекс технических средств охраны (КТСО) согласно техническим требованиям (приложение 17.3).

6.10. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Правительством РФ от 14.05.2012г. №412, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) глава 3.5 и Типовой инструкцией по учету электрической энергии при её производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94.

6.10.1. Учет электрической энергии реализовать с трехфазными счетчиками электрической энергии устанавливаемых в АИИС КУЭ ОАО «ИЭСК». Техническое задание на разработку проекта и части «Учет электроэнергии» согласовать с ОАО «ИЭСК» и соответствующей сбытовой компанией.

6.10.2. Выполнить разработку автоматизированной информационно-измерительной системы учета электроэнергии ЛС Подняково в соответствии с Регламентом ОРЭ «Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электрической энергии (мощности)» «Технические требования» с согласованной передачей данных на сервер АИИС КУЭ ОАО «ИЭСК».

6.10.3. При необходимости предусмотреть установку компенсирующих устройств реактивной мощности, обеспечивающих соотношение потребления реактивной мощности не выше значений, указанных в Приказе Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

6.11. Предусмотреть огенку свободной от застройки территории ИС, если такая есть.

6.12. Для предотвращения растекания масла предусмотреть:

- маслопроники трансформаторов без прямой отсыпки с применением огнестойкостителей;
- оборудование маслобенника сигнализацией и наличие воды;
- насос для откачивания воды из маслобенника.

6.13. Ограждение территории ИС возвести из ЛЭО плит с устройством по верху плит ленты АКЛ.

6.14. Прокладку кабеля по территории ИС запроектировать в каменных кабельных каналах.

6.15. При проектировании воздушных заходов, предусмотреть порталы для ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ.

6.16. Заход ВЛ 35 кВ и 10 кВ на ПС Поднялово:

6.16.1. Подключение РУ 35 кВ выполнить ответвлением от ВЛ 35 кВ Оек - Котла Хомутово схемой заход-выход. Точку подключения и необходимое мероприятия по организации захода уточнить проектом, с учётом выбранного оборудования, согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

6.16.2. Подключение РУ 10 кВ выполнить к:

- ВЛ 10 кВ Хомутово – РМЗ в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи – 2,6 км, уточнить проектом;

- ВЛ 10 кВ Хомутово – Турская – 0,1 км, уточнить проектом.

- Способ подключения уточнить проектом, с учётом выбранного оборудования, согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

6.16.3. Материал опор – унифицированные металлостале и железобетонные. Провод на ВЛ 35 кВ - неизолированный, марки АС, на ВЛ 10 кВ изолированный, марки СИП 3. Тип опор, кабеля, сечение провода и кабеля определить проектом и согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС на стадии проектирования.

6.17. Предусмотреть защиту ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии на подходах к ПС с применением грозозащитного троса. Длина и тип грозотроса уточняется проектом.

6.18. Предусмотреть место для заземления пожарных машин и стеллажа, в районе въездных ворот, с внешней стороны ограждения.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

7.1. Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством РФ, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду и проект санитарно-защитной зоны ИС.

7.2. Особым образом разработать материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту в объеме предусмотренном Приложением «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным Приказом Госкомэкологии от 16.05.2006г. №372, и другими действующими нормативными документами. Опубликовать разработанные материалы для ознакомления общественности, осуществить публикацию в средствах массовой информации и провести публичные слушания. Подготовить (согласовавшие с ИРМО, публикация в газете, оформление и подписание протоколов, актов слушаний, уведомления) и сопроводительные уведомления общественных слушаний. Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по

охране окружающей среды» разработать на основании ОВОС).

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выполнить раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», кроме подпункта «а».

Выполнить раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» раздела III, только подпункты «а», «в», «с».

9. Стадияность проектирования.

9.1. Проектная и рабочая документация в объеме, необходимом для осуществления строительства в соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г. (в действующей редакции) и действующему ГОСТу «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9.2. Разделы проектной документации и инженерных изысканий выполняются без разделения на пусковые комплексы:

- Оценка воздействия на окружающую среду;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Геометрический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-геопластическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

9.3. Разделы проектной и рабочей документации для каждого пускового комплекса выполняются раздельно в соответствии с п.4 и п.9.1, за исключением разделов указанных в п.9.2.

9.4. Дополнительно разрабатывать общий раздел «Пояснительные записки» на весь объект капитального строительства.

10. Пусковые комплексы.

Проектную и рабочую документацию разработать с выделением следующих пусковых комплексов:

- 10.1. Первый пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ 35кВ Коты - Холматово от опоры №58 до опоры №154 нив. №6000100013»;
- 10.2. Второй пусковой комплекс: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково»;
- 10.3. Третий пусковой комплекс: «Строительство объектов: ВЛ 10 кВ Поздняково Турская, ВЛ 10 кВ Поздняково – РМЗ».

11. Особые условия проектирования и строительства.

11.1. При проектировании использовать решения принятые в ранее выполненном проекте ПС 35/10 кВ Введенский.

11.2. Схемы расположения объектов, основные технические решения, технические требования к оборудованию, проектные и рабочую документацию максимально унифицировать и типизировать с учетом особенностей проектируемых ПС 35/10 кВ «Геологическая», «Садоводство», «Светлячки», «Поздняково» в т.ч. расположения, рельефа, гидрогеологических условий планируемых площадок строительства, примыкания подъездов и входов ВЛ. С последующей привязкой типовых решений к конкретной площадке строительства.

11.3. Проектирование выполнять в соответствии с действующими нормативными документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации». (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации». (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- «Лесной кодекс Российской Федерации». (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Федеральный закон №174-ФЗ от 23.11.1995г. «Об экологической экспертизе» (в действующей редакции);

- Положение «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Госкомжелезнодорожного транспорта от 16.05.2000г. №372;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание с изменениями;
- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматике энергосистем. (ИД 34.35.310-97)»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Общие требования к системам противоаварийной и резервной автоматики, резервной защиты и автоматике, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России», утверждаемые Приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008г. №57;
- «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ СТО 56947007-29.240.10.028-2009»;
- «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ» СТО 56947007-29.240.55.016-2008;
- Стандарт ОАО «СО ЕЭС». СТО 59012820.29.240.001-2011. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования» (утв. Приказом ОАО «СО ЕЭС» от 19.04.2011 № 102 с изменениями, внесенными Приказом от 29.07.2014г. №211);
- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии при создании (защеривании) и организации эксплуатации» СТО 59012820.29.020.002-2012;
- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Рекомендации по применению типовых принципиальных электрических схем распределительных устройств подстанций 35-750 кВ» СТО 56947007-29.240.30.047-2010;
- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Технические правила организации в ЕЭС России автоматического ограничения мощности частоты при аварийном дефиците активной мощности (АЧР)» СТО 59012820.29.240.001-2010;
- «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем», утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003г. №281;
- «Методические указания по устойчивости энергосистем», утверждены Приказом Министерства энергетики РФ №277 от 30.06.2004г.;
- Техническая библиотека ГК АО «Саровская энергия» и другая действующая нормативно-техническая документация.

11.4. В проекте предусмотреть разделы:

- раздел «Расчет электрических режимов в прилегающей к ПС Подняково электрической сети 35 кВ для нормальной, переходных и аварийных схем». В разделе должны быть приведены описание и результаты расчетов электрических режимов для нормальной и основных ремонтных схем, а также при нормативных возмущениях в указанных схемах в соответствии с требованиями «Методических указаний по устойчивости энергосистем на год окончания реконструкции и на перспективу 5 (пять) лет с учетом этапности реконструктивных мероприятий и ввода/вывода электросетевых объектов, объектов генерации и динамическими изменениями электрических нагрузок». При анализе перспективных режимов работы электрической сети 35 кВ и прилегающей к ПС Подняково, необходимо рассматривать режимы зимних максимальных нагрузок рабочего дня и летних минимальных нагрузок рабочего дня (до

данным контрольных измерений потоков распределения мощности нагрузок и другой информацией в характерные часы выходя и входящих контрольных замеров).

Результаты расчета должны включать в себя токовые нагрузки ЛЭП, трансформаторов ПС, потоков распределение активной и реактивной мощности, уровни напряжений в сети 35 кВ и выше, представленные в табличном виде и занесенные на однолинейную схему замещения сети. Принципы рассматриваемого района прилегают к шине 110 кВ ПС 110/35/10 кВ Хмутаево, ПС 110/35/10 кВ Озк.

В случае превышения расчетными величинами допустимых значений параметров существующего оборудования электрической сети (провода ЛЭП, выключатели, разъединители, ТП, ВЧ-защиты, ошиновки и т.д.) предусмотреть усиление соответствующей сети, а также замену оборудования и устройств вне зависимости от принадлежности объектов;

- раздел «Расчет токов КЗ на шинах 35 кВ ПС Подпунктово».

В составе раздела должны быть выполнены расчеты токов КЗ на шинах 35 кВ, 10 кВ ПС Подпунктово, прилегающей сети 35-10 кВ, сети собственных нужд и сети постоянного тока ПС Подпунктово.

По результатам токов короткого замыкания должны быть определены:

- требования к отключающей способности коммутационного оборудования, термической и динамической стойкости коммутационного и иного оборудования;
- проверка соответствия оборудования расчетным токам КЗ, обеспечения требуемой погрешности измерительных трансформаторов тока по условиям внешней работы устройств РЗА и СИ;
- при необходимости разработаны рекомендации по замене оборудования на объектах прилегающей сети 35 кВ и выше и/или разработаны мероприятия по ограничению токов КЗ.

- раздел «Качество электроэнергии» с спектральным расчетом сети 35-10 кВ в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

- раздел «Разработка комплекса мероприятий по выполнению требований электромагнитной совместимости микропроцессорных устройств». В разделе определять электромагнитную обстановку на подстанциях, на которых устанавливаются микропроцессорные устройства РЗА, АСУТП и др., а также определять комплекс мероприятий в соответствии с требованиями «Методических указаний по определению электромагнитной обстановки и совместимости на электрических станциях и подстанциях» (СО 34.35.311-2004).

- раздел «Релейная защита и противоаварийное управление», в том числе:

- выполнить схему организации РЗА;
- провести выбор необходимых защит и выполнить предварительный расчет параметров настройки устройств РЗА;
- выполнить устройства РЗА на ПС Подпунктово согласно ГОСТ Р МЭК 61850-3-2005;
- выполнить расчет параметров срабатывания вновь вводимых устройств РЗА (УРЗА трансформаторов Т-1(2), ВЛ 10 кВ и др.) с предоставлением данных по параметрированию (бланков условий) в фирме, рекомендованной заводом-изготовителем. Выполнить анализ существующих защит на объектах прилегающей сети 10 кВ и выше, при необходимости предусмотреть реконструкцию указанных защит.
- провести выбор уставок устанавливаемых автоматических выключателей в сетях постоянного тока, собственных нужд и сигнализации с учетом их чувствительности, селективности, быстроты действия.

- Выполнить раздел: «Проект организации строительства».

11.5. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых на бумажном носителе – 6, один экземпляр в электронном виде, в том числе текстовая и графическая части в редактируемом формате (Word, Visio, AutoCad) и формате pdf. Сметы предоставлять в формате pdf и gdf.

Не допускается перечисления документации в формате pdf с пофайловым разделением страниц.

В проектной документации должны использоваться инженерные наименования объектов.

При направлении: оцифрованных материалов ПД (ОТР, СЭП) разработчиком должен быть приложен перечень направленных листов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

Не допускается передача проектной документации в органы экспертизы без получения согласования ОАО «ИЭСК».

11.6. Проектная организация:

11.6.1. Выполнить плановую запись расчетом численности и квалификации эксплуатационного персонала в соответствии с приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 30.04.2008г. №162 «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету трудозатрат (численности) производственного персонала на вновь вводимые и реконструируемые объекты».

11.6.2. Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидротехнические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания. Результаты оформить в виде технического отчета. Уточнить сейсмичность района строительства. Уровень ответственности сооружений принять в соответствии со СНиП 2.01.07-85* (СП 20.133.30.2011)

11.6.3. На первом этапе выбрать места размещения ПС, ВЛ. Выдать схемы размещения ПС, ВЛ с необходимым объемом инженерно-геодезических изысканий (см. СП 47.133.30.2012). Схемы передать в филиал ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети для оформления земельных участков для строительства объектов.

11.6.4. На стадии разработки схем размещения объектов согласовать трассы и площади с правообладателями инженерных коммуникаций и другими заинтересованными организациями.

11.6.5. Выполнение изысканий и разработку проектной документации начать после оформления земельных участков для строительства ПС, ВЛ филиалом ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети.

11.6.6. ПС, ВЛ застраховать в границах отведенных для строительства земельных участков. Координаты границ земельных участков получить в филиале ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети.

11.6.7. Вынести в натуру углы планировки ПС и центры первой, угловых, конечной опор ВЛ с закреплением их реперами с соответствующей инвентаризацией. Подготовленные площадки ПС и трассы ВЛ передать филиалу ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети с выездом на место.

11.6.8. Выполнить и утвердить мэром муниципального образования (статья 78 ЗК) проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения (при наличии данных земель).

11.6.9. Разработать проект санитарно-защитной зоны ПС Подняково и получить санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

11.6.10. Согласовать проектные документы с ОАО «ИЭСК» и заинтересованными организациями и надзорными органами.

11.6.11. Пройти государственную экологическую экспертизу и получить положительное заключение экологической экспертизы по проектной документации. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

11.6.12. Пройти государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение экспертизы на проектные документы. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

11.7. Проектная организация выполняет организационное, проверочное и сопровождение

государственный экологической экспертизой и государственной экспертизой проектной документации.

11.8. Все необходимые технико-экономические условия, согласования, справки, заключения для выполнения работ подрядная организация получает самостоятельно и за свой счет.

11.9. Выполнить сбор исходных данных.

11.10. При наличии на территории прохождения трассы объектов археологического наследия разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать его со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

11.11. Составить дополнительные сметы раздельно на пусковые комплексы (раздельно на каждую ВЛ, ПС пуско-наладочные работы).

Сметные расчеты выполнять ресурсным методом с учетом требований указанных в приложении №17.8 к настоящему заданию.

В сводном сметном расчете учесть затраты на:

- согласование, экспертизу, оформление землеустроительных дел с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет;
- перевод земли в земли промышленности;
- краткосрочную аренду земли под строительство;
- заключение долгосрочных договоров аренды на земельные участки под эксплуатацию проектируемой ПС Позднякво, захода ВЛ 35 кВ и 10 кВ;
- проект освоения лесов;
- оформление правоустанавливающих документов для получения разрешения на строительство;
- техническую инвентаризацию, паспортизацию и государственную регистрацию объектов;
- метрологическую аттестацию системы учета электроэнергии как средства измерения;
- оформление границ охраняемых зон заходов ВЛ 35 и 10 кВ, ПС 35/10 кВ;

11.12. Сметы предоставляются в программном комплексе Гранд-смета в ресурсном методе, база ГЭСИ - 2017, ФЕР - 2017 в действующей редакции; стоимость материалов принимать по каталоги отпускных цен ИЦС, текущего квартала (дата заключения договора), в случае отсутствия стоимости материалов в ИЦС – принимать сборник сметных цен того же квартала, при отсутствии стоимости материалов в ИЦС и в сборнике – цена принимается по текущему прайсу и согласовывается с заказчиком, с предоставлением прайс-листов. Заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов согласно ИТС по Иркутской области на дату заключения договора. На начальной стадии разработки проектной документации подготовить основные технические решения (ОТР) к оборудованию и согласовать их с филиалом ОАО «ИЭСХ» ВЭС. Результатом рассмотрения ОТР является согласованный вариант компоновочных решений и основных типов оборудования.

11.12.1 ОТР включать в объеме:

- Схема электрическая принципиальная;
- Технические решения по РЗА и объемам устройств РЗА по проектируемой ПС;
- Технические решения по телемеханизации;
- Технические решения по охраняемым мероприятиям пожарной сигнализации;
- Технические решения по технологической сети связи;
- Варианты размещения оборудования, а также вспомогательных сооружений и устройств на территории;

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;

- Краткая пояснительная записка с обоснованием технических, конструктивно-строительных и планировочных решений;
- Определить стоимость оборудования по укрупненным показателям и проектам – аналогам.

11.13. На основании утверждённого ОИР разработать технические требования к основному оборудованию и материалам для выбора их типов и марок. В состав документации включить перечень оборудования к техническим требованиям.

11.14. Производители первичного оборудования и устройств РЗА определяются в результате проведения закупочной процедуры по утвержденным проектной организацией техническим требованиям.

11.15. Проектную документацию разработать с учётом выбранных типов оборудования. Параметры оборудования должны быть уточнены по результатам проектирования.

11.16. Работы по документацию выполнять только после того, как заказчик произведёт выбор основного оборудования и материалов и письменно, но не позднее 10 рабочих дней с момента выбора, уведомит подрядную организацию о возможности выполнения разработки рабочей документации.

11.17. Генеральный план подстанции должен быть уточнен с учётом выбранного заказчиком оборудования.

12. Оперативное обслуживание и эксплуатация.

12.1. Оперативное обслуживание ИС Подляково будет осуществляться оперативно-выездной бригадой Обского РЭС.

12.2. Эксплуатационное обслуживание – бригадой технического обслуживания ИС 110 – 35 кВ Обского РЭС.

13. Проектная организация.

Определяется на конкурсной основе.

14. Срок выполнения проекта.

Срок передачи проектной документации – по календарному плану к договору.

15. Сроки начала и окончания строительства.

Нормативный срок строительства определять в проекте.

16. Заказчик.

Филиал ОАО «Крупотская электросетевая компания» Восточные электрические сети.

17. Перечень исходных данных.

17.1. Технические требования на выполнение СДТУ ПС 35/10 кВ Подляково.

17.2. Технические требования на выполнение телемеханизации ПС 35/10 кВ Подляково.

17.3. Технические требования на выполнение комплекса технических средств охраны (КТСО) ПС 35/10 кВ Подляково.

17.4. Однолинейная схема ВЛ 35 кВ Обк – Коты – Хомутово.

17.5. Однолинейная схема ВЛ 10 кВ Хомутово – Турская.

17.6. Однолинейная схема ВЛ 10 кВ Хомутово – РМЗ.

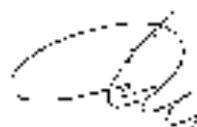
17.7. Ситуационный план размещения ПС 35/10 кВ Подляково с ВЛ 10 кВ.

Директор филиала

ОАО «Крупотская электросетевая компания»

Восточные электрические сети

«___» _____ 2017г.



А.И. Садохин

Приложение 17.1
к заданию на разработку ПРД

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв.
№6000100013»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

ОАО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»

А.И. Садохин

2017 г.



Технические требования на выполнение СДТУ

1. Проект сетей связи подстанции выполнить в соответствии с
 - ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»
 - СН 461-74 «Нормы отвода земли для линий связи»
 - СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ».
 - СТО 56947007-33.180.10.172-2014 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации ВОЛС на воздушных линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше».
 - ГОСТ 12.1.030-81* Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
 - «Общие требованиями к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России» от 11.02.2008г
 - «Требованиями ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС к телемеханике и организации связи на проектируемых и реконструируемых объектах электроэнергетики» от 28.01.2008г
 - СТО 56947007-29.240.10.028-2009 «Нормы технологического проектирования ПС 35-750 кВ»;
 - «Соглашением о технологическом взаимодействии между ОАО «СО ЕЭС» и ОАО «ИЭСК» в целях надежного функционирования ЕЭС России №302 от 17.04.17 г.;
 - Положением о Технической политике ОАО «ИЭСК»;
 - Технической политикой АО «Евросибэнерго»;
 - Другими действующими нормативными документами
2. Выполнить проект основного и резервного цифровых телефонных каналов диспетчерской и технологической связи ПС Поздняково – Управление ВЭС. Использование сотовой связи для диспетчерской и технологической связи не допускается. При проектировании каналов связи учесть проект реконструкции ПС Оек.
3. Выполнить проект цифровых каналов передачи данных (основного и резервного):
 - телемеханики и РЗПА – на ДП ВЭС;
 - АИISKУЭ – на сервер АИISKУЭ ОАО «ИЭСК»;
4. Все технические решения согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС, ООО «ИЭСВ». Получить технические условия на «врезку» в существующие оптические кабели, при необходимости выполнить отвод земли. При необходимости запроектировать АМС для установки антенн БШД и радиосвязи.
5. Применить сетевое оборудование с автоматическим переключением на резервный канал, тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС и ООО «ИЭСВ».
6. Применяемое оборудование каналов связи должно быть сертифицированным для работы в энергосистеме и передачи команд РЗПА.
7. Предусмотреть устройства и оборудование для сопряжения систем РЗ и ПА, ТМ, ОПС и видеонаблюдения, АИISKУЭ с каналами связи.

8. Для автоматизированных систем управления, в том числе для передачи телеметрической информации и диспетчерских команд, технологическая связь должна иметь коэффициент готовности не менее 0,999 и время восстановления не более 11 минут в неделю
9. Предусмотреть питание устройств СДТУ и телемеханики от цепей СН через источник бесперебойного питания. ИБП должен обеспечивать питание устройств связи и телемеханики в течение не менее 8 часов. Мощность ИБП и количество батарей уточнить на стадии проектирования и согласовать со специалистами филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС. ИБП должен иметь WEB/SNMP адаптер (сетевую карту) для удаленного мониторинга и управления.
10. Предусмотреть выдачу сигнала «Неисправность» при пропадании напряжения питания ИБП, «сухими» контактами в цепи телемеханики и в технологический шлейф сигнализации системы ОПС.
11. Оборудование связи, телемеханики, ОПС, АИСУЭ разместить в отдельном помещении связи. Помещение оборудовать системой автоматического климат-контроля и контроля доступа. Размеры помещения должны позволять разместить все существующее оборудование связи, телемеханики, видеонаблюдения и ОПС, и иметь запас для размещения не менее 2-х 19 дюймовых стоек с учетом возможности технического обслуживания установленного оборудования.
12. Оборудование связи применять с учетом существующего оборудования сопряженных подстанций.
13. В случае необходимости учесть реконструкцию оборудования на смежных подстанциях.
14. Принятые решения и тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС до разработки рабочей документации.

Главный инженер



Г.В. Богданов

Начальник службы АСУ



И.И. Луцкий

Приложение 17.2
к заданию на разработку ПРД

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты - Хомутово от опоры №58 до опоры
№154 инв. №6000100013»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

ОАО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»



А.И. Садохин

2017 г.

Технические требования к устройствам телемеханики.

1. Проект телемеханизации подстанции выполнить в соответствии с:
 - «Общими требованиями к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России» от 11.02.2008».
 - «Требованиями ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» к телемеханике и организации связи на проектируемых и реконструируемых объектах электроэнергетики» от 28.01.2008».
 - СТО 56947007-29.130.01.092-2011. «Выбор видов и объемов телеинформации при проектировании систем сбора и передачи информации подстанций ЕНЭС для целей диспетчерского и технологического управления».
 - Технической политикой ОАО «ИЭСК».
 - Технической политикой группы компаний «Евросибэнерго».
 - Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и другими действующими нормативно-техническими документами.

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектной документации.
2. Вся телеинформация должна передаваться с подстанции с меткой времени.
 Время передачи телеинформации - не более 2 с.
 Вероятность появления ошибки телеинформации должна соответствовать первой категории систем телемеханики по ГОСТ 26.205-88.
 Методы и протоколы передачи телеметрической информации должны соответствовать рекомендациям ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006, МЭК 60870-5-104-2004.
3. Предусмотреть устройство синхронизации системного времени. Тип устройства должен быть внесен в государственный реестр средств измерений.
4. Для проектирования применить распределенную структуру системы телемеханики.
5. Основными источниками сигналов измерений режимных параметров электрооборудования должны являться непосредственно измерительные трансформаторы тока и трансформаторы напряжения без промежуточных аналоговых измерительных преобразователей. Информация от ТТ и ТН должна формироваться и оцифровываться в многофункциональных измерительных преобразователях (контроллерах присоединений).
6. Требования к составу передаваемой телеинформации:

6.1.1 По каждой точке измерения должна быть обеспечена возможность измерения и передачи значений тока, активной, реактивной и полной мощности по каждой фазе и суммарных значений.

6.1.2 Телеизмерения:

- нагрузки (ток, активная и реактивная мощности суммарные):
 - линии электропередачи,
 - шпоропроводных, секционных, обходных выключателей;
- сторон высшего, среднего и низшего напряжения трансформаторов;
- нагрузки (ток, реактивная мощность) по устройствам компенсации реактивной мощности;
- напряжения (для измерения Р и Q всегда должно использоваться напряжение высшего той системы шин, к которой в данный момент присоединен трансформатор или ДЭП, либо при наличии, с ЗН, непосредственно присоединенного к данному трансформатору или ДЭП);
- частота на каждой из систем шин либо на участках с установленными ТП;
- температура окружающей среды на ПС, зданиях и в помещениях КРУН, ЗРУ, ОПУ.
- температура масла трансформатора.
- положение выкатки устройств РН трансформаторов

6.1.3 Телеопашивания:

- состояние всех коммутационных аппаратов (выключателей, разъединителей и штепсельных ножей, отделителей, короткозамкнителей);
- аварийно-предупредительная сигнализация, сигналы ОПС;
- работа подсистем РЗ и ПА;
- неисправности устройств передачи информации и устройств передачи аварийных сигналов и команд;
- положения наиболее ответственных оперативных ключей и плавков.

Телеопашивания положения коммутационных аппаратов производится по двум каналам (2 ТС).

7. Предусмотреть телеуправление по каналам телемеханики высоковольтными выключателями, линейными разъединителями, ЗН, имеющими электродвигатель.

7.1. Устройства ввода/вывода ТУ для каждого присоединения, имеющего телеуправление выполнить в соответствии с п. 3.3.97 ПУЭ.

7.2. Для ячеек КРУН-10 предусмотреть устройства ввода/вывода ТУ на дверях релейных шкафов.

8. Объемы телеинформации и схему организации каналов передачи данных на стадии проекта согласовать с филиалом ОАО «ИЭСЖ» ВЭС.

9. Требования к оборудованию телемеханики:

9.1. Требования к конструкции:

- промышленное исполнение;
- удобство технического обслуживания, эксплуатации и ремонта; пригодность;
- обеспечение доступа ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации;
- охлаждение должно обеспечиваться за счет естественной конвекции;
- наличие световой индикации включения электропитания;

9.2. Общие требования по эксплуатации:

- Режим работы: непрерывный.
- Диапазон рабочих температур оборудования полевого уровня: $-40 \dots +70^{\circ}\text{C}$.
- Норма средней наработки на отказ, не менее 100000 часов.
- Полный срок службы, не менее 20 лет.
- Среднее восстановление работоспособности по любой из выполняемых функций – не более 60 мин. (при использовании комплекта ЗИП).

9.3. Требования к ПО для конфигурирования устройств:

ПО для конфигурирования должно позволять самостоятельно осуществлять конфигурацию оборудования системы эксплуатирующей организации (с правами администратора), в том числе обеспечивать выполнение задач:

- идентификацию ПО (версия, дата);
- параметрирование оборудования;
- сохранение баз данных конфигурации оборудования в электронном виде, предусмотренных производителем ПО;
- считывание и запись файла конфигурации в устройство.

9.4. Требования к защите информации от несанкционированного доступа:

Защита информации от несанкционированного доступа должна обеспечивать:

- гарантированное разграничение доступа к информации (по уровням ответственности);
- регистрацию событий с меткой времени, имеющих отношение к конфиденциальности информации (попытки записи, редактирования, удаления информации);
- обеспечение доступа только после предоставления идентификатора и логина и пароля.

9.5. Требования по русификации:

- программное обеспечение (высшая инженерное) в части человеко-машинного интерфейса (ИЧМ);
- вся поставляемая с устройством документация.

9.6. Требования к составу технической документации:

- Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений.
- Заводской паспорт (формуляр).
- Свидетельство о поверке при выпуске из производства (до поставки на объект). Допускается отметка о периодической поверке в заводском паспорте (формуляре).
- Методика поверки / калибровки.
- Руководство по эксплуатации (РЭ).
- Руководство по установке и настройке ПО.

9.7. Требования к заводу-изготовителю:

- Наличие системы входного и промежуточного контроля качества.
- Наличие выходного контроля качества готовой продукции.
- Наличие структурного подразделения, ответственного за метрологический или иным действующего договора с организацией, аккредитованной в установленном порядке на право выполнения работ по поверке СИ.
- Наличие сервисных центров в регионе (желательно), либо готовность к замене неисправного оборудования в краткие сроки.

9.8. Технические требования к контроллерам присоединения (измерительным преобразователям).

Измерительный преобразователь должен:

- осуществлять измерение, преобразование, сбор и обработку аналоговой и дискретной информации по присоединению от вторичных обмоток ТТ и ТН, блок-выключателей первичного оборудования, контактной реле, датчиков преобразователей;
- синхронизировать системное время по сигналам СОВБ;
- формировать команды управления КА, РЩ и другими аппаратами;
- реализовывать программные оперативные блокировки;
- обеспечивать передачу информации на верхний уровень аппаратно (по шпур-уре), циклически и по запросу;

- обеспечивать обмен информацией с другими устройствами с использованием стандартных общепринятых телемеханических протоколов ГОСТ Р МЭК
- Иметь не менее двух портов цифрового обмена для обеспечения «горячего» резервирования;
- иметь встроенные или внешние устройства отображения измеряемых параметров;
- соответствовать требованиям по ЭМС, указанным в «Методических указаниях по обеспечению электромагнитной совместимости на объектах электросетевого хозяйства»;

Общие требования к средству измерения:

- Наличие сертификата об утверждении типа СИ устройства. Контролер должен быть утвержден как тип СИ по всему перечню измеряемых параметров и зарегистрирован в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (в государственном реестре СИ);
 - Наличие свидетельства о первичной поверке (при поставке). Контролер должен быть обеспечен первичной поверкой при выпуске из производства и из ремонта метрологической службы (МС) предприятия-изготовителя/сервисного центра.
- СИ должны иметь действующее свидетельство (или знак поверки в паспорте СИ) о первичной поверке СИ при выпуске из производства.
- Максимальный интервал должен быть не менее 8 лет.

Требования к вводу аналоговых сигналов:

При вводе аналоговых сигналов должно обеспечиваться:

- измерение с привнесением метки времени;
- оценка достоверности;
- первичная обработка измерений.

Самодиагностика и сигнализация контролера:

Контролеры производства должны иметь собственные средства диагностики с записью сигналов диагностики и событий во внутренний буфер событий и передачи их для обработки на верхний уровень и сигнализацию сигналов диагностики. (должно быть предусмотрено ведение электронных журналов, в которых хранятся с метками времени следующие данные:

- состоянии дискретных входов/выходов;
- журнал диагностики прибора.

Требования к дискретным входам:

- дискретный вход должен переключаться только от напряжения прямой полярности.
- При приложении к дискретному входу напряжения обратной полярности не должны происходить срабатывания при любом значении напряжения.
- дискретный вход не должен повреждаться при подаче на него напряжения обратной полярности.

Требования к дискретным выходам:

- выходные контактные устройства должны обеспечивать гальваническое разделение контролера процесс/инженера с внешними цепями;
 - повреждение отдельных компонентов в тракте команды по должно приводить к выдаче ложных команд.
- Произвольное изменение напряжения питания за пределами рабочего диапазона не должно приводить к выдаче ложных команд.
- поддержка внешних модулей ввода/вывода для организации сетей телеуправления.

9.9. Требования к устройству сбора и передачи данных:

- сбор данных (телеизмерения и телеизмерения согласно СТО 56947007-29, СТО 01.092-2011) с устройств нижестоящего уровня;
- консолидация и передача данных на вышестоящий уровень в соответствии с ГОСТ Р МЭК 60870-5-104 или ГОСТ Р МЭК 60870-5-101, по умолчанию к резервному каналу связи (объем данных по направлению может быть разным);

- Прием команды телеуправления с вышестоящего уровня и их передача устройствам нижестоящего уровня;
 - организация «сквозного» канала для дистанционной диагностики и настройки измерительных преобразователей телемеханики.
 - прием сигналов точного времени от спутников ГЛОНАСС/GPS или внешних сетевых часов синхронизации времени (вышестоящего уровня, сервера синхронизации), синхронизация внутренних часов и передача сигналов точного времени запрашиваемым устройствам.
10. Тестовую форму с ИС Полюшково передавать по двум (основному и резервному) проектируемым цифровым каналам связи на сервер ТМ ДП филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС.
11. Для подключения цепей измерения, управления, сигнализация применить универсальные клеммно-розеточные клеммы с винтовым зажимом; для вторичных цепей измерения применить клеммы с полусферическими контактами; для вторичных цепей управления и сигнализации применить клеммы с разрывными контактами. Клеммные зажимы должны позволять производить отключение цепей тока и напряжения от оборудования ТМ высшего уровня без разрыва цепей учета в РАС, с возможностью подключения тестового оборудования во вторичные схемы. При составлении заказной спецификации учесть тестовые перемычки и шурупы для подключения тестового оборудования во вторичные схемы.
12. Требования к размещению оборудования телемеханики.
Для размещения оборудования УСПД, связи, ИБП применить шкафы в соответствии с СТО 56947037-29.120.70.042-2010 «Требования к шкафам управления и РЗА с микропроцессорными устройствами». Шкафы устанавливать в отдельном помещении связи и телемеханики. Для обеспечения платного режима работы оборудования предусмотреть в помещении систему климат-контроля.
13. Предусмотреть «горячее» резервирование в части сбора информации от датчиков и информационного взаимодействия с оборудованием вышестоящего уровня. Все цифровые устройства и ПО должны выполнять функции самодиагностики.
14. Предусмотреть устройства и оборудование для сопряжения систем РЗА и ПА, ТМ, АИИСУО с каналами связи, с применением мер по защите сети (межсетевых экранов).
15. Предусмотреть питание устройств С/ДТУ и телемеханики от источника бесперебойного питания для аппаратуры основного и резервного каналов связи, аппаратуры телемеханики. ИБП должен обеспечивать питание устройств связи и телемеханики в течение не менее 6 часов. Мощность ИБП и количество батарей уточнить на стадии проектирования и согласовать со специалистами ВЭС. ИБП должен иметь WEB/SNMP адаптер (сетевую карту) для удаленного мониторинга и управления.
16. Предусмотреть выдачу сигнала «Ненормальность» при пропадании на входе ИБП электропитания. «сухой» контактами в цепи телемеханики и в технологический шлейф сигнализация системы ОПС.
17. Включить в поставку ЗИП для оборудования телемеханики: измерительные преобразователи, промежуточные реле и т.д. согласно рекомендациям производителя. Состав ЗИП согласовать со специалистами службы АСУ ВЭС.
18. В комплект поставки ЗИП включить спец. инструмент для монтажа устройств и цепей ТМ:
- комплект CRIMPSET 6 1202072 (Phoenix Contact) либо аналогичный – 1 шт.
19. Рабочая документация комплекта должна отражать подключение цепей питания, всех вторичных цепей (ТН, ТС, ТУ) в схемы РЗА, приводов выключателей и разъединителей, собственных нужд, монтажные схемы клеммных рядов, профили сигналов телеинформации.

20. Проектные решения и тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС до начала разработки рабочей документации.

Главный инженер


_____ Г.В. Богданов

Начальник службы АСУ


_____ И.И. Луцкий

Руководитель гр. АСУТП,
ТМ и ПА службы АСУ


_____ Ю.И. Сычев

Приложение 17.3
к заданию на разработку ПРД

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв.
№6000100013»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала



**Технические требования на выполнение
КТСО ПС 35/10 кВ Поздняково**

Общие требования:

1. Проектирование КТСО (комплекса технических средств охраны) выполнить в соответствии с:
 - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
 - Р 78.36.007-99 «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укреплённости для оборудования объектов. Рекомендации»;
 - РД 78.36.39-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
 - ГОСТ 12.1.030-81 – ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление; Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».
 - ГОСТ 21.1101-2013 – СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ 2.702-2011 – ЕСКД. Правила выполнения электрических схем;
 - СП 3.13130.2009 – Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
 - СП 5.13130.2009 – Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
 - Другими действующими нормативными документами.
2. Выбор оборудования и программного обеспечения комплекса технических средств охраны (КТСО) осуществить с учетом объединения с существующими в ВЭС системами. Предусмотреть возможность управления и мониторинга из ДП Управления ВЭС, кабинета СДТУ Управления ВЭС. Администрирование ПО и настройка оборудования КТСО должно осуществляться из кабинета СДТУ Управления ВЭС с использованием имеющихся и проектируемых каналов связи. Предусмотреть возможность администрирования КТСО с портативного компьютера.
3. Сервера и сетевое оборудование систем видеонаблюдения и ОПС установить в 19-дюймовую стойку, стойку разместить в помещении связи.
4. Помещение связи выделить в отдельную зону охраны с двумя рубежами охраны: датчики открытия двери и объем помещения. Рубежи охраны выполнить отдельными шлейфами. Оборудовать помещение связи системой контроля доступа.
5. Предусмотреть источник бесперебойного питания для сервера ОПС со временем непрерывной работы при отключении питания – не менее 8 часов. ИБП и батареи смонтировать в стойку.
6. Указанное в проекте оборудование должно обеспечивать бесперебойную работу без вмешательства человека в интервале между плановыми работами по техническому обслуживанию. Проектом разработать необходимый объем и периодичность технического обслуживания для устанавливаемых систем безопасности. Периодичность ТО не должна превышать четырех раз в год.
7. Серверные станции и сетевое оборудование системы ОПС применить в промышленном исполнении.
8. В пояснительной записке указать логику работы системы.
9. Принятые решения до выдачи проектной документации согласовать с ВЭС.

Охранно-пожарная сигнализация:

10. Проектирование системы ОПС провести с учетом нормативных требований. Рабочее место администратора и мониторинга спроектировать в кабинете группы СДТУ Управления ВЭС. В ДП Управления ВЭС спроектировать АРМ мониторинга и управления. Сметами учесть необходимый объем работ по программированию системы видеонаблюдения в единый комплекс безопасности ВЭС.
11. Линии связи между отдельно стоящими сооружениями на территории РЭС выполнить экранированным кабелем. Для развязки использовать приборы с гальванической развязкой.
12. При проектировании охранно-пожарной сигнализации каждое помещение выделить в отдельную зону ОПС.
13. Периметральную сигнализацию выполнить на основе трибоэлектрического кабеля.
14. При проектировании рассмотреть варианты использования адресных и неадресных датчиков сигнализации. Выбор типа датчиков произвести исходя из экономического сравнения двух вариантов.
15. Предусмотреть отдельную постановку-снятие различных помещений проксимити картами, согласно полномочий карты (права на постановку-снятие). Права карты задаются ПО.
16. У входа в отдельные УТБ ПС Поздняково с внешней стороны предусмотреть бесконтактный вандалозащищенный считыватель и устройство индикации, для постановки-снятия УТБ на охрану.
17. Предусмотреть возможность автоматического и ручного управления освещением территории ПС с исполнительных устройств системы ОПС.
18. Предусмотреть проектом возможность передачи сигнала тревоги на ПЦН охранного предприятия по сети GSM/GPRS
19. Проектом предусмотреть объем работ по интеграции системы ОПС в установленное (проектируемое по титулу реконструкция ПС Оек) серверное оборудование и ПО.

