



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

Департамент проектирования электрических сетей

Россия, 665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952,
сайт: bmugem.ru; E-mail: gemnl@bmugem.ru; Тел / факс: (395-3) 41-63-43

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов
Ассоциация "Байкальское региональное объединение проектировщиков"
0049.6-2017-3823008280-п-46 от 23.12.2009

Договор № 017/03-ВЭС-2018 от 27.03.2018г.

**«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая
Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап
Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б
от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв.
№6000100098 Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина -
Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-
Куда инв. №6000100099»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

Департамент проектирования электрических сетей

Россия, 665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952,
сайт: bmugem.ru; E-mail: gemnl@bmugem.ru; Тел / факс: (395-3) 41-63-43

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов
Ассоциация "Байкальское региональное объединение проектировщиков"
0049.6-2017-3823008280-п-46 от 23.12.2009

Договор № 017/03-ВЭС-2018 от 27.03.2018г.

**«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая
Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап
Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь
Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв.
№6000100098 Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина -
Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-
Куда инв. №6000100099»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Руководитель
Департамента проектирования электрических сетей

Д.А. Шибанов

Главный инженер проекта

Д.В. Таборов

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение	Наименование	Примечание
017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД	Состав проектной документации	6
017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.С	Раздел 1. Пояснительная записка	
	1.1. Основание для разработки проектной документации	10
	1.2. Исходные данные для разработки проектной документации	10
	1.3. Сведения об объекте строительства	12
	1.4. Сведения о выделяемых пусковых комплексах	16
	1.5. Технические показатели объекта	17
	1.6. Сведения об использовании земельных участков	18
	1.7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	18
	1.8. Сведения о наличии специальных технических условий	18
	1.9. Сведения об использовании компьютерных программ	18
	1.10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом инженерно-технических сетей	19
	1.11. Заверение проектной организации	19
	Приложения	
Приложение 1	Техническое задание на проектные работы по объекту	20
Приложение 2	Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 06.201.018-14-4.23-0572 от 13.03.2018 «О согласовании размещения площадок ПС 35 кВ и отходящих от них трасс ВЛ»	41
Приложение 3	Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 017/961 от 30.05.2018 «О направлении границ ЗУ»	43
Приложение 4	Технические условия на организацию каналов связи на проектируемые ПС № 026-16/540 от 20.04.2018г.	45
Приложение 5	Технические условия на рекультивацию нарушенных земель на территории Уриковского МО от 10.08.2018г.	55
Приложение 6	Технические условия на прохождение в границах охранной зоны и пересечения ВЛ 35 кВ магистрального авиакеросинопровода «Ангарск-Иркутский аэропорт» № 605 от 07.09.2018г.	59

017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таборов				10.03.20
Проверил	Таборов				10.03.20
Н.Контр.	Витяев				10.03.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 Департамент проектирования электрических сетей г. Иркутск		

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 7	Письмо от Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3900/19 от 15.04.19г. «О направлении информации»	62
Приложение 8	Договор купли-продажи недвижимости имущества № 24 – ВЭС – 2018 от 09.04.2018г.	69
Приложение 9	Письмо от Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Иркутскнедра) № 1155/ЦС-10-25 от 15.05.2019 «Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»	75
Приложение 10	Письмо от Администрации Иркутского районного муниципального образования № 1636 от 06.05.2019 «О предоставлении информации»	77
Приложение 11	Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № УМС 519 от 22.05.2019г. «О фоновых концентрациях»	81
Приложение 12	Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2950/19 от 30.04.2019 «О предоставлении информации»	85
Приложение 13	Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком № 892/19ИРС от 19.04.2019г.	87
Приложение 14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:100801:26372	96
Приложение 15	Постановление правительства Иркутской области № 344-пп от 29.04.2019 «О переводе земельного участка»	99
Приложение 16	Постановление администрации Уриковского муниципального образования Иркутской области № 1625 от 31.10.2018г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»	100
Приложение 17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:000000:8419	101

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.С	Лист
							2

Приложение 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:000000:8435	107
Приложение 19	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 1. Положение о размещении объектов капитального строительства шифр 08-2018-ПП-ОЧП-Кн1	120
Приложение 20	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	137
Приложение 21	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта. Книга 3. Пояснительная записка	162
Приложение 22	Письмо от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3570/18 от 06.06.2018 г.	175
Приложение 23	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» СРО-П-046-09112009	176
Приложение 24	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение изыскателей» СРО-И-024-14012010	178
Приложение 25	Письмо от АО «АНХК» № 12-1-40691 от 27.08.2019г. о согласовании проектной документации	181
Приложение 26	Письмо от АО «ВСТК» № 666 от 06.09.2019г. о согласовании проектной документации	182
Приложение 27	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-498/19 от 22.10.2019г.	183
Приложение 28	Письмо от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3568/18	202
Приложение 29	Письмо от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3569/18	203
Приложение 30	Письмо от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3570/18	204

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.С	Лист
							3

Приложение 31	Заключение от Ангаро-Байкальского территориального управления № ИС – 218 от 23.01.2020г.	205
Приложение 32	Распоряжение администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:26372 от 17.08.2018г. № 861	211
Приложение 33	Проект освоения лесов по договору аренды от 22.10.2019г. № 91-498/19	221
Приложение 34	Положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов № 91-2117-мр от 07.09.2020г.	392
Приложение 35	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:100801:26372	395
Приложение 36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:100801:28138	423
Приложение 37	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок с кадастровым номером 38:06:000000:7086	435
Приложение 38	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-195/17 от 18.07.2017г.	439
Приложение 39	Положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов № 402-мр от 13.02.2018г.	456
Приложение 40	Ситуационный план размещения проектируемой ПС и ВЛ	514
Приложение 41	Однолинейная схема электрических соединений сетей 35 кВ и выше в районе размещения ПС 35 кВ Геологическая	515
	Таблица регистрации изменений	516

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.С	Лист
							4

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД	Состав проектной документации	Общий переплет с каждым томом проектной документации
-	-	-	Общие материалы проектной документации	
1	1	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	6	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
3	8	017/03-ВЭС-2018-00-04-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
4	9	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
-	-	-	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
5	12.2	017/03-ВЭС-2018-00-04-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
-	-	-	Раздел 11. Смета на строительство	
6	11.1	017/03-ВЭС-2018-00-04-СМ	11.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства	
-	-	-	ПС 35/10 кВ Геологическая	
-	-	-	Раздел 1. Пояснительная записка	См. общие материалы проектной документации
7	2.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
8	3.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
9	4.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	-	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
10	5.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
-	-	-	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	Не разрабатывается в соответствии с заданием
11	5.3.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	

017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таборов				31.05.19
Н.контр.	Бархатова				31.05.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
 Департамент проектирования электрических сетей г. Иркутск		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						7
№ п/п		Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
		-	-	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается в соответствии с заданием	
12		5.5.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи		
		-	-	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемой ПС объектов газоснабжения	
		-	-	Подраздел 5.7. Технологические решения		
13		5.7.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС6	5.7.1. Первичные электрические соединения		
14		5.7.2.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС7	5.7.2. Релейная защита, автоматика и противоаварийное управление		
15		5.7.3.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС8	5.7.3. Автоматизированные системы управления технологическими процессами		
16		5.7.4.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС9	5.7.4. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии		
17		5.7.5.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС10	5.7.5. Технические решения по обеспечению ЭМС		
18		5.7.6.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС11	5.7.6. Технические средства организации охраны подстанции		
19		5.7.7.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС12	5.7.7. Расчёт токов КЗ, уставок устройств РЗА и противоаварийное управление		
20		5.7.8.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС13	5.7.8. Расчеты электрических режимов		
		-	-	Раздел 6. Проект организации строительства	См. общие материалы проектной документации	
		-	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемого объекта соответствующих сооружений	
		-	-	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	См. общие материалы проектной документации	
		-	-	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	См. общие материалы проектной документации	
		-	-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проектом не предусматриваются	
21		10(1)	017/03-ВЭС-2018-01-04-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД	Лист
							2

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
-	-	-	Раздел 11. Смета на строительство	
22	11.1.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-СМ1	11.1. Сводная ведомость стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	
23	11.2.1	017/03-ВЭС-2018-01-04-СМ2	11.2. Обоснование стоимости. Прайс-листы	
-	-	-	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
-	-	-	12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044
-	-	-	12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	ЛЭП 35 кВ, 10 кВ, ВОЛС	
-	-	-	Раздел 1. Пояснительная записка	См. общие материалы проектной документации
24	2.2	017/03-ВЭС-2018-02-04-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
25	3.2	017/03-ВЭС-2018-02-04-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
26	3.1.2	017/03-ВЭС-2018-02-04-ТКР1	3.1. Пересечения и переустройства	
-	-	-	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе проектируемого объекта соответствующих сооружений
-	-	-	Раздел 5. Проект организации строительства	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается в соответствии с заданием
-	-	-	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	См. общие материалы проектной документации
-	-	-	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной	См. общие материалы проектной документации

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД

Лист

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
			безопасности	
-	-	-	Раздел 9. Смета на строительство	
27	9.1.2	017/03-ВЭС-2018-02-04-СМ1	9.1. Сводная ведомость стоимости строительства. Объектные и локальные сметные расчёты (сметы)	
28	9.2.2	017/03-ВЭС-2018-02-04-СМ2	9.2. Обоснование стоимости. Прайс-листы	
-	-	-	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
-	-	-	Подраздел 10.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

017/03-ВЭС-2018-00-04-СПД

Лист

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1. Основание для разработки проектной документации

Разработка проектной документации по объекту «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2 этап» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099»