Главный инженер

Начальник отдела АСУ

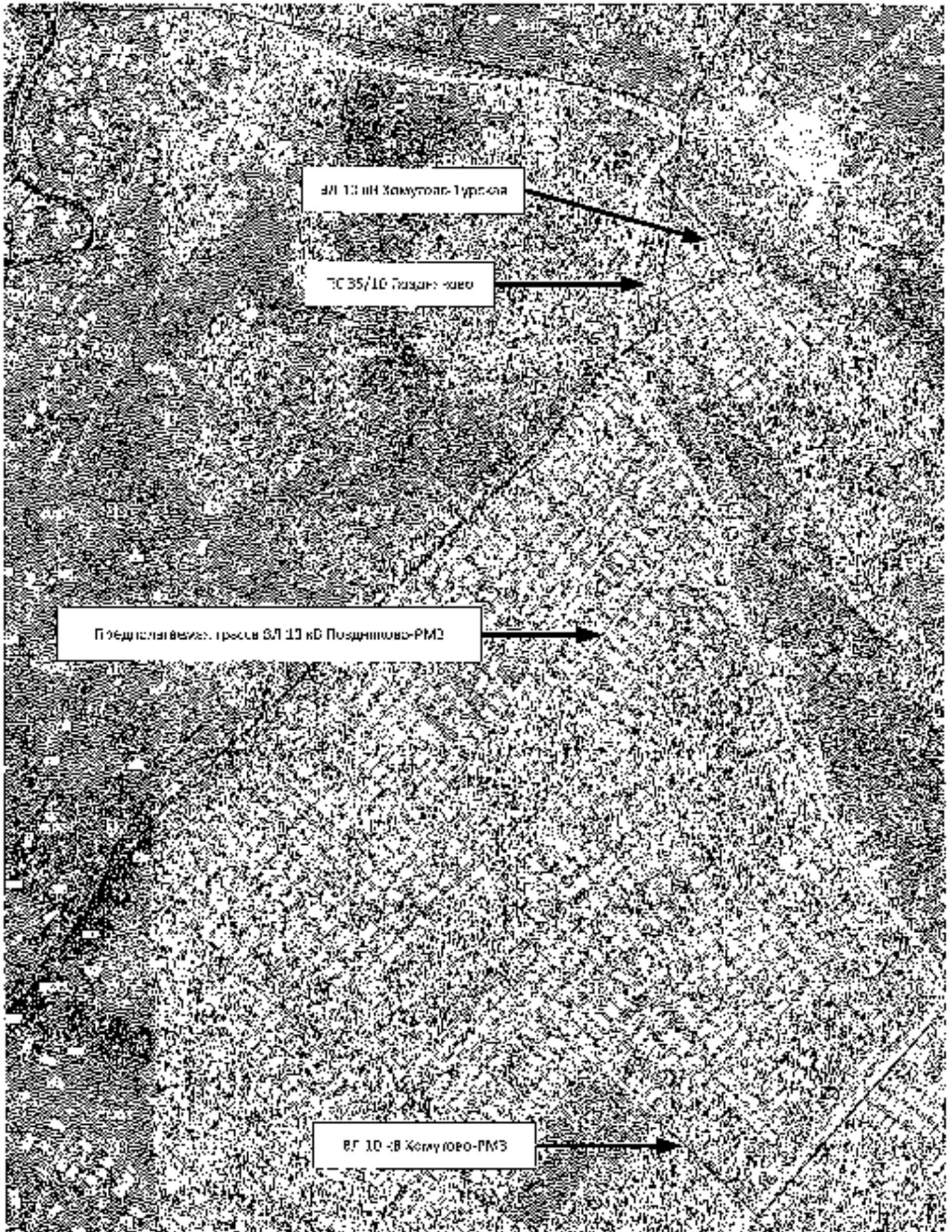


Г.В. Богданов

И.И. Луцкий

Приложение 17.7

к заявке на разработку ЦРД Ситуационный план





ИРКУТСКАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская энергосбытовая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Фулвэл: ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

ЗО 015.2015 № 014/001

На № _____ от _____

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей ООО «БМГУ ТЭМ»
Д.А. Шибанову
genpl@bmgutem.ru
mihi@com.ro@bmgutem.ru

О направлении границ ЗУ

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляем Вам утверждённые границы земельных участков с координатами для строительства ПС и отходящих ВЛ по объектам:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Наздьяково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ 35кВ Киты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;

«Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Ливовьяршка – Худжово инв. № 6000916700»
«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светички с ВЛ 10 кВ»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кула 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Кула Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с Усть-Кула инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Кула Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с Усть-Кула инв. № 6000100099».

Приложение: схема ЗУ с координатами в формате автокад.

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

А. В. Богданов

всл. «Формат» П.С.
тел. 797-874



ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ"

	<i>20.04.2018</i>	№	<i>026-16/593</i>	
На №	150-109, 150-110, 150-111, 150-112	от	20.03.2018г.	Руководителю департамента проектирования электрических сетей ООО «БМУ ГЭМ» Д.А. Шибанову
				Главному инженеру филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Г.В. Богданову

ТУ на организацию каналов связи
на проектируемые ПС

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО «ИЭСВ»

[Подпись] В.В. Неупокоев
«20» апреля 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 35 от 20 апреля 2018г.
на организацию основных и резервных каналов связи на участке: от
проектируемых ПС «Поздняково», «Светлячки», «Геологическая» и «Садоводство»
до диспетчерского пункта филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети» (ВЭС)

1. Подготовить проект силами специализированной проектной организации, имеющей соответствующее Свидетельство о допуске СРО к данным видам работ, с учетом действующих строительных норм технологического проектирования, санитарных правил, норм и согласовать с ООО «ИЭСВ» и ОАО «ИЭСК» ВЭС.

ПС Поздняково:

2. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
 - 1) Прокладку волоконно-оптического кабеля (далее ВОК, оптические волокна (ОВ) типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от УТЬ ИЭСК (САОН) на ПС «Хомутово» до проектируемого помещения связи ПС «Поздняково». В конечных пунктах ВОК оконечить оптическими кроссами (далее ВРМ, тип разъемов определить проектом).
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Поздняково» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).

2

- 3) Установку в УТЬ ИЭСК (САОН) на ПС «Хомутово» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 5) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплектора BG-20B (САОН) ОАО «ИЭСК» на ПС «Хомутово».
3. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
- 1) Установку антенно-мачтового сооружения (АМС) на территории ПС «Поздняково» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до УТЬ, конструкции ЗУ и грозозащиты.
 - 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Поздняково» и ПС «Урик» (АМС-40м, координаты расположения: 52°29'37.85"СШ, 104°19'0.38"ВД) с помощью радиомоста (далее РМ, тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
 - 3) Установку в помещении связи ПС «Поздняково» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к сети передачи данных (СПД).
 - 5) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 6) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseT (номер порта определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ») коммутатора Eltex MES3124 ООО «ИЭСВ» на ПС «Урик».

ПС Светлячки:

4. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от УТЬ ИЭСВ на ПС «Пивовариха» до проектируемого помещения связи ПС «Светлячки». В конечных пунктах ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом).
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Светлячки» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.

- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseX (номер порта определить проектом) коммутатора Eltex MES3124F на ПС «Пивовариха».
5. **Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:**
 - 1) Установку АМС на территории ПС «Светлячки» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до УТБ, конструкции ЗУ и грозозащиты.
 - 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Светлячки» и БС ПАО «МТС», расположенной в СНТ «Скиф» (АМС-45м, координаты расположения: 52°14'31.21"СШ, 104°38'57.93"ВД), с помощью РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Mikrotik Dynadish 6 с интегрированной панельной антенной с усилением 25dBi).
 - 3) Установку в контейнере-аппаратной БС ПАО «МТС», расположенной в СНТ «Скиф», управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между БС ПАО «МТС», расположенную в СНТ «Скиф» и ПС «Покровская» (АМС-30м, координаты расположения: 52°16'25.12"СШ, 104°28'58.01"ВД) с помощью РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
 - 5) Установку в ОПУ ПС «Покровская» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 6) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к СПД.
 - 7) В местах установки оборудования предусмотреть подключение его к ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 8) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Покровская».

ПС Геологическая:

6. **Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:**
 - 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от проектируемой ПС «Столбово» до проектируемого помещения связи ПС «Геологическая». В конечных пунктах ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом)*.
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.

- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Восточная».

**Проект организации связи ПС «Столбово» запросить у заказчика (ОАО «ИЭСК»).*

7. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Установку АМС на территории ПС «Геологическая» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до помещения связи, конструкции ЗУ и грозозащиты.
- 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Геологическая» и ПС «Урик» (АМС-40м, координаты расположения: 52°29'37.85"С, 104°19'0.38"В) с РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
- 3) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
- 4) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к СПД.
- 5) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
- 6) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseT (номер порта определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ») коммутатора Eltex MES3124 ООО «ИЭСВ» на ПС «Урик».

ПС Садоводство:

8. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от проектируемой ПС «Столбово» до проектируемого помещения связи ПС «Садоводство». В конечных пунктах ВОК оконечить оптическими кроссами (далее ВРМ, тип разъемов определить проектом)*.
- 2) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
- 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseLX (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-30 на ПС «Иркутская».

**Проект организации связи ПС «Столбово» запросить у заказчика (ОАО «ИЭСК»).*

9. Ввиду географического расположения (в низине) проектируемой ПС «Садоводство» нет технической возможности привязки ПС к узлам связи широкополосного беспроводного доступа ООО «ИЭСВ» поэтому необходимо

организовать резервный канал посредством ВОК. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска, ОКГТ) от проектируемой ПС «Садоводство» до оптической муфты М-12 (координаты расположения: 52°23'42.43"СШ, 104°16'12.26"ВД) ВОЛС ПС «Иркутская» - ПС «Восточная». В ПС «Садоводство» ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом). Номера ОВ согласовать с ОАО «ИЭСК» и ООО «ИЭСВ».
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Садоводство» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Восточная»
10. Для организации резервирования оборудования по электропитанию на диспетчерском пункте ВЭС ОАО «ИЭСК» (ул. Депутатская, 38) в проекте и при монтаже предусмотреть подключение существующего телекоммуникационного оборудования ООО «ИЭСВ» (коммутатор Eltex MES3124F, мультиплексор BG-20B) к ИБП (время резервирования не менее 8 часов) ОАО «ИЭСК».
11. **Для организации транкинговой связи на проектируемых ПС в проекте и при монтаже предусмотреть:**
- 1) Установку в помещениях связи радиостанций Motorola GM-1280 (либо аналог с соответствующими характеристиками поддерживающий стандарт MPT 1327). Обеспечить электропитание радиостанции (=12В, 10А). Место и условия установки определить проектом.
 - 2) На АМС разместить штыревую антенну типа Anli 5/8 либо аналог, не уступающий по характеристикам. Предусмотреть заземление антенны.
 - 3) Прокладку коаксиального кабеля RG-213 от антенны до радиостанции. Протяженность кабеля, условия размещения и прокладки определить проектом.
 - 4) Установку в помещениях связи грозозащиты типа Diamond SP3000 (либо аналог).
12. Для организации каналов диспетчерской связи использовать VoIP-шлюзы Eltex TAU-8.IP либо аналог, не уступающий по характеристикам.
13. Места установки АМС на территории проектируемый ПС определить исходя из условия – длина кабельной трассы от точки установки оборудования на АМС до точки установки оборудования в помещения связи не должна превышать 100м.
14. Оформить разрешение на частоты РМ в Роскомнадзоре.
15. Предусмотреть в проекте и согласовать с ООО «ИЭСВ» необходимое количество оптических модулей (оптический бюджет, тип определить проектом), патч-кордов и оборудования для организации каналов связи.
16. Выполнить установку оборудования на узлах связи согласно технических требований заказчика.
17. Обеспечить в проектируемых помещениях связи соответствующие климатические условия для эксплуатации проектируемого оборудования связи.
18. Установка, юстировка, программирование и подключение оборудования к сети ООО «ИЭСВ» производится специалистами ООО «ИЭСВ» согласно схеме организации связи (номера портов и ОВ определяются при подключении).
19. По завершению прокладки ВОК предоставить ООО «ИЭСВ», ВЭС ОАО «ИЭСК» исполнительную документацию на ВОК на основе РД45.156-2000, с обязательным

6

приложением необходимых Актов на скрытые работы по прокладке ВОК, Схемы прокладки ВОК, Схемы распределения ОВ, Протоколов измерения затуханий смонтированного ВОК, Монтажного журнала.

20. Точки присоединения к сети и разграничение зон ответственности согласно схеме организации связи.
21. Заключить договор (дополнительное соглашение) на предоставление услуг связи с ООО «ИЭСВ».
22. Этапность работ не предусматривается.
23. Срок действия настоящих технических условий – два года с момента выдачи.

Приложение:

1. Схема организации каналов связи на ПС «Поздняково» – 1 лист.
2. Схема организации каналов связи на ПС «Светлячки» – 1 лист.
3. Схема организации каналов связи на ПС «Геологическая» – 1 лист.
4. Схема организации каналов связи на ПС «Дачная» – 1 лист.

Начальник ТО

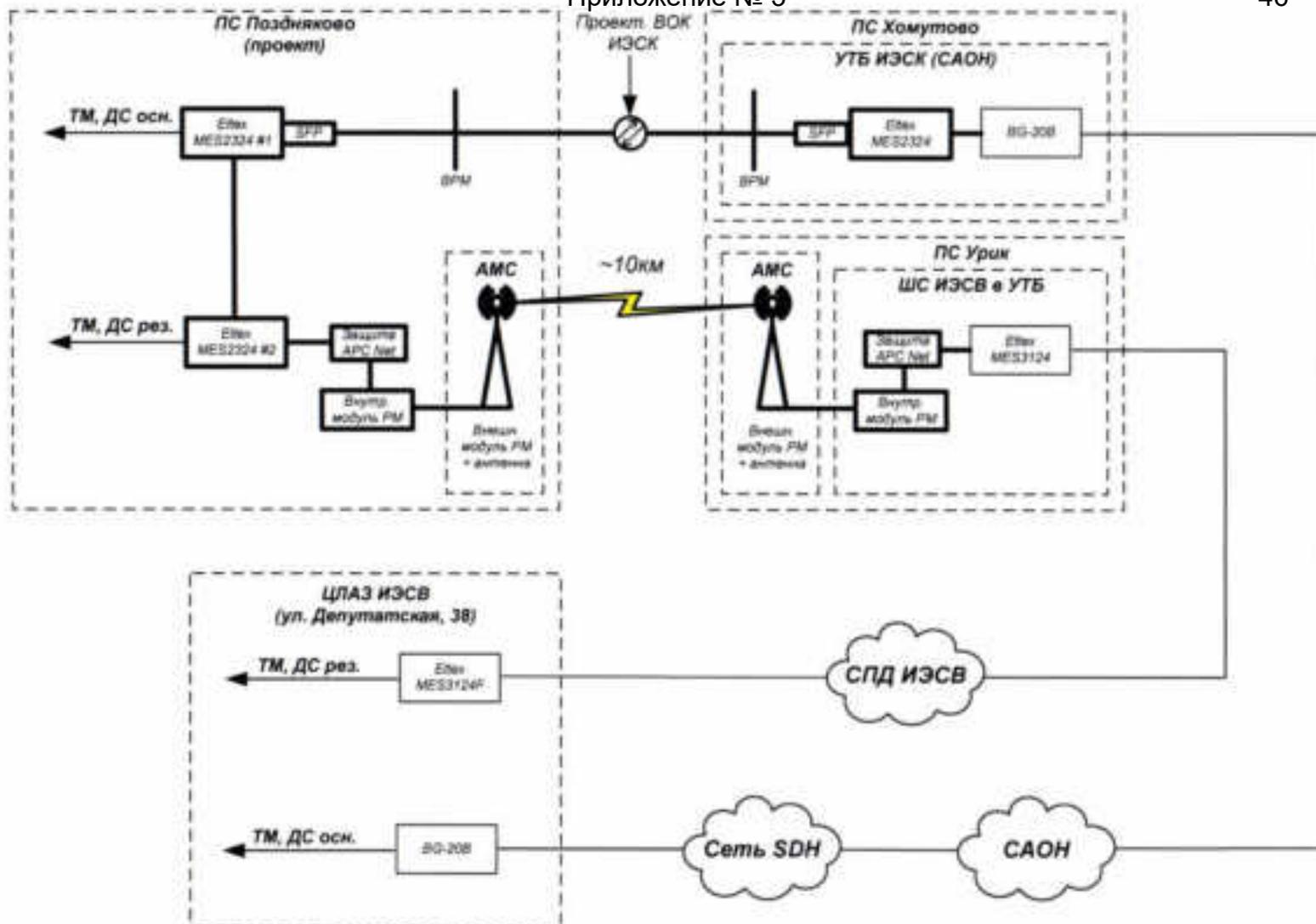


В.К. Смирнов

СОГЛАСОВАНО
Начальник ООУ



В.Д. Нуждюк



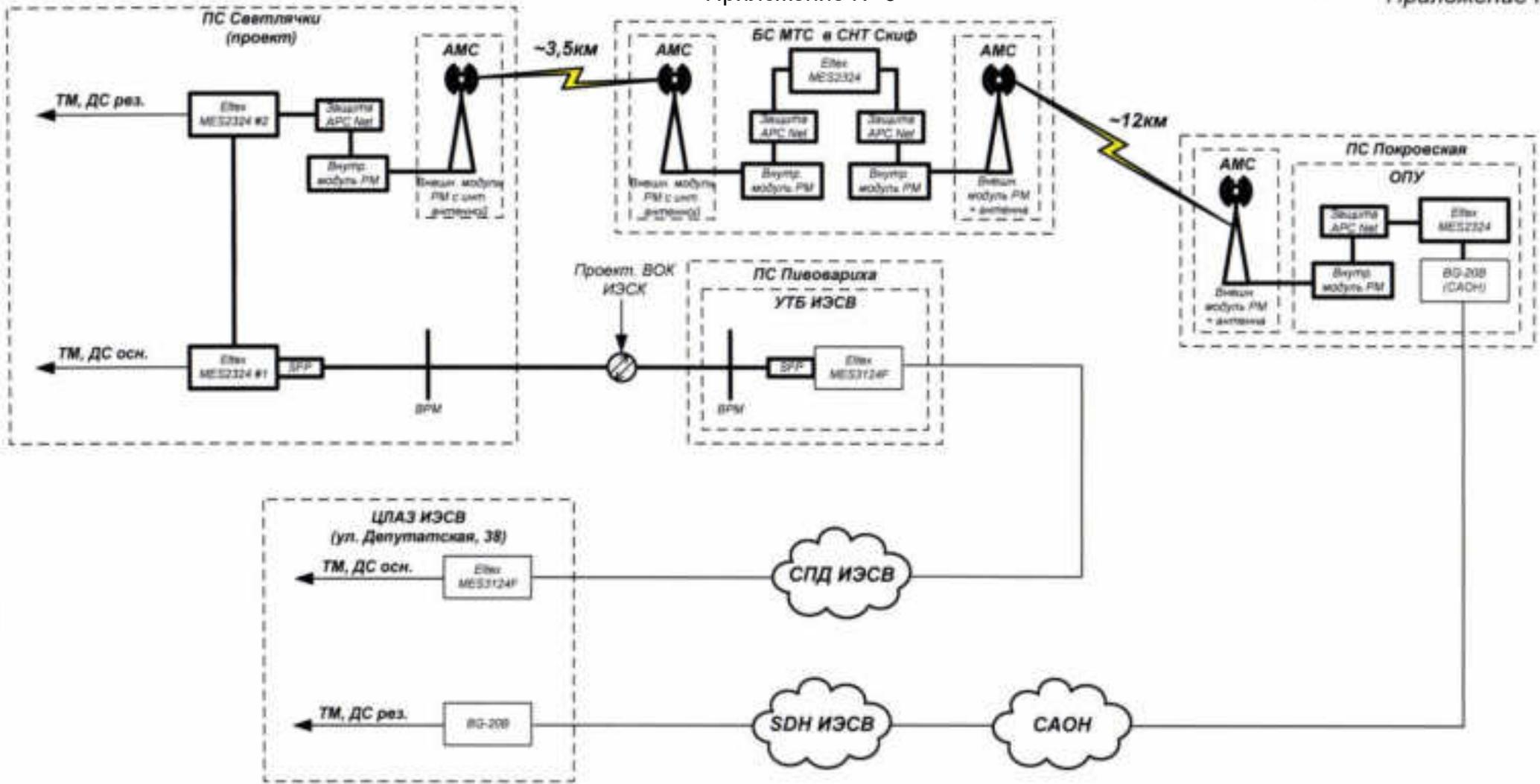
Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЗСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООО «ИЗСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

		Дата
Разраб.	Музыченко Е.С.	20.09.14
Пров.	Лукьянцев Е.В.	
Согл.	Смирнов В.К.	
Согл.	Нуждов В.Д.	
Уте.	Неупокоев В.В.	

Схема организации связи на PS «Поздняково».

Лит.	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИЗСВ»		



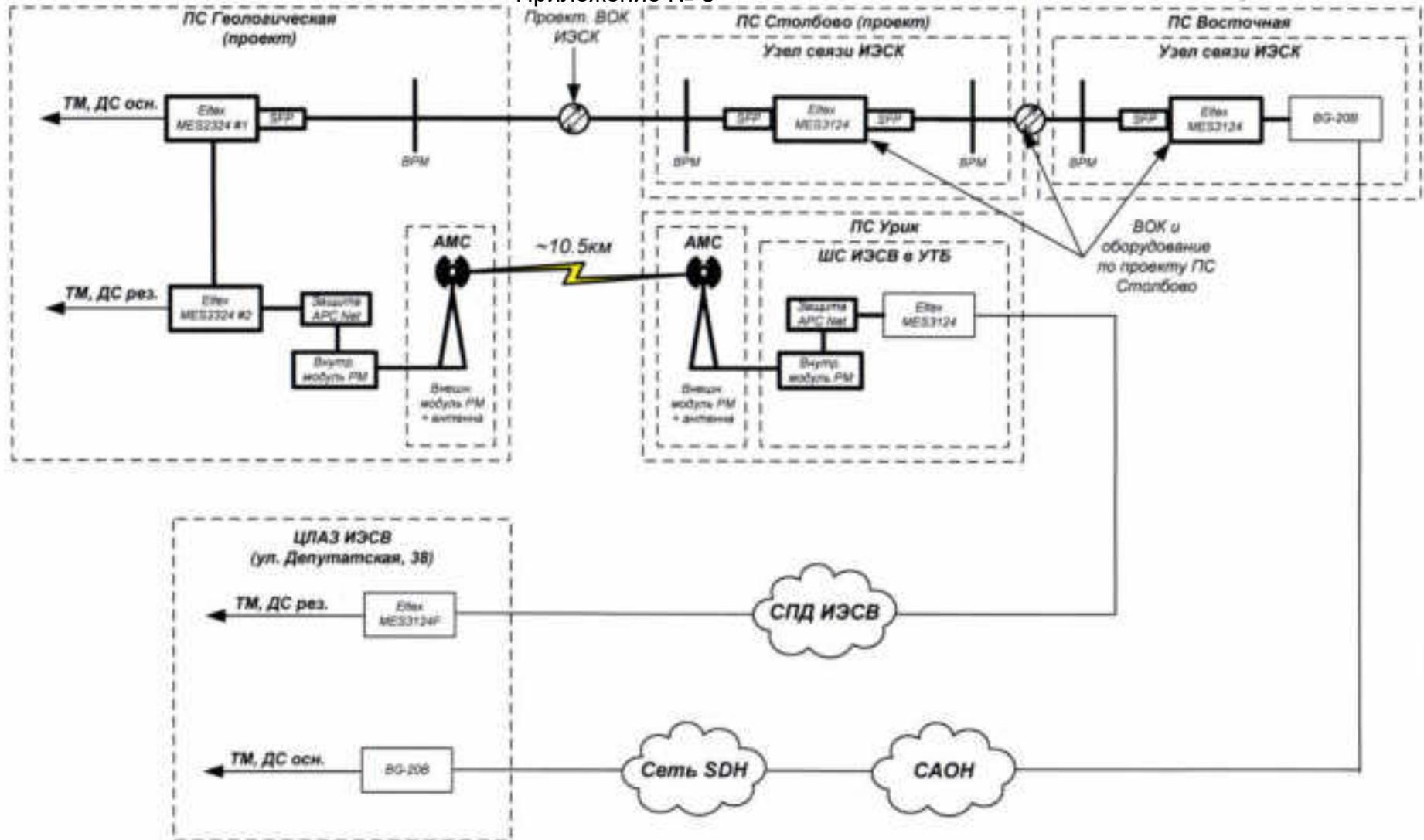
Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЭСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООО «ИЭСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

		Дата
Разраб.	Музыченко Е.С.	10.01.18
Пров.	Лукиянович Е.В.	
Согл.	Смирнов В.К.	
Согл.	Нуждюк В.Д.	
Уте.	Неуполова В.В.	

Схема организации связи на PS «Светлячки»

Лит.	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИЭСВ»		



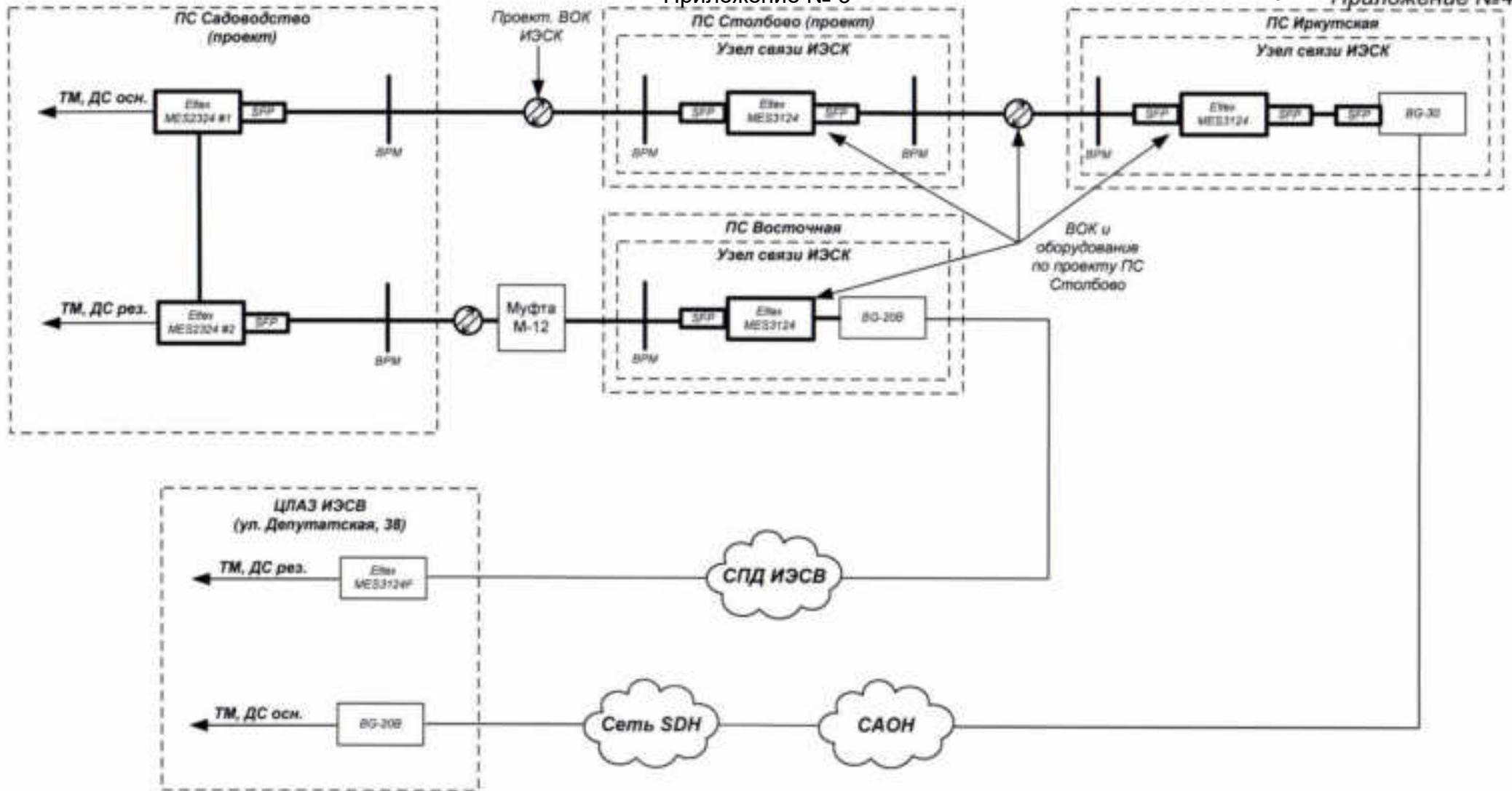
Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЭСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООО «ИЭСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

		Дата
Разраб.	Коптеев А.В.	30.04
Пров.	Лукьянцев Е.В.	
Согл.	Смирнов В.К.	
Согл.	Нуждик В.Д.	
Уте.	Неупскоев В.В.	

Схема организации связи на ПС «Геологическая»

Лит.	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИЭСВ»		



Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЭСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООО «ИЭСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

			Дата
Разработ.	Колтеев А.В.		20.06
Проект.	Лукьянович Е.В.		
Согласован.	Смирнов В.К.		
Согласован.	Нуждюк В.Д.		
Утвержден.	Неупокоев В.В.		

Схема организации связи на ПС «Садоводство»

Лит.	Лист	Листов
	1	1

ООО «ИЭСВ»



ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ"

Главному инженеру
Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС»
Барсукову А.В.

11.08.2020 № 026-05/1003
На № от

E-mail: ves@ves.irkutskenergo.ru

О проектировании ПС
Светлицы, ПС Геологическая,
ПС Поздняково, ПС Садоводство

Дашинцу Л.В.
Ивабеловскому Н.А.

В работу.

Уважаемый Александр Викторович! 11.08.20

В ответ на Ваше письмо №06.201.020-16-4.23-1803 от 26.07.2020г. сообщаем, что:

1. ООО «ИЭСВ» продляет срок действия ранее выданных ТУ №35 от 20.04.2018г. до 31.12.2021г.
2. Для организации каналов ТМ и ДС планируется использовать радиомосты (РМ), для которых необходимо получение разрешений на использование радиочастот. При этом возможно получение данных разрешений как ОАО «ИЭСК» самостоятельно, так и с привлечением для данных работ ООО «ИЭСВ», ориентировочная стоимость: 70 т.р. единовременно и 3 т.р. ежеквартально за каждый пролет РМ.
3. Для дальнейшей эксплуатации ethernet-коммутаторов отсутствует необходимость в приобретении каких-либо лицензий.

Зам. главного инженера

И.Ю. Махов

Лукьянович Е.В.
(3952) 792-916



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 150-113 от 05.04.2019

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей

Д.А. Шибанову

ул. Коммунальная, д. 21
г. Братск, 665717

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В соответствии с Вашим запросом министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) направляет сведения об объектах животного мира (Приложение 1) и предложения по их охране в границах выполнения работ ООО «Братское монтажное управление гидроэлектромонтаж» в Иркутском районе Иркутской области.

Кроме видов охотничьих ресурсов показанных в Приложении 1, в Иркутском районе могут встречаться азиатский бурундук, длиннохвостый суслик, сибирский крот.

Из видов зверей и птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, на данной территории могут обитать несколько видов насекомоядных (тундряная бурозубка, бурая бурозубка, средняя бурозубка и другие), рукокрылых (бурый ушан, водяная ночница) и мышевидных грызунов (азиатская лесная мышь, домовая мышь, серая крыса, узкочерепная полевка, полевка-экономка и другие), черная ворона, ворон, сойка, сорока, голубая сорока, обыкновенная кукушка, различные виды мелких воробьиных птиц.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются тетеревятник, перепелятник, мохноногий курганник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок, хохлатый осоед, полевой лунь, обыкновенная пустельга.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти.

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ** и Иркутской области*, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены восточный болотный лунь*, малый перепелятник*, орел-карлик*, большой подорлик*, беркут**, кречет**, сапсан**, дербник*, кобчик*, степная пустельга**.

За более подробной информацией, касающейся фаунистического состава данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области,

ООО «БМУ ГЭМ»
Вх № 515
19.04.19

рекомендуем обратиться к литературным источникам и фондовым материалам: В. Г. Малеев, В. В. Попов, «Определитель птиц Иркутской области», Иркутск, 2010; В. В. Попов, «Кадастр позвоночных животных Иркутской области, не относящихся к объектам охоты», служба по охране и использованию животного мира Иркутской области, Иркутск, 2009, 2014; «Кадастр позвоночных животных Иркутской области, не относящихся к объектам охоты и водным биологическим ресурсам, обитающих на территории Иркутской области», (издание 3-е, дополненное, Попов В.В.), Министерство лесного комплекса Иркутской области, Иркутск, 2018; «Красная книга РФ (животные)», АСТ Астрель, 2001; «Красная книга Иркутской области», Иркутск, 2010.

Данные о сезонных миграциях и концентрациях диких копытных показаны на рис.1 (на ней же отражены основные места концентрации копытных), пути сезонных миграций околородных птиц показаны на рис. 2, соколообразных птиц на рис. 3.

Для получения уточнённой информации о видовом составе и численности объектов животного мира, а также о местах прохождения ими сезонных миграций в районе проведения проектно-изыскательских работ по проектируемому объекту, расположенному в Иркутском районе Иркутской области, необходимо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля (зоологов, орнитологов, ботаников и прочее).

При разработке мероприятий по охране объектов животного мира следует руководствоваться следующими законодательными и нормативными правовыми актами:

- статья 102 Лесного кодекса РФ;
- статьи 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьи 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статья 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997;
- приказ Министерства природных ресурсов РФ от 16.07.2007 № 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами» (пункт 69);
- постановление Губернатора Иркутской области от 09.02.2009 № 23-п (Лесной план Иркутской области», раздел 1.4.1.4. «Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства»);
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948 (Методика исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам);

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 (Методика исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу РФ, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания);
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

В качестве мероприятий, направленных на охрану объектов животного мира и среду их обитания могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные тока, места отела копытных), места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки, и пр.;
- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;
- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;
- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным охотничьим оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;
- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;
- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

В современных условиях линии ЛЭП становятся искусственным субстратным аналогом древесной растительности, благодаря чему многие виды птиц используют опоры ЛЭП для отдыха, высматривания и поедания добычи, устройства гнёзд и т.д.

В таких условиях наибольшую опасность для птиц представляют воздушные линии электропередачи (ВЛ) мощностью 6-10 кВ (киловольт) смонтированные на железобетонных опорах со штыревыми изоляторами на металлических траверсах, которые проходят по открытым участкам сельхозугодий (поля, пастбища, болота и т.д.) вне зон застройки, а также линейные опоры с металлическими оголовками М1 и Т4-10 (с дублирующими боковыми изоляторами или без них), в особенности - анкерные опоры с оголовком М8 со сдвоенным комплектом изоляторов на рамочных кронштейнах и концевые опоры со снижением на трансформатор 10КВ/0,4КВ, имеющие сложную металлическую траверсу.

Причина гибели птиц на ЛЭП обусловлена её заземлением, связывающим металлические элементы опоры (траверсу и арматуру) в единую цепь. Поражение электрическим током происходит в момент замыкания птицами электрической цепи, когда в промежутке между заземляющим элементом и электрическим проводом оказывается одна или несколько птиц. Расстояние между проводом и углом заземлённой траверсы составляет порядка 15-25 см, что сопоставимо с размером тела (и размаха крыльев) относительно небольшой птицы. Значительно реже происходит замыкание птицами цепи между проводами (так как промежуток между фазами весьма значителен - как правило, он равен размаху крыльев крупной птицы (орлы, соколы, ястребы).

Рекомендуется:

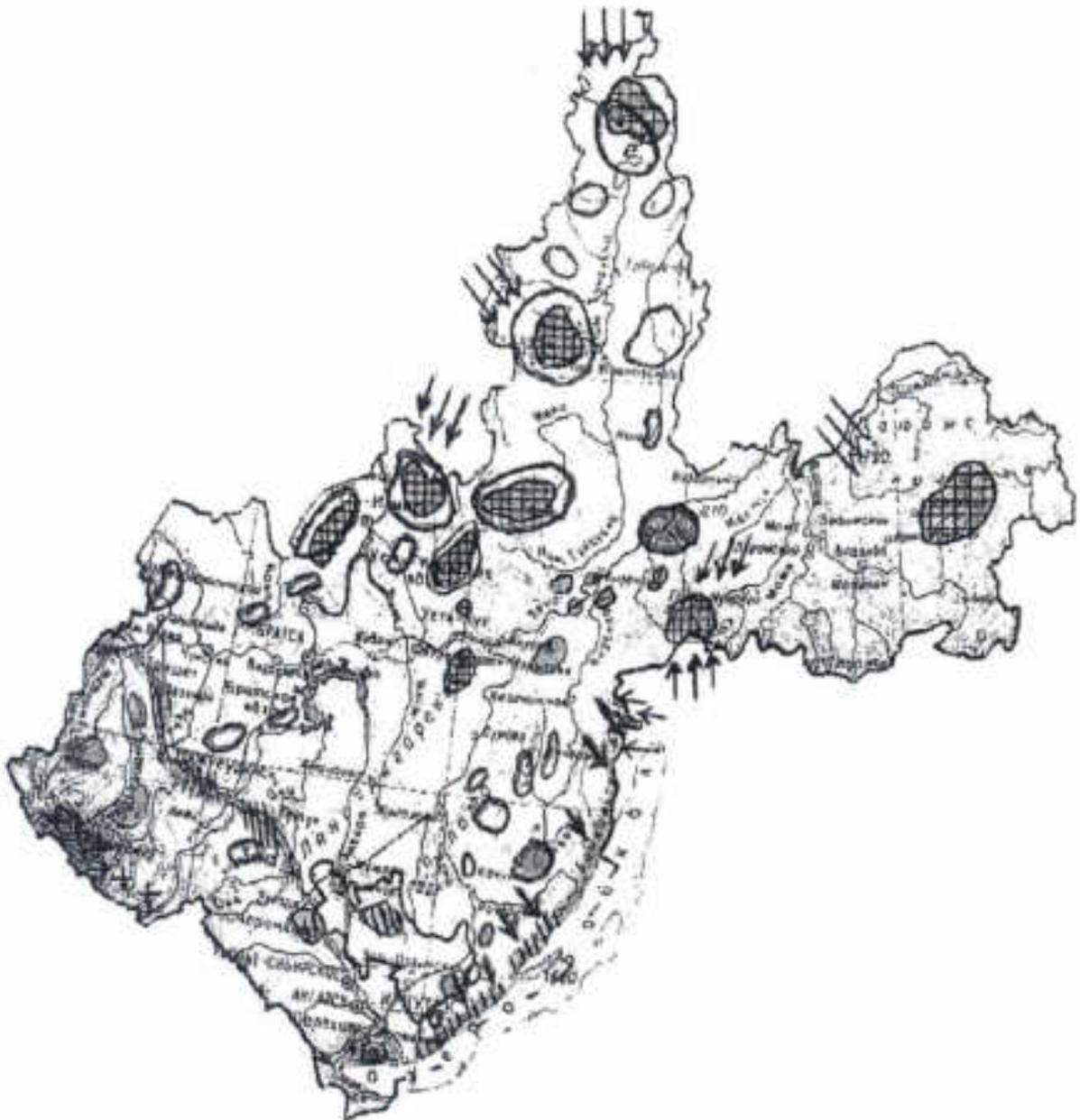
- При строительстве ВЛ-10 при возможности использовать другие типы опор и траверс, например, бестраверсные опоры, для которых птицепрозрачные устройства не требуются;
- Рассмотреть возможность установки птицепрозрачных устройств при монтаже линий ЛЭП.

Временно замещающий
должность заместителя министра

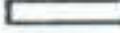
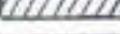


С.В. Пересыпкин

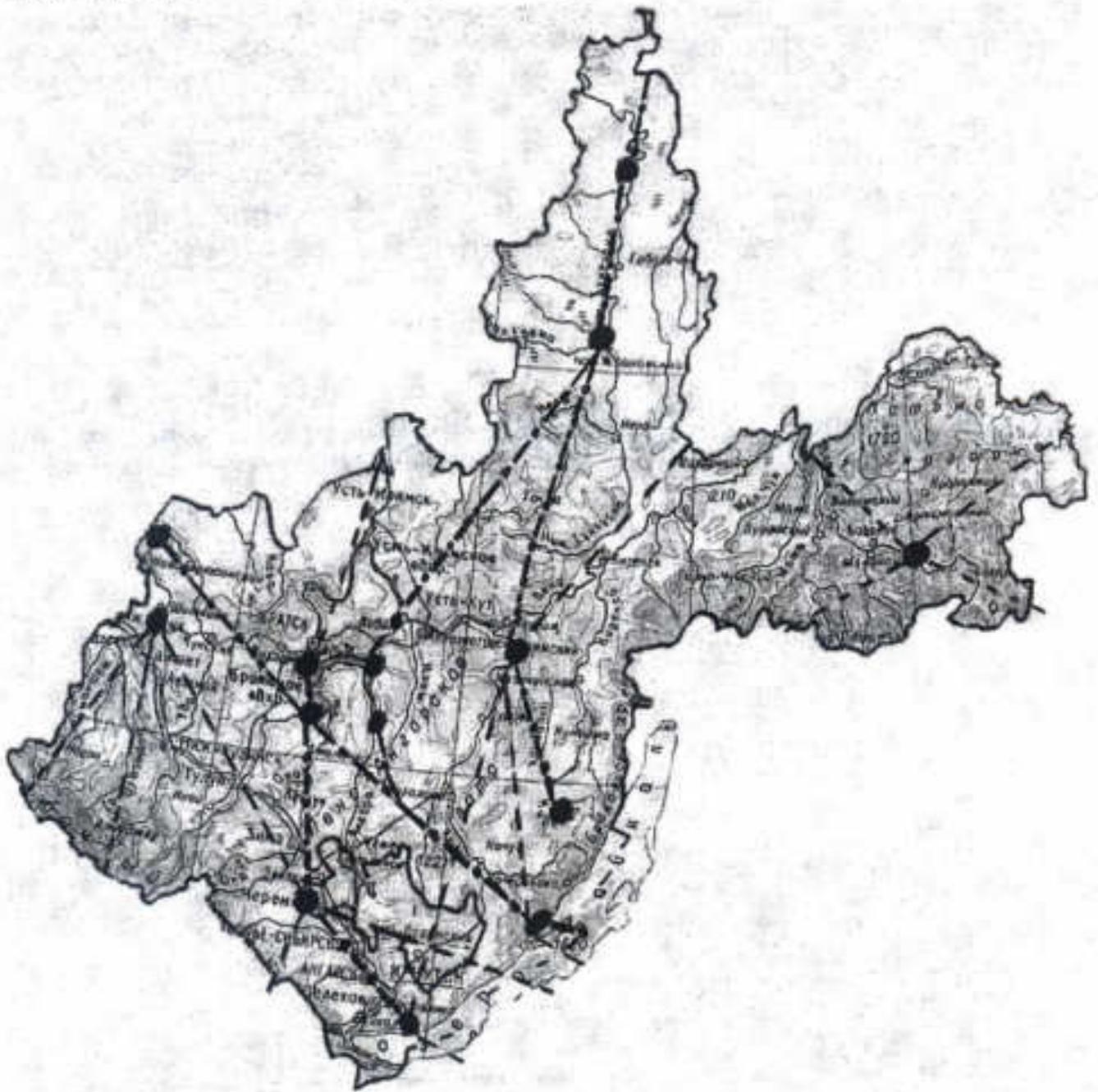
Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области



Условные обозначения:

-  Пути миграции дикого северного оленя
-  Пути миграции благородного оленя и косули
-  Места зимних концентраций дикого северного оленя
-  Места зимних концентраций лося
-  Места зимних концентраций благородного оленя
-  Места зимних концентраций косули
-  Места зимних концентраций кабана
-  Места обитания сибирского горного козла

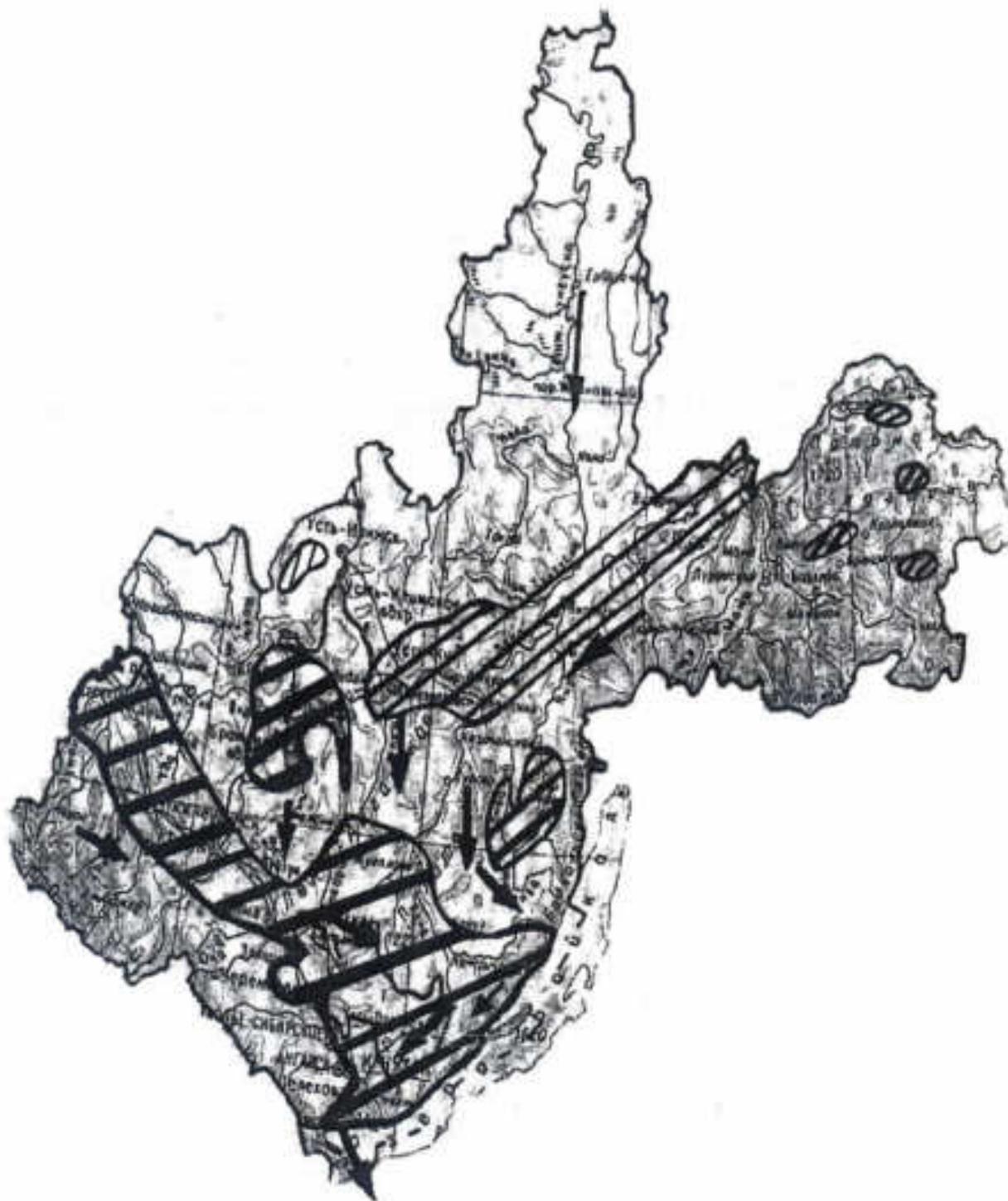
Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области



Условные обозначения

- основные миграционные пути;
- I – Байкало-Ангаро-Енисейский;
- II – Торейско-Киренгско-Тунгусский;
- IV – Байкало-Ангаро-Тунгусский;
- - - - - второстепенные миграционные пути;
- - участки массовых гнездовий, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц (не менее 20 тыс. особей).

Схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области.



Условные обозначения:

-  - Территория размещения основных мест обитания хищных птиц
-  - Места прохождения осенних миграций хищных птиц



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

2 ОКТ 2018 № 09-26-678118

на № 018/454 от 10.09.2018

О земельном участке

Служба, рассмотрев отчет по результатам проведения работ по археологическому обследованию территории объектов строительства (реконструкции):

1. "Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ";
2. "Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв.№ 6000100013";
3. "Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская";
4. "Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ", сообщает. В ходе обследования установлено, что предмет охраны на испрашиваемом земельном участке отсутствует.

На основании вышеизложенного, служба считает возможным использование земельных участков для строительства и реконструкции, вышеуказанных объектов.

Временно замещающий должность
руководителя службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

А.А.Фоменко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ
ОКРУГУ (Центрсибнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Иркутской области
(Иркутскинедра)

ул.Российская, 17, г.Иркутск, 664025
телефон/факс(3952) 33-50-71
E-mail: irkutsk@centrsibnedra.ru

13.05.19 № 1131/ИД-10-25
на №150-174 от 06.05.2019

ООО «Братское монтажное управление
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

665717 Иркутская область, г.Братск,
ул.Коммунальная, д.21, а/я 2952

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ (НАЛИЧИИ) ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» и п.3.5 Положения об Отделе геологии и лицензирования по Иркутской области Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденного начальником Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу 31.03.2014г., а также представленными материалами Иркутского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», Отдел геологии и лицензирования Центрсибнедра по Иркутской области подтверждает, что под участком предстоящей застройки,

расположенным по адресу: Иркутский район,
географическое положение (приложение 1):

цель освоения: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ». «Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;

геологическая информация: месторождения полезных ископаемых (в том числе общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют),

гидрогеологическая информация: месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения 3 (три) года.

Зам.начальника отдела геологии и
лицензирования по Иркутской области



К.В. Протасов



Приложение 1

Координаты угловых точек (в системе WGS-84):

ПС Подняково:

1. $52^{\circ}28'46''$ с.ш. $104^{\circ}27'28''$ в.д.
2. $52^{\circ}28'47''$ с.ш. $104^{\circ}27'30''$ в.д.
3. $52^{\circ}28'45''$ с.ш. $104^{\circ}27'32''$ в.д.
4. $52^{\circ}28'44''$ с.ш. $104^{\circ}27'29''$ в.д.

ВЛ 10 кВ -1:

1. $52^{\circ}28'44''$ с.ш. $104^{\circ}27'28''$ в.д.
2. $52^{\circ}28'33''$ с.ш. $104^{\circ}27'40''$ в.д.
3. $52^{\circ}28'15''$ с.ш. $104^{\circ}27'16''$ в.д.
4. $52^{\circ}28'11''$ с.ш. $104^{\circ}27'20''$ в.д.
5. $52^{\circ}28'10''$ с.ш. $104^{\circ}27'18''$ в.д.
6. $52^{\circ}27'55''$ с.ш. $104^{\circ}27'35''$ в.д.
7. $52^{\circ}27'56''$ с.ш. $104^{\circ}27'37''$ в.д.
8. $52^{\circ}27'45''$ с.ш. $104^{\circ}27'51''$ в.д.
9. $52^{\circ}27'36''$ с.ш. $104^{\circ}27'37''$ в.д.



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
жизнеобеспечению

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-049
Факс (3952) 718-049
E-mail: kumia@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

от А.С. С. А. А. А. № 4600
на № 150-212 от 21.05.2019

г о предоставлении информации

ООО «БМУ ГЭМ»
Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей
Шибанову Д.А.
Коммунальная ул., д.21, а/я 2952,
г. Братск, Иркутской обл.,
665717

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее по электронной почте от 21.05.2019 вх.№6108/ю о предоставлении сведений о зонах санитарной защиты, распространяющихся на территорию объектов, согласно представленному проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013», «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турския», «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ», сообщаем следующее.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25.11.2010 №15-101/рд, на территории проектируемого объекта зоны санитарной защиты отсутствуют.

Согласно сведениям раздела IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений» ИСОГД, а именно на основании правил землепользования и застройки Хомутовского МО, утвержденных решением Думы Хомутовского МО от 28.02.2014 №20-100/дсп (в редакции от 15.02.2018 №07-31/д) - по информации с сайта ФГИС ТП документ №1825195561, участки проектируемого объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» и «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. М 6000100013» частично расположены в санитарно-защитной зоне проектируемого газопровода высокого давления; участки проектируемого объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013», «Строительство ВЛ 10 кВ



Поздняково–Турския», и частично «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
расположены в санитарно-защитных зонах производств.

Председатель Комитета



В.А. Сорокин

Журило Н.В.
71-80-32



Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.факс: (395-2) 20-68-90 E-mail: ckn@irmeteo.ru

22.03.2019 № 150-90
на № 150-90 от 22.03.2019 г.

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное
управление Гидроэлектромонтаж»

Д.А. Шибанову

О фоновых концентрациях

Направляем значения фоновых концентраций, запрашиваемых вредных веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения д. Позднякова, с. Хомутово, д. Коты, д. Карлук, д. Столбова, з. Глазунова, с. Пивовариха, д. Худякова, д. Грановщина, д. Усть-Куда Иркутского района Иркутской области.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена для использования ООО «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» в целях разработки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство 2-й этап» «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук – Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп.168 с. Рыбачье инв. №6000100085»;

- «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково инв. №6000916700»
«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с. Усть-Куда инв. №6000100099».

Фоновый уровень загрязнения определен в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89, с изменениями, определяющими правила и методы расчетов, по данным действующей государственной сети наблюдений с применением метода экстраполяции с учетом вклада источников г. Иркутска в фоновую концентрацию примеси.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вредное вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, Сф, мг/м ³
1	Взвешенные вещества	2014-2018 гг.	0,3
2	Диоксид азота		0,067
3	Оксид азота		0,054
4	Оксид углерода		0,8
5	Диоксид серы		0,054
6	диЖелезо триоксид/в пересчете на железо		0,004
7	Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (IV) оксид/		0,0001

Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

**Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по
гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное управление
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
Д.А. Шибанову

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047,
тел./факс: (395-2) 20-68-90
e-mail: cks@irmeteo.ru

17.03 2019 № 1629 /36
на № 150-90 от 22.03.2019

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», «Реконструкция объекта: ВЛ – 35 кВ Коты – Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»; «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство», «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук – Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп. 168 с. Рыбачье инв. № 6000100085»; «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково инв. № 6000916700», «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ»; «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая», «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ – 10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ – 10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099», расположенных в Иркутском районе Иркутской области, предоставляем средние многолетние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Хомутово**.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»



Л.Ю. Помогаева

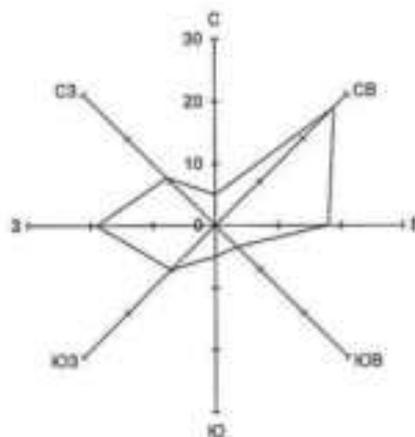
Т.Н. Протасова
(3952) 25-10-77

Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Хомутово** для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов, расположенных в Иркутском районе Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, рассчитанная за период 1988-2017 гг., составляет **минус 22.8 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года, рассчитанная за период 1988-2017 гг., составляет **26.2 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период, рассчитанное за 1988-2017 гг., составляет **158**.
4. Количество дней с жидкими осадками за год, рассчитанное за 1998-2017 гг., составляет **91**.
5. Средняя годовая скорость ветра, рассчитанная за период 1998-2017 гг., составляет **2.4 м/с**.
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, рассчитанная за 1998-2017 гг., равна **5 м/с**.
7. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей, рассчитанная за 1998-2017 гг.:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	5	27	18	5	5	10	19	11	0	8

8. Средняя годовая роза ветров:



И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»



Л.Ю. Помогаева

Л.Ю. Помогаева

Коэффициенты, учитывающие влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанные для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов, расположенных в Иркутском районе Иркутской области

1. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.0. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
2. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.2. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
3. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.1. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
4. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.1. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).

И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»



Л.Ю. Помогаева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

30.04.19 № 02-66-2950/19
на № 150-91 от 25.03.2019

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное
управление «Гидроэлектромонтаж»

665717, г. Братск, ул. Коммунальная, 21,
а/я 2952

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения для разработки проектной документации по объектам:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10кВ»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство»;
- «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство 2-й этап»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп. 168 с. Рыбацкое инв. №6000100085»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Пивовариха-Худяково инв. №6000916700»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10кВ»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая»;
- «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. №6000100098»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099», расположенные в Иркутской области, Иркутском районе, сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельном участке, испрашиваемых под объект (согласно представленной схеме), особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные

защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ и иного законодательства в соответствующей сфере.

Первый заместитель министра



Е.Б. Бичинов



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
 664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10
 телефон (3952) 209-872
 факс: (3952) 209-872
 E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

23.10.19 № 1090

Руководителю департамента
 проектирования электрических
 сетей
 ООО «БМУ ГЭМ»
 Иркутский филиал
 Д.А.Шибанову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На основании направленного Вами запроса №150-164 от 29.04.2019г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013».

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а также моровые поля, в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

И.о. начальника отделения
 противоэпизоотических мероприятий



Ч.А. Жигжитов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ХОМУТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2019 № 28/19
с. Хомутово

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Хомутовского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Хомутовского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ», в следующем составе:

1.1. Проект планировки территории:

- Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению (Приложение 1);

- Материалы по обоснованию (Приложение 2).

1.2. Проект межевания территории (Приложение 3).

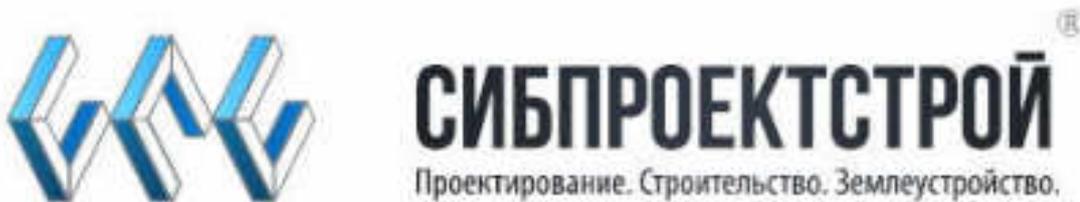
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Хомутовского муниципального образования Е.Ю. Емельянову.

Глава



В.М. Колмаченко



ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

11-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

11-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
11-2018-ПП-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	2
11-2018-ПП-ОЧП-АК	Состав авторского коллектива	3
11-2018-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	8
	1.1. Краткая характеристика объекта	8
	1.2. Описание полосы отвода	8
	1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	9
	1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	9
	1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов	9
	1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях	9
	1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	10
	1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	10
	1.9. Красные линии	11
	Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта	12

**Состав документации по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	11-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	17
	11-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	9
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	11-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	19
	11-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	9
	11-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	9
	11-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	9
4		Проект межевания территории	
	11-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	14
	11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1500	9
	11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	
4		Материалы в электронном виде	
	11-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта:

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»;

«Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ», разработан ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» на основании договора № 158-ВЭС-2017 от 19.01.2018 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК".

В задачи проекта входит:

1. определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта федерального/регионального/местного значения;

2. определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

3. разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

4. создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности

5. обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической и текстовой формах. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного Объекта. Графические материалы представляются на электронных носителях в векторном формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы № 32-153/дсп от 30.01.2015 г. "О внесении изменения в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования";
 - Решение Думы №16-79/дсп от 08.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Хомутовского муниципального образования";
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»; «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Краткая характеристика объекта

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Хомутовского муниципального образования.

Стадия проектирования: Проектная, рабочая документации;

Вид строительства: Новое;

Ориентировочная протяженность линий: 3197 м

Система координат – МСК 38.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, для строительства линейного объекта расположен в границе зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Общая схема расположения земельного участка представлена на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Разрешенное использование устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для строительства линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»;

«Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

1.2. Описание полосы отвода

ПС 35/10 кВ Поздняково с двумя двухобмоточными силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый. Подключение ПС Поздняково выполняется от ВЛ 35 кВ Оёк-Коты-Хомутово протяженностью 0,05 км. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 2,7 км с подключением к существующим линиям, из них 2,6 км в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи. В связи с переводом нагрузки на ПС Поздняково, выполняется реконструкция существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий. Опасные природные процессы в районе коридора следования трассы ВЛ не встречены.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1», и составляет не более 11 м.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 25993 кв.м.

1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объект

В данном проекте планировки и межевания территории раздел «ИЛО» не разрабатывается.

1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

В связи с тем, что проектируемый объект строительства имеет небольшой объем монтажных работ и расположен вблизи населенных пунктов, строительство временной базы строителей не требуется.

Крупногабаритный материал, такой как опоры, КТП, песчано-гравийная смесь и т.д. будут завозиться автомобильным транспортом непосредственно на объект строительства.

На трассе ВЛ, при необходимости, также будет использоваться передвижная электростанция.

1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

При строительстве проектируемой ВЛ основными внутриплощадочными транспортными проездами по трассе ВЛ являются существующие автомобильные и проселочные дороги.

Для внешнего транспорта могут быть использованы существующие федеральные автомобильные дороги с искусственными сооружениями необходимой грузоподъемности и круглогодичным движением, а также автодороги местного значения.

Строительство не имеет объектов и сооружений со сложной и несвоевременной технологией производства работ и не требует применения специальной техники и приспособлений.

1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях

Строительство осуществляется в населенной местности, где присутствуют факторы замедляющие строительство:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места строительства;
- наличие действующей ВЛ 20 кВ в непосредственной близости;

- стесненность и невозможность складирования строительных материалов для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- с целью обеспечения минимального перерыва в энергоснабжении потребителей строительство ведется захватками.

При строительстве в стесненных условиях рекомендуется применять коэффициент 1,25.

1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При транспортировке материалов по трассе запрещено ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта строительства приводится в надлежащее состояние:

- убирается и вывозится весь строительный мусор;
- выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов;
- проводится техническая и биологическая рекультивация земли.

1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

После окончания строительства КТП10/0,4/40 с ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа.

После комплексного опробования и устранения выявленных дефектов и недоделок оформляется акт приемки в эксплуатацию.

Для ВЛ освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- акт на освидетельствование скрытых работ (фундаменты, заземление);
- акт измерения в натуре габаритов от проводов до пересекаемого объекта;
- акт, подтверждающий окончание работ по установке и выверке опор и ликвидации недоделок на опорах;

Для КТП акты освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- разработка грунта в траншеях и котлованах;
- устройство грунтовых подушек из песчано-гравийной смеси под основание фундаментов;
- устройство обратной засыпки котлованов и траншей;
- антикоррозионная защита сварных соединений;
- устройство заземления оборудования.

Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций составляются для следующих конструкций:

- группа конструкций для установки трансформатора (фундаменты под трансформаторы).

1.9. Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

**Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий
для строительства линейного объекта:**

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	406643.63	3346749.54
н2	406644.99	3346756.65
н3	406642.9	3346756.7
н4	406635.48	3346757.65
н5	406625.78	3346760.96
н6	406614.74	3346766.26
н7	406623.11	3346780.2
н8	406628.80	3346789.67
н9	406634.68	3346799.46
н10	406589.28	3346827.88
н11	406576.64	3346807.05
н12	406574.04	3346802.76
н13	406573.80	3346802.37
н14	406571.21	3346798.09
н15	406564.15	3346786.45
н16	406599.19	3346764.85
н17	406593.45	3346755.21
н18	406606.46	3346747.28
н19	406611.38	3346755.63
н20	406614.51	3346756.39
н21	406626.86	3346752.33
н22	406634.34	3346750.31
н23	406641.41	3346749.70
н1	406643.63	3346749.54

**Таблица 1.2 – Каталог координат красных линий
для строительства линейного объекта:**

*«Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры
№ 154 инв. № 6000100013»*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	406726.32	3346757.28
н2	406725.38	3346767.74
н3	406718.16	3346767.62
н4	406670.30	3346767.42
н5	406628.80	3346789.67
н6	406623.11	3346780.20
н7	406635.05	3346773.85
н8	406635.48	3346764.87
н9	406614.51	3346756.39
н10	406488.16	3346742.68
н11	406489.92	3346731.81
н12	406719.34	3346756.68
н1	406726.32	3346757.28

**Таблица 1.3 – Каталог координат красных линий
для строительства линейного объекта:**

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	406574.04	3346802.76
н2	406576.64	3346807.05
н3	406567.51	3346813.68
н4	406564.70	3346809.59
н1	406574.04	3346802.76

**Таблица 1.4 – Каталог координат красных линий
для строительства линейного объекта:**

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	406571.21	3346798.09
н2	406573.80	3346802.37
н3	406566.47	3346806.78
н4	406542.96	3346767.01
н5	406519.91	3346780.99
н6	406516.08	3346783.73
н7	406398.19	3346856.47
н8	406285.68	3346952.22
н9	406227.65	3347001.60
н10	406202.36	3346982.42
н11	406202.35	3346982.42
н12	406064.26	3346877.80
н13	406069.89	3346875.21
н14	406075.85	3346872.46
н15	406067.89	3346866.22
н16	405879.28	3346722.96
н17	405655.23	3346552.96
н18	405650.72	3346557.47
н19	405650.70	3346557.47
н20	405612.43	3346595.57
н21	405574.24	3346633.69
н22	405574.23	3346633.69
н23	405565.97	3346641.95
н24	405545.37	3346626.32

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н25	405500.26	3346594.87
н26	405305.72	3346738.24
н27	405161.74	3346843.63
н28	405096.02	3346893.76
н29	405056.71	3346922.45
н30	405090.90	3346966.43
н31	405082.15	3346973.11
н32	405044.39	3347001.92
н33	405020.58	3347020.08
н34	405005.57	3347030.72
н35	404968.06	3347057.30
н36	404932.30	3347082.64
н37	404927.86	3347085.78
н38	404916.25	3347087.10
н39	404890.91	3347105.88
н40	404796.97	3347192.83
н41	404750.48	3347236.15
н42	404741.36	3347228.28
н43	404487.73	3347009.05
н44	404459.51	3346984.82
н45	404459.52	3346984.82
н46	404459.51	3346984.81
н47	404445.92	3346973.03
н48	404449.35	3346969.39
н49	404462.95	3346981.15
н50	404462.95	3346981.16
н51	404745.07	3347224.94

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н52	404750.34	3347229.48
н53	404793.66	3347188.89
н54	404887.68	3347102.02
н55	404912.82	3347083.31
н56	404925.25	3347081.45
н57	404965.17	3347053.25
н58	405017.87	3347015.85
н59	405040.94	3346998.29
н60	405078.82	3346969.41
н61	405083.68	3346965.51
н62	405049.69	3346921.58
н63	405093.01	3346889.72
н64	405159.07	3346839.22
н65	405302.36	3346734.54
н66	405500.29	3346588.59
н67	405549.35	3346622.89
н68	405565.55	3346635.36
н69	405570.25	3346630.67
н70	405570.26	3346630.68
н71	405570.26	3346630.67
н72	405608.45	3346592.55
н73	405646.71	3346554.44
н74	405646.72	3346554.45
н75	405646.72	3346554.44
н76	405654.82	3346546.38
н77	405882.51	3346719.17
н78	406072.29	3346863.33

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
н79	406081.34	3346869.93
н80	406085.96	3346867.80
н81	406219.42	3346969.10
н82	406219.42	3346969.11
н83	406219.43	3346969.10
н84	406224.96	3346973.30
н85	406238.44	3346963.38
н86	406323.86	3346900.50
н87	406328.74	3346908.50
н88	406343.04	3346896.30
н89	406338.30	3346889.86
н90	406387.42	3346853.70
н91	406387.64	3346858.48
н92	406395.38	3346851.89
н93	406499.97	3346787.27
н94	406513.26	3346779.05
н95	406544.81	3346759.61
н96	406547.55	3346764.22
н97	406568.56	3346799.61
н98	406571.21	3346798.09
н99	406081.34	3346869.93
н100	406085.96	3346867.80
н1	406219.42	3346969.10

С

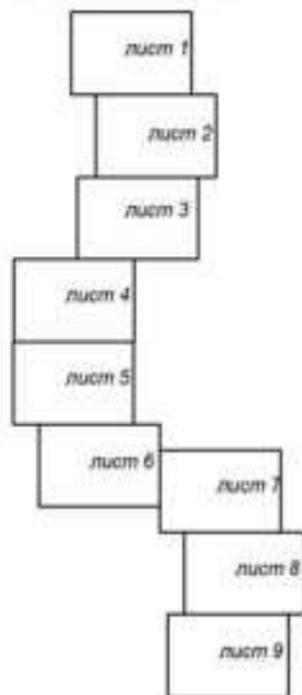
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
 «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

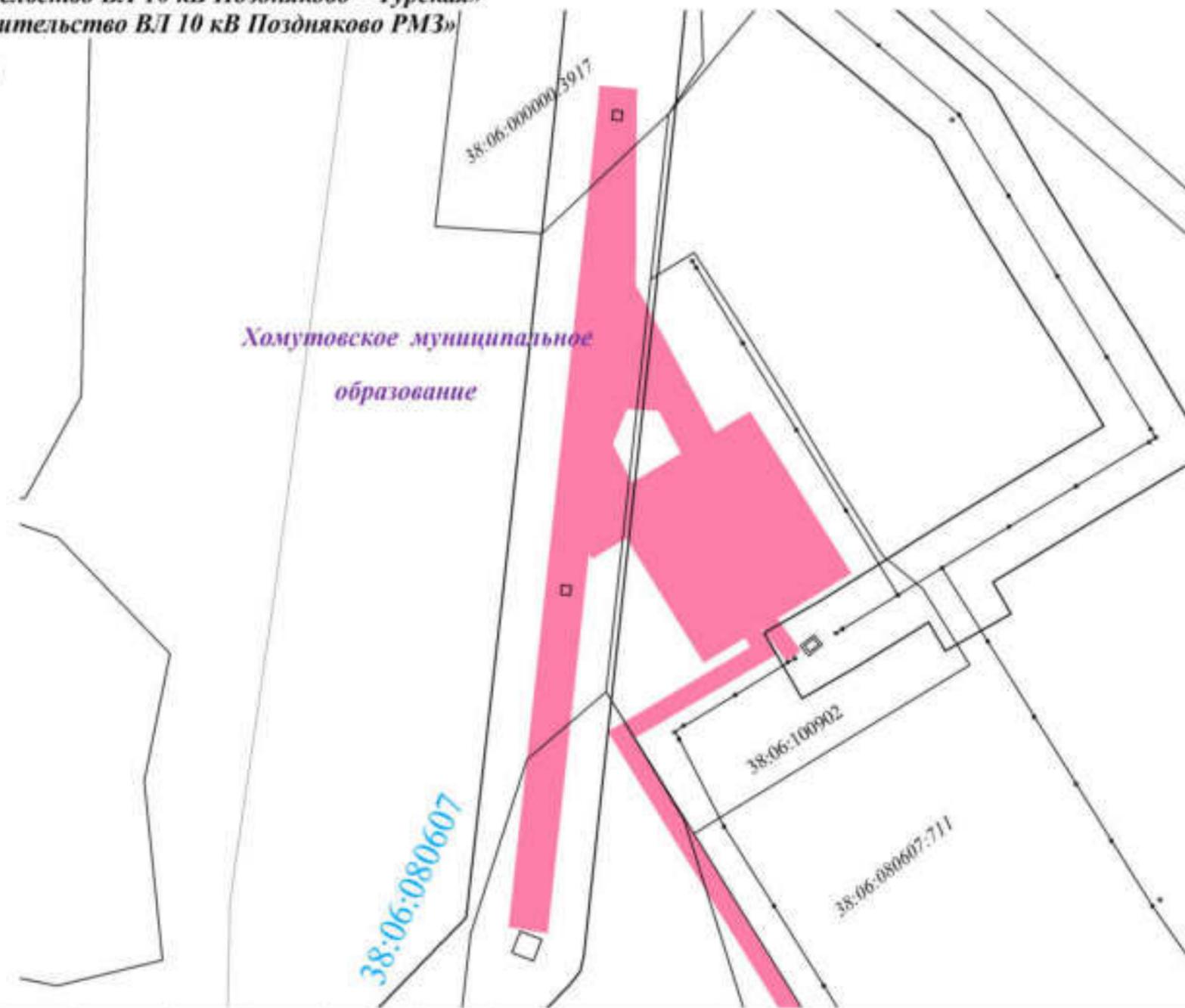


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 М 1:1500

Расположение листов



Хомутовское муниципальное образование



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппов П.А.								
Проверил		Никитин В.С.								
						Межевание территории		Стдия	Лист	Листов
									1	9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

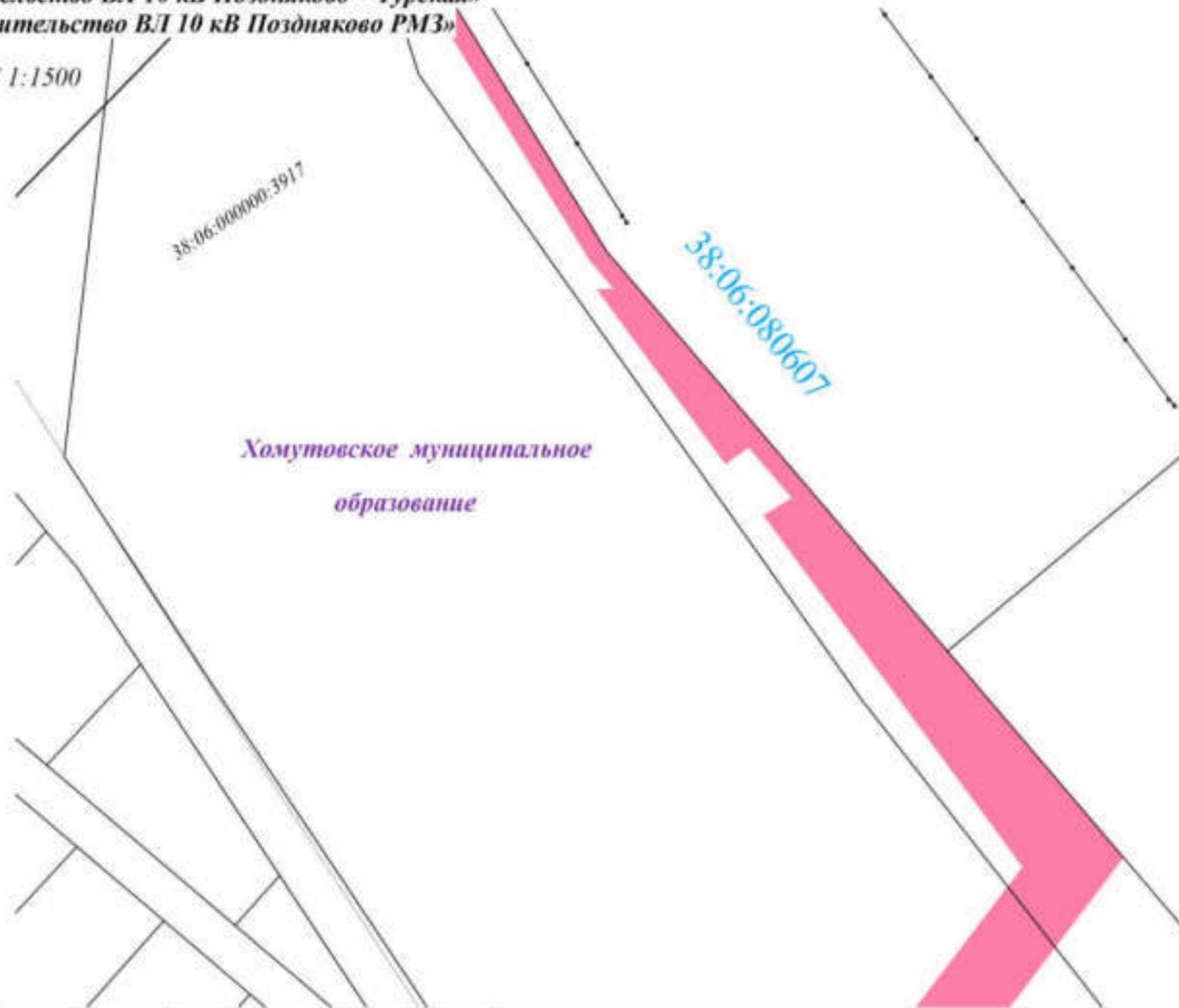
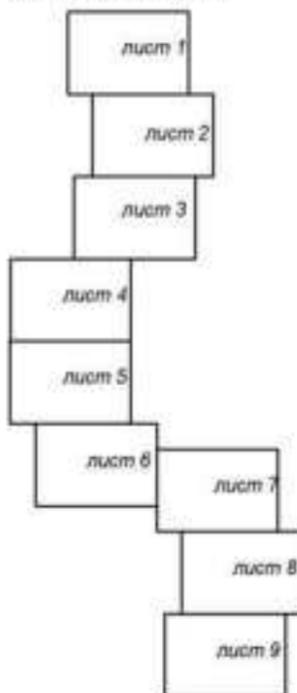
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
 «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитин В.С.						
						Межевание территории		
						Стдия	Лист	Листов
							2	9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

С

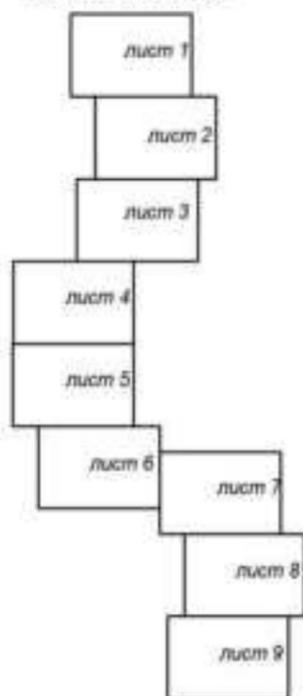
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
 «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.								
Проверил		Никитин В.С.								
						Межевание территории		Стдия	Лист	Листов
									3	9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