1.2. Исходные данные для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Технического задания на проектные работы по объекту ([приложение 1](#));
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-04-ИГДИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2018 г.;
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-04-ИГИ, выполненных ООО «Сибирская Геоэкологическая экспедиция» 2019 г.;
- Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-04-ИГМИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2019 г.;
- Отчета по инженерно-экологическим изысканиям шифр 017/03-ВЭС-2018-00-04-ИЭИ, выполненных ООО «БМУ ГЭМ» 2019 г.;
- Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 06.201.018-14-4.23-0572 от 13.03.2018 «О согласовании размещения площадок ПС 35 кВ и отходящих от них трасс ВЛ» ([приложение 2](#));
- Письмо Филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» № 017/961 от 30.05.2018 «О направлении границ ЗУ» ([приложение 3](#));
- Технические условия на организацию каналов связи на проектируемые ПС № 026-16/540 от 20.04.2018г. ([приложение 4](#));
- Технические условия на рекультивацию нарушенных земель на территории Уриковского МО от 10.08.2018г. ([приложение 5](#));
- Технические условия на прохождение в границах охранной зоны и пересечения ВЛ 35 кВ магистрального авиакеросинопровода «Ангарск-Иркутский аэропорт» № 605 от 07.09.2018г. ([приложение 6](#));
- Письмо от Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-3900/19 от 15.04.19г. «О направлении информации» ([приложение 7](#));
- Договор купли-продажи недвижимости имущества № 24 – ВЭС – 2018 от 09.04.2018г. ([приложение 8](#));
- Письмо от Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Иркутскнедра) № 1155/ЦС-10-25 от 15.05.2019 «Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» ([приложение 9](#));
- Письмо от Администрации Иркутского районного муниципального образования № 1636 от 06.05.2019 «О предоставлении информации» ([приложение 10](#));
- Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № УМС 519 от 22.05.2019г. «О фоновых концентрациях» ([приложение 11](#));
- Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2950/19 от 30.04.2019 «О предоставлении информации» ([приложение 12](#));
- Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком № 892/19ИРС от 19.04.2019г. ([приложение 13](#));

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Таборов			15.08.19
Н.Контр.		Бархатова			15.08.19

Раздел 1.
Пояснительная записка. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

- Лист

2

- Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-195/17 от 18.07.2017г. (приложение 38)
- Положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов № 402-мр от 13.02.2018г. (приложение 39)

1.3. Сведения об объекте строительства

Площадка проектируемой, ПС 35/10 кВ Геологическая, трасса ВЛ 35 и 10 кВ в расположены в Иркутском районе Иркутской области, на северо-востоке от д. Усть-Куда. Для размещения подстанции определен кадастровый участок 38:06:100801:26372. В районе строительства хорошо развита транспортная сеть. В 3 км от площадки проходит автодорога Усть - Куды – Урик.

Ситуационный план размещения проектируемой ПС и ВЛ приведен в [приложении 40](#).
В соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации подстанция Геологическая подключается к проектируемой двухцепной ВЛ 35 кВ путем строительства двухцепной ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куды.

Протяженность участка в воздушном исполнении -334,69 м, в кабельном – 21,5м.
На ПС 35 кВ Геологическая предусматривается установка двух трансформаторов 35/10 кВ мощностью по 10 МВА с возможностью установки в перспективе трансформаторов по 16 МВА каждый.

Однолинейная схема электрических соединений сетей 35 кВ и выше в районе размещения ПС 35 кВ Геологическая приведена в [приложении 41](#).

Схема РУ-35 кВ ПС Геологическая принята типовая – № 35-9 «Одна, секционированная выключателем, система шин».

Схема РУ 10 кВ – по схеме № 10-1 «Одна секционированная выключателем система шин».
На ПС 35/10 кВ Геологическая проектом предусмотрено:

- закрытое распределительное устройство (ЗРУ) 35 кВ, выполненное с применением шкафов КРУ 35 кВ, расположенное в блочно-модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности;
- наружная установка двух силовых трансформаторов напряжением 35/10 кВ, мощностью 10 МВА каждый;
- закрытое распределительное устройство (ЗРУ) 10, выполненное с применением шкафов КРУ 10 кВ, расположенное в блочно-модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности;
- два отдельностоящих шкафа ТСН.

В БМЗ 35 кВ расположены:
- помещение КРУ 35 кВ;- помещение общеподстанционных шкафов, в котором размещены шкафы релейной защиты и автомата, щиты собственных нужд постоянного и переменного тока;
- помещение связи со шкафами телемеханики, связи, ОПС.

Все оборудование ПС 35/10 кВ Геологическая, устанавливаемое на открытом воздухе, принято в исполнении УХЛ1.

Ошиновка 35 кВ выполнены сталеалюминевым проводом АС-120/19, ошиновка 10 кВ выполнены сталеалюминевым проводом 2хАС-300/39.
Ошиновка распределительных устройств проверена по максимальному длительному току присоединений, по стойкости к токам трехфазного короткого замыкания, по условиям коронирования, механической прочности опорных конструкций при наименьших расстояниях от токоведущих частей до различных элементов распределительных устройств.

Все ответвления от проводов и шин, а также присоединения их к аппаратным зажимам предусматриваются опрессовкой.

На проектируемом заходе ВЛ 35 кВ принят сталеалюминиевый провод АС-120/19 по ГОСТ 839-80*. Сечение провода принято согласно табл. 2.5.5 ПУЭ-7 по условиям механической

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

пересечении с подъездной автодорогой к ПС опоры приняты типа ПП10-1 с надставкой ТС1 для соблюдения габарита.