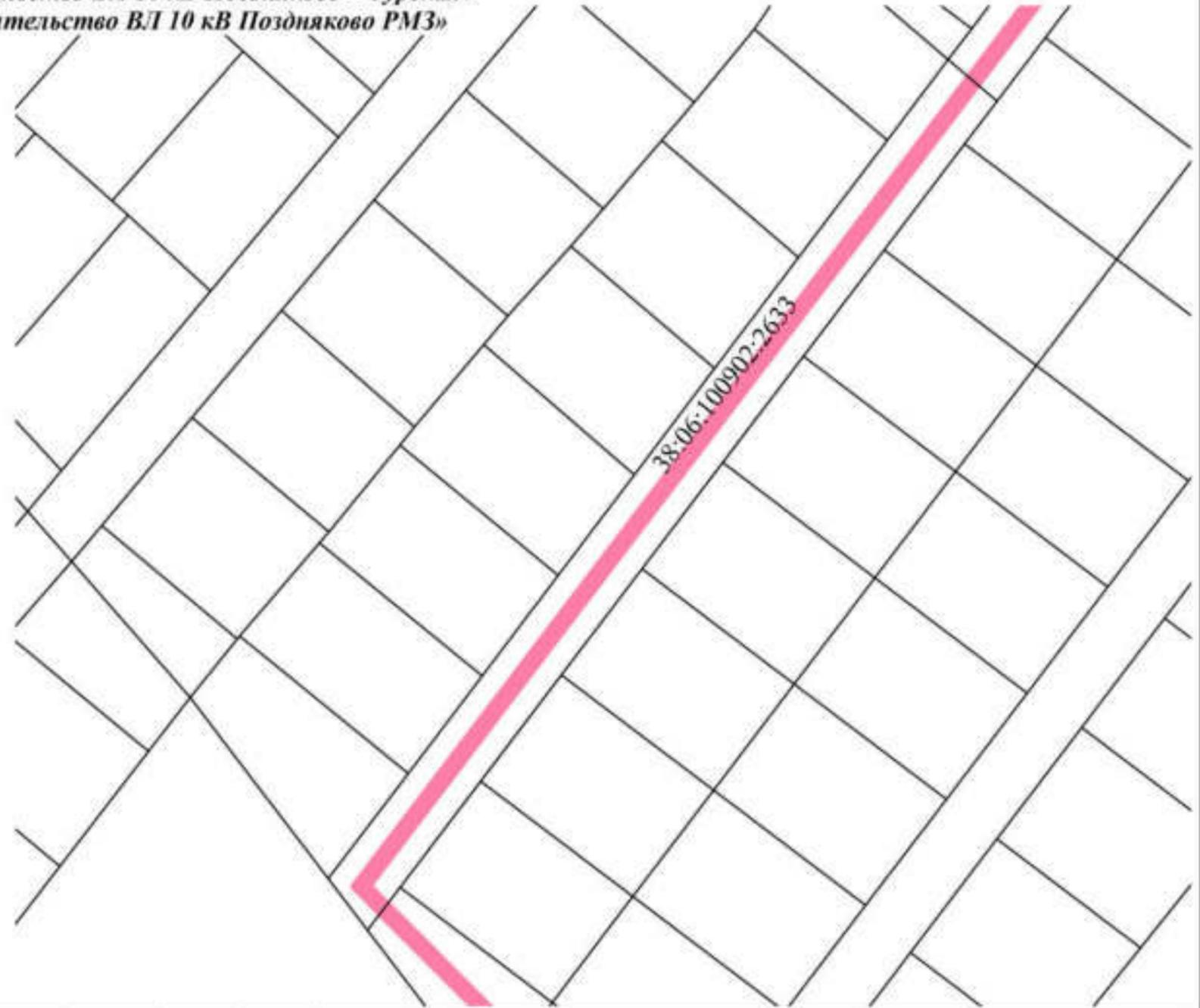
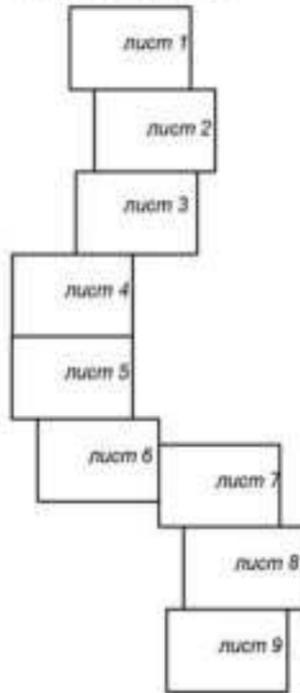
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитин В.С.						
						Межевание территории		
						Стдия	Лист	Листов
							4	9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

С

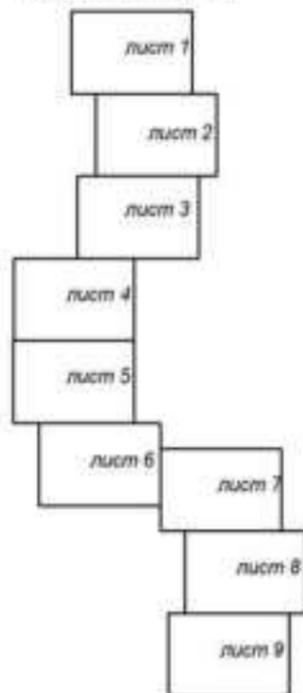
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
 «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



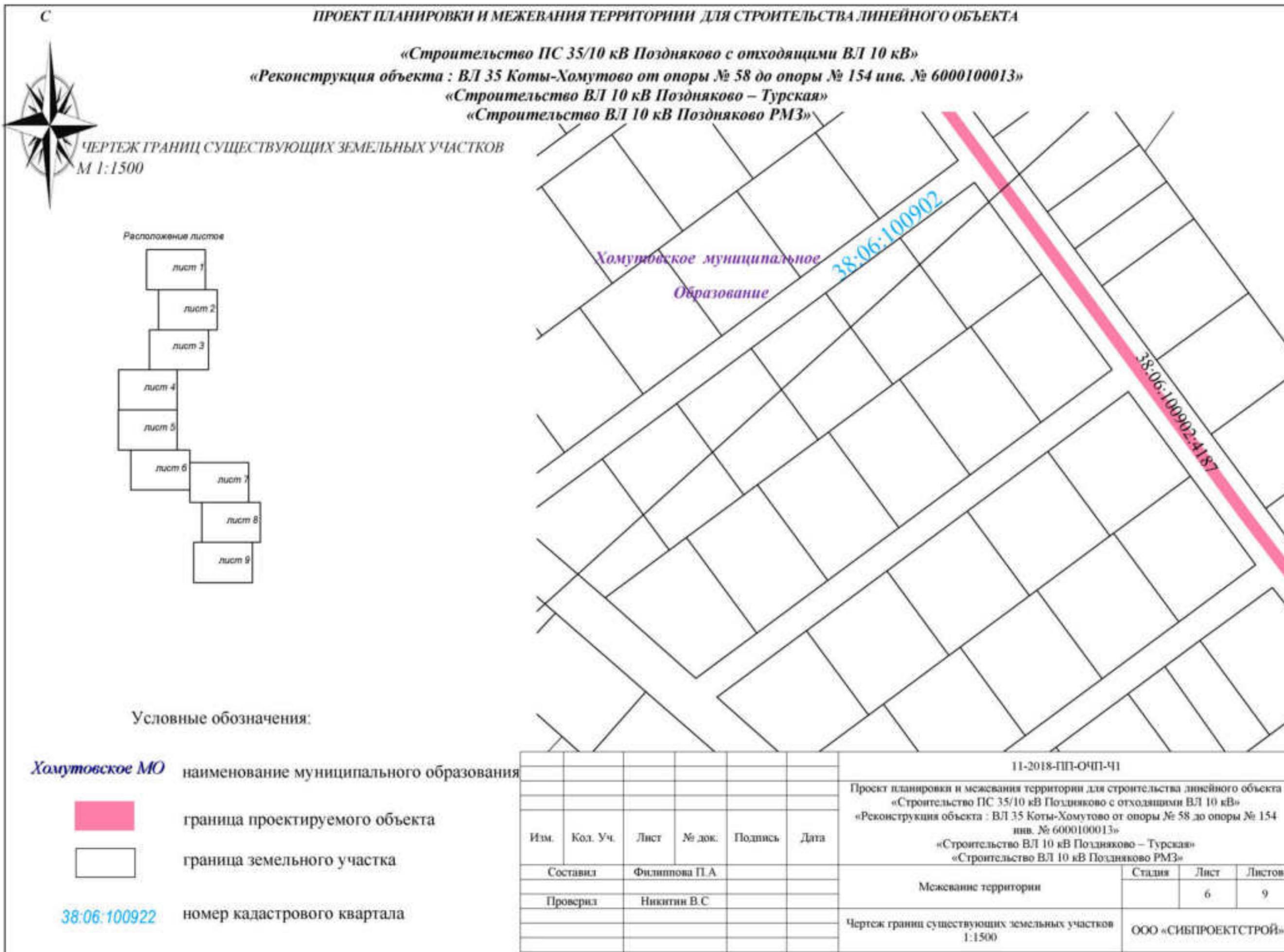
граница земельного участка

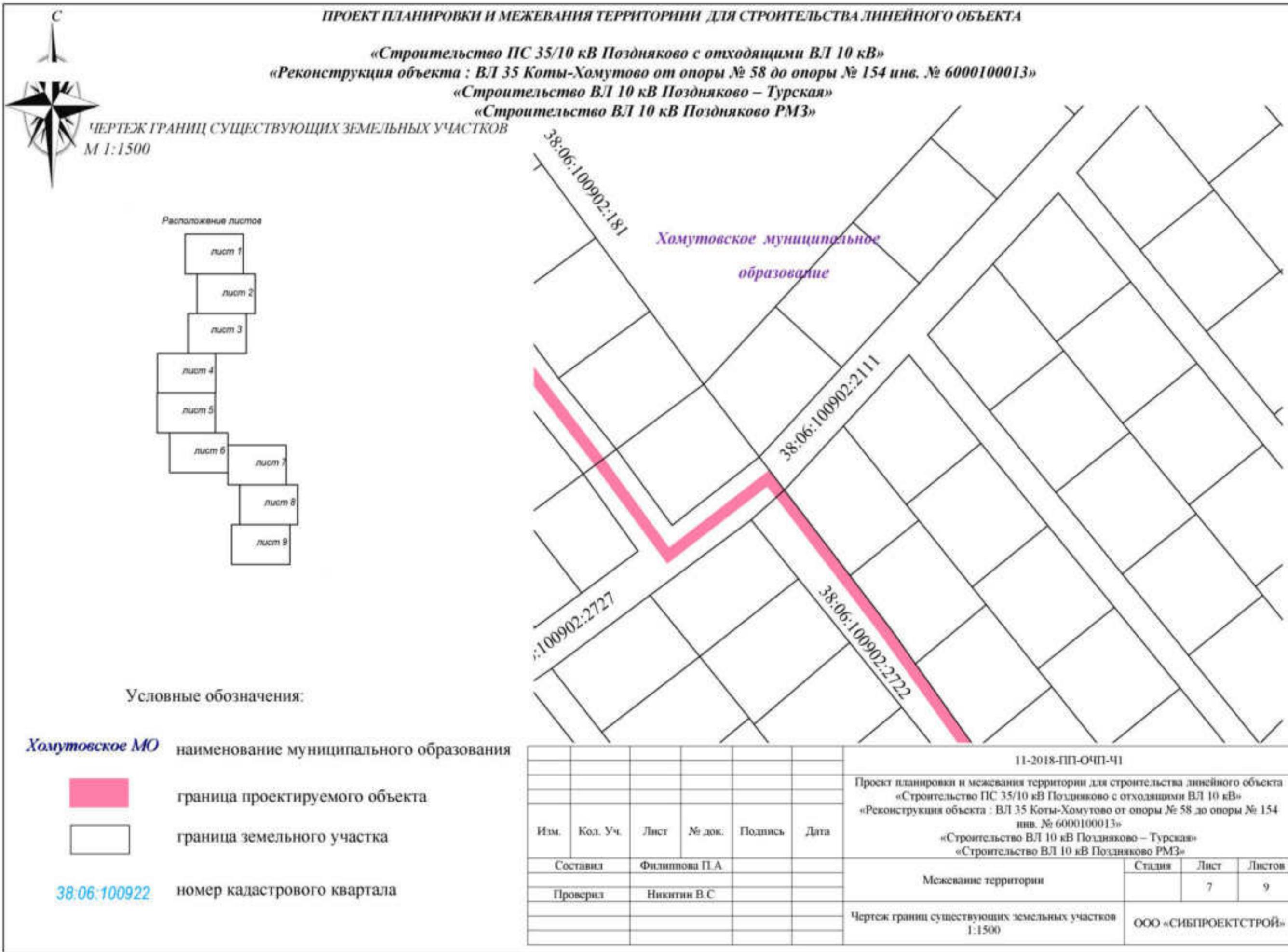
38:06:100922

номер кадастрового квартала

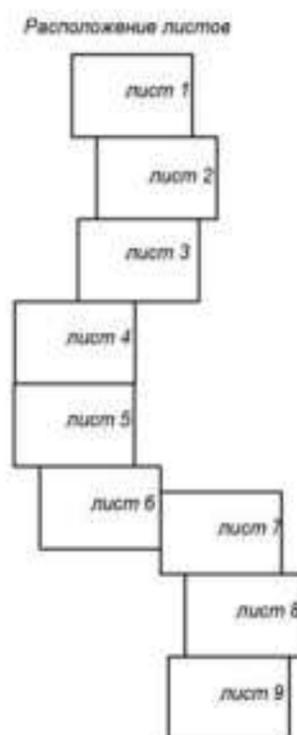


						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.								
Проверил		Никитин В.С.								
						Межевание территории		Стдия	Лист	Листов
									5	9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 М 1:1500



Условные обозначения:

- Хомутовское МО* наименование муниципального образования
-  граница проектируемого объекта
-  граница земельного участка
- 38.06.100922 номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппов П.А.				Межевание территории		Стдия
Проверил		Никитин В.С.						Лист
								Листов
								7
								9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

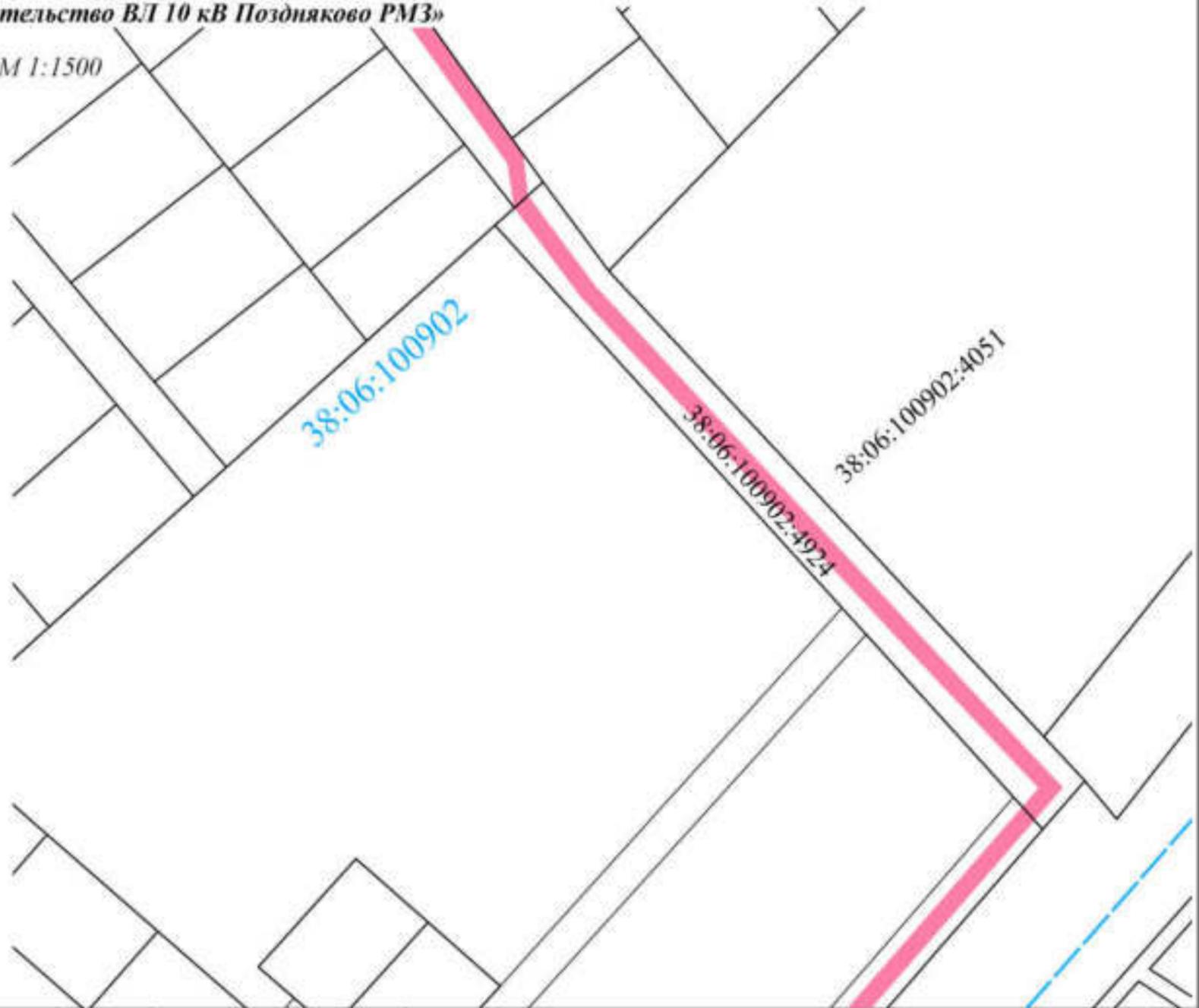
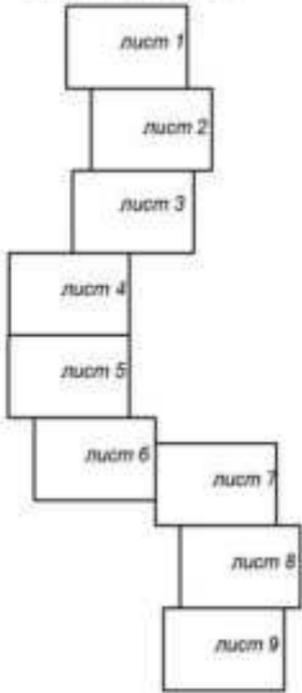
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитин В.С.						
						Межевание территории		
								Стдия
								Лист
								Листов
								8
								9
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

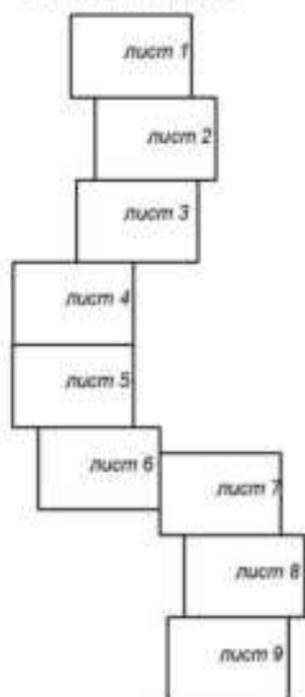
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
 «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
 «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500

Хомутовское муниципальное образование

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования



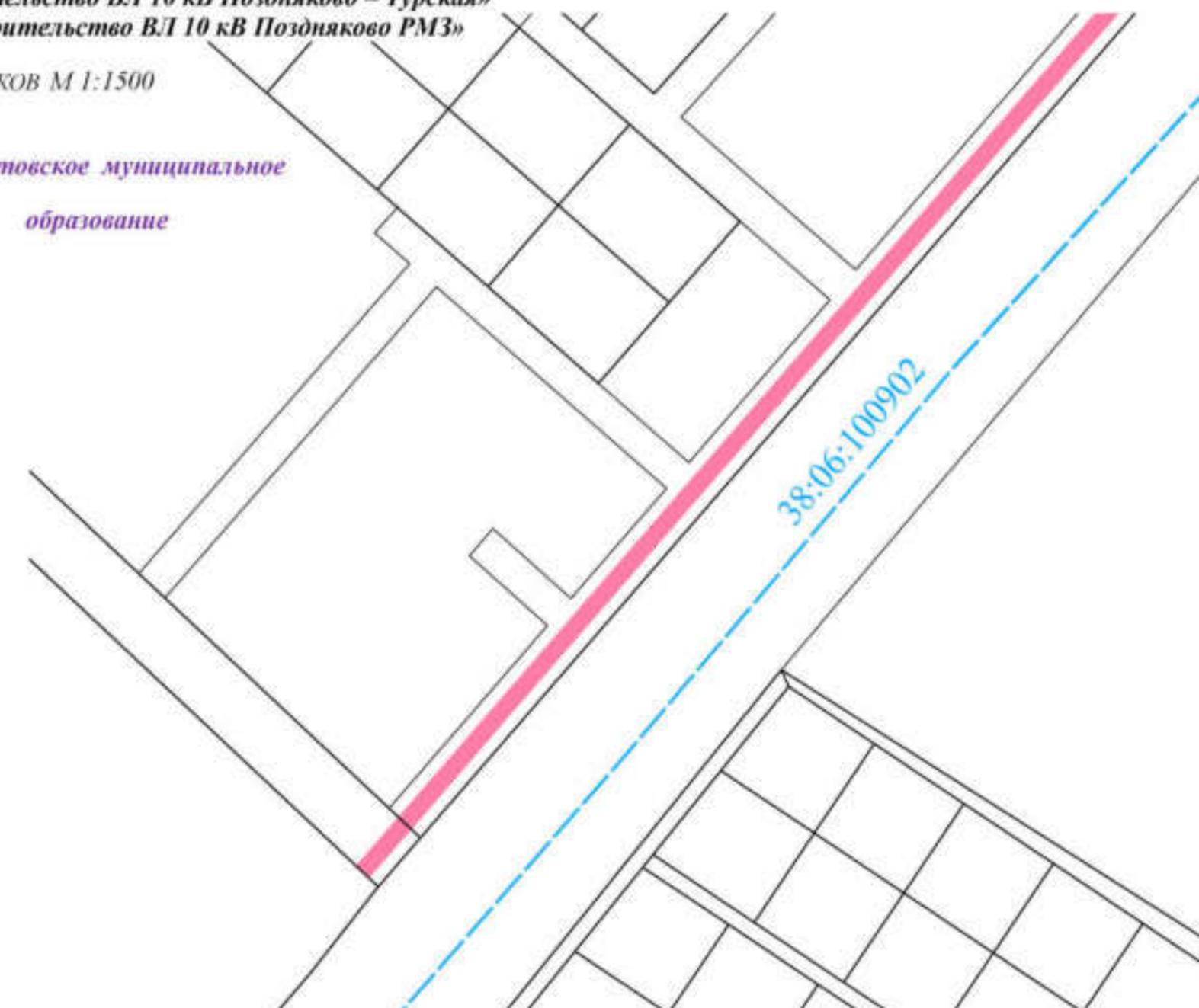
граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100922

номер кадастрового квартала



						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.				Межевание территории		Стандия
Проверил		Никитин В.С.						Лист
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		Листов
								9
								9
								ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»



СИБПРОЕКТСТРОЙ
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

11-2018-ПП-ОМ-Кн2

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

11-2018-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
11-2018-ПП-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	3
11-2018-ПП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	4
11-2018-ПП-ОМ-ТМ	Введение	5
	Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта	7
	1.1. Местоположение и границы проектируемого района	7
	1.1.1. Географическая характеристика	7
	1.1.2. Климатические условия	8
	1.2. Параметры объекта	9
	1.2.1. Краткая характеристика объекта	9
	1.2.2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	9
	1.3. Планировочные ограничения	11
	1.3.1. Охранные зоны линий электропередач	11
	Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	13
	2.1. Параметры использования территории	13
	2.2. Инженерно-техническое обеспечение	13
	2.3. Улично-дорожная сеть	13
	2.4. Зоны с особыми условиями использования	13
	2.5. Охранные зоны	13
	2.6. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	13
	Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15
	3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	15

	3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	16
	3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	16
	3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	16
	3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	16
	3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	17
	3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках	17
	3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	17
	3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	17
	3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	17
	3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность	18
	3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе	19
	3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	19
	3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	19

**Состав документации по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	11-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	17
	11-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	9
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	11-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	19
	11-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	9
	11-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	9
	11-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	9
4		Проект межевания территории	
	11-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	14
	11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1500	9
	11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	
4		Материалы в электронном виде	
	11-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта:

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

« Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ » принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»; «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ», выполнялась на основании договора № 158-ВЭС-2017 от 19.01.2018 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы №32-153/дсп от 30.01.2015 г. "О внесении изменения в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования";

- Решение Думы №16-79/дсп от 08.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Хомутовского муниципального образования";
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»; «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»; «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1. Местоположение и границы элемента планировочной структуры

В административном отношении площадка строительства находится на территории Иркутского района Иркутской области.

Подключение ПС Поздняково выполняется от ВЛ 35 кВ Оёк-Коты-Хомутово протяженностью 0,05 км. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 2,7 км с подключением к существующим линиям, из них 2,6 км в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи. Кадастровый квартал 38:06:080607, 38:06:100902.

1.1.1 Географическая характеристика

За начальную точку границы муниципального образования принята вершина северо-западного угла квартала 18 расположенного на Качугском тракте в 6 км севернее развязки с Александровским трактом. Далее граница проходит в восточном направлении по северным границам кварталов 18, 19 Иркутского лесхоза Пригородного лесничества на расстоянии 3 км, под острым углом граница поворачивает в северо-западном направлении и проходит по юго-западным границам квартала 56 и 45 до Качугского тракта (в 8,5 км от развязки с Александровским трактом) на расстоянии 3,2 км; затем граница проходит в северо-западном направлении по юго-западной границе квартала 39 по восточным околицам д. Карлук на расстоянии 4 км. Далее граница проходит в северо-восточном направлении и огибает западный выступ квартала 37, переходя в восточное направление на расстоянии 1,6 км. Затем граница проходит в северном направлении к руслу р. Куда на юго-восточные окраины д. Грановщина на расстоянии 1,5 км, проходит в восточном направлении, извиваясь зигзагом по руслу р. Куда на расстоянии 2 км до восточной границы квартала 37 и пересекает дорогу „Урик — Грановщина — Хомутово“. Далее граница проходит в северном направлении по восточным границам кварталов 37, 32, 61 на расстоянии 13 км по смежеству земель ОАО „Хомутовское“ до русла р. Тайга. Затем граница проходит в долине р. Тайга вверх по течению в северо-восточном направлении на расстоянии 1 км, поворачивает в восточном направлении и проходит по ломаной линии северных границ земель ОАО „Хомутовское“ на расстоянии 4 км до пади Турская. Далее граница проходит в юго-восточном направлении через падь Турская и по юго-восточным границам земель ОАО „Хомутовское“ на расстоянии 10 км до пересечения с Качугским трактом (Р-418) в 3 км севернее с. Хомутово. Затем граница идет в юго-восточном направлении по границе земель ОАО „Хомутовское“ на расстоянии 1,4 км до русла р. Куда, проходит в северо-восточном направлении по границе земель ОАО „Хомутовское“ на расстоянии 2,3 км и далее под острым углом граница поворачивает на юго-восток и проходит по границе земель ОАО „Хомутовское“ через урочище Демино Море на расстоянии 8,6 км до западной оконечности квартала 30 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества. Далее граница проходит в северо-восточном направлении по юго-западной границе квартала 30 на расстоянии 0,9 км, резко поворачивает на северо-запад и по ломаной линии оконтуривает лесной массив по западным, северо-

западным и северо-восточным границам кварталов 19, 3, 4, 5, 8, 9, 17 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества на расстоянии 10,9 км. Затем граница под прямым углом поворачивает на юг и проходит по восточным границам кварталов 17, 26, 36, 42, 54, 59, 73, 79, 95 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества, по долине р. Малый Кот вверх по течению до автозимника пади Рябчи-кова до западной границы квартала 105 на расстоянии 10,7 км. Далее под острым углом уходит на северо-запад через падь Рябчикова зигзагом вниз по течению истоков р. Талька по автозимнику через кварталы 104, 103, 120, 119, 125, 124, 118, 117, 99, 98 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества, на расстоянии 8,7 км до западной границы квартала 98. Затем граница поворачивает на юг и проходит по западным границам кварталов 98, 116, 122 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества на расстоянии 2,5 км. Далее граница поворачивает на запад и проходит по северным границам кварталов 3, 2, 1 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 3,2 км, поворачивает в южном направлении и проходит по западным границам кварталов 1,4, 10, 20, 38, 48 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 6,7 км до юго-западной вершины квартала 48. Затем граница проходит в том же направлении строго на юг через долину реки вплоть до русла р. Ушаковка на расстоянии 4,8 км, далее поворачивает в западном направлении и проходит зигзагом по руслу р. Ушаковка на расстоянии 4,8 км до южной границы квартала 120 Пригородного лесничества Иркутского лесхоза. Далее граница проходит по смежеству с муниципальным образованием г. Иркутск в западном направлении по южной границе квартала 120, зигзагом огибая восточные и северные границы садовых участков, пересекает долину р. Солянка на расстоянии 2,4 км до вершины южного угла квартала 119 Пригородного лесничества Иркутского лесхоза. Затем граница проходит по смежеству с муниципальным образованием г. Иркутск в северо-восточном направлении по юго-восточным границам кварталов 119, 111, 100 вдоль долины р. Солянка на расстоянии 4,1 км до вершины северо-восточного угла квартала 100 на расстоянии 1 км по смежеству с муниципальным образованием г. Иркутск. Далее граница поворачивает под прямым углом и проходит на север западным границам кварталов 91, 81, 70 на расстоянии 3 км, поворачивает на запад и проходит по смежеству с муниципальным образованием г. Иркутск по северным и северо-восточным границам кварталов 69, 68, 67, 66, 57, 56, 55, 54 на расстоянии 8,9 км до дороги „Иркутск — Хомутово“ (Р-418). Далее граница поворачивает на север и проходит вдоль Качутского тракта на расстоянии 2 км в начальную точку границы."

1.1.2. Климатические условия

Хомутовское муниципальное образование расположено в умеренном климатическом поясе. Климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и относительно жарким коротким летом. Для этого типа климата характерны большие перепады температур – как в течение суток, так и в течение года.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией

циклонической деятельности, возрастает облачность и выпадает 65–85% годовой суммы осадков.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (– 20– 30°C). Самый теплый месяц года – июль, средние месячные температуры составляют 17-18°C. Суточные амплитуды температур составляет 15-20°C, годовые амплитуды температур достигают 40-50°C.

В зимнее время преобладает морозная, сухая солнечная погода со слабыми ветрами (1м/с), интенсивное развитие получают процессы выхолаживания. Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C.

Лето теплое с преобладанием ясной погоды.

Осадков в течение года выпадает не много (300-500мм), основная часть в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадает в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале-середине ноября и к концу зимы достигает высоту 0,3-0,4 м. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Ветер преимущественно северо-западного направления. Ветровой режим составляет 2,0-3,0 м/с. Зимой скорость ветра меньше (1,5-2,0м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время, наблюдается большая повторяемость штилей 30-40%. В переходный сезоны года (весна, осень), средние скорости ветра достигают наибольших значений в году -3,0 м/с.

1.2. Параметры объекта

1.2.1. Краткая характеристика объекта

В административном отношении площадка строительства находится на территории Хомутовского муниципального образования.

Трасса берет свое начало от существующей линии электропередач 35 кВ Оёк-Коты-Хомутово и следует в южном направлении. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 2,7 км с подключением к существующим линиям, из них 2,6 км в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи.

Кадастровый квартал 38:06:080607, 38:06:100902.

Опасные природные процессы в районе коридора следования трассы ВЛ не встречены.

Сечение провода определялось с учетом существующей нагрузки, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание) , а также с учетом перспективного развития сети, и принято СИПЗ 1*120.

1.2.2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения

воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

ПС 35/10 кВ Поздняково с двумя двухобмоточными силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый. Подключение ПС Поздняково выполняется от ВЛ 35 кВ Оёк-Коты-Хомутово протяженностью 0,05 км. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 2,7 км с подключением к существующим линиям, из них 2,6 км в двухцепном исполнении с подвесом одной цепи. В связи с переводом нагрузки на ПС Поздняково, выполняется реконструкция существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий. Опасные природные процессы в районе коридора следования трассы ВЛ не встречены.

Трасса для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» берет свое начало от ПС Поздняково и следует в южном направлении. Трасса проходит по земельным участкам сведения, о которых содержатся в ГКН, а именно по земельным участкам находящимся в частной собственности с кадастровыми номерами 38:06:100902:1849, 38:06:100902:2633, 38:06:100902:1995, 38:06:100902:2019, 38:06:100902:1994, 38:06:100902:4488, 38:06:100902:4187, 38:06:100902:2727, 38:06:100902:2722, 38:06:100902:4924, 38:06:100902:5131, 38:06:100902:4923. Прохождение трасс выбрано наиболее оптимальным, с учетом всех норм и правил, согласовано с застройщиками и другими соответствующими организациями и.т.д.

Ориентировочная протяженность линий:

- Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013 – 376,35 м;

- «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» - 11 м;

- «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ» - 2,81 км.

Участок размещен на землях Хомутовского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:1080607, 38:06:100902), в границе территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), ПН-1 (зона природных территорий), ПН-2 (зона занятая лесами).

Площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта составляет:

- «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» составляет 3029 кв.м;

- «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» составляет 3489 кв.м;

- «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» оставляет 57 кв.м;

- «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ» составляет 19418 кв.м.

Итого общая площадь проектируемого линейного объекта составляет 25993 кв.м.

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линии электропередачи.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Прохождение трассы выбрано наиболее оптимальным, с учетом всех норм и правил, согласовано с застройщиками и другими соответствующими организациями. Трассы ВЛ проходят по землям населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и земли водного фонда трассы ВЛ не пересекают.

1.3. Планировочные ограничения

1.3.1. Охранные зоны линий электропередач

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередач, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередач без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Параметры использования территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

2.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

2.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию автомобильного транспорта.

2.4. Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

2.5. Охранные зоны

В соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемая реконструкция воздушной линии не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Санитарно-защитная зона отсутствует.

2.6 Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-2035/18 от 06.04.2018 г. на земельном участке размещения объекта:

- Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ
- Реконструкция объекта :ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013
- Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская
- Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ, расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителям. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 10 кВ, не требуется.

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При производстве строительного-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации КТП 10/0,4 кВ и ВЛ 0,4 кВ с соблюдением всех проектных требований, отрицательного воздействия на окружающую среду не возникает.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

На окружающую среду будет оказываться незначительное воздействие в виде загрязнения газо-воздушными выбросами от машин и механизмов, участвующих в строительстве.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения в выбросах содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

- не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541),
- своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее:

- выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения;
- систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок;
- организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами;
- соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водоемов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

В процессе строительства нет необходимости по организации экологического мониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемых объекте не предусматривается.

3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники загорания;
 - применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
 - выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
- К организационно-техническим мероприятиям относятся:
- периодической очистки территории, на которой располагается объект;
 - периодический контроль технического состояния сооружения;
 - организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
 - разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

В соответствии с приказом МПР РФ от 17 апреля 2007 года N 99 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов»:

- допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом;
- отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах) в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Распределительные электрические сети (РС) напряжением 0,4-10 кВ в последние годы оснащаются электрооборудованием, аппаратами, устройствами, изоляторами и проводами, изготовленными на новой современной технической базе.

Эксплуатация таких сетевых объектов требует надежной системы защиты от грозовых перенапряжений с использованием современных технических средств.