Оборудование

Шкаф трансформатора собственных нужд и блок опорных изоляторов и кабельных муфт 35 кВ устанавливаются на блочные металлоконструкции полной заводской готовности, состоят из вертикальных стоек и подкосов, связанных горизонтальными опорными балками (двутаврами) на которые устанавливается оборудование. Марка стали обеспечивается заводом-изготовителем согласно климатических условий площадки строительства.

Прожекторная мачта

Прожекторная мачта ПМС-24.0 – свободностоящая металлическая стойка по серии 3.407.9-172 с жестким заземлением стоек в фундаментах. Стойка выполнена решетчатого типа с соединением элементов на болтах. Стойка выполнена переменного квадратного сечения с базами в верхней части 1,0х1,0 м в нижней части 2,46х2,46 м.

Портал линейный 10 кВ.

Портал линейный 10 кВ – металлические стойки с металлической решетчатой траверсой по серии 3.407.2-162. Порталы выполнены свободностоящие в виде П-образных рам с шарнирным соединением стоек с траверсами и с жестким заземлением стоек в фундаментах. Стойки и траверсы выполнены решетчатого типа с соединением элементов на болтах. Стойки и траверсы выполнены квадратного сечения 0,5х0,5 м.

Проектом предусмотрен двухпролётный портал – 1 шт.

Здание ЗРУ 35 кВ совмещенное с общеподстанционным пунктом управления (ЗРУ 35 кВ совмещенное с ОПУ)

Уровень ответственности здания – нормальный.

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – В.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

При разработке проектной документации использованы блочно-модульные здания в соответствии с технической информацией БКЖИ.670230.001Д1 ЗАО «Чебоксарский электроаппаратный завод» (г. Чебоксары).

Модульное здание предназначено для работы в следующих условиях:

- температура окружающего воздуха от -60°С до +40°С;
- среднегодовое значение относительной влажности воздуха 60%;
- в атмосфере типа II – промышленная (ГОСТ 15150-69);
- во всем диапазоне сейсмических воздействий землетрясения до 9 баллов по шкале МКС-64 (ГОСТ 17516.1-90);
- по ветровой нагрузке – I-IV районы (СП 20.13330.2016);
- по снеговой нагрузке – I-V районы (СП 20.13330.2016).

Здание прямоугольной формы, выполнено из 10 блок-модулей, с размерами в плане 6,75х22,45 м и высотой блока-модуля 3,63 м.

Конструктивно каждый блок выполнен на жестком металлическом каркасе из замкнутых прокатных профилей. Несущая металлическая конструкция блока состоит из рам основания и крыши, соединенных стойками.

После сборки блоков-модулей все «мостики холода» и стыки конструктивных элементов блоков обязательно заделываются утеплителем типа URSA и запениваются монтажной пеной и обеспечивает стабильную рабочую температуру внутри контейнера при диапазоне температуры окружающего воздуха от -60°С до +40°С.

Огнезащиту несущих металлических конструкций до II степени огнестойкости обеспечивает завод изготовитель. Предел огнестойкости R90 обеспечивается применением тонкослойных огнезащитных красок при приведенной толщине защищаемого металла более 5,8 мм, при меньшем значении применяется конструктивная огнезащита.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата			

Поставляется в полной заводской готовности со смонтированным отоплением, вентиляцией и кондиционированием.

Кабельные каналы

Наземные - сборные железобетонные лотки по серии 4.407-268 вып.2 из бетона класса В30; F200; W8. При пересечении с автодорогой применяются плиты БДЛ 40.6.

Опоры для камер видеонаблюдения

Опоры для камер видеонаблюдения складные СТО-4,0 завода-изготовителя ALFRESCO, полной заводской готовности, выполнены в виде отдельно стоящей металлической стойки с жестким креплением в фундаменте. Опоры предназначены для установки камер видеонаблюдения, различных датчиков, осветительных приборов типа прожекторов и светильников.

Защита опор от коррозии обеспечивается на заводе-изготовителе полимерным цинкостержащим грунтом или горячим цинкованием.

Маслосборник V=38 м³

Стальной горизонтальный резервуар марки РГС-38 м³ диаметром 2200 мм, длиной 10500 мм, устанавливается на глубине 3,6 м ниже уровня поверхности земли. Горловина выполняется из сборных железобетонных элементов: кольца стенового КС10.9; плиты перекрытия 1ПП10-1 и кольца опорного КО-6, все элементы по с.3.900.1-14. Горловина устанавливается на опорную монолитную железобетонную плиту с армированием толщиной 150-300 мм.

Резервуар для сбора ливневых вод V=50 м³

Стальной горизонтальный резервуар марки РГС-50 м³ диаметром 2600 мм, длиной 9600 мм, устанавливается на глубине 3,9 м ниже уровня поверхности земли. Горловина выполняется из сборных железобетонных элементов: кольца стенового КС20.9; плиты перекрытия 1ПП20-1 и кольца опорного КО-6, все элементы по с.3.900.1-14. Горловина устанавливается на опорную монолитную железобетонную плиту с армированием толщиной 150-300 мм.

Выгребная яма.

Конструкции выгребной ямы – сборные железобетонные элементы (плита днища, кольца стеновые, плита перекрытия) по серии 3.900.1-14 вып.1. Под туалетную кабину предусмотрена монолитная плита с армированием толщиной 150 мм.