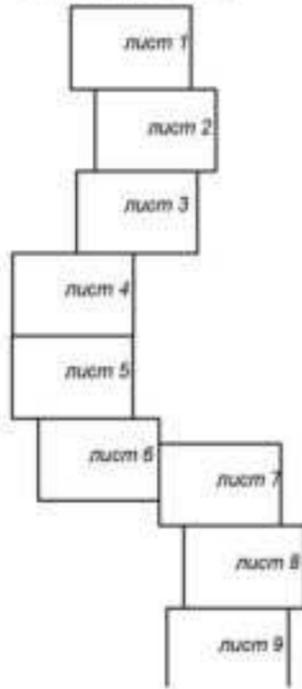
Проблема защиты от грозовых перенапряжений ВЛ и подстанций весьма актуальна для РС напряжением 0,4-10 кВ, так как они имеют низкую импульсную прочность изоляции по сравнению с электроустановками других классов напряжения и имеют большую протяженность.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38:06:100801

номер кадастрового квартала

:22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

• 449.47

отметка высоты



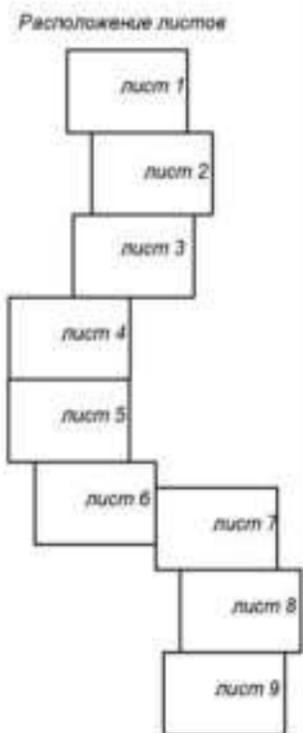
						11-2018-2-ПП-ОМ-1					
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Составил	Филиппова П.А.									9	9
Проверил	Никитян В.С.					Схема расположения элемента планировочной структуры 1:1500			Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

- Условные обозначения:**
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - 449.47 горизонталь основная
 - отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зоны лесопарков
- Зоны парков, скверов и бульваров
- Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

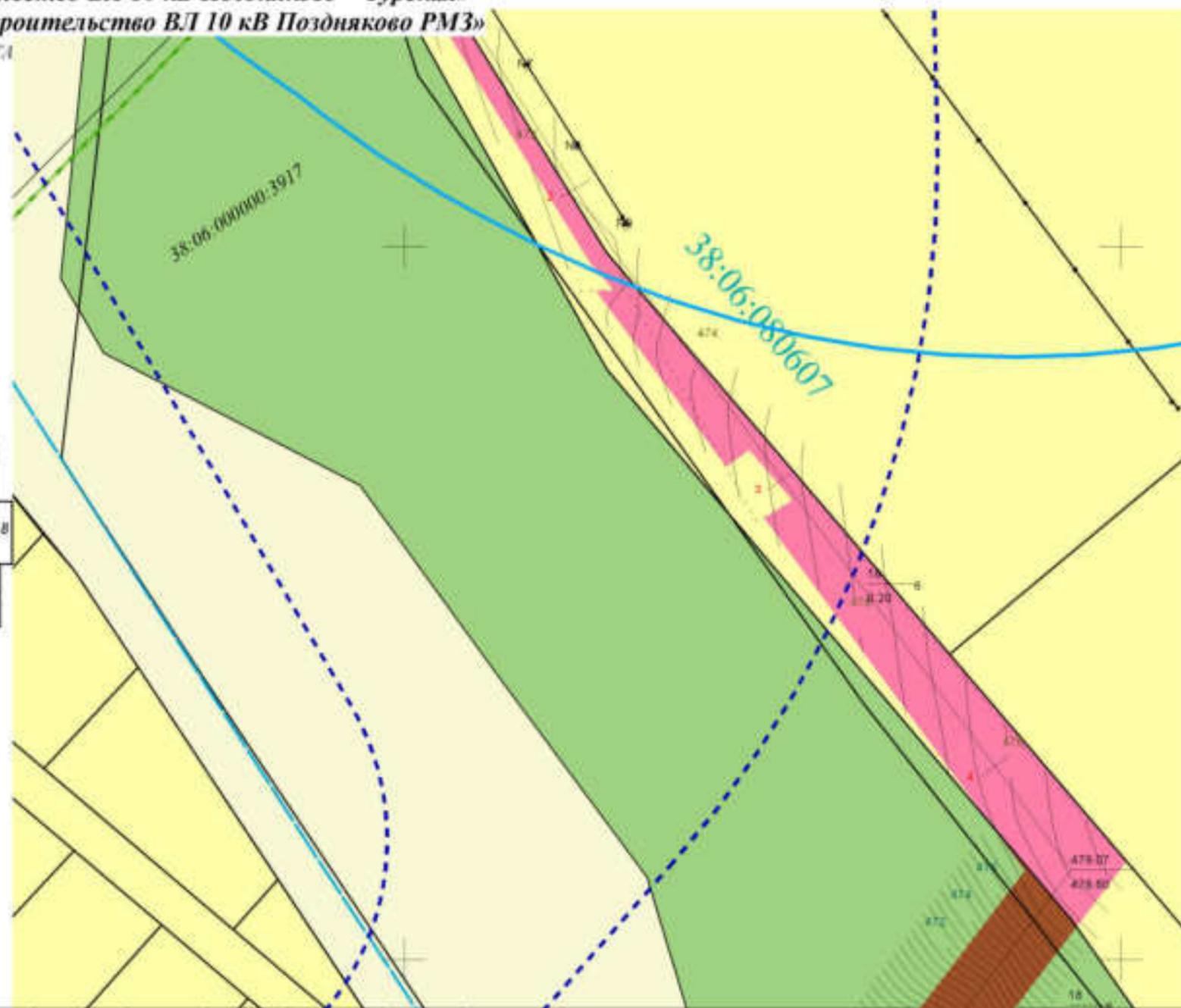
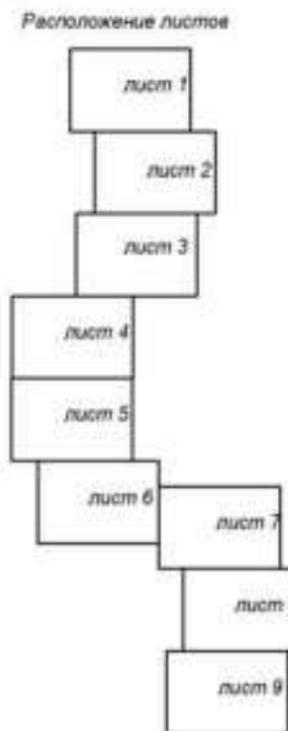
						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

- Условные обозначения:**
- Хомутовское муниципальное образование — наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801 — номер кадастрового квартала
 - 22097 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - ~ — горизонталь основная
 - 449.47 — отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зоны лесопарков
- Зоны парков, скверов и бульваров
- Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов
- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

						11-2018-2-ПП-ОМ-1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитина В.С.						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							2	9
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500		
						Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередачи

38:06:100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

443.47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Зоны сельскохозяйственных угодий



Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Зоны лесопарков



Зоны парков, скверов и бульваров



Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта



Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПН-1 Зоны природных территорий



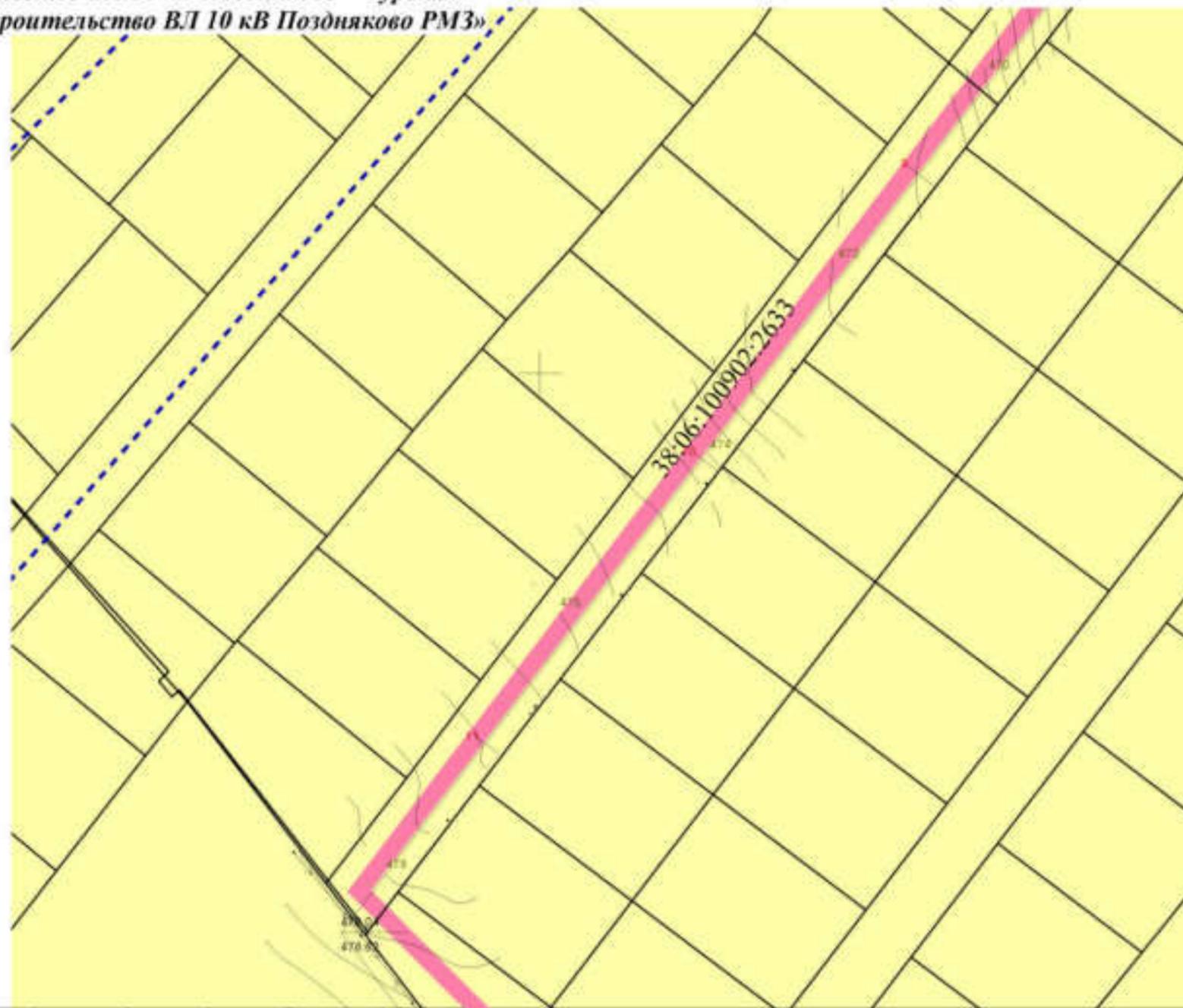
ПН-2 Зоны, занятые лесами



ПН-3 Зоны территорий болот



ПН-4 Зоны водных объектов



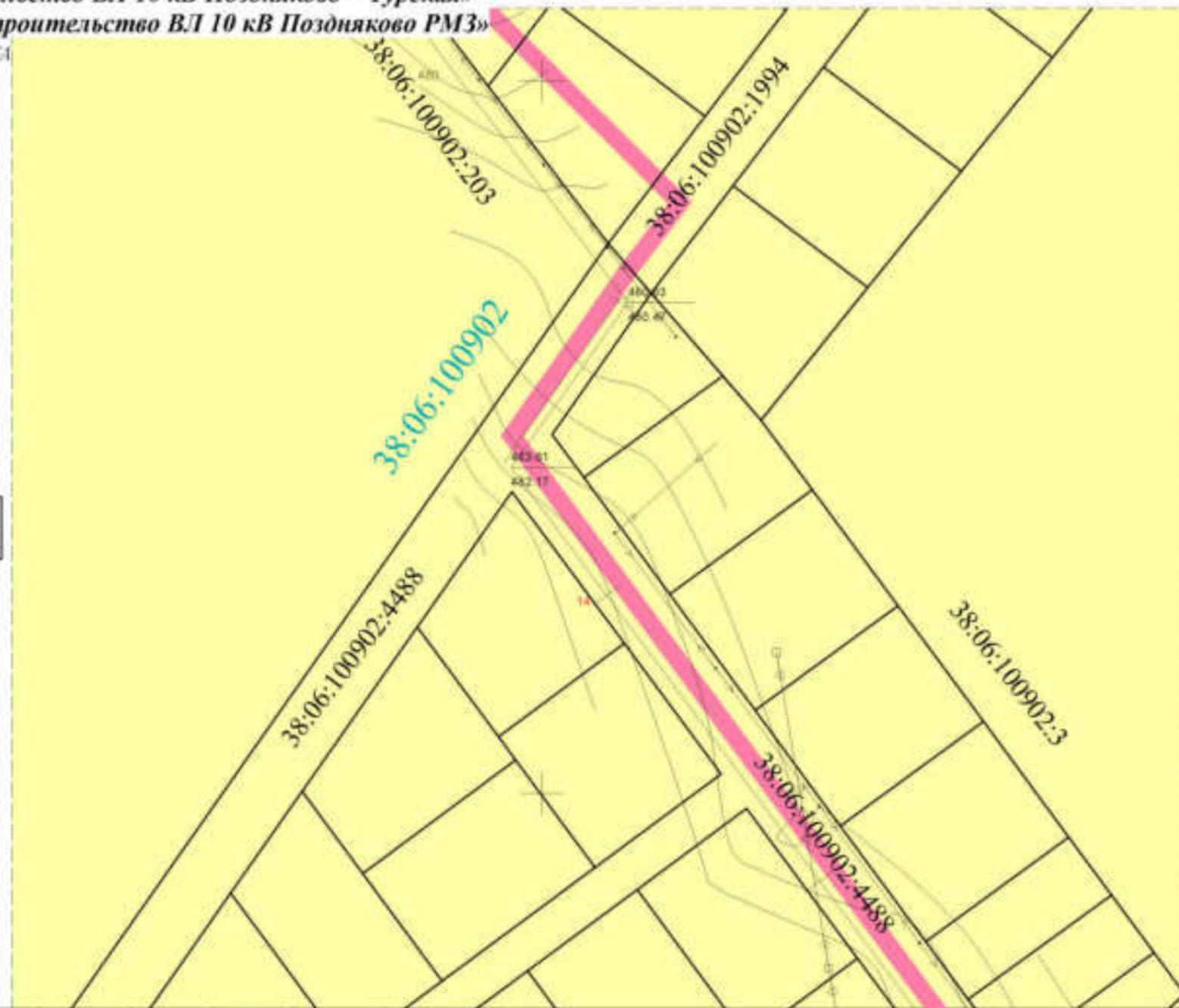
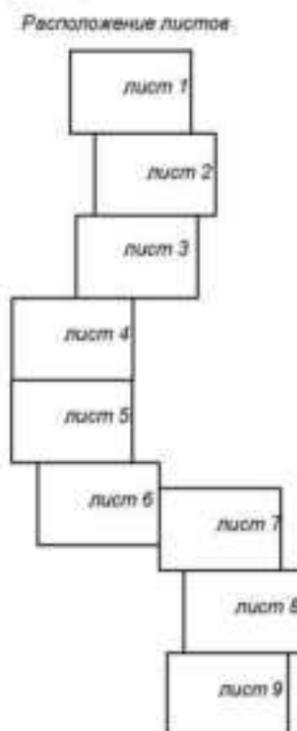
						11-2018-2-ПП-ОМ-1					
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов		
Составил		Филиппова П.А.						4	9		
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

- Условные обозначения:**
- Хомутовское муниципальное образование — наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801 — номер кадастрового квартала
 - 22097 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449.47 — отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зоны лесопарков
- Зоны парков, скверов и бульваров
- Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

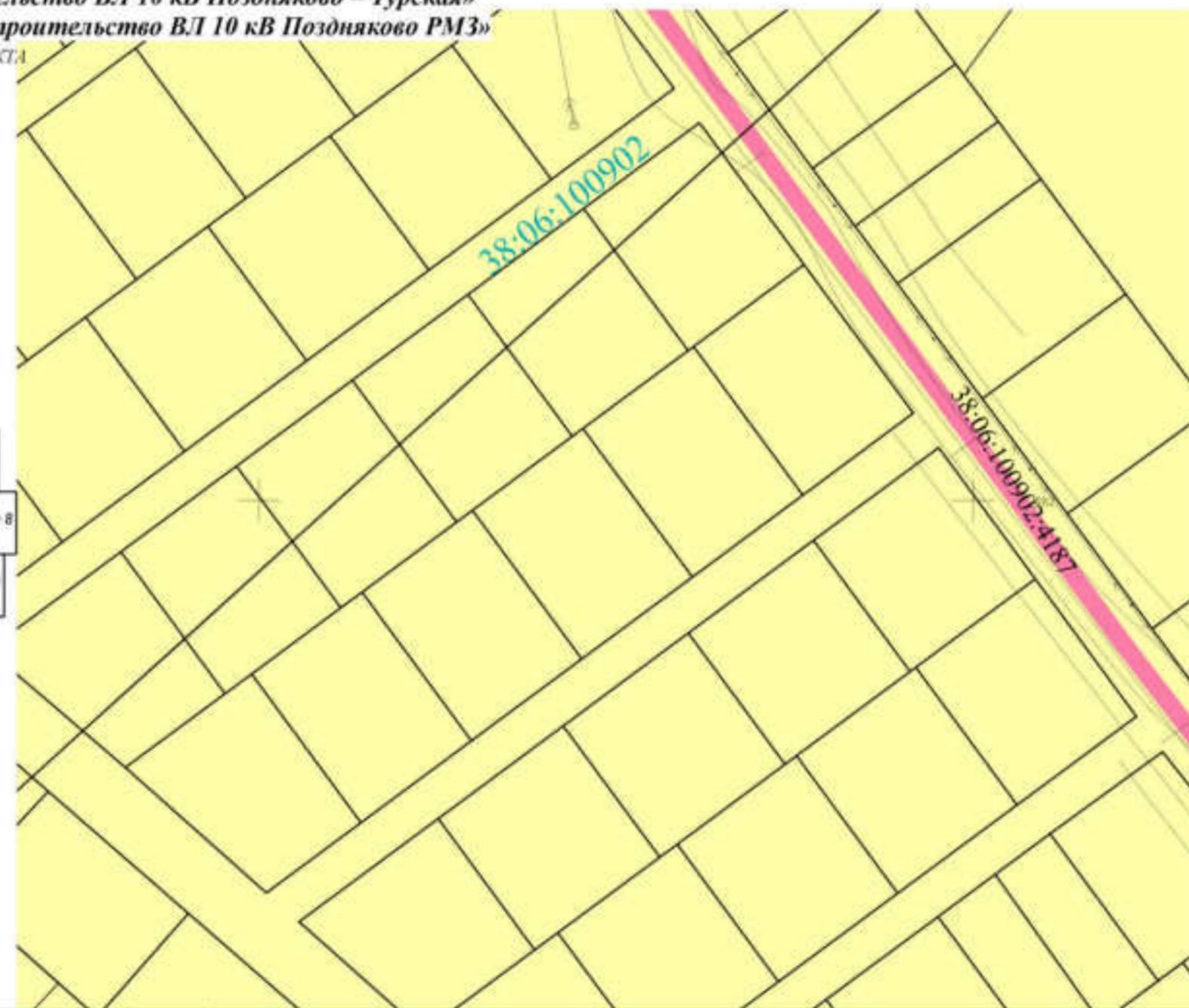
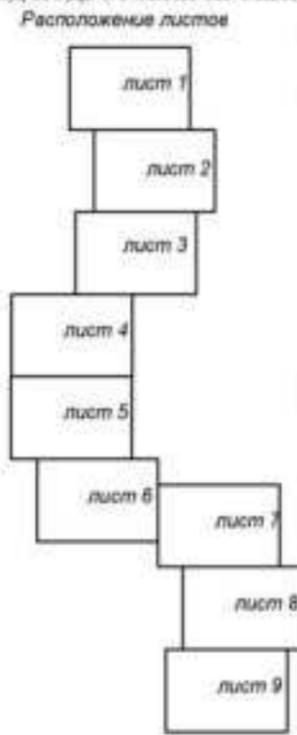
						11-2018-2-ПП-ОМ-1					
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Составил		Филиппова П.А.						5	9		
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

- Условные обозначения:**
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449,47 отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зоны сельскохозяйственных угодий
- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зоны лесопарков
- Зоны парков, скверов и бульваров
- Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.						6	9
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38.06.100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

449,47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Зоны сельскохозяйственных угодий



Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

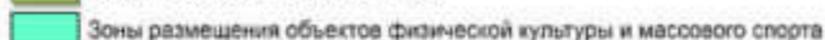
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



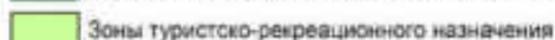
Зоны лесопарков



Зоны парков, скверов и бульваров



Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта

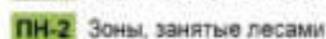


Зоны туристско-рекреационного назначения

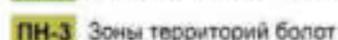
ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПН-1 Зоны природных территорий



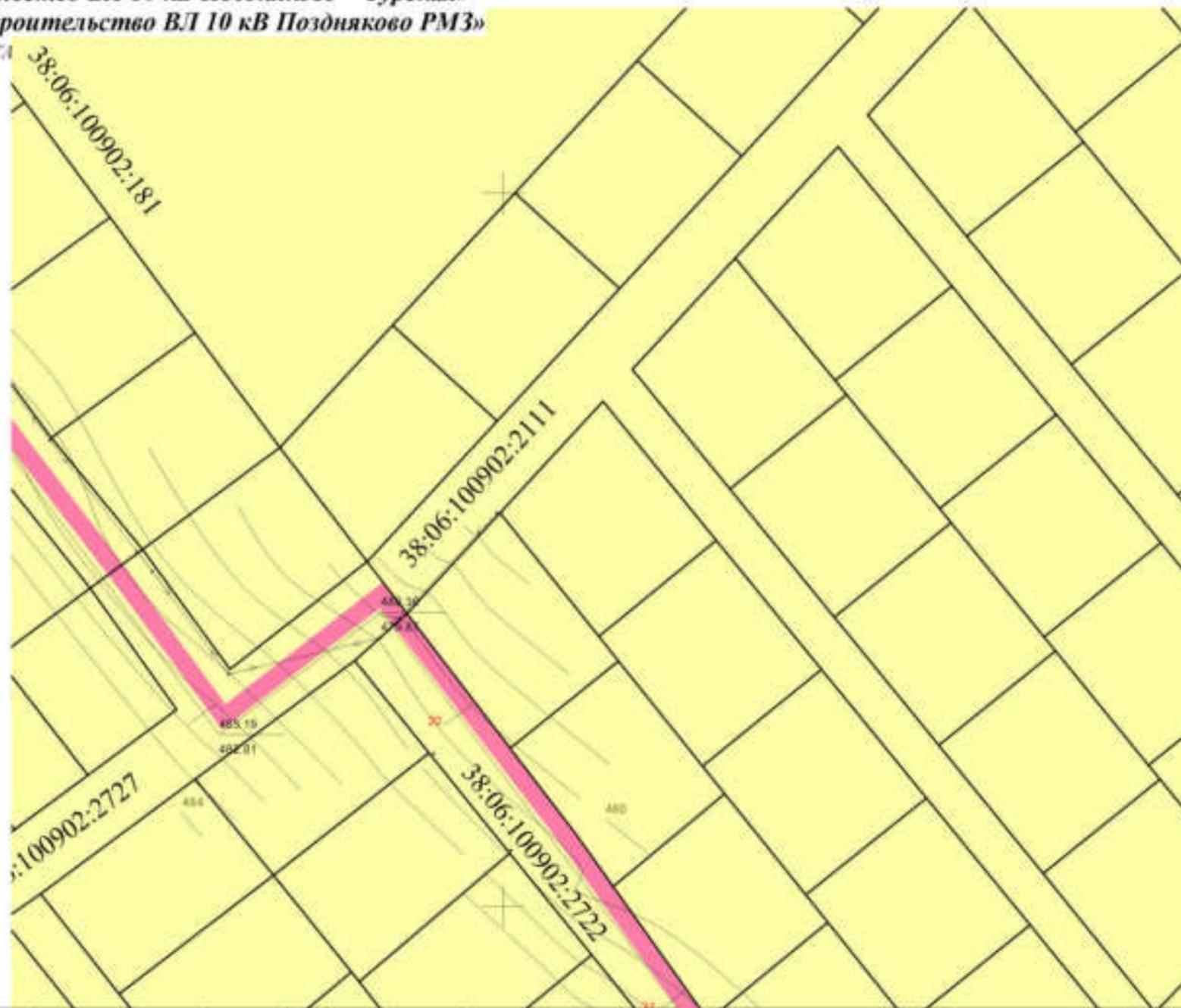
ПН-2 Зоны, занятые лесами



ПН-3 Зоны территорий болот



ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								7	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38:06:100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

449.47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Зоны сельскохозяйственных угодий



Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Зоны лесопарков



Зоны парков, скверов и бульваров



Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта



Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПН-1 Зоны природных территорий



ПН-2 Зоны, занятые лесами



ПН-3 Зоны территорий болот



ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.						8	9
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38.06.100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

• 449.47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Зоны сельскохозяйственных угодий



Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Зоны лесопарков



Зоны парков, скверов и бульваров



Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта



Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПН-1 Зоны природных территорий



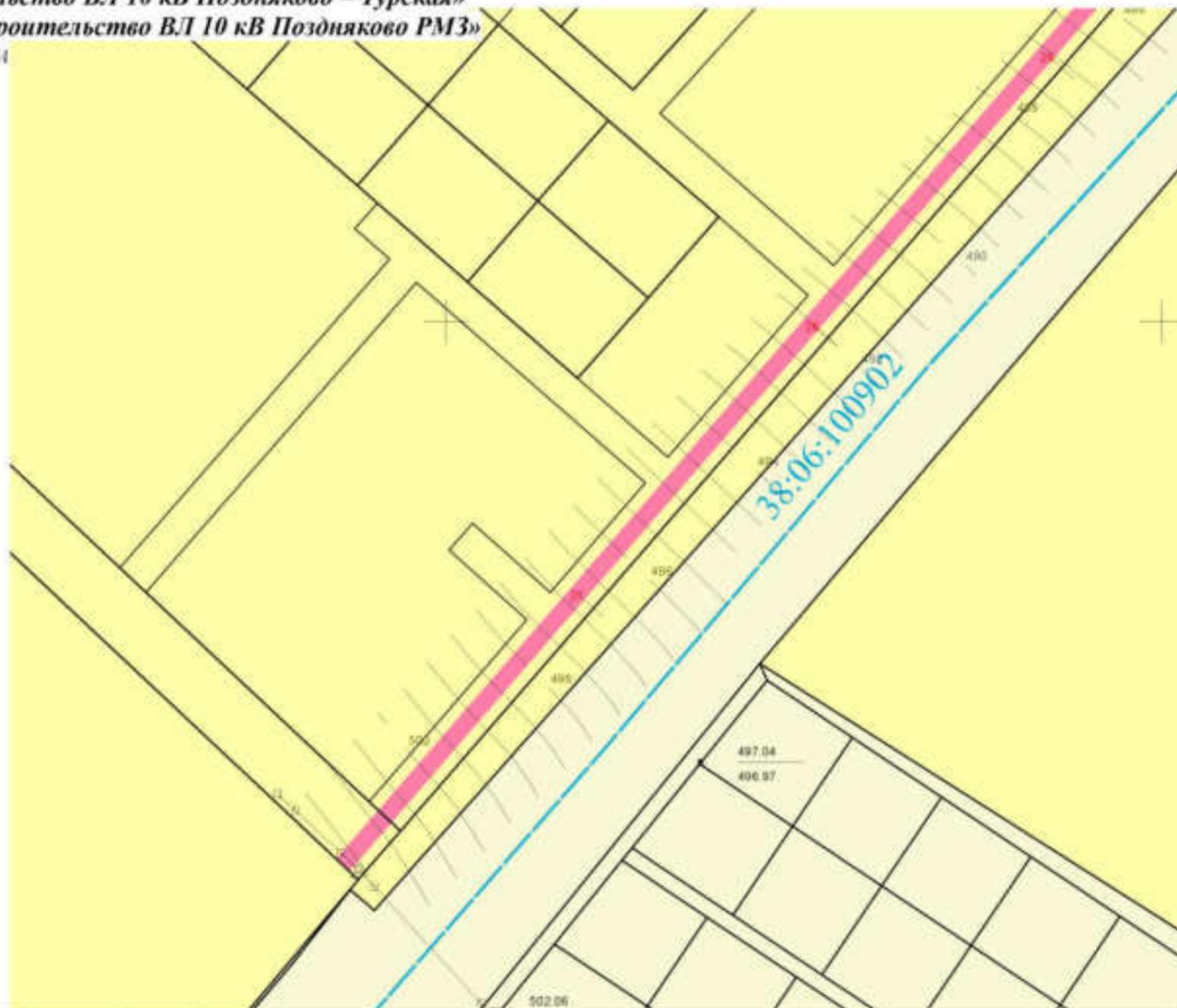
ПН-2 Зоны, занятые лесами



ПН-3 Зоны территорий болот



ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
								9	9
Составил		Филиппова П.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		
Проверил		Никитин В.С.							



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

- Условные обозначения
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449.47 отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1** Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зоны лесопарков
- Р-2** Зоны парков, скверов и бульваров
- Р-3** Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4** Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1** Зоны природных территорий
- ПН-2** Зоны, занятые лесами
- ПН-3** Зоны территорий болот
- ПН-4** Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
								1	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

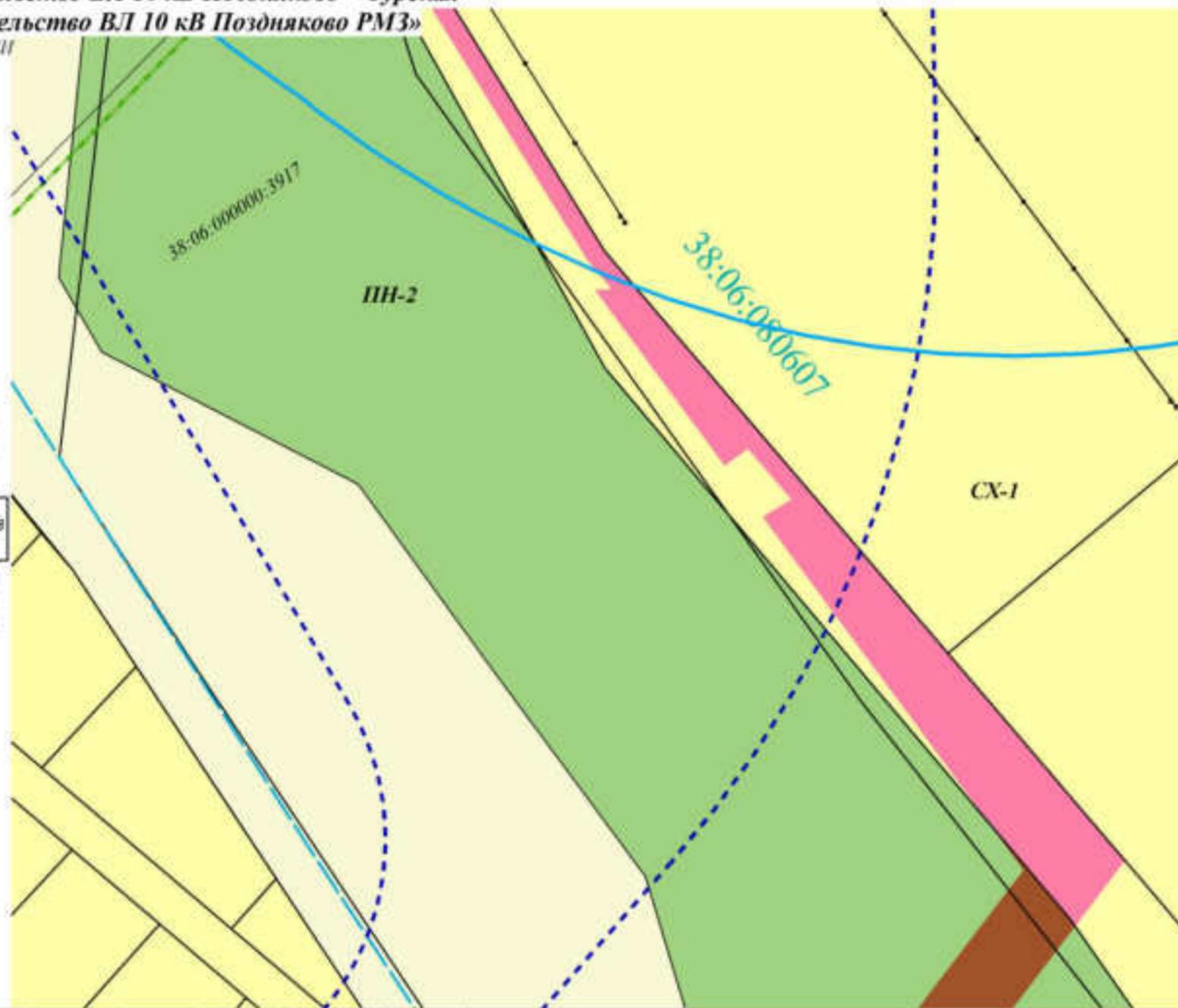
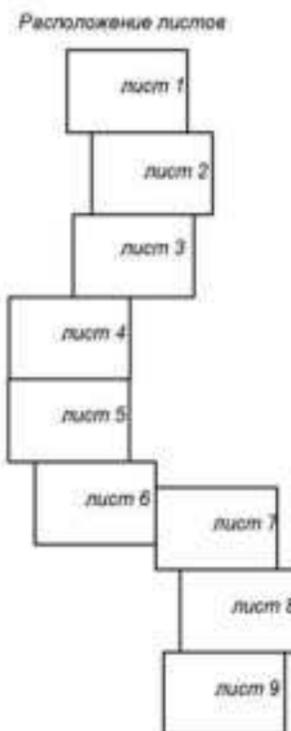


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1500

- Условные обозначения:
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38.06.100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449.47 отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зоны лесопарков
- Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров
- Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитина В.С.			
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

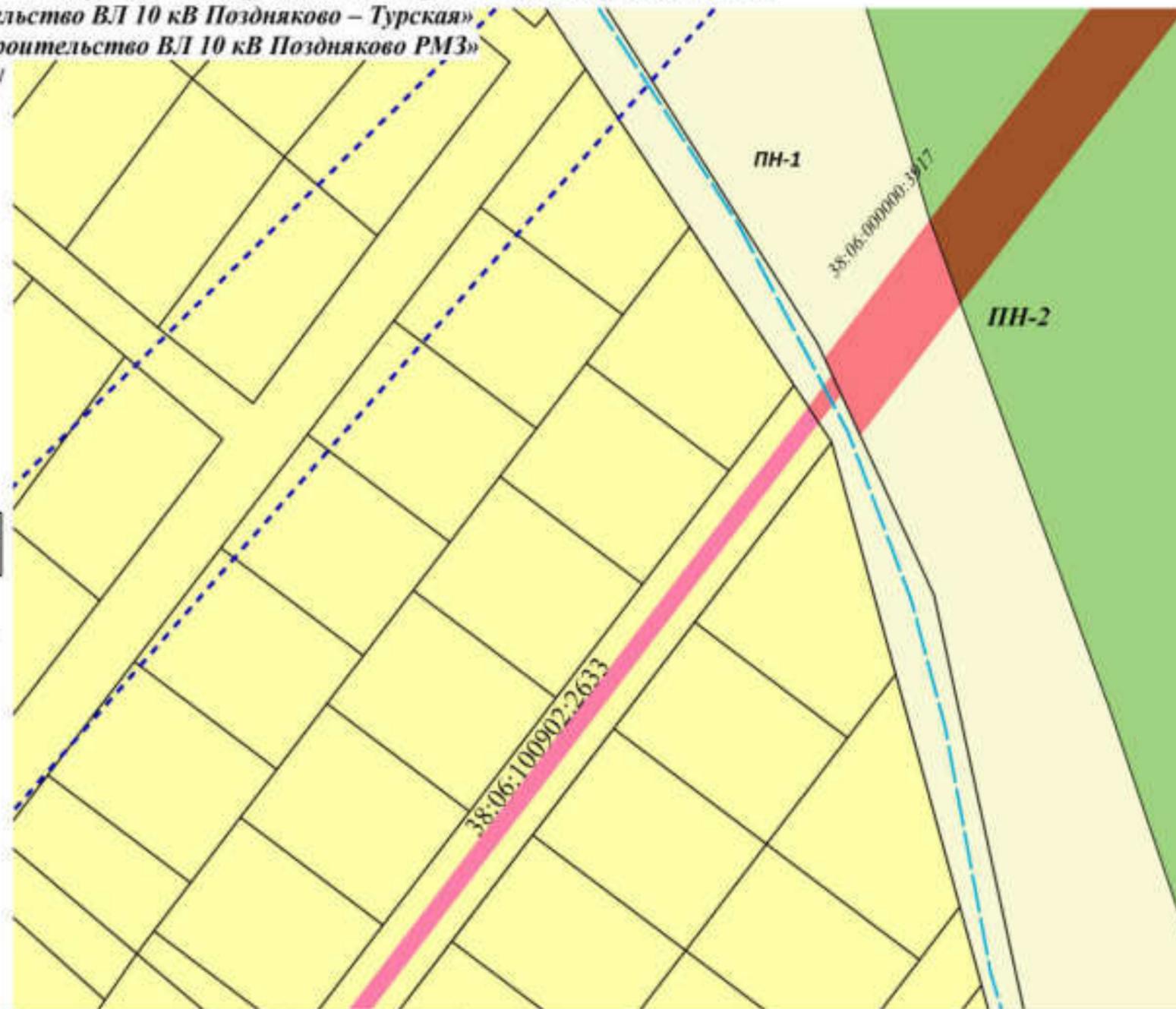
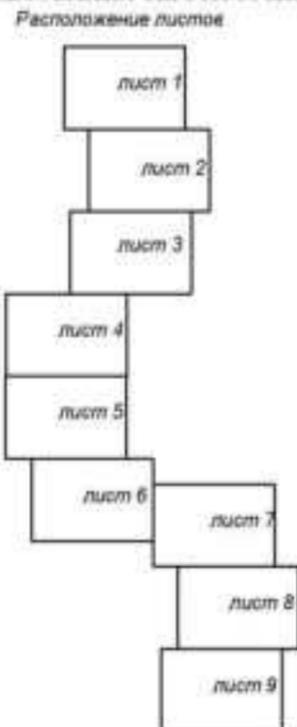
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

II «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

- Условные обозначения:
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38.06.100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449.47 отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зоны лесопарков
- Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров
- Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов

						11-2018-2-ПП-ОМ-1					
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Составил								Филиппова П.А.		3	9
Проверил										Никитян В.С.	
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередачи

38:06:100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

443.47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зоны лесопарков

Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров

Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта

Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

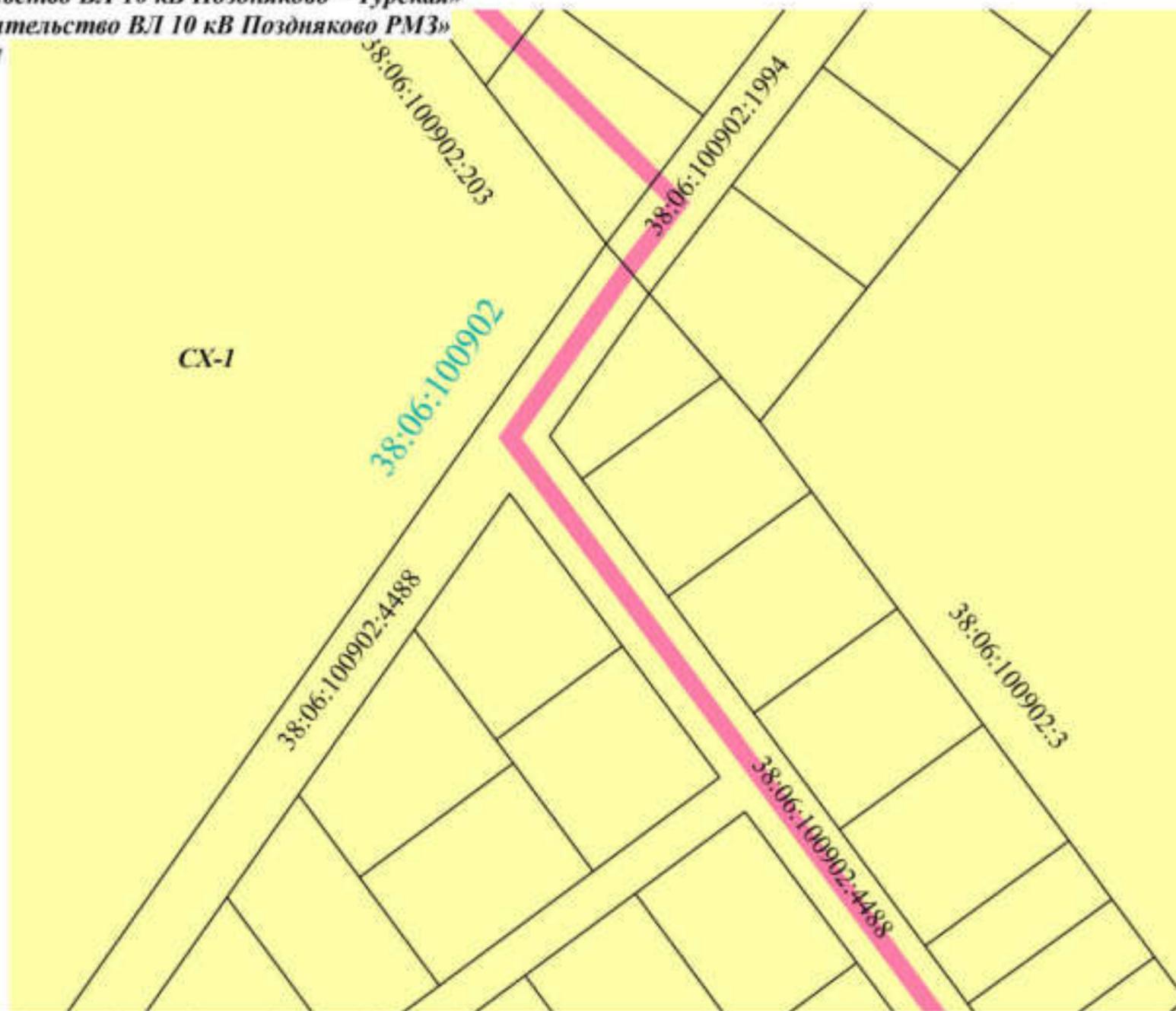
ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1 Зоны природных территорий

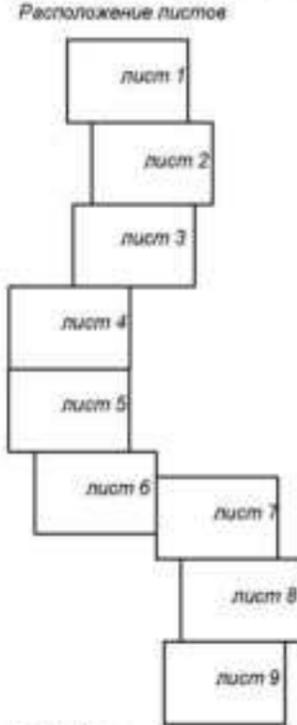
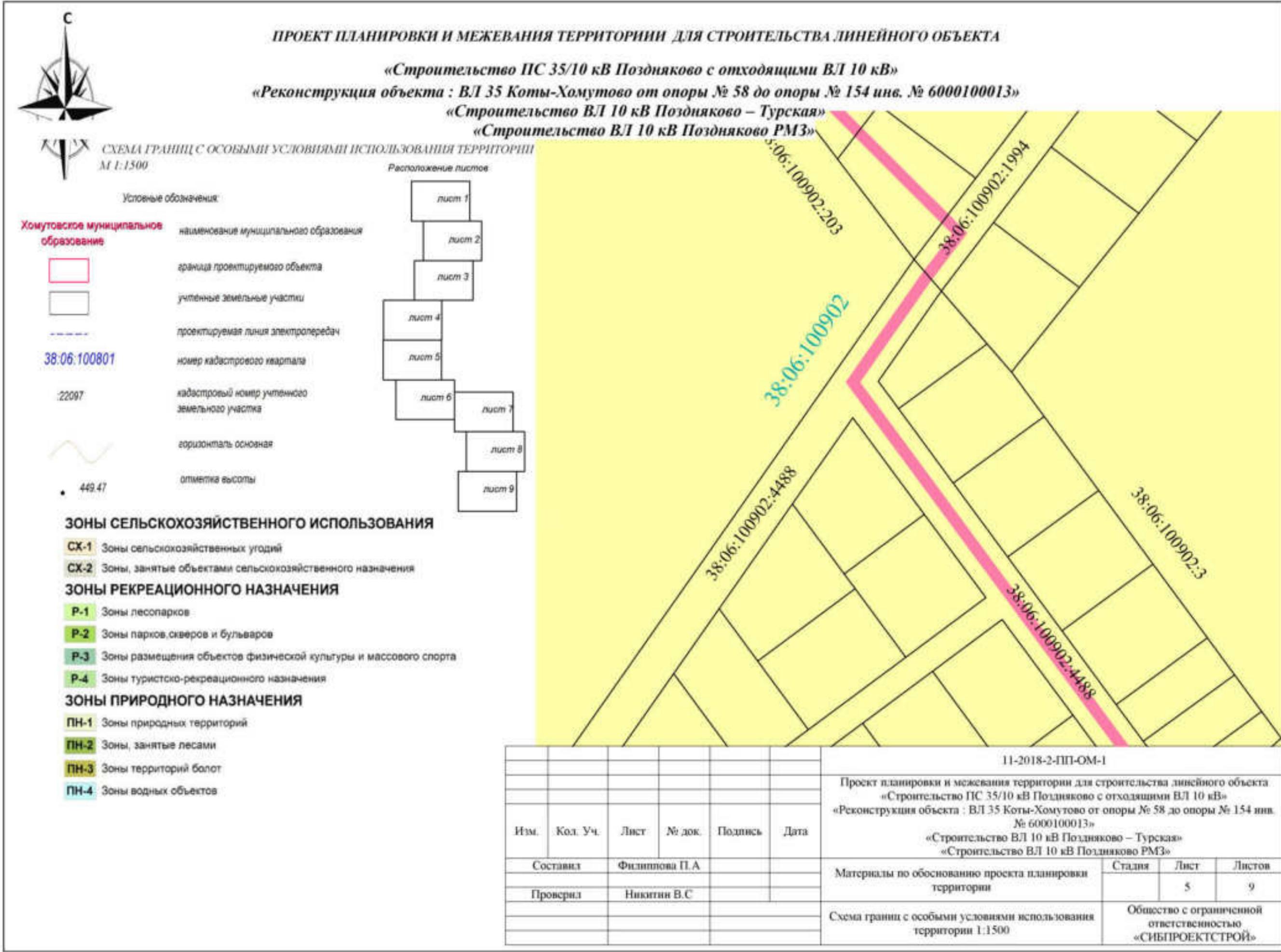
ПН-2 Зоны, занятые лесами

ПН-3 Зоны территорий болот

ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
								4	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500		Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



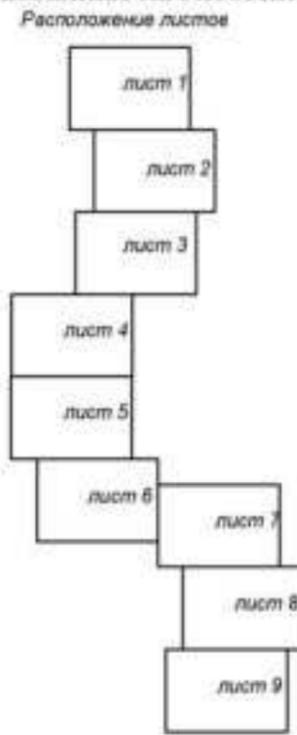
						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
								5	9
Составил		Филиппова П.А.				Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		
Проверил		Никитин В.С.							