Ограждение наружное.

Наружное ограждение ПС выполнено из железобетонных плит ДО-2.1 с установкой в поверхностные ж.б. фундаменты ДО-2 с доборными монолитными ж.б. участками из бетона В15; F150; W4 высотой 2,25 м. По всему периметру наружного ограждения по верху выполняется спиральный барьер безопасности типа «Егоза» высотой 0,5 метра. Ворота и калитка - стальные с облицовкой профилированным листом С10-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010.

Для металлоконструкций принята сталь С245 ГОСТ 27772-2015.

Для железобетонных конструкций, расположенных в сезоннооттаивающем слое грунта из бетона класса В30, F200, W8; для наземных железобетонных конструкций из бетона В25, F150, W6 согласно СП 52-105-2009.

Для армирования железобетонных конструкций применена арматурная сталь следующих марок:

- класса А240 ГОСТ 5781-82 – марки Ст3пс ГОСТ 380-2005;
- класса А400 ГОСТ 5781-82 – марки 25Г2С ГОСТ 5781-82.

Для организации сбора и утилизации поверхностных сточных вод с площадки ПС предусмотрена организация соответствующих уклонов, система водотводных лотков, колодец с фильтр-патроном, поглощающий колодец.

Эксплуатация ПС 35 кВ Геологическая предусматривается без постоянно присутствующего оперативного персонала.

1.4. Сведения о выделяемых пусковых комплексах

Заданием на проектирование предусматривается выделение пусковых комплексов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для армирования железобетонных конструкций применена арматурная сталь следующих марок: <ul style="list-style-type: none">- класса А240 ГОСТ 5781-82 – марки Ст3пс ГОСТ 380-2005;- класса А400 ГОСТ 5781-82 – марки 25Г2С ГОСТ 5781-82. Для организации сбора и утилизации поверхностных сточных вод с площадки ПС предусмотрена организация соответствующих уклонов, система водотводных лотков, колодец с фильтр-патроном, поглощающий колодец. Эксплуатация ПС 35 кВ Геологическая предусматривается без постоянно присутствующего оперативного персонала.						
			1.4. Сведения о выделяемых пусковых комплексах Заданием на проектирование предусматривается выделение пусковых комплексов:						
			017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ						Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Первый пусковой комплекс: «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

Второй пусковой комплекс: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая»

Третий пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098»

Четвёртый пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099»

1.5. Технические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения
ПС 35/6 кВ Боково			
1	Трансформатор силовой масляный трехфазный, двухобмоточный, 35/10 кВ, мощностью 10000 кВА	шт.	2
2	Трансформатор собственных нужд масляный трехфазный, двухобмоточный, 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА	шт.	2
3	Тип и схема РУ 35 кВ		РУ, 35-9
4	КРУ 35кВ в блочно-модульном здании	ячейка	10
5	Кабельная муфта 35 кВ трехфазная	шт.	4
6	Опорный изолятор 35 кВ	шт.	6
7	Тип и схема РУ 10 кВ		КРУН, 6-1
8	КРУ 10кВ в блочно-модульном здании	ячейка	14
9	Трансформатор собственных нужд 10/0,4 кВ в шкафу наружной установки	шт.	2
10	Площадь земли, отчуждаемой в постоянное пользование	м ²	3684
11	Площадь ПС в пределах ограждения ВСЕГО	м ²	2592
ВЛ 35 кВ			
12	Провод сталеалюминевый АС 120/19	км/т	2,068/0,974
13	Трос грозозащитный ОКГТ-ц-1-16(G.652)-13,6/50		Учен в РД №2017-08/1 «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда».
14	Натяжная одноцепная гирлянда из 5 изоляторов ПС70Е	шт	30
15	Натяжная одноцепная гирлянда из 8 изоляторов ПС70Е	шт	6
16	Поддерживающая одноцепная гирлянда из 4 изоляторов ПС70Е	шт	6
17	Натяжное изолированное крепление грозотроса ОКГТ из 1 изолятора ПС70Е	шт	6
18	Поддерживающее неизолированное крепление грозотроса ОКГТ	шт	1
19	Гаситель вибрации ГВУ-1,2-1,6	шт	12
20	Гаситель вибрации ГВ-4543-02М	шт	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ	Лист
							8

21	Протектор защитный ПЗС-13,3/13,6-13 (350)	шт	1
22	Сталь для заземления d=12 мм	т	0,19
ВОЛС			
23	Кабель оптический ОПН-ДПМ-04-016А08-10,5	км	0,05
24	Муфта оптическая МОПГ-М-1/128-4КУ3260	шт	1
25	Труба ЗПТ 40/35	м	50
КЛ 35 кВ			
26	Кабель ПвП 1х150/25 – 35 кВ	км	0,288
27	Изолятор опорный ОСК-10-35-Б-4 УХЛ1	шт	6
28	Ограничитель перенапряжения ОПН-35/40,5-10/650 2 УХЛ1	шт	6
29	Муфта кабельная наружной установки POLT-42Е/1ХО-L12	компл.	2
30	Муфта кабельная внутренней установки POLT-42Е/1ХI-L12	компл.	2
ВЛ 10 кВ			
31	Провод изолированный СИП-3 1х120	км/т	1,69/0,891
32	Натяжная одноцепная гирлянда из 2 изоляторов ПС70Е	шт	96
33	Изолятор ШС10Д	шт	76
34	Разрядник длинно-искровой РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1	шт	72
35	Сталь для заземления d=12 мм	т	0,87
Переустройство ВЛ 10 кВ			
36	Провод неизолированный АС-70/11	км/т	0,09/0,025
37	Изолятор ШС10Д	шт	12

1.6. Сведения об использовании земельных участков

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» предусматривается на участке с кадастровым номером 38:06:100801:26372 категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

«Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» предусматривается на землях лесного фонда с кадастровыми номерами: 38:06:000000:8435, 38:06:000000:8419 с разрешённым видом использования: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 38:06:100801:28138 с разрешённым видом использования: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения и земли лесного фонда с кадастровым номером 38:06:000000:7086 с разрешенным использованием для размещения объектов специального назначения для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

«Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098» и «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099» предусматривается на участке с кадастровым номером 38:06:100801:26372

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 38:06:100801:28138 с разрешенным видом использования: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения и земли лесного фонда с кадастровым номером 38:06:000000:7086 с разрешенным использованием для размещения объектов специального назначения для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.					
			«Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098» и «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099» предусматривается на участке с кадастровым номером 38:06:100801:26372					
		017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ						Лист
								9
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охраноспособных решений, в связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

1.8. Сведения о наличии специальных технических условий

Специальные технические условия при корректировке проекта не разрабатывались.

1.9. Сведения об использовании компьютерных программ

При подготовке графической части настоящей проектной документации использованы следующие программы:

- Autocad, лицензионный сертификат Autodesk.
- SCAD-Office - расчет фундаментов зданий, фундаментов под оборудование;
- APM CP3A - расчет ТКЗ и расчет РЗА и ПА для выбора уставок;
- Word - офисное приложение;
- Excel - офисное приложение;
- ElectriCS storm - расчет молниезащиты и заземления.

1.10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом инженерно-технических сетей

Указанные сведения в проекте отсутствуют.

1.11. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проектирование, национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ГИП

Д.В. Таборов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							017/03-ВЭС-2018-00-04-ПЗ.ПЗ	Лист		
										10		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по передаче электроэнергии

– главный инженер

ОАО «ИЭСК»


Ю.Н. Терских
« 15 » _____ 2017г.

Задание

на разработку проектной и рабочей документации

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098 Реконструкция объекта:ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181с.Усть-Куда инв. № 6000100099».

1. Основание для проектирования.

План капитальных вложений на капитальное строительство на 2018г.

Перечень проектно-изыскательских работ на 2018 год.

2. Вид строительства.

Новое строительство.

Реконструкция.

3. Район, пункт и площадка строительства.

Иркутская область, Иркутский район, район д. Усть-Куда

4. Объем проектной и рабочей документации.

4.1. Проектную документацию на объект капитального строительства разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы и осуществления строительства. Проектную документацию на линейный объект капитального строительства разработать в соответствии с требованиями раздела III «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2. Рабочую документацию на объект капитального строительства разработать в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

5. Основные технико-экономические показатели строительства.

5.1. ПС 35/10 кВ Геологическая (далее по тексту ПС Геологическая) с двумя двухобмоточными силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый.

5.2. Двухцепной участок ВЛ 35 кВ ориентировочной протяженностью 0,35 км, уточняется в проекте.

5.3. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,8 км с подключением к существующим линиям, уточняется в проекте.

5.4. Нагрузка на ПС Геологическая с учетом перспективного развития на 5-7 лет определяется при проектировании (в проектной документации приводится перечень потребителей, подключаемых к ПС, а также информация о наличии уже существующих технических условий на технологическое присоединение).

5.5. Реконструкция существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий в связи с переводом нагрузки на ПС Геологическая. Мероприятия уточняются проектом.

6. Основные проектные решения.

6.1. Схему соединений закрытого распределительного устройства 35 кВ (далее по тексту РУ 35 кВ) принять по типово́й схеме № 35-9 - Одно, секционированная выключателями, система шин. Общее количество линейных ячеек 35 кВ – четыре, в том числе, две резервные.

6.2. Схему соединений РУ 10 кВ принять по типово́й схеме № 10-1 - одно, секционированная выключателями, система шин. Количество линейных ячеек 10 кВ – восемь. Предусмотреть возможность расширения РУ 10 кВ с установкой дополнительных линейных ячеек.

6.3. Силовые трансформаторы принять двухобмоточными напряжением 35/10 кВ мощностью по 10 МВА. Кемпировку ПС принять с учетом возможности расширения ПС с за счет силовых трансформаторов на двухобмоточные 35/10 кВ мощностью по 10 МВА каждый.