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

- Условные обозначения:
- Хомутовское муниципальное образование** наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38:06:100801** номер кадастрового квартала
 - 22097** кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449,47** отметка высоты



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1** Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зоны лесопарков
- Р-2** Зоны парков, скверов и бульваров
- Р-3** Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4** Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1** Зоны природных территорий
- ПН-2** Зоны, занятые лесами
- ПН-3** Зоны территорий болот
- ПН-4** Зоны водных объектов

						11-2018-2-ПП-ОМ-1					
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Составил		Филиппова П.А.									
Проверил		Никитин В.С.									
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
						Стадия	Лист	Листов			
							6	9			
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500					
						Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38.06.100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

449,47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зоны лесопарков

Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров

Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта

Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

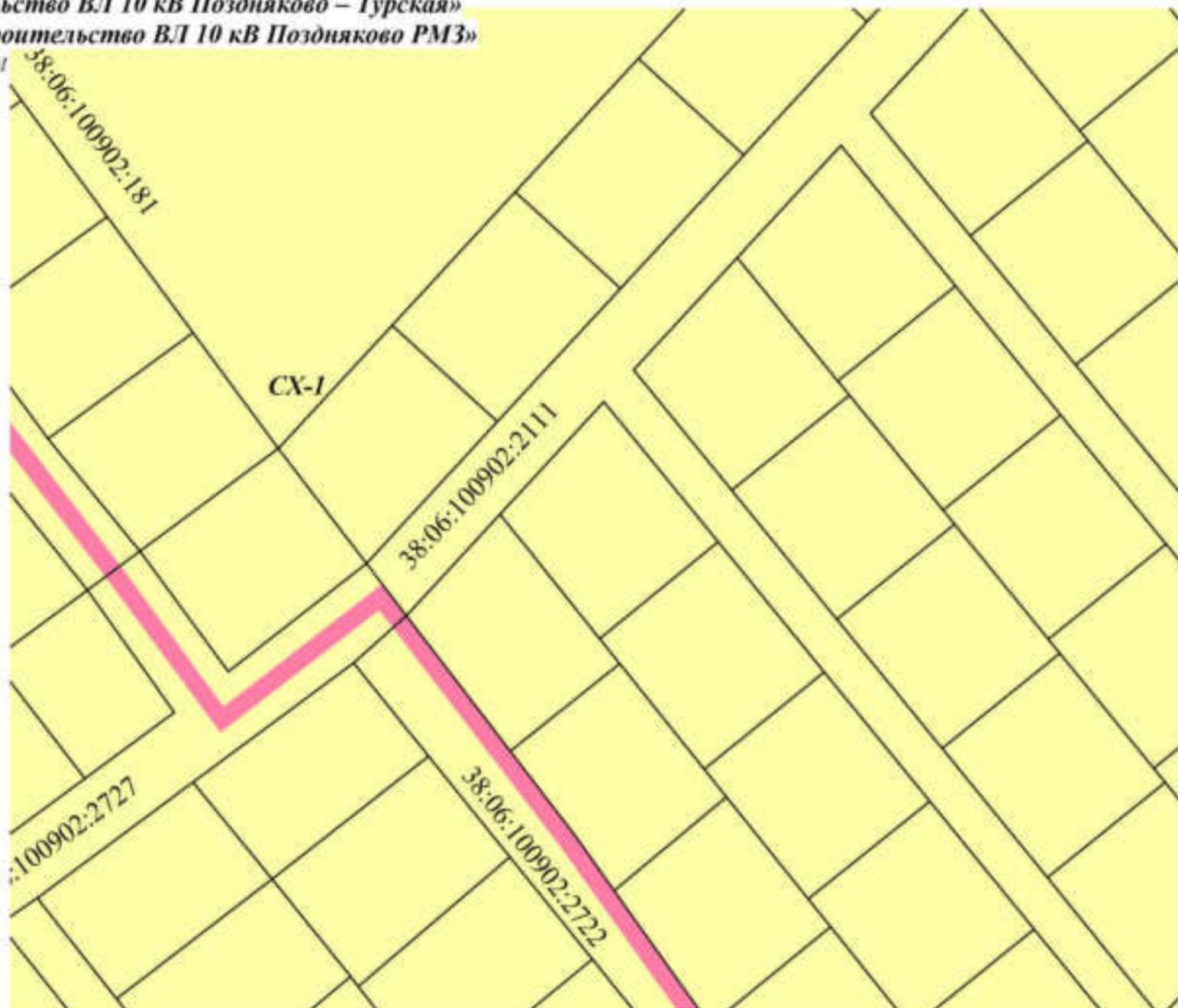
ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1 Зоны природных территорий

ПН-2 Зоны, занятые лесами

ПН-3 Зоны территорий болот

ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.						7	9
Проверил		Никитян В.С.				Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1500

Условные обозначения:

Хомутовское муниципальное образование

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



учтенные земельные участки



проектируемая линия электропередач

38:06:100801

номер кадастрового квартала

22097

кадастровый номер учтенного земельного участка



горизонталь основная

449.47

отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зоны лесопарков

Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров

Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта

Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1 Зоны природных территорий

ПН-2 Зоны, занятые лесами

ПН-3 Зоны территорий болот

ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								8	9
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
						Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

- Условные обозначения:
- Хомутовское муниципальное образование наименование муниципального образования
 - граница проектируемого объекта
 - учтенные земельные участки
 - проектируемая линия электропередач
 - 38.06.100801 номер кадастрового квартала
 - 22097 кадастровый номер учтенного земельного участка
 - горизонталь основная
 - 449.47 отметка высоты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

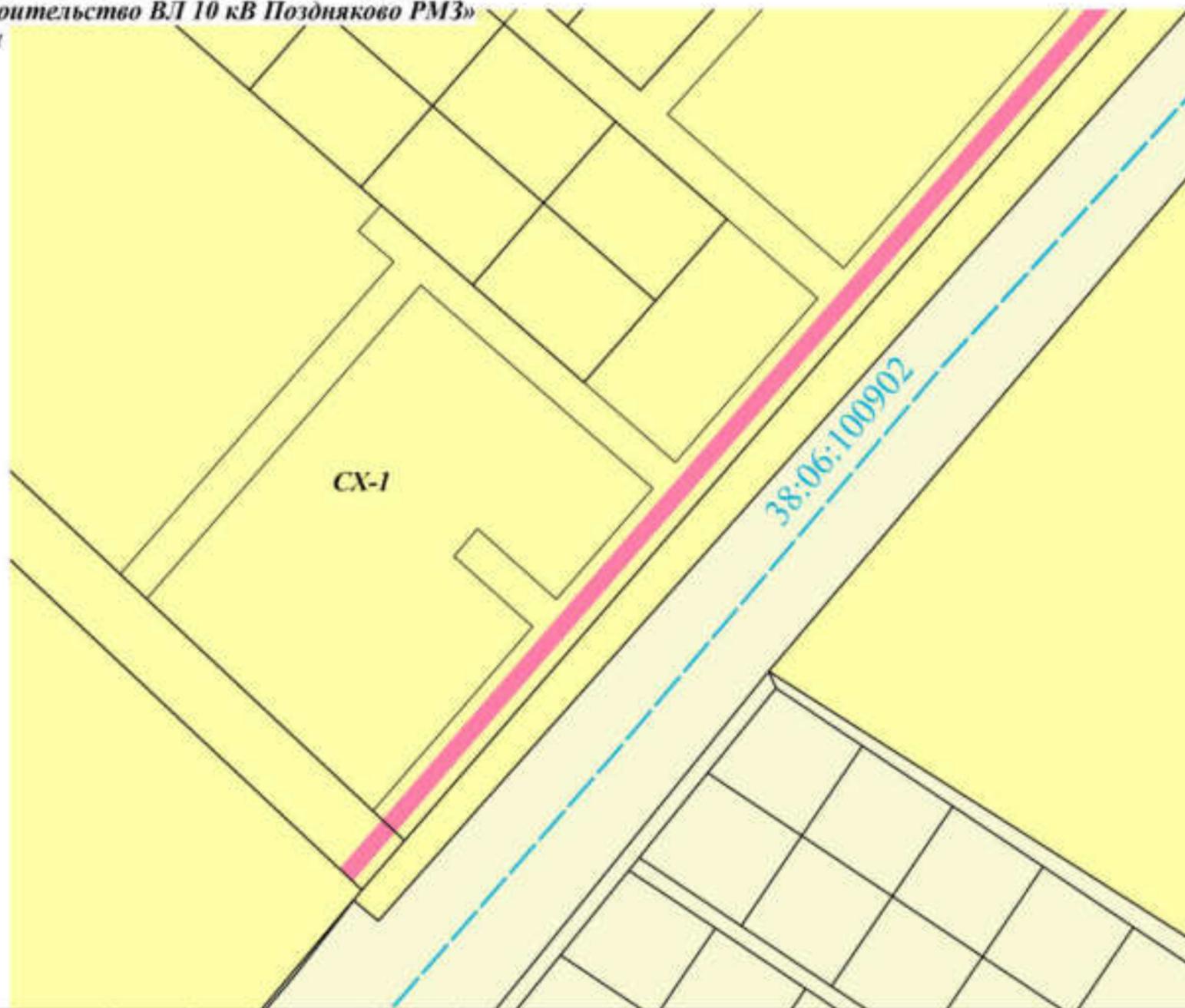
- СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зоны лесопарков
- Р-2 Зоны парков, скверов и бульваров
- Р-3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4 Зоны туристско-рекреационного назначения

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПН-1 Зоны природных территорий
- ПН-2 Зоны, занятые лесами
- ПН-3 Зоны территорий болот
- ПН-4 Зоны водных объектов



						11-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.						9	9
Проверил		Никитин В.С.				Схема границ с особыми условиями использования территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

**СИБПРОЕКТСТРОЙ**

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

11-2018-ПМ-Кн3

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 35/10 кВ ПОЗДНЯКОВО С ОТХОДЯЩИМИ ВЛ 10 кВ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА : ВЛ 35 КОТЫ-ХОМУТОВО ОТ ОПОРЫ № 58
ДО ОПОРЫ № 154 ИНВ. № 6000100013»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО – ТУРСКАЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 10 кВ ПОЗДНЯКОВО РМЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

11-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
11-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	2
11-2018-ПМ-ТМ	Введение	3
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	8
11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1500	
11-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 2. Чертеж межевания территории М 1:1500	
	Схема1. Схема расположения проектируемого лесного участка М 1: 5000	
	Материалы в электронном виде	
11-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта:

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Работа по подготовке проекта межевания территории для строительства линейного объекта:

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»;

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполнена на основании договора № 158-ВЭС-2017 от 19.01.2018 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;

- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 32-153/дсп от 30.01.2015 г. "О внесении изменения в правила землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования";

Решение Думы №16-79/дсп от 08.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Хомутовского муниципального образования";

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»;

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»;

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части (подлежит утверждению) и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Трасса проектируется на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
<u>38:06:000000:3917:3У1(1)</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:000000:3917	246	Земли лесного фонда	«Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
<u>38:06:000000:3917:3У1(2)</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:000000:3917	588	Земли лесного фонда	«Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
<u>38:06:000000:3917:3У2(1)</u> Образование земельного участка	222	Земли лесного фонда	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2018-ПМ-ТМ	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	---------------	-----------

участка путем раздела земельного участка с К№38:06:000000:3917			
<u>38:06:000000:3917:3У2(2)</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:000000:3917	3579	Земли лесного фонда	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:080607:3У1</u> Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности	2264	земли сельскохозяйственного назначения	«Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
<u>38:06:080607:3У2</u> Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности	225	земли сельскохозяйственного назначения	Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
<u>38:06:080607:3У3(1)</u> Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности	4448	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:000000:7483:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:000000:7483	55	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:1849:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:1849	1180	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:2633:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:2633	1457	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:1995:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела	268	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2018-ПМ-ТМ	Лист
							7

земельного участка с К№38:06:100902:1995		назначения	
<u>38:06:100902:2019:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:2019	267	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:1994:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:1994	163	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:4488:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:4488	1515	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:4187:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:4187	1320	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:2727:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:2727	579	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:2722:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:2722	1005	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:4924:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:4924	1167	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
<u>38:06:100902:5131:3У1</u> Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:5131	1839	земли сельскохозяйств енного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2018-ПМ-ТМ	Лист
							8

38:06:100902:4923:3У1 Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№38:06:100902:4923	90	земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»
---	----	--	---

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38:06:000000:3917:3У1(1)		
н1	406726.32	3346757.28
н2	406725.38	3346767.74
н3	406718.16	3346767.62
н4	406709.88	3346767.58
н5	406697.30	3346754.29
н6	406719.34	3346756.68
н1	406726.32	3346757.28
н7	406719.46	3346761.10
н8	406716.83	3346760.81
н9	406716.54	3346763.45
н10	406719.18	3346763.73
н7	406719.46	3346761.10
38:06:000000:3917:3У1(2)		
н11	406536.94	3346736.91
н12	406547.38	3346749.11
н13	406488.16	3346742.68
н14	406489.92	3346731.81
н11	406536.94	3346736.91
38:06:000000:3917:3У2(1)		
н15	406544.81	3346759.61
н16	406547.55	3346764.22
н17	406519.91	3346780.99

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н18	406499.97	3346787.27
н19	406513.26	3346779.05
н15	406544.81	3346759.61
38:06:000000:3917:3У2(2)		
н20	406219.42	3346969.10
н21	406202.35	3346982.42
н22	406064.26	3346877.80
н23	406069.89	3346875.21
н24	406076.44	3346872.19
н25	406085.96	3346867.80
н20	406219.42	3346969.10
38:06:080607:3У1		
н26	406697.29	3346754.29
н27	406709.88	3346767.59
н28	406670.30	3346767.42
н29	406664.03	3346770.78
н30	406650.96	3346769.37
н31	406635.35	3346767.69
н32	406635.48	3346764.87
н33	406614.51	3346756.39
н34	406594.99	3346754.27
н15	406547.38	3346749.11
н35	406536.96	3346736.91
н26	406697.29	3346754.29
38:06:080607:3У2		
н36	406625.78	3346760.96
н37	406616.09	3346765.61
н38	406598.52	3346763.71
н39	406593.45	3346755.21
н34	406594.99	3346754.27
н33	406614.51	3346756.39
н36	406625.78	3346760.96
38:06:080607:3У3(1)		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н89	405500.29	3346588.59
н84	405549.35	3346622.89
38:06:100902:4187:3У1		
н90	405302.36	3346734.54
н91	405305.72	3346738.24
н92	405161.74	3346843.63
н93	405096.02	3346893.76
н94	405093.01	3346889.72
н95	405159.07	3346839.22
н90	405302.36	3346734.54
38:06:100902:2727:3У1		
н96	405093.01	3346889.72
н97	405096.02	3346893.76
н98	405056.71	3346922.45
н99	405090.9	3346966.43
н100	405082.15	3346973.11
н101	405078.82	3346969.41
н102	405083.68	3346965.51
н103	405049.69	3346921.58
н96	405093.01	3346889.72
38:06:100902:2722:3У1		
н104	405078.82	3346969.41
н105	405082.15	3346973.11
н106	405044.39	3347001.92
н107	405020.58	3347020.08
н108	405005.57	3347030.72
н109	404968.06	3347057.3
н110	404932.3	3347082.64
н111	404927.86	3347085.78
н112	404916.25	3347087.1
н113	404912.82	3347083.31
н114	404925.25	3347081.45

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н115	404965.17	3347053.25
н116	405017.87	3347015.85
н117	405040.94	3346998.29
н104	405078.82	3346969.41
38:06:100902:4924:3У1		
н118	404912.82	3347083.31
н119	404916.25	3347087.1
н120	404890.91	3347105.88
н121	404796.97	3347192.83
н122	404750.48	3347236.15
н123	404741.36	3347228.28
н124	404745.07	3347224.94
н125	404750.34	3347229.48
н126	404793.66	3347188.89
н127	404887.68	3347102.02
н118	404912.82	3347083.31
38:06:100902:5131:3У1		
н128	404745.07	3347224.93
н129	404741.36	3347228.28
н130	404487.73	3347009.05
н131	404459.51	3346984.82
н132	404462.95	3346981.16
н128	404745.07	3347224.93
38:06:100902:4923:3У1		
н133	404462.95	3346981.15
н134	404459.51	3346984.81
н135	404445.92	3346973.03
н136	404449.35	3346969.39
н133	404462.95	3346981.15

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С

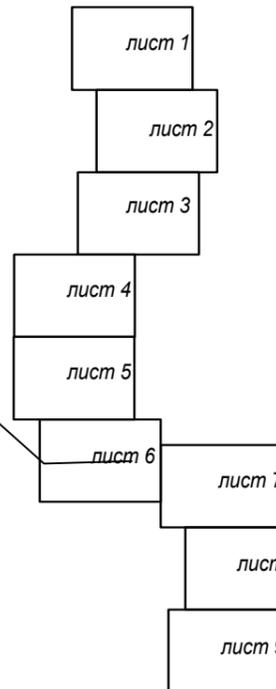
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

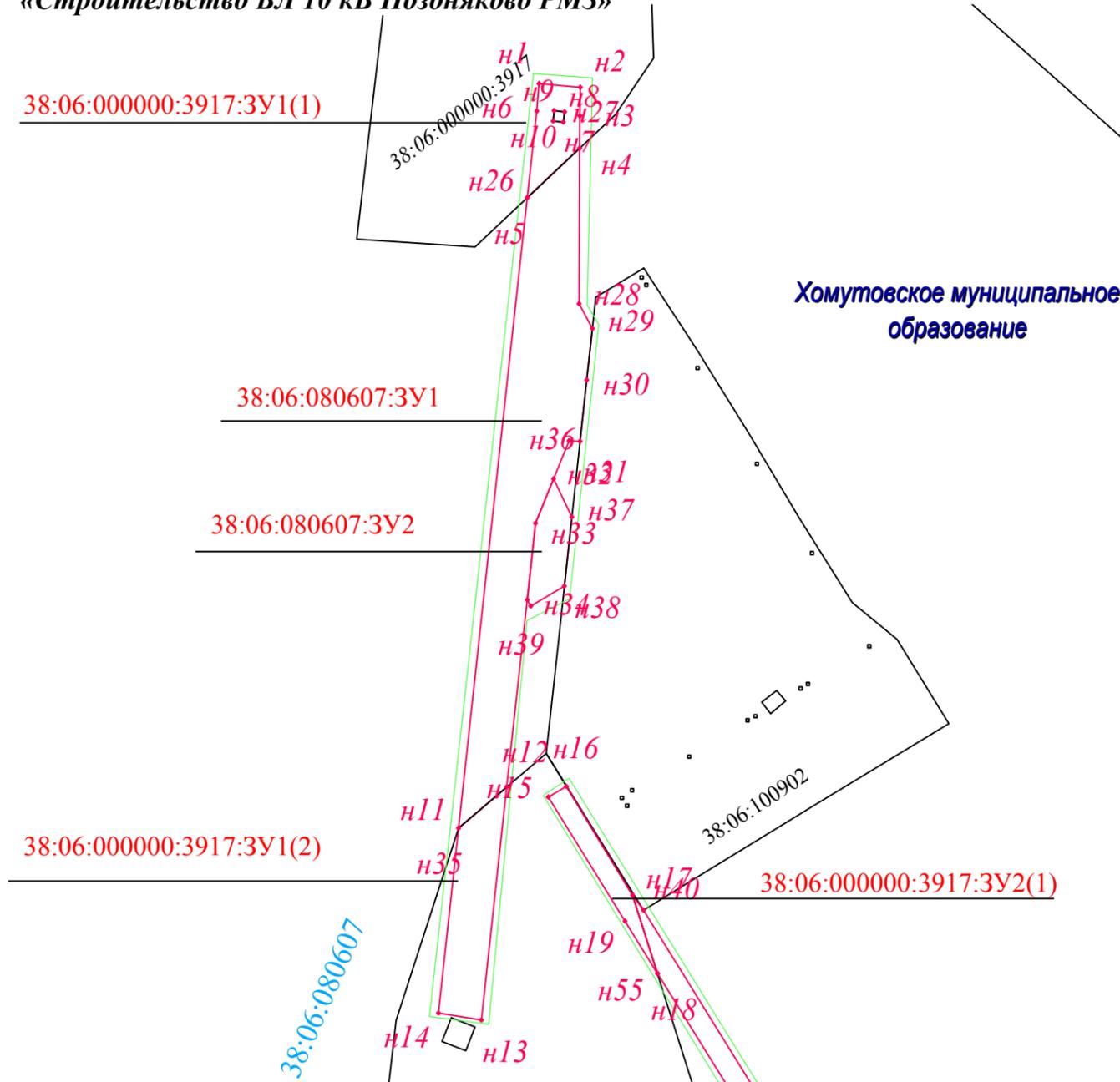


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Расположение листов



Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:000000:3917:3У1(1)	246	Земли лесного фонда
38:06:000000:3917:3У1(2)	588	Земли лесного фонда
38:06:000000:3917:3У2(1)	222	Земли лесного фонда



Хомутовское муниципальное образование

Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования

граница земельного участка

устанавливаемые красные линии

38:06:100922 номер кадастрового квартала

:5505 кадастровый номер земельного участка

n1 номер характерной точки земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.								
Проверил		Никитин В.С.								
						Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
									1	9
						Чертеж межевания территории 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

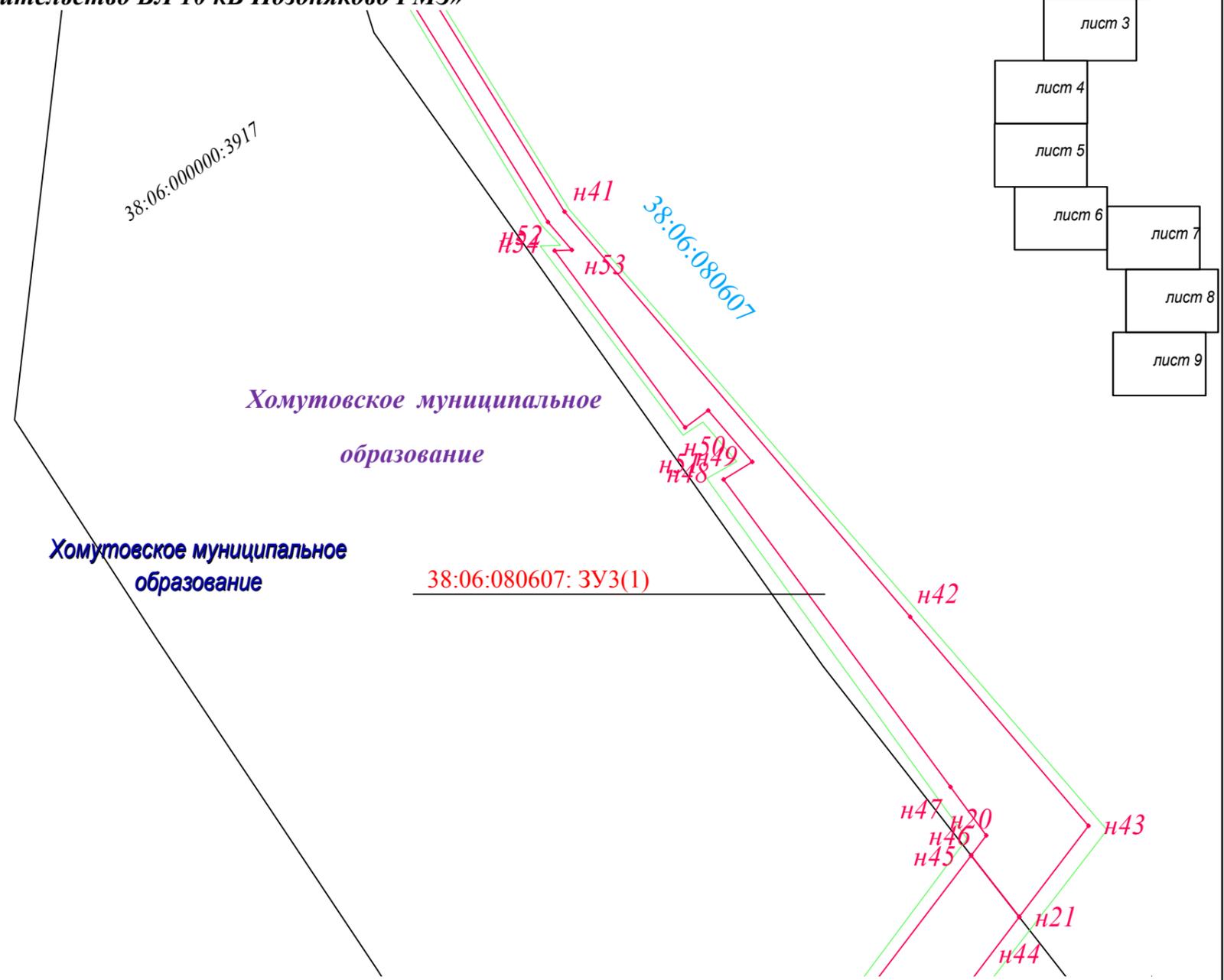


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

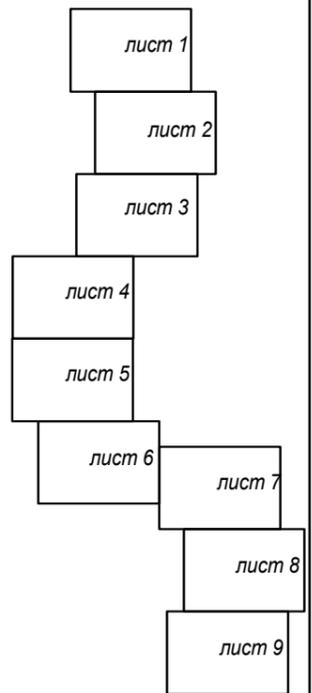
Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:000000:3917:ЗУ2(2)	3579	Земли лесного фонда
38:06:080607:ЗУ1	2264	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:080607:ЗУ2	225	земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения:

- Хомутовское МО** наименование муниципального образования
- граница земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 38:06:100922** номер кадастрового квартала
- :5505** кадастровый номер земельного участка
- н1** номер характерной точки земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Расположение листов



						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А							2	9
Проверил		Никитин В.С								
						Чертеж межевания территории 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

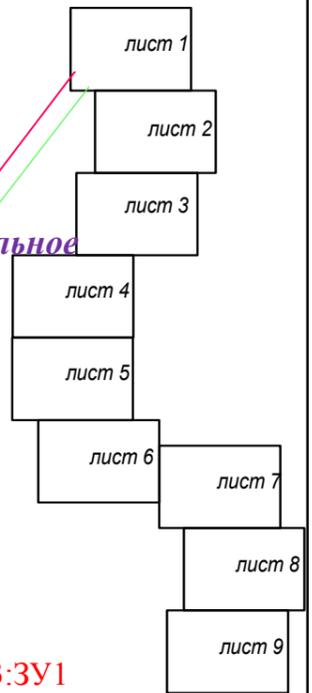
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Расположение листов



Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:080607:3У3(1)	4448	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:000000:7483:3У1	55	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:2633:3У1	1180	земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования

граница земельного участка

устанавливаемые красные линии

38:06:100922 номер кадастрового квартала

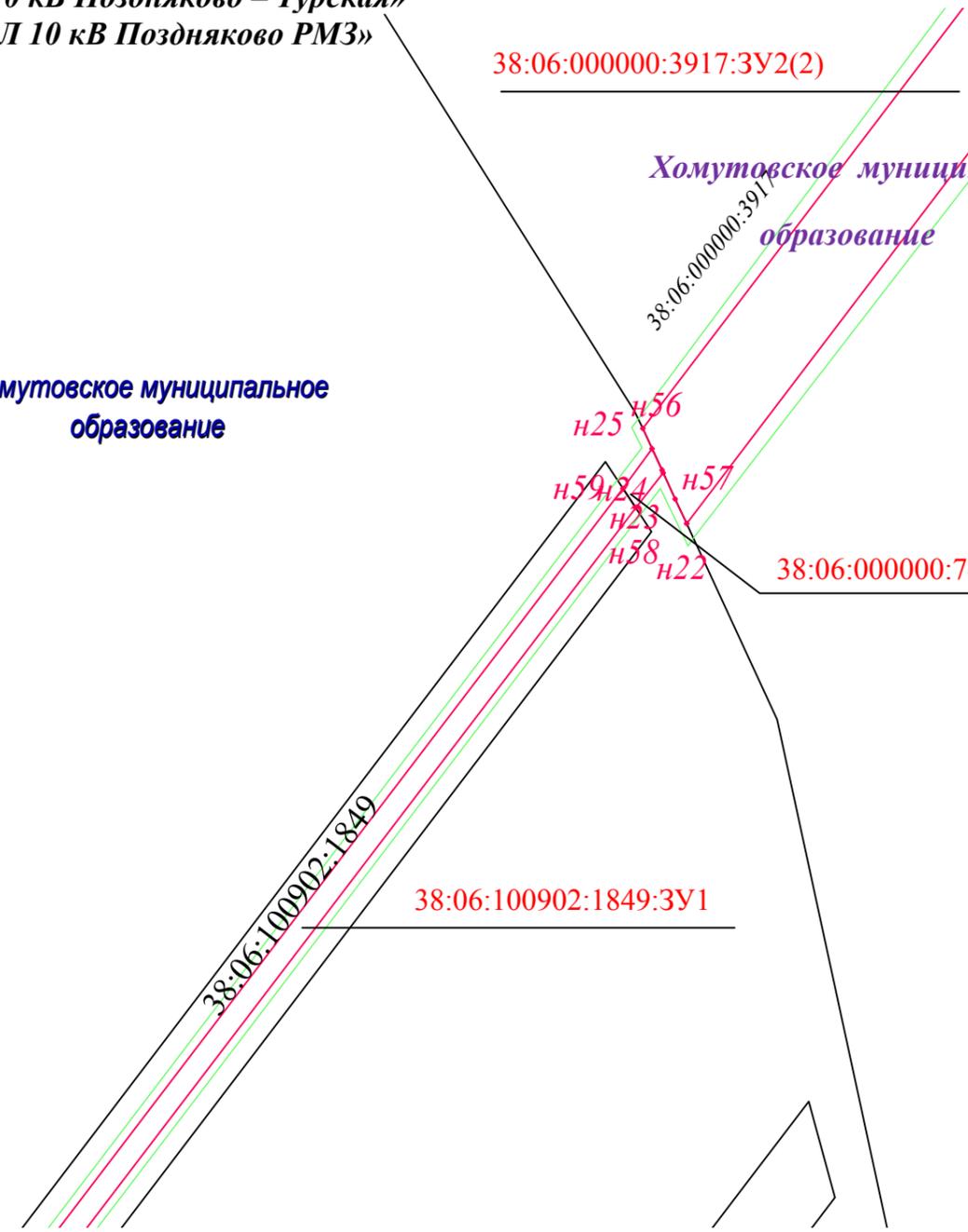
:5505 кадастровый номер земельного участка

н1 номер характерной точки земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Хомутовское муниципальное образование

Хомутовское муниципальное образование



						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1				
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А				Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С							3	9
						Чертеж межевания территории 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

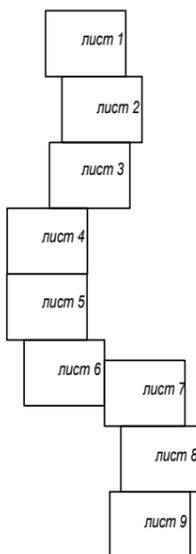
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



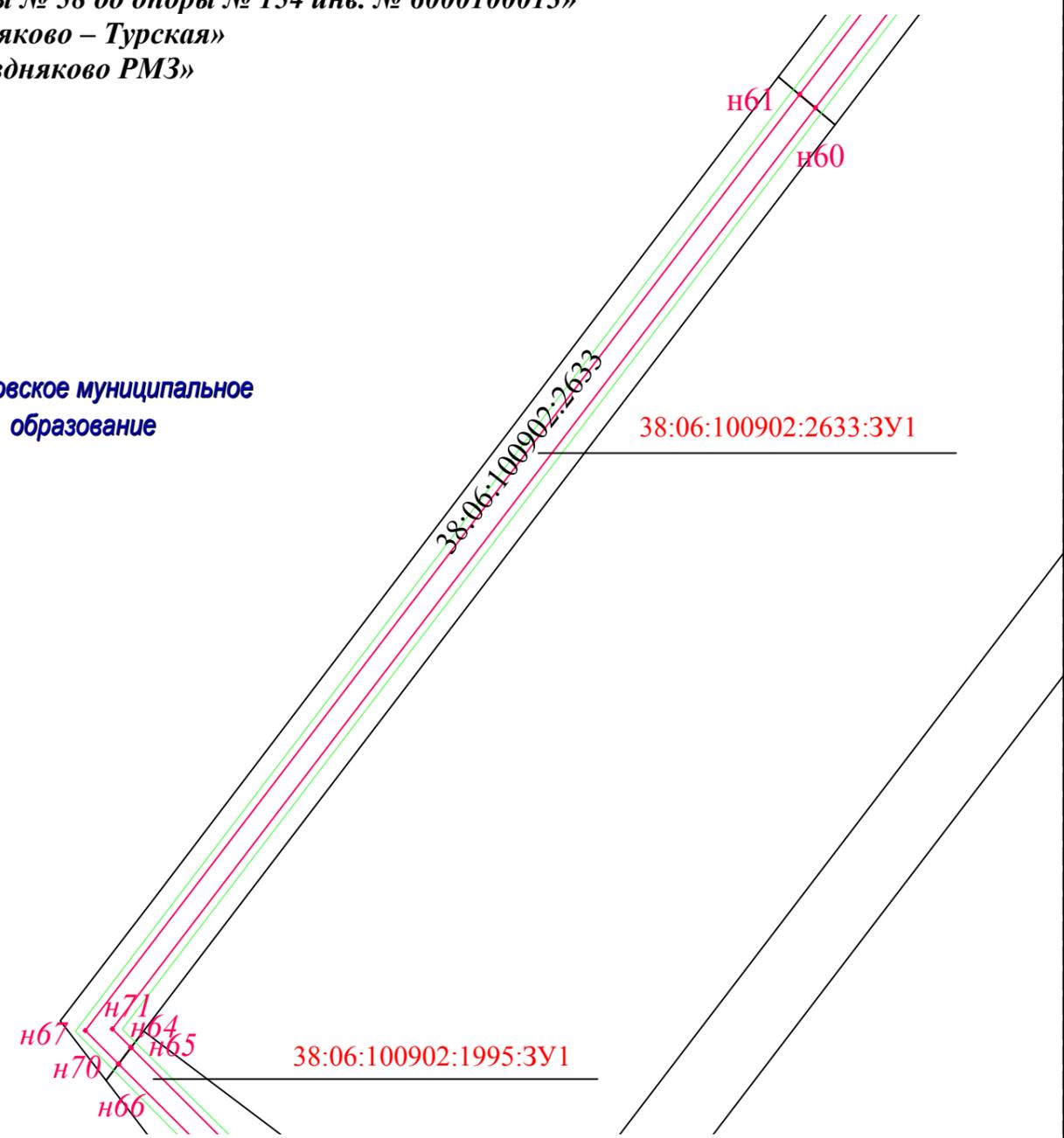
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:100902:2633:ЗУ1	1457	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:1995:ЗУ1	268	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:2019:ЗУ1	267	земли сельскохозяйственного назначения