6.4. Предусмотреть применение следующего оборудования:

6.4.1. Закрытое распределительное устройство 35 кВ (РУ 35 кВ), размещенное в одном блочно-модульном здании с оперативным пультом управления (ОПУ), выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставки полной заводской готовности, с:

- вакуумными выключателями 35 кВ с выносными трансформаторами тока 35 кВ;
- разъединителями с улучшенной кинематикой и контактной системой, с моторным приводом лопастей ножей с возможностью дистанционного управления комм. и/или выкатные тележки с двигателями перемещения внутри ячеек (не требующим ремонта с разбором в течение всего срока службы);
- ОПН взрывобезопасных с достаточной энергоемкостью и необходимым защитным уровнем;
- трансформаторами тока и напряжения с литой изоляцией, тип, выбор КТТ и количества вторичных обмоток ТТ определять проектом. Трансформаторы напряжения устойчивые к феррорезонансным явлениям, перенапряжениям в сети.
- системой освещения на энергосберегающих светодиодных лампах;
- системой отопления, вентиляции, кондиционирования.

6.4.2. КРУН 10 кВ или закрытое распределительное устройство 10 кВ (ЗРУ 10 кВ) (тип определяется на этапе выбора поставщика оборудования) выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставки полной заводской готовности с:

- воздушными и кабельными выводами для КРУН 10 кВ, с кабельными для ЗРУ 10 кВ;
- вакуумными выключателями с приводами на электромагнитной тяжке;
- трансформаторами напряжения ТН-10 с литой изоляцией устойчивыми к феррорезонансным явлениям, перенапряжениям в сети 10 кВ.
- системой отопления, вентиляции, кондиционирования;
- системой освещения на энергосберегающих светодиодных лампах;

6.4.3. ОПУ совмещенное в одном блочно-модульном здании с РУ 35 кВ, с панелями и оборудовавшим СИ, СОПТ, РЗА, связи и телемеханики, выполненное с учетом климатических и геологических условий площадки. Комплексной поставкой полной заводской готовности. ОПУ обеспечить системой отопления, вентиляции, кондиционирования.

6.4.4. Систему постоянного оперативного тока (СОПТ). Предусмотреть установку обслуживаемых вакуумных батарей в системе непрерывного постоянного контроля и автоматической диагностики состояния элементов (УУОТ – 2 компл. с шкафом распределения).

6.5. Устройства РЗА:

- Разработать технические требования в соответствии с п.11.11 задания на выполнение устройств РЗА ИС Геологическая и согласовать их с СРЗДАИ филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети;
- Выполнить УРЗА с присоединением МП терминалов и с поддержкой стандарта МЭК 61850-3-2005 и протоколов МЭК 60870-5-101, -103, -104. Предусмотреть синхронизацию времени устройств РЗА по сигналам точного времени (GLONASS/GPS). Выбор типов устройств РЗА произвести согласно технической политике ГК ОА «Вэросбопэнерго».
- Предусмотреть оперативную электромагнитную блокировку РУ 35 кВ, силовых трансформаторов 35/10 кВ, РУ-10 кВ, с питанием от собственных нужд подстанций и устройством контроля уровня напряжения и контроля сопротивления изоляции;
- Предусмотреть автоматику регулирования напряжения трансформаторов (АРНТ);
- Предусмотреть секционирование вторичных цепей напряжения 35 кВ, 10 кВ с помощью переключателей (рубильников);
- Предусмотреть АВР-35 кВ, АЗР-10 кВ с последующим автоматическим восстановлением схемы нормального режима;
- В РУ 10 кВ и РУ 35 кВ выполнить дуговую защиту;
- Размещение терминалов по панелям согласовать с СРЗДАИ филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС.
- Панели управления разместить отдельно от панелей защиты;
- Предусмотреть места установки устройства противоаварийной автоматики (АЧР), возможность подключения устройств;
- Определить объем ЗИП: поставляемый с оборудованием и количество гарантирующем выполнение требований готовности и ремонтопригодности в течение гарантийного срока эксплуатации (не менее 60 месяцев).

6.6. Типы применяемого оборудования согласовать с техническими службами ИД ОАО «ИЭСК».

6.7. Телемеханика

Для организации системы сбора и передачи телеинформации выполнить комплекс технических средств телемеханики согласно техническим требованиям (приложение 17.2).

6.8. Организация связи.

Для передачи технологической информации (РЗА, АИИС УЭ, ТМ) предусмотреть технологическую сеть связи согласно техническим требованиям (приложение 17.1).

6.9. Предусмотреть комплекс технических средств охраны (КТСО) согласно техническим требованиям (приложение 17.5).

6.10. Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, Правилами устройства электроустановок

(ПУЭ) глава 1.5 и Типовой инструкцией по учету электрической энергии при её производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94.

6.10.1. Учет электрической энергии реализовать с применением счетчиков электрической энергии интегрируемых в АИИС КУЭ ОАО «ИЭСК». Техническое задание на разработку проекта в части «Учет электроэнергии» согласовать с ОАО «ИЭСК» и соответствующей сбытовой компанией.

6.10.2. Выполнить разработку автоматизированной информационно-измерительной системы учета электроэнергии ПС Геологическая в соответствии с Регламентом ОРЭ «Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электрической энергии (мощности) «Техническое требование» с организацией передачи данных на сервер АИИС КУЭ ОАО «ИЭСК».