Расположение листов



Хомутовское муниципальное образование



Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования

граница земельного участка

устанавливаемые красные линии

38:06:100922 номер кадастрового квартала

:5505 кадастровый номер земельного участка

н1 номер характерной точки земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

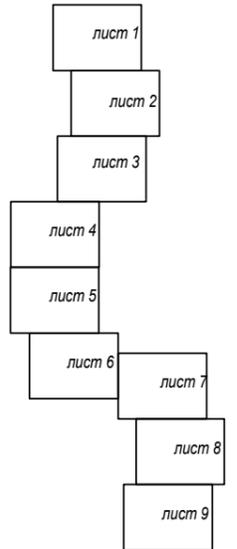
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»						Стадия	Лист	Листов
						Межевание территории	4	9
Составил Филиппова П.А.						Чертеж межевания территории 1:1500		
Проверил Никитин В.С.						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

Расположение листов



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:100902:1994:3У1	163	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:4488:3У1	1515	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:4187:3У1	1320	земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования

граница земельного участка

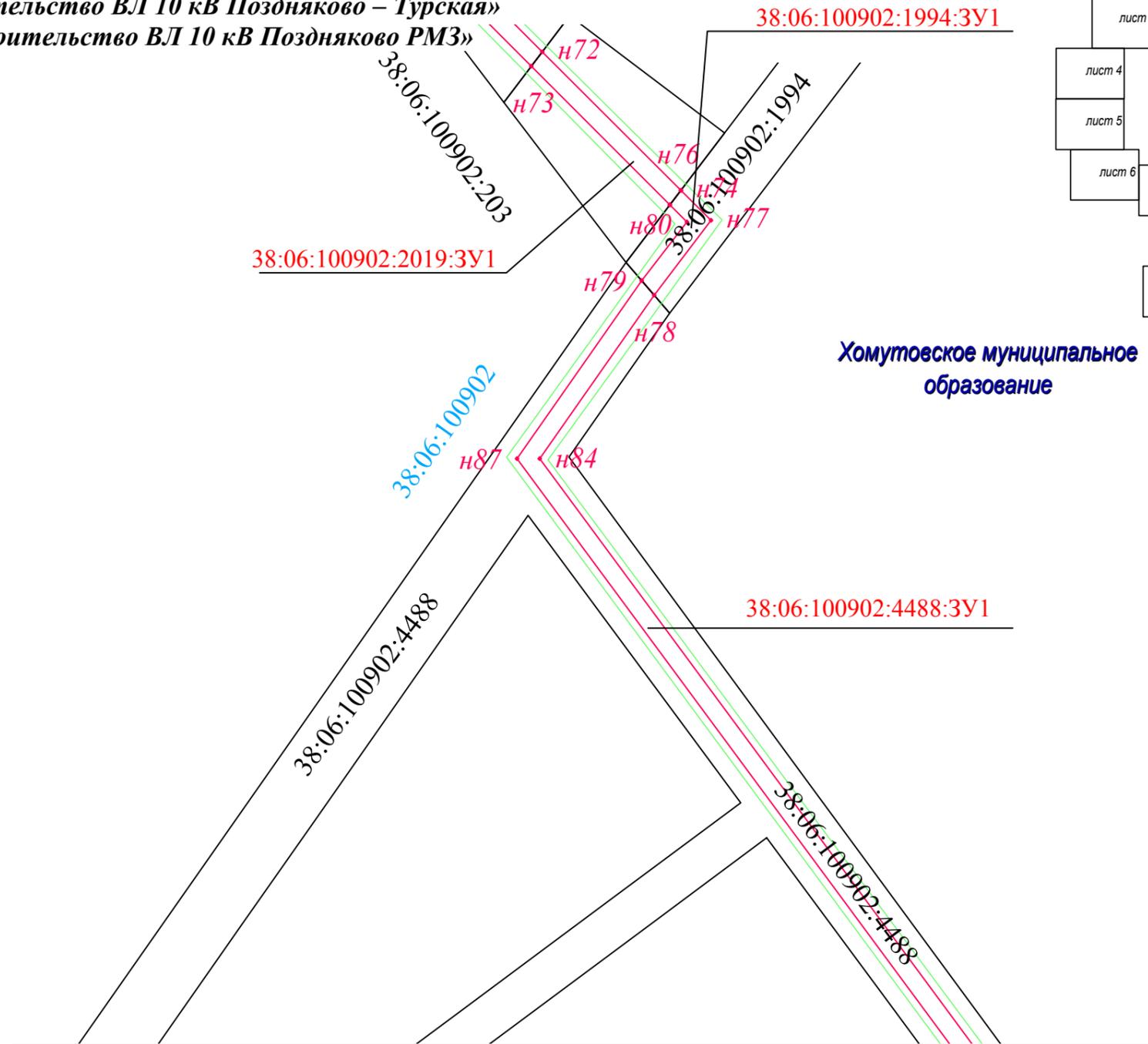
устанавливаемые красные линии

38:06:100922 номер кадастрового квартала

:5505 кадастровый номер земельного участка

н1 номер характерной точки земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Хомутовское муниципальное образование

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
Составил						Филиппова П.А.		
Проверил						Никитин В.С.		
						Стадия		
						Листов		
						5		
						9		
Чертеж межевания территории 1:1500						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:100902:2727:3У1	579	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:2722:3У1	1005	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:4924:3У1	1167	земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения:

Хомутовское МО

наименование муниципального образования



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:100922

номер кадастрового квартала

:5505

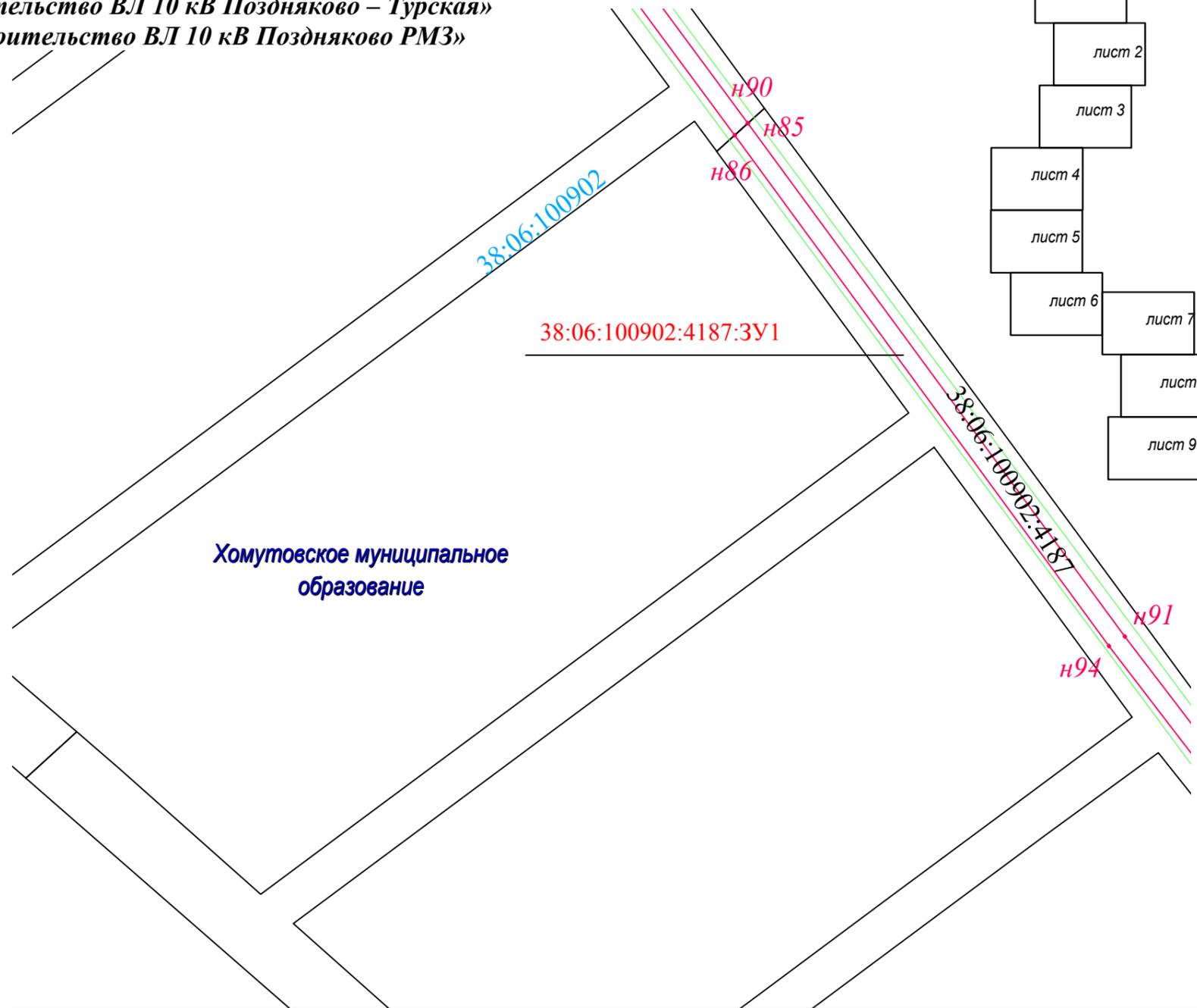
кадастровый номер земельного участка

н1

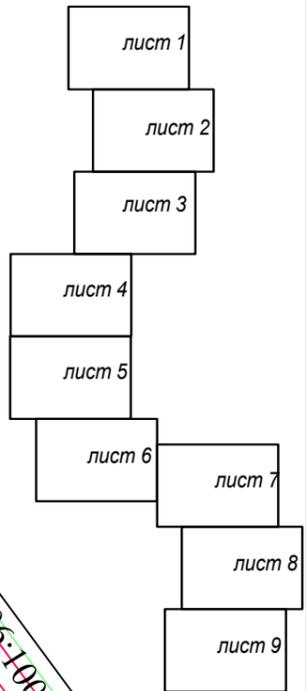
номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Расположение листов



Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1			
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»						Стадия	Лист	Листов	
						Межевание территории	6	9	
Составил						Филиппова П.А.			
Проверил						Никитин В.С.			
Чертеж межевания территории 1:1500						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

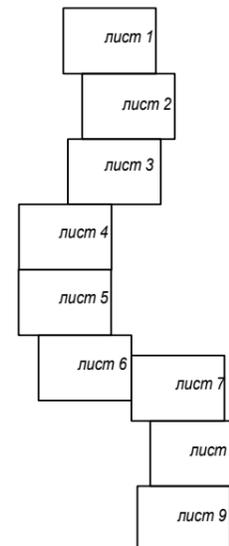
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500



Расположение листов



Хомутовское муниципальное образование

Кадастровый номер/обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
1	2	3
38:06:100902:5131:3У1	1839	земли сельскохозяйственного назначения
38:06:100902:4923:3У1	90	земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения:

Хомутовское МО наименование муниципального образования

граница земельного участка

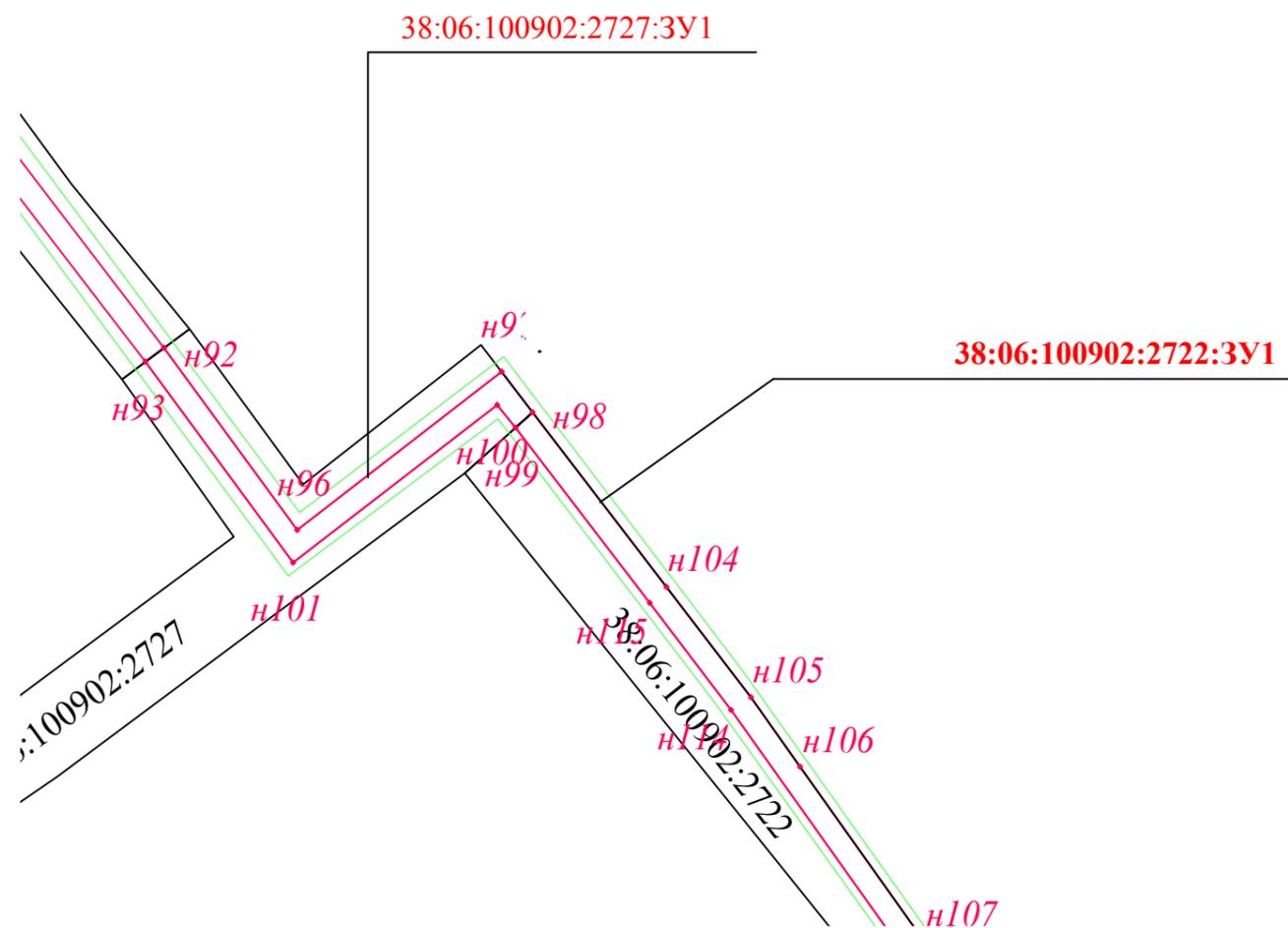
устанавливаемые красные линии

38:06:100922 номер кадастрового квартала

:5505 кадастровый номер земельного участка

н1 номер характерной точки земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А				Межевание территории		Стадия
Проверил		Никитин В.С						Лист
						Чертеж межевания территории 1:1500		Листов
								7
								9
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

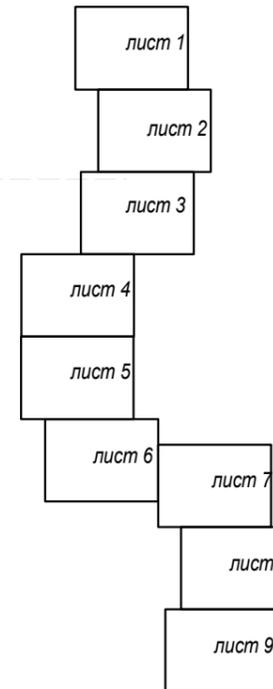
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

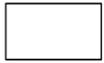


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500

Расположение листов



Условные обозначения:

- Хомутовское МО** наименование муниципального образования
-  граница земельного участка
-  устанавливаемые красные линии
- 38:06:100922** номер кадастрового квартала
- :5505** кадастровый номер земельного участка
- н1** номер характерной точки земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Хомутовское муниципальное образование

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А				Межевание территории		Стадия
Проверил		Никитин В.С						Лист
								Листов
						Чертеж межевания территории 1:1500		8
								9
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»

«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

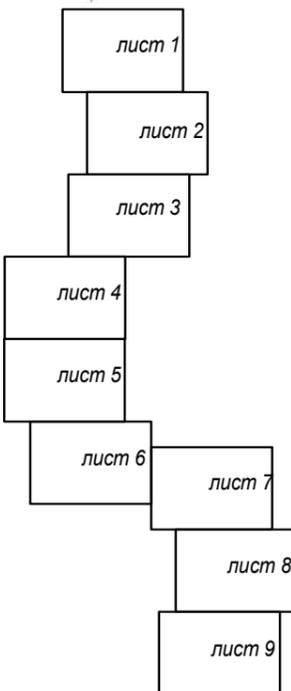
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»

«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500



Расположение листов



Хомутовское муниципальное образование

38:06:100902:4923:ЗУ1

38:06:100902
38:06:100902:5131:ЗУ1

н129
н133
н131
н134
н136
н130
н135

Условные обозначения:

Хомутовское МО

наименование муниципального образования



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:100922

номер кадастрового квартала

:5505

кадастровый номер земельного участка

н1

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						11-2018-ПП-ОЧП-Ч1		
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитин В.С.						
						Межевание территории		Стадия
								Лист
								Листов
						Чертеж межевания территории 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
								9
								9

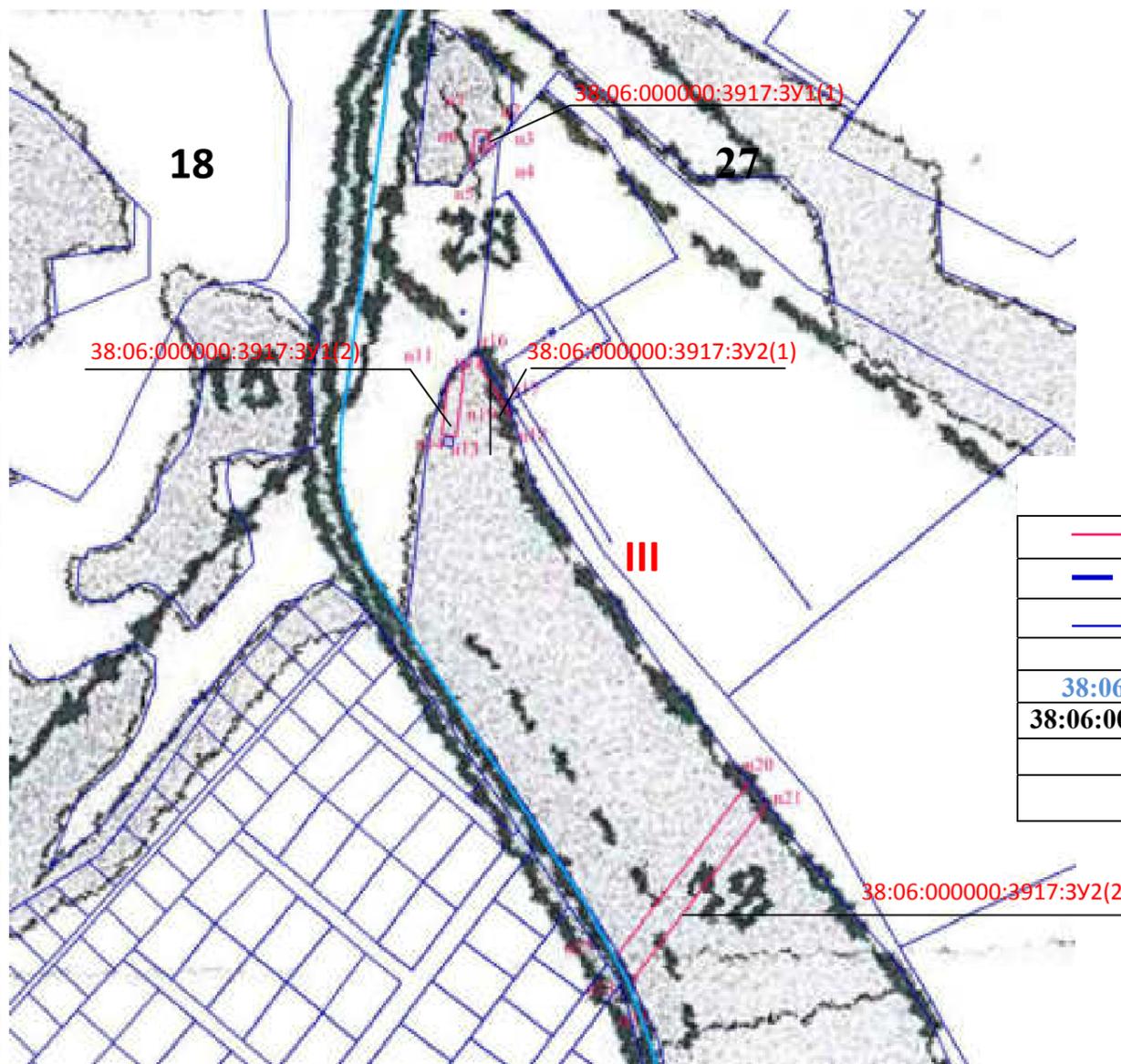
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская»
«Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»**



Схема расположения проектируемого лесного участка М 1:5 000

Каталог координат лесного участка

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-38, 3 зона)	
	X	Y
1	2	3
38:06:000000:3917:3У1(1)		
1	406726.32	3346757.28
2	406725.38	3346767.74
3	406718.16	3346767.62
4	406709.88	3346767.58
5	406697.3	3346754.29
6	406719.34	3346756.68
1	406726.32	3346757.28
7	406719.46	3346761.10
8	406716.83	3346760.81
9	406716.54	3346763.45
10	406719.18	3346763.73
7	406719.46	3346761.10
38:06:000000:3917:3У1(2)		
11	406536.94	3346736.91
12	406547.38	3346749.11
13	406488.16	3346742.68
14	406489.92	3346731.81
11	406536.94	3346736.91
38:06:000000:3917:3У2(1)		
15	406544.81	3346759.61
16	406547.55	3346764.22
17	406519.91	3346780.99
18	406499.97	3346787.27
19	406513.26	3346779.05
15	406544.81	3346759.61
38:06:000000:3917:3У2(2)		
20	406219.42	3346969.10
21	406202.35	3346982.42
22	406064.26	3346877.80
23	406069.89	3346875.21
24	406076.44	3346872.19
25	406085.96	3346867.80
20	406219.42	3346969.10



Условные обозначения

	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о котором
	Номер поворотной точки образуемого земельного
	Номер кадастрового квартала
	Кадастровый номер лесного земельного участка
	Лесной квартал
	Лесотаксационный выдел

Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта : ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково – Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»			
Составил		Филиппова П.А				Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С						1	1
Схема расположения проектируемого лесного участка 1:5000							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520007
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 46-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой подписью: АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2019.08.01 10:06:43 +08'00'

**№ Р-026
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление
Гидроэлектромонтаж»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» (ООО «БМУ ГЭМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3823008280
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023800837301
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0049.6-2017-3823008280-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	23.12.2009 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 г., Протокол Правления № 17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2009 г.	03.04.2012 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	V стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-
е) простой*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2019.08.01 10:06:56 +08'00'

Исполнительный директор

Н. А. Шибанова



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.07.2019г.
(дата)

№ 0316
(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
ИЗЫСКАНИЯ

(вид саморегулируемой организации)

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239В, офис 318, сайт: www.broiz.ru,

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

электронный адрес: broiz@mail.ru

(адрес электронной почты)

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер члена в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью "БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

(фирма, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ООО "БМУ ГЭМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3823008280
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023800837301
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д.21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 152



2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018г. Протокол Правления № 114	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.02.2018г.	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос и компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей, внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей	
б) второй	-	
в) третий	-	
г) четвертый	-	
д) пятый <*>	-	
е) простой <*>	-	
<*> указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей. Внесен взнос 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей
б) второй	-
в) третий	-
г) четвертый	-
д) пятый <*>	-

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.А.Загер
(инициалы, фамилия)

Договор
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов
№ 91-5/20

г. Иркутск

«28» января 2020 года

Министерство лесного комплекса Иркутской области, в лице исполняющего обязанности министра Петренева Дмитрия Валерьевича, действующего на основании указа Губернатора Иркутской области от «23» декабря 2019 года № 33-угх, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСКО»), в лице директора филиала ОАО «ИЭСКО» «Источные электрические сети» Сидохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № юр-249 от «18» октября 2019 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,4318 га;

местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 7 (ОАО «Хомутовские»), заповедные леса, квартал № 18 (п. 18ч, 28ч), с кадастровым номером 38:06:080607:1102 (34844/-1079 кв. м), 38:06:080607:1103 (8341/-505 кв. м)

категория заповедности: зеленые зоны

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013», «Строительство ВЛ 10 кВ Поднякина РМЗ».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 13 501,22 (Тринадцать тысяч пятьсот один руб. 22 коп.) рубль в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе максимальной размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату и сроки, предусмотренные прило-
жением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания
приёма-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платежи, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счёт будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора и части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременно многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременно многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших случаях третьих лиц на предоставленном в аренду лесном участке;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, а характеризующим лесной участок, установленным проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

№ 18
Федеральный
оклад, № в слу-
настоящего Д.
исполнения
тендер
№

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчёт арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчёт арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомлять в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного лесного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступать к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрено приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного лесного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, и день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством

не вправе
внести изменения
в условия
договора

Российской Федерации и пастоятелям Дотпвирим:

в) внести арендную плату в размерах, учтывающих коэффициенты к ставкам установленным постановлением Правительства Новосибирской Области от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и др. которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендуемого лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом возрасте и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесничья) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендуемом лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (3952) 22-99-68) и принять все возможные меры по предотвращению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на арендуемом в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке раскаты вырубленных просеков и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного хозяйства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесничья), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, в характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

179
содержит
информацию
не подлежащую
обнародованию
закрытый
лист

е) сообщать Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

г) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечивать сбор объектов, созданных для основных лесного участка, и осуществлять рекультивацию земель, на которых размещены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлять заготовку и сбор находящихся на них лиственных и хвойных лесных ресурсов; за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные фактом неисполнения или ненадлежащим исполнением) в настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

б) за нарушение сроков выполнения работ, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

в) за нарушение срока разработки и предоставления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки со истечения установленного срока;

г) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ на сумму не менее 100 тыс. рублей от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностям заготовки древесины в лесах, лесонарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденным приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких

ли к ставкам
каждой из ставок
и в ставках
ценно № 4;
работами
представит

нормативов - согласно калькуляции Архиподателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определяемая по стоимости за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенных и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенных и деревьев в семенных куртинах и полосах, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за прошедшие заготовки и трелёвки древесины способами, в результате которых в горючих условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродировавшей площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за скандирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость скандированной древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные площадки, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение вертикальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, завалишек, срубленных деревьев - 7-кратная

стоимость оставшихся деревьев, определяемая по ставкам платы за единицу объема ресурса, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 314 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, лесовосстановительных насаждений по первому разряду также во всех лесохозяйственных районах;

п) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий, крайняя стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормам области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершенные действия, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленном настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора либо несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиняемые Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиняемые Арендодателю убытки.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невыплаты Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесовосстановлению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предшествующей даты расторжения, при условии отсутствия задолженности по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 7 (семь) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговорённые в настоящем Договоре, разрешаются путём переговоров. В случае если согласие путём переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один для территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Иркутскому лесничеству.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИНН 3808170859 КПП 380801001
ОГРН 1073808028194
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области,
и/с 04341403000)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810251048110001
БИК 042520001

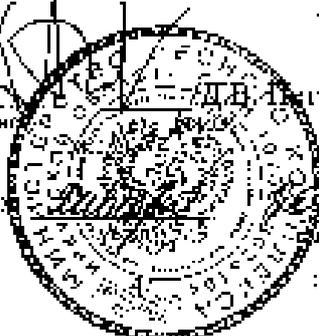
Арендатор

ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664056, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
ИНН 3812122706 КПП 775050001
ОГРН 1093850013762 СЯСПО 77642878
Банковские реквизиты:
р/с 407028106900410011393
и/с 30101810300000000728
Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО)
БИК 042520728

Исполняющий обязанности министра



Исполн
Имя: _____
Фамилия: _____


Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные лесные ресурсы Сибири»



Имя: _____
Фамилия: _____


Приложение № 1 к договору аренды
лесного участка

от "28" января 2004 г. № 91-5/00

СХЕМА

расположения лесного участка

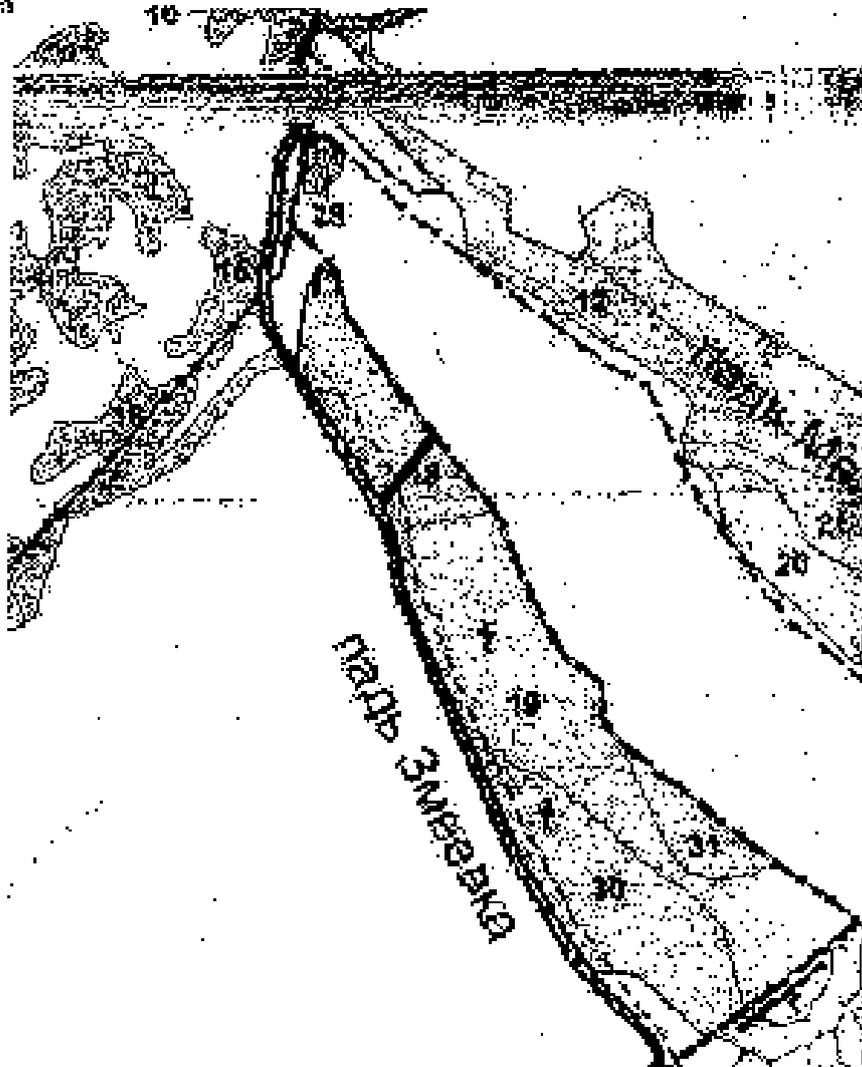
Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое
лесничество, ТУ № 7 ОАО Хомутовский, квартал 18 (к. 16ч, 28ч)

Масштаб 1:15000

Кадастровый номер участка: 38:06:080607:1102

Кадастровый номер участка: 38:06:080607:1103

Площадь: 0,4318 га



Условные обозначения:

- граница земельного участка, передаваемого в аренду

Арендодатель:

Д.Б. Демидов
 (подпись)

Арендатор:

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «28» января 2020 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					вспомогательные земли					
	занятые лесными посадками и т.п.	лесные культуры	лесные насаждения, не занятые посадками	не занятые лесными и посадками	прочие	дороги	проезды	болота	прочие	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,4318	0,4318	-	-	-	0,4318	-	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Цели насаждения	Лесничество	Участковое лесничество/участок (лес. квартал)	Лесной квартал/лесоткасовый участок	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) земли (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древесной (гв./зуб. м)			
						молодые	среднего возраста	приспелые	спелые и переставшие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Иркутские	Хомутовское/Технический участок № 7 (ОАО «Хомутовские»)	№ 18 (к. 18т, 28с)	Мягколиственные, Б	0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-
				Итого мягколиственных	0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-
Итого по защитным лесам					0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-
Итого на лесном участке					0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Цели насаждения	Лесной квартал/лесоткасовый участок	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Выраст.	Боковой	Площадь	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							кб/м	среднего возраста	приспелого	спелого и переставшего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	№ 18 (к. 18т, 28с)	Мягколиственные, Б	9,16;0,9100	41	3	0,6	-	81	-	-
			Итого мягколиственных	9,16;0,9100	41	3	0,6	-	81	-
Итого по защитным лесам			9,16;0,9100	41	3	0,6	-	81	-	-
Итого на лесном участке			9,16;0,9100	41	3	0,6	-	81	-	-

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 91-5/20 от «28» января 2020 года

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования
лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Иркутск

на «28» января 2020 года

№ участка	№ участка	Целевое назначение лесов	Категория эксплуатации лесных земель	Площадь, га	Категория земель	Группа арендных плат (хозяйство)	Ставка арендной платы, руб/га, год	Исправительные коэффициенты, учитывающие		Размер арендной платы по 1 га, руб	Размер арендной платы, руб
								Эксплуатацию осуществляющую земель лесного фонда	Состояние земельного фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18а	Защитные леса	защитные земли	0,4072	лесные (покрытые, Б)	Мл.	2767,02	5	:	13835,1	5639,65
18	18а	Защитные леса	защитные земли	0,0246	лесные (покрытые, Б)	Мл.	2767,02	5	1	13835,1	340,34
Итого				0,4318							5979,99

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади
лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности
установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года
№ 310; согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2017 года
№ 1365, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019
года № 1318, применяются коэффициенты:

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2020 года	Итого
5 979,99	2,26	13 517,22
Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2021 года	Итого
5 979,99	2,35	14 078,88
Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2022 года	Итого
5 979,99	2,41	14 526,51
Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2023 года	Итого
5 979,99	2,54	15 173,63

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,4318 га в 2020 году
составляет 13 501,22 (Тринадцать тысяч пятьсот один руб. 22 коп.) рубль.

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,4318 га в 2021 году составляет 14 038,88 (Четырнадцать тысяч тридцать восемь руб. 88 коп.) рублей.

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,4318 га в 2022 году составляет 14 576,54 (Четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть руб. 54 коп.) рублей.

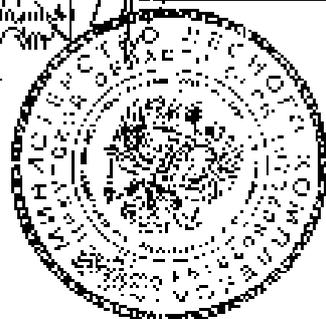
Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,4318 га в 2023 году составляет 15 173,93 (Пятнадцать тысяч сто семьдесят три руб. 93 коп.) рубля.

Арендодатель:

И.В. Петренев

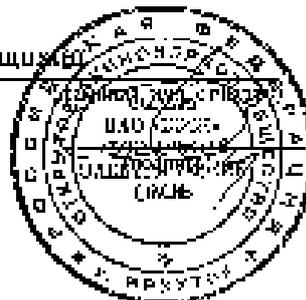
Имя, фамилия, отчество

(Handwritten signature)



Арендатор:

А.И. Сацун



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 91-5/20 от «28» января 2020 года

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе
			в федеральный бюджет
п	1	2	3
1.	1-15 января 2020 года	1 143,55	1 143,55
2	1-15 февраля 2020 года	1 069,73	1 069,73
3	1-15 марта 2020 года	1 143,55	1 143,55
4	1-15 апреля 2020 года	1 106,66	1 106,66
5	1-15 мая 2020 года	1 143,55	1 143,55
6	1-15 июня 2020 года	1 106,66	1 106,66
7	1-15 июля 2020 года	1 143,55	1 143,55
8	1-15 августа 2020 года	1 143,55	1 143,55
9	1-15 сентября 2020 года	1 106,66	1 106,66
10	1-15 октября 2020 года	1 143,55	1 143,55
11	1-15 ноября 2020 года	1 106,66	1 106,66
12	1-15 декабря 2020 года	1 143,55	1 143,55
	Итого (за год)	13 501,22	13 501,22

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получателя: УФК по Иркутской области (администрация лесного комплекса Иркутской области, и/с 04341A03000)

ИПН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

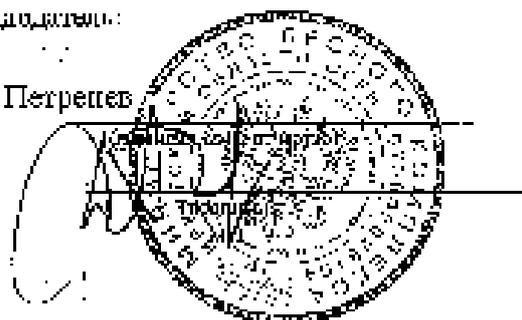
р/с 40101810250048010011

КБК 05341204013016000120

ОКТМО 25701000

Арендодатель:

Д.В. Пегрепел



Арендатор:

А.И. Сидорова



АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду и целях
использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Иркутск

«28» января 2020 года

Арендодатель, в лице исполняющего обязанности министра Петренева Дмитрия Валерьевича,

и Арендатор, в лице Садохина Алексея Ивановича

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

лесной участок, имеющий местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 7 (ОАО «Хомутовское»), защитные леса, квартал № 18 (кв. 18ч, 28ч), с кадастровым номером 38:06:080607:1102 (3484+/-1079 кв. м), 38:06:080607:1103 (834+/-505 кв. м).

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(табл.)

Общая площадь - всего	В том числе										
	Лесные земли					Нелесные земли					
	заявленные лесными правообладателями	лесные культуры	лесного назначения	не защитные леса и не леса дачных участков	прочие	заросли	просеки	болота	прочие	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,4318	0,4318	-	-	-	0,4318	-	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество (наименование)	Лесной квартал/лесопоказатель/длина участка	Хозяйство, арендующая сторона	Площадь (га) / площадь дачных участков (кв. м) - всего	В том числе по группам возраста деревьев (га / куб. м)			
						молодая	среднего возраста	примесная	спелые и подрост
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Иркутское	Хомутовское Технический участок № 7 (ОАО «Хомутовское»)	№ 18 (кв. 18ч, 28ч)	Министерство, Б	0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-
					Итого муниципальных	0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-
Итого по защитным лесам					0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-
Итого на лесном участке					0,4318/34,8	-	0,4318/34,8	-	-

3. Средние таксационные показатели посадочной лесной участка

Целевые показатели лесной	Лесной инвентаризационный пункт	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Выраст	Высота	Плотность	Средний запас древесины лесных посадочной (куб. м/га)			
							запас и	проделье древесно	запас и	проделье и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	№ 18 (п. 18ч, 28ч)	Мягкоствольные, Б	9,1Б;0,9ОС	41	3	0,6	-	81	-	-
		Итого мягкоствольных	9,1Б;0,9ОС	41	3	0,6	-	81	-	-
		Итого по защитным лесам	9,1Б;0,9ОС	41	3	0,6	-	81	-	-
		Итого на лесном участке	9,1Б;0,9ОС	41	3	0,6	-	81	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковые лесничества/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесокультурный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковые лесничества/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесокультурный выдел	Наименование	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковые лесничества/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесокультурный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

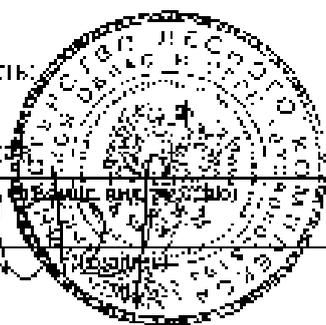
7. Права третьих лиц присутствуют.

На лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территории общей площадью 0,4318 га:

- Экологическая зона атмосферного влияния БПТ (0,4072 га).
- Экологическая зона атмосферного влияния БПТ. Участки леса (колки) среди безлесных пространств (0,0246 га).

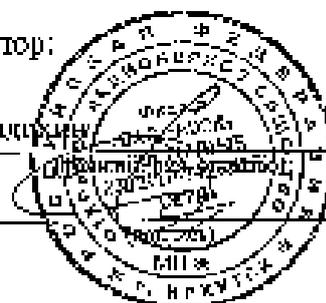
Арендодатель:

Д.В. Петрова



Арендатор:

А.И. Савицкий



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 91-5/20 от «28» января 2020 года

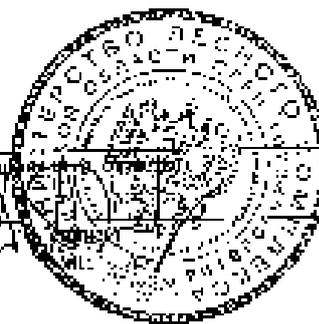
**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Планируемые работы	Виды мероприятий	Единица измерения	Ежегодный объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
3-й тип леса	Успешность и своевременность выполнения работ по выявлению и устранению нарушений, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде:			
	таблотов	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	знакотов	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	облашников (закладоч) и других знаков в указателях	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Без. осуществление работ по выявлению, устранению и ликвидации нарушений в соответствии со статьей 11 Закона Кипрской Республики «Федеральный»	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Установка и обслуживание указателей, устройств средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Лесная дачная, прилегающая к лесам, лесам от пожара:			
	отрабатывания	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	реконструкция	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка путевых хозяйственных разрывов	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Устройство противопожарных мероприятий хозяйственных просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка и обслуживание:			
просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно	
противопожарных мероприятий хозяйственных просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Содержание результатов проведения лесохозяйственных мероприятий				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, приобщив государственную экспертизу.
Примечание: указанные объемы и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, приобщенного (государственную или муниципальную) экспертизу и полученного положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Д.Н. Петреня



Арендатор:

А.И. Фотопулос



Протокол и пронумеровано
на 15 Листик
Старший специалист 2 разряда
Жарская М.М.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТЫ РАЙОНА ПО ЕРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация договора купли-продажи

Дата регистрации: 19.04.2026

Номер
регистрации: 38:06:08/2026-01/002/2026-3

Государственный регистрационный номер

Государственный регистратор: _____



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТЫ РАЙОНА ПО ЕРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИСТРАТОР
ЖАРСКАЯ М.М.

Градостроительный план земельного участка

N

И	У	З	В	С	О	В	Э	1	7	-	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **Директора ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети А.И. Садохина от 20.03.2020 № 1350-20**

указаны: кадастровый номер земельного участка с указанием Е. П. С. кадастра - кадастровый лист, вид, вид разрешенного использования - кадастровый лист с видом разрешенного использования

и наименование заявителя - кадастровый лист с видом разрешенного использования земельного участка

Местонахождение земельного участка

Иркутская область**Иркутский район****Хомутовское муниципальное образование**(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406555.95	3346771.64
2	406671.96	3346759.13
3	406679.39	3346783.80
4	406658.29	3346797.47
5	406637.04	3346810.59
6	406615.81	3346823.17
7	406594.33	3346836.65
8	406584.95	3346847.93
9	406563.53	3346861.10
10	406516.08	3346783.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:06:080607:712

Площадь земельного участка

8805 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

Указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Градостроительный план подготовлен Максимовым Андреем Валерьевичем,
 главным специалистом отдела градостроительства, земельных и
 имущественных отношений

Инициал, фамилия, имя, отчество, должность, наименование органа или организации.

М.П. 08.04.2020

(дата)



(подпись)

/ А.В. Максимов /

(инициалы, фамилия, имя)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
08.04.2020г., Администрацией Хомутовского муниципального образования

Дата, подписания документа

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

зоне инженерной инфраструктуры (ИЗ-3).

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014г № 20-100/ДСП с изменениями от 13.02.2020 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг;
- энергетика;
- специальное пользование водными объектами;
- связь;
- земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка: нет

вспомогательные виды использования земельного участка: нет

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе на площади			Максимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых застройка запрещена	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные сведения
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Максимальный процент застройки не устанавливается	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Виды земель, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка и (или) определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых застройка запрещена	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

регистрационный
номер в реестре _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования утвержденным решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014г № 20-100/ДСП с изменениями от 13.02.2020 года

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранной зона инженерных коммуникаций 2747, м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок частично находится в границах охранной зоны инженерных коммуникаций

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона инженерных коммуникаций	1	406555.95	3346771.64
	2	406671.96	3346759.13
	3	406679.39	3346783.80
	4	406658.29	3346797.47
	5	406637.04	3346810.59
	6	406615.81	3346823.17
	7	406594.33	3346836.65
	8	406584.95	3346847.93
	9	406563.53	3346861.10
	10	406516.08	3346783.73

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом пропранки комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствует возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

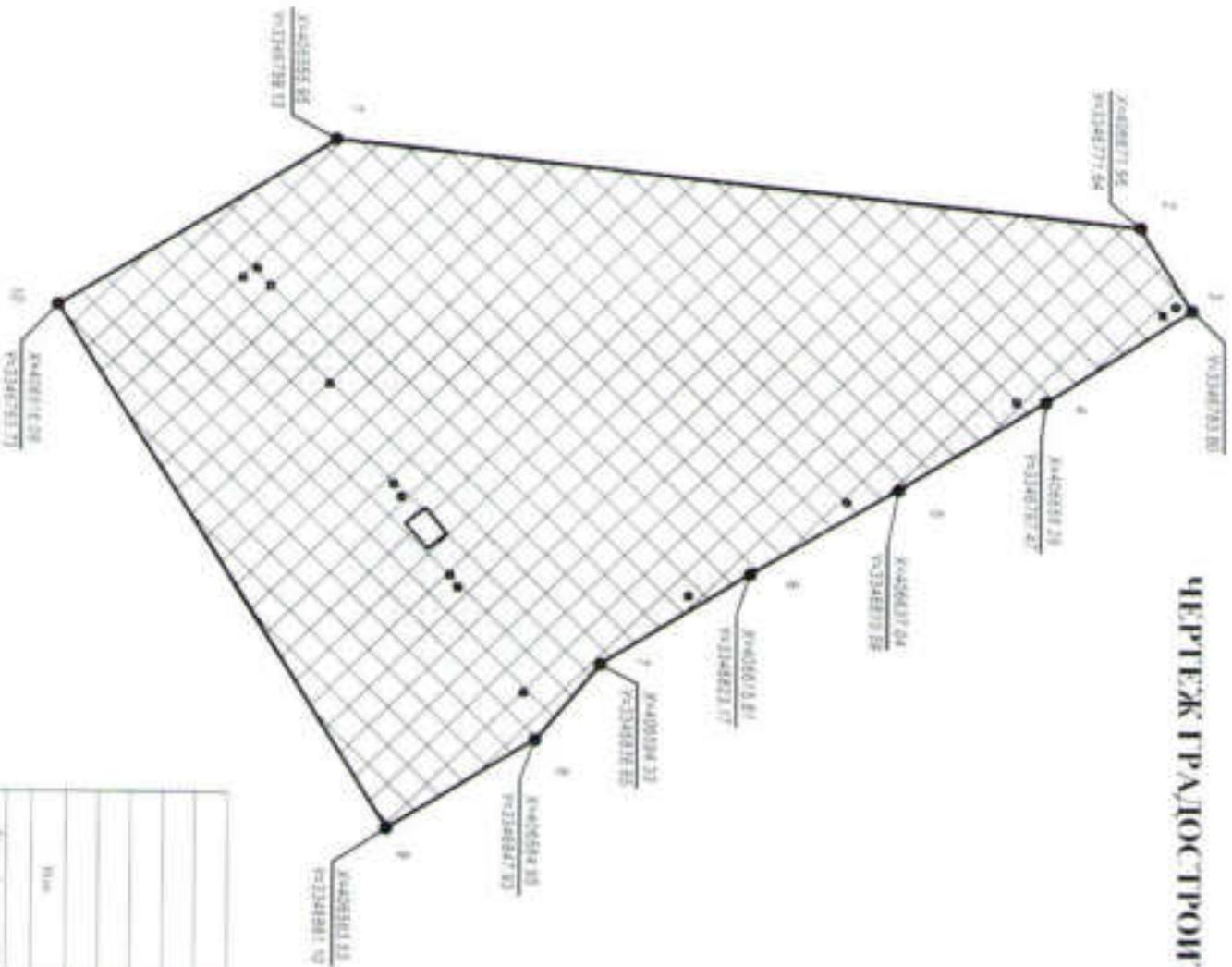
**Решение Думы Хомутовского муниципального образования от
28.02.2014г № 20-100/ДСП**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Хомутовского муниципального образования»**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	граница земельного участка
	поворотная точка земельного участка, номер точки, координаты
	место допустимого размещения объекта капитального строительства
	Осуществляемые инженерные коммуникации

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8805 кв.м

Чертеж градопостроительного плана земельного участка:
 разработан градостроительством, земельным и инженерными отделами
 Управления МРЗ «ИЖ-интерпроект» 2023/10/14

Имя		Фамилия	Подпись		Дата	
Имя		Фамилия	Подпись		Дата	
<p>Утверждаю: _____</p> <p>Инженер градостроительства, архитектуры и инженерных коммуникаций</p>						
<p>Ситуационная схема</p>						
<p>Чертеж градопостроительного плана земельного участка разработан градостроительством, земельным и инженерными отделами Управления МРЗ «ИЖ-интерпроект» 2023/10/14</p>						
Масштаб		№	Лист	Итого		
1:1000		1	1	1		
<p>Указ на предоставление информации в Едином государственном реестре недвижимости</p>						

Соглашение № ~~10~~

предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги «Куда – Татыка – Поддьяково» в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (прокладка, техническое обслуживание, ремонт, работы по устранению аварийных ситуаций) по объекту: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поддьяково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Каты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»

г. Иркутск

~~10~~ 10 2020 г.

Общественное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области», являющееся в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора Грининой Юлии Владимировны действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 05.05.2020 г. № тор-65, являющееся в дальнейшем «Владелец инженерных коммуникаций», с другой стороны, в дальнейшем при содействии уполномоченные «Стороны», в соответствии с Федеральным от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является размер платы за установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:0100101:7483 площадью 172 кв.м в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (прокладка, техническое обслуживание, ремонт, работы по устранению аварийных ситуаций) по объекту: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поддьяково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Каты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Куда – Татыка – Поддьяково» (идентификационный номер 25 011 МЭ 25Н-219) в Иркутском районе Иркутской области - на участке км 8 130 м устанавливаемого на основании распоряжения министерства жилищных отношений Иркутской области от 18.09.2020 г. № 1339/з.

II. Плата за публичный сервитут

2.1. Плата за публичный сервитут в соответствии с распоряжением министерства жилищных отношений Иркутской области от 18.09.2020 г. № 1339/з определяется в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка и год. рассчитанной пропорционально площади частей земельного участка, и составляет 167,17 рублей в год.

2.2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 года.

2.3. Оплата производится Владелец инженерных коммуникаций безналичным путем в соответствии с законодательством Российской Федерации на расчетный счет:

Министерство жилищных отношений Иркутской области

Банк получателя - Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 642520001, ОКТМО 25701000,

КБК 81311105322070000120, р/с 40101810250048010001,

ИПН 3808174613, КПП 380801001.

2.4. Расчет платы за публичное сервитут по настоящему Соглашению производится со дня подписания Сторонами Соглашения.

2.5. Плата за публичное сервитут за соответствующий год производится Владелец

инженерных коммуникаций не позднее 10 февраля. Плата за публичные сервисы за 2020 год производится Владелцем инженерных коммуникаций в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Соглашения. Если настоящее Соглашение действует в течение текущего года, то расчет платы за публичные сервисы производится пропорционально сроку действия действующего Соглашения в течение соответствующего года.

III. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует на весь период действия публичных сервисов (в соответствии с распоряжением министерства внутренних дел от 18.09.2020 г. № 1339/з).

IV. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров и оформления соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае невозможности урегулировать споры и разногласия, подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- один экземпляр для передачи в Министерство внутренних дел Иркутской области;
- один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- один экземпляр для Владельца автомобильной дороги;
- один экземпляр для Владельца инженерных коммуникаций.

5.2. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

5.3. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Кошля размещения министерства внутренних дел Иркутской области от 18.09.2020 г. № 1339/з.

VI. Адреса и подписи Сторон

«Владелец автомобильной дороги»
Областное государственное казенное учреждение «Управление по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»
664007, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 99
тел. 20-59-16, факс: 20-59-16
ИНН/КПП: 3808059447/380801001
УФК по Иркутской области
(ОГКУ «Дирекция автодорог»)
Банк получателя: Отделение Иркутск
г. Иркутск
БИК 042520001
Счет № 40702810090040001454
Директор

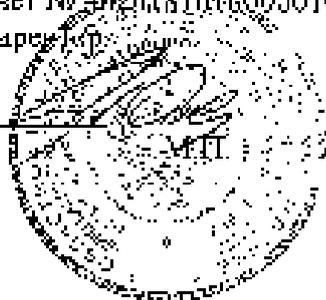
«Владелец инженерных коммуникаций»
ОАО «ИЭСЮ»
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
тел. (39523)792-459
ИПСКПП 3812122706775050101
Р/с 40702810090040001454
к/с 30101810306000000728
Иркутский филиал Башка «Сибирь» (АО)
БИК 042520728

Директор филиала ОАО «ИЭСЮ» «Восточные электрические сети» (по доверенности от 05.05.2020 г. № доп-65)

Ю.В. Гуркина

А.И. Садохин

М.П.



Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) земельным участком № 1038/19ИРС

г. Иркутск

17 июля 2019 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 апреля 2016 года № 46/А «О распределении полномочий», от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», от 8 мая 2019 года № 56/т «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 06.05.2019 года № кор-122, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель устанавливает Пользователю право ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) (далее – Сервитут) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:080607:1106, площадью 579 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, (далее – Участок), для реконструкции линейного объекта «ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013».

1.2. Сервитут на земельный участок по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя в целях реконструкции линейного объекта «ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» на земельном участке Правообладателя в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Хомутово городского муниципального образования от 04.02.2019 года № 28пз «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»».

1.3. Основанием для заключения Соглашения является статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления ОАО «ИЭСК» от 05.07.2019 года.

1.4. Границы Участка установлены на местности и закреплены в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Иные характеристики Участка:

Участок расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

2. Срок Соглашения

2.1. Соглашение действует с 17.07.2019г. по 16.07.2024г. (сроком на 5 лет)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. требовать прекращения Сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Пользователем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Правообладателем и отраженными в акте осмотра, Пользователь делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Пользователя от подписи в акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Соглашения, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Пользователя устранения выявленных Правообладателем нарушений условий Соглашения.

3.1.4. требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Соглашением.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.2. своевременно производить перерасчет платы за Сервитут и информировать об этом Пользователя;

3.2.3. предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. осуществлять деятельность, в целях которой установлен Сервитут, определенной п. 1.2. Соглашения;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 5 Соглашения;

3.4.2. своевременно и полностью вносить Правообладателю плату за Сервитут в размере и на условиях, установленных Соглашением;

3.4.3. по запросу Правообладателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за Сервитут;

3.4.4. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования и соответствии с разрешенным использованием.

3.4.5. соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения прав, установленные в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.4.6. обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в соответствии с пунктом 13 статьи 39.8, Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. За пользование Сервитутом Пользователь оплачивает плату.

4.2. Плата за Сервитут исчисляется с 17.07.2019 г.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя - Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОГТМО 25612434, КБК 81311105313050000120, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

4.4. Размер платы за Сервитут на текущий год определен Сторонами на основании расчета, прилагаемого к Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма платы за Сервитут вносится поквартально не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.

4.6. Размер платы за Сервитут пересматривается ежегодно.

Размер платы по Соглашению за каждый год срока действия Сервитута определяется как размер арендной платы за использование такого Участка.

В случае если Сервитут устанавливается в отношении части Участка, размер платы по Соглашению определяется пропорционально площади этой части Участка.

Плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Правообладателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера платы, порядка, условий и сроков внесения платы Правообладатель письменно извещает Пользователя.

Об изменении расчета платы за Сервитут Правообладатель вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения отношений в связи с изменением размера платы, предусмотренной Соглашением, он должен направить Правообладателю письменное извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за Сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем), или
- 30 дней с момента направления Правообладателем расчета платы за Сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка, изменения размера платы за Сервитут считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за Сервитут может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. При перечислении денежных средств в оплату за Сервитут Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Соглашения, а также точное назначение платежа, номер и дату Соглашения, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5. Порядок ограничения пользования

5.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. Соглашения.

5.2. Сервитут осуществляется Пользователем при условии соблюдения режима доступа по территории земельного участка Правообладателя.

5.3. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

6.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2, 4.5. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы платы за Сервитут за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.1, 3.4.3 - 3.4.6., 8.2. Соглашения Пользователь уплачивает Правообладателю неустойку в размере 50% от годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.1, 3.4.3 - 3.4.6., 8.2. Соглашения.

6.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.7. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы платы за Сервитут.

6.5. Помимо уплаты неустойки Пользователь, допустивший нарушение закона и Соглашения, обязан возместить Правообладателю убытки в полном объеме.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Соглашению в натуре.

6.7. Подписавшим настоящим Соглашением стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Соглашения нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Соглашения могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Правообладателя.

6.8. Оплата неустойки по Соглашению вносится Пользователем на счет УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81371690020020000140, ОКТМО 25612434, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

7. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения

7.1. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Соглашения.

7.2. Соглашение прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

7.2.2. при расторжении его по инициативе Правообладателя в случаях, предусмотренных п.п. 7.3, 7.4, 7.5. Соглашения;

7.2.3. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. По требованию правообладателя Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом в случаях, когда Пользователь:

7.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут;

7.3.3. два раза подряд и более по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут не в полном объеме.

7.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения Сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением Участка.

7.5. Сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Правообладателя.

8.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

8.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

8.6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Правообладателя, один – для Пользователя, один - для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.8. В течение 3 дней с даты подписания Соглашения Пользователь обязан предоставить Правообладателю платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.9. К Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет платы за Сервитут (приложение 1).

8.10. Реквизиты сторон:

Правообладатель:

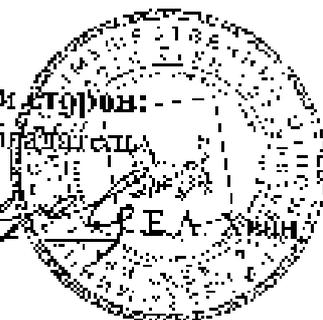
Министерство имущественных отношений
Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

Арендатор:

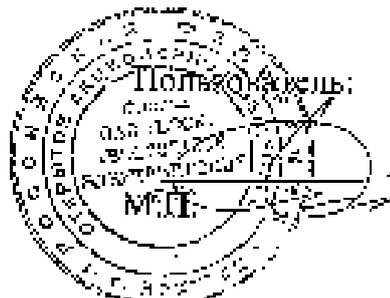
ОАО «ИЭСК»
Юридический адрес:
664033, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
Тел./факс (3952) 792-459,
(3952) 792-461
ИНН/КПП 3812122706/775050001
Наименование филиала:
Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные
электрические сети»
ИНН/КПП 3812122706/381143001
Почтовый адрес:
664047, Иркутская область, г.
Иркутск, проезд Трудовой, 40,
Тел. 794-859

Подпись сторон:
Правообладатель:


М.И.



Пользователь:



А.И. Сидорин

«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ 526/19 от « 25 » 08 2019 г.



Приложение I к соглашению об установлении права ограниченного пользования земельным участком № 1038/19ИРС от 17.07.2019 г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА 2019 ГОД

Соглашение № 1038/19ИРС от 17.07.2019

Пользователь: ОАО "ИЭСК"

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский

Разрешение на пользование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, руб./кв.м*	Удельная ставка платы за сервитут (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка), руб./кв.м**	Пропорция ставки оплаты за сервитут, руб./кв.м***	Коэффициент инфляции****	Итоговая плата за сервитут, руб./кв.м
1	2	3	4	5 (4*1,5%)	6	7	8 (5*7)
Для строительства линейной объекта строительства ЦОС 35/10/011 Падуржского в отделе связи ВТ 10 квм «Ремонтная линия связи» ВЛ 35 Кв-м Иркутское от центра № 38 по опору № 154 инв. № 60001900136 «Строительство ВЛ 10 квм Падуржский-Туркаты»	35-06-090600-1106	509,00	0,07	0,00105	3,76	1	0,61

* В соответствии с вышкой на Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 17 июля 2019 года № 03/01/019-19/006496.

** В соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства РФ от 21.09.2011 № 507 «Об утверждении правил взимания платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых (сдаются) для размещения объектов электротехники (в том числе трансформаторных подстанций)» (далее - Приказ № 507).

*** В соответствии с пунктом 2 Приказа № 507.

**** Является суммой федеральных законов от 01.12.2014г. № 290-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 14.12.2015г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 18.12.2016г. № 416-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов». Действующими Приказами Министром Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и « Приказах по определению размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 3 Приказа № 507.

***** В соответствии с вышкой от 17 июля 2019 года № 03/01/019-19/006496. В соответствии с вышкой от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и « Приказах по определению размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации». Приказом № 507.

ИТОГО за период с 17.07.2019 по 31.12.2019

0,28 руб.

Указанные платежи производятся не позднее:

10.11.2019 - 0,28 руб.

УФК по Иркутской области
(Министерство земельных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,

БИК 042520001, ОГРН/О 25612454

КБК 81311105013050016120

р/с 40101810250048010001, ИДП 3808174613, КИИ 380801001

От Правоблагодателя:

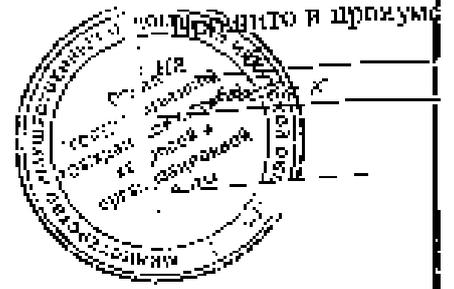
Земельный министр министерства земельных отношений Иркутской области

Е.А. Жилин
М.П.

От Пользователя:

А.Н. Садыхин
М.П.

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА
**ОАО «ИЭСК» «ВОЗДУШНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**
А.Н. САДЫХИН



1. [unreadable]
2. [unreadable]
3. [unreadable]
4. [unreadable]

**Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута –
возмездного, частного) земельным участком № 1054/19ИРС**

г. Иркутск

23 июля 2019 года

Министерство общественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Хван Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве общественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства общественных отношений Иркутской области от 1 апреля 2016 года № 46/А «О распределения полномочий», от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Г.А.», от 8 мая 2019 года № 56/к «О смене фамилии Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование – ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 06.05.2019 года № юр-122, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель устанавливает Пользователю право ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) (далее – Сервитут) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:080607:1107, площадью 4448 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район (далее – Участок), для строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ».

1.2. Сервитут на земельный участок по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя в целях строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ» на земельном участке Правообладателя в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Хомутовского муниципального образования от 04.02.2019 года № 28пз «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ» «Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская» «Строительство ВЛ 10 кВ Поздняково РМЗ»».

1.3. Основанием для заключения Соглашения является статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление ОАО «ИЭСК» от 05.07.2019 года.

1.4. Границы Участка установлены на местности и зафиксированы в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Иные характеристики Участка: нет.

2. Срок Соглашения

2.1. Соглашение действует с 23.07.2019г. по 22.07.2024г. (сроком на 5 лет)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. требовать прекращения Сервитута ввиду окончания оснований, по которым он установлен.

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Пользователем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Правообладателем и отраженными в акте осмотра, Пользователь делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Пользователя от подписи в акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Соглашения, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Пользователя устранения выявленных Правообладателем нарушений условий Соглашения;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Соглашением.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.2. своевременно производить перерасчет платы за Сервитут и информировать об этом Пользователя;

3.2.3. предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. осуществлять деятельность, в целях которой установлен Сервитут, определенной п. 1.2. Соглашения;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 5 Соглашения;

3.4.2. своевременно и полностью вносить Правообладателю плату за Сервитут в размере и на условиях, установленных Соглашением;

3.4.3. по запросу Правообладателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за Сервитут;

3.4.4. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.4.5. обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в соответствии с пунктом 13 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. За пользование Сервитутом Пользователь оплачивает плату.

4.2. Плата за Сервитут исчисляется с 23.07.2019 г.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОГТМО 25612434, КБК 81311105313050000120, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

4.4. Размер платы за Сервитут на текущий год определен Сторонами на основании расчета, прилагаемого к Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма платы за Сервитут вносится поквартально *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

4.6. Размер платы за Сервитут пересматривается ежегодно.

Размер платы по Соглашению за каждый год срока действия Сервитута определяется как размер арендной платы за использование такого Участка.

В случае если Сервитут устанавливается в отношении части Участка, размер платы по Соглашению определяется пропорционально площади этой части Участка.

Плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Правообладателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера платы, порядка, условий и сроков внесения платы Правообладатель письменно извещает Пользователя.

Об изменении расчета платы за Сервитут Правообладатель вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы под расписку уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения отношений в связи с изменением размера платы, предусмотренной Соглашением, он должен направить Правообладателю письменное извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за Сервитут под расписку уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем), или
- 30 дней с момента направления Правообладателем расчета платы за Сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка, изменения размера платы за Сервитут считаются вступившими в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за Сервитут может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. При перечислении денежных средств в оплату за Сервитут Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Соглашения, а также точное назначение платежа, номер и дату Соглашения, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5. Порядок ограничения пользования

5.1. Сервитут осуществляется Пользователями строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. Соглашения.

5.2. Сервитут осуществляется Пользователем при условии соблюдения режима доступа по территории земельного участка Правообладателя.

5.3. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

6.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 3.4.2, 4.5. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 0,1 % от не внесенной суммы платы за Сервитут за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.1, 3.4.3 – 3.4.5, 8.2. Соглашения, Пользователь уплачивает Правообладателю неустойку в размере 50% от годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента

полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.1, 3.4.3 - 3.4.5., 8.2 Соглашения.

6.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.7. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы платы за Сервитут.

6.5. Помимо уплаты неустойки Пользователь, допустивший нарушение закона и Соглашения, обязан возместить Правообладателю убытки в полном объеме.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Соглашению в натуре.

6.7. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Соглашения нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Соглашения могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Правообладателя.

6.8. Оплата неустойки по Соглашению вносится Пользователем на счет УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81311690020020000140, ОКТМО 25612434, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

7. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения

7.1. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Соглашения.

7.2. Соглашение прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

7.2.2. при расторжении его по инициативе Правообладателя в случаях, предусмотренных п.п. 7.3, 7.4, 7.5. Соглашения;

7.2.3. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. По требованию правообладателя Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом в случаях, когда Пользователь:

7.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут.

7.3.3. два раза подряд и более по истечении установленного Соглашением срока платежа вносит плату за Сервитут не в полном объеме.

7.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения Сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением Участка.

7.5. Сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Правообладателя.

8.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

8.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

8.6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Правообладателя, один – для Пользователя, один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.8. В течение 3 дней с даты подписания Соглашения Пользователь обязан предоставить Правообладателю платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.9. К Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет платы за Сервитут (приложение 1).

8.10. Реквизиты сторон:

Правообладатель:

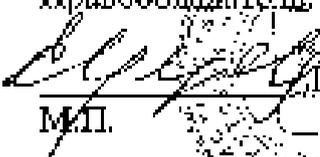
Министерство имущественных отношений
Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

Арендатор:

ОАО «ИДСК»
Юридический адрес:
664033, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
Тел./факс (3952) 792-459,
(3952) 792-461
ИНН/КПП 3812122706/775050001
Наименование филиала:
Филиал ОАО «ИДСК» «Восточные
электрические сети»
ИНН/КПП 3812122706/381143001
Почтовый адрес:
664047, Иркутская область, г.
Иркутск, проезд Трудовой, 40,
Тел. 794-859

Подписи сторон:

Правообладатель: _____


М.П. 

Пользователь: _____


М.П. 

«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ 525/11 от «25» 09 2019 г.

0319239121910137615020842



Приложение 1 к соглашению об установлении
права ограниченного пользования земельным
участком № 1054/19ИРС от 23.07.2019 г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА 2019 ГОД

Соглашение: № 1054/19ИРС от 23.07.2019

Пользователь: ОАО "ИОСК"

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кв.метраж земельной доли, руб./кв.м.	Удельная ставка налога за сервитут (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка), руб./кв.м.**	Предельная ставка налога за сервитут, руб./кв.м.***	Коэффициент пропорции****	Фактовая плата за сервитут, руб.*****
1	2	3	4	5 (4*1,5%)	6	7	8 (5*7)
для строительства линейного объекта «Строительная РЛД» «Л.П.О.Иркутская ЭМЗ»	38:06:0060301.1150	4448,00	0,07	0,00105	3,76	1	4,07

** В соответствии с подзаконным актом Иркутской области в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Думы области Иркутской области от 15.03.2017 г. № 158-Д.

*** В соответствии с пунктом 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представляющих (или представляющих) для населения объектов жилищного назначения (за исключением многоквартирных домов)» (далее - Приказ № 507)

**** В соответствии с пунктом 2 Приказа № 507

***** В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014г. № 391-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 - 2017 годов», от 14.12.2015г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017г. № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 439-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2009 г. № 383 "Об утверждении критериев определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в Иркутских определениях размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 3 Приказа № 507

***** В соответствии с пунктом 3.1 Приказа № 507 «Об утверждении критериев определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в Иркутских определениях размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом № 507

ИТОГО за период с 23.07.2019 по 31.12.2019 2,07 руб.

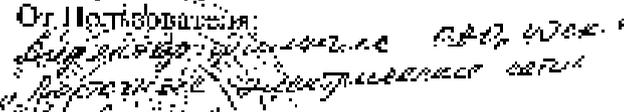
Указанные платежи производятся не позднее:
10.11.2019 - 2,07 руб.

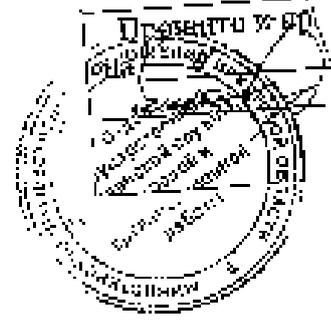
УФК по Иркутской области
(Министерство имущества земельных отношений Иркутской области),
Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,
БИК 042520001, ОК/МО 25612434
КБК 81311105313050000120
р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613, КПП 380801007

От Привладельателя:
Заместитель министра имущества земельных
отношений Иркутской области

От Пользователя:
Генеральный директор ОАО "ИОСК"


М.П. 


М.П. 





®

СИБПРОЕКТСТРОЙ

Проектное строительство

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБПРОЕКТСТРОЙ»**

ул. Пазылькшад, д. 50,
п. Ново-Иркутский, Иркутский район,
Иркутская область, 664528
ОГРН 1133830015185,
ИНН 3820043029, КПП 382001001
тел: (3952) 65-16-25
e-mail: sibproektstroy@yandex.ru

46.40.2019 № 1054/19ИРС

на № _____ от _____

О перемене должности

Директору филиала ОАО "ИЭСК"
"Восточные электрические сети"

А.И. Садохину

проезд Трудовой, 40,
г. Иркутск, 664047

Уважаемый Алексей Иванович!

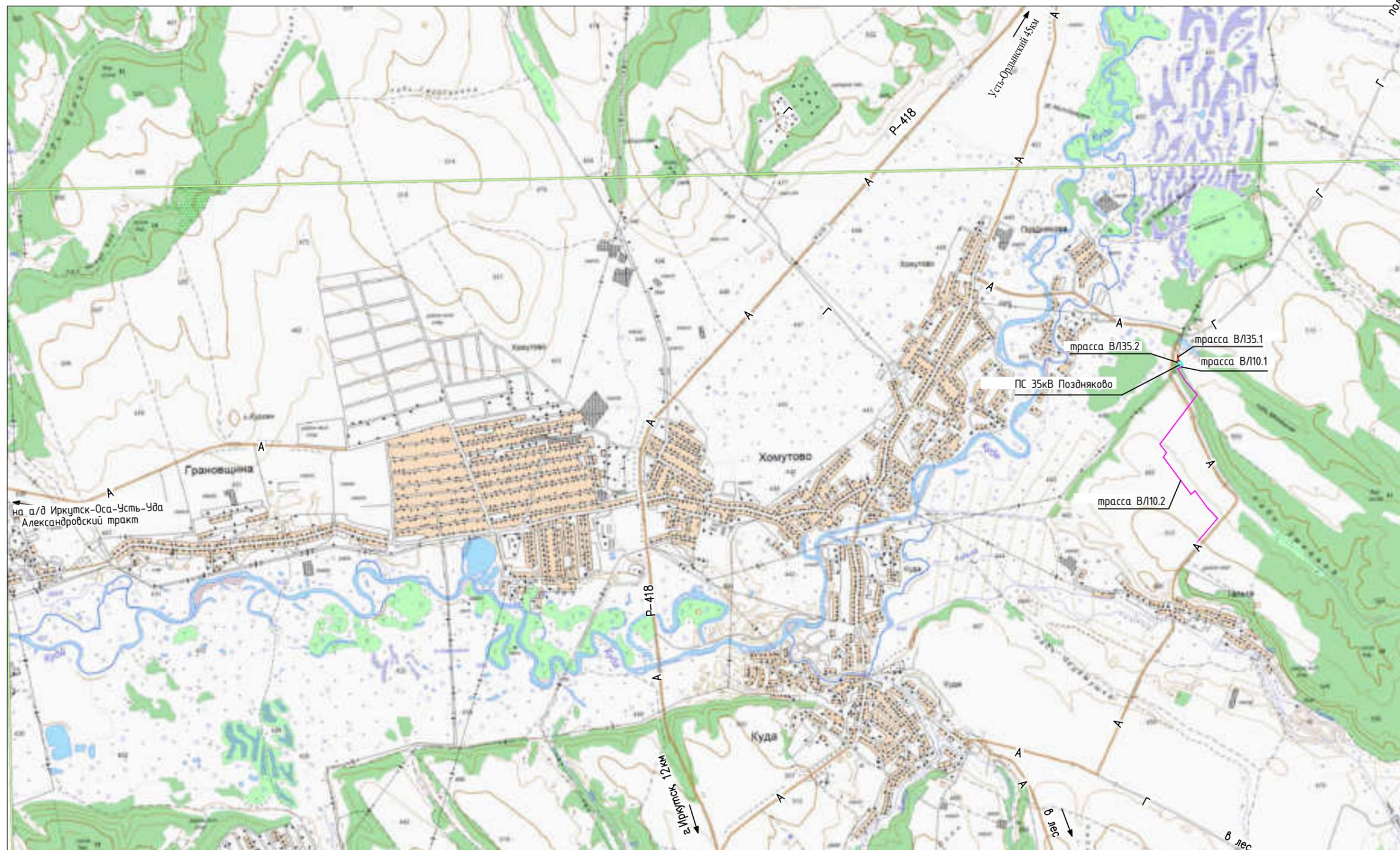
В рамках исполнения договора № 158-ВЭС-2017, заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», направляем Вам подписанное и прошедшее Государственную регистрацию соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута-возмездного) земельным участком из земель населенных пунктов под строительство линейного объекта: «Строительство ВЛ 10 кВ Поздыково ГМЗ» № 1054/19ИРС от 23.07.2019 г.

Приложение:

1. Оригинал соглашения № 1054/19ИРС от 23.07.2019 г. на 7 л., в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

В.С. Никитин



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ситуационный план составлена на основе топографической съемки, выполненной департаментом проектирования электрических сетей Иркутского филиала ООО "БМУ ГЭМ" в марте 2018г.

Масштаб 1:50000

Условные обозначения

- проектируемая ПС 35кВ Поздняково
- трасса ВЛ35.1 - Заходы-выходы от сущ. ВЛ 35кВ Хомутово-Коты
- трасса ВЛ35.2
- трасса ВЛ10.1 - ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская
- трасса ВЛ10.2 - ВЛ 10 кВ Поздняково-РМЗ

017/03-ВЭС-2018-02-01-ТКР					
Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ Реконструкция объекта: ВЛ-35кВ Коты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013					
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Степанова			<i>Степанова</i>	09.10.19
Проверил	Бархатова			<i>Бархатова</i>	09.10.19
Н. контр.	Шкрадюк			<i>Шкрадюк</i>	09.10.19
Ситуационный план					
ЛЭП 35 кВ, 10 кВ, ВОЛС Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
П			1		
 Департамент проектирования электрических сетей г. Иркутск					

Согласовано

Взам. инб.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