6.10.3. При необходимости предусмотреть установку компенсирующих устройств реактивной мощности, обеспечивающих соотношение потребления реактивной мощности не выше значений, указанных в Приказе Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергипринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

6.11. Предусмотреть отсыпку свалочной от застройки территории ПС слоем щебня.

6.12. Для предотвращения растекания масла предусмотреть:

- маслоприемники трансформаторов без гравийной отсыпки с применением огнепреградителей;
- оборудование маслоборщика сигнализацией о наличии воды;
- насос для откачивания воды из маслоборщика.

6.13. Ограждение территории ПС: выполнить из ш/б плит с устройством на верху плит ленты АКЛ.

6.14. Прокладку кабелей по территории ПС запроектировать в наземных кабельных лотках.

6.15. При проектировании воздушных заходов, предусмотреть поршны для ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ.

6.16. Заходы ВЛ 35 кВ и 10 кВ на ПС Геологическая:

6.16.1. Запроектировать двухцепной участок ВЛ 35 кВ с подключением к запроектированной ВЛ 35 кВ Столбово Усть-Куд, ориентировочной протяженностью 0,35 км, уточнить проектом. Точку подключения и необходимые мероприятия по организации заходов уточнить проектом, с учетом выбранного оборудования, согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

6.16.2. Подключение РУ 10 кВ:

- Запроектировать разделение ВЛ-10кВ Грязовщина - Усть-Куд. Цепь Б на две ВЛ-10 кВ, с подключением к РУ 10 кВ двумя ВЛ, точки подключения определять проектом, на стадии проектирования, общая протяженность ВЛ – 0,4 км, уточнить проектом;

- Запроектировать разделение ВЛ-10кВ Грязовщина - Усть-Куд. Цепь А на две ВЛ-10 кВ, с подключением к РУ 10 кВ двумя ВЛ, точки подключения определять проектом, на стадии проектирования, общая протяженность ВЛ – 0,4 км, уточнить проектом;

-Ремонтную опору на проектируемых участках ВЛ-10 кВ предусмотреть с учетом перспективны перехода в двухцепное исполнение;

- Способ подключения уточнить проектом, с учетом выбранного оборудования, согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

6.16.3. Материал опор – унифицированные металлические и железобетонные. Провод на ВЛ 35 кВ – неизолирующий, марки АС, на ВЛ 10 кВ изолированный, марки СИП-3. Тип опор, кабеля, системы проводов и кабель определять проектом и согласовать с

филиалом ОАО «КЭСК» НЭО на стадии проектирования.

6.17. Предусмотреть защиту ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии на подходах к ГЭС с применением грозозащитного троса. Длина и тип грозотроса уточняется проектом.

6.18. Предусмотреть места для размещения пожарных машин и склада, в районе въездных ворот, с внешней стороны ограждения.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

7.1. Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством РФ, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду и проект санитарно-защитной зоны ГЭС.

7.2. Отдельным томом разработать материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту в объеме предусмотренном Положением «Об оценке воздействия планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000г. №372, и другими действующими нормативными документами. Опубликовать разработанные материалы для ознакомления общественности, осуществить публикацию в средствах массовой информации и провести публичные слушания. Подготовить (согласование с ИРМО), публикация в газетах, оформление и подписание протоколов, актов слушаний, уведомлений) и сопровождение проведения общественных слушаний. Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать на основании ОВОС.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выполнить раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», кроме подпункта «ж».

Выполнить раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» раздела III, только подпункты «к», «л», «м».

9. Стадийность проектирования.

9.1. Проектная и рабочая документация в объеме, необходимом для осуществления строительства в соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г. (в действующей редакции) и действующему ГОСТу «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9.2. Разделы проектной документации и инженерных изысканий выполняемые без разделения по пусковым комплексам:

- Оценка воздействия на окружающую среду;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-топографическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

9.3. Разделы проектной и рабочей документации для каждого пускового комплекса выполняются раздельно в соответствии с п.4 и п.9.1, за исключением разделов указанных в п.9.2.

9.4. Дополнительно разработать общий раздел «Пояснительная записка» на весь объект капитального строительства.

10. Пусковые комплексы.

Проектную и рабочую документацию разработать с разделением следующих пусковых комплексов:

- 10.1. Первый пусковой комплекс: «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбовое - Усть-Куда 2-й этап»;
- 10.2. Второй пусковой комплекс: «Строительство объекта: ЛЭС 35/10 кВ Геологическая»;
- 10.3. Третий пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грязовицкая - Усть-Куда Цепь Б от ЛЭС 35/10кВ Грязовицкая до опоры 202 с.Усть-Куда шп. № 6000100098»;
- 10.4. Четвёртый пусковой комплекс: «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грязовицкая-Усть-Куда Цепь А от ЛЭС 35/10 кВ Грязовицкая до оп.181с.Усть-Куда шп. № 6000100099»

11. Особые условия проектирования и строительства.

- 11.1. При проектировании использовать решения принятые в ранее выполненном проекте ЛЭС 35/10 кВ Введенщина.
- 11.2. Схемы расположения объектов, основные технические решения, технические требования к оборудованию, проектную и рабочую документацию максимально унифицировать и минимизировать с учётом особенностей проектируемых ЛЭС 35/10 кВ «Геологическая», «Садловатово», «Светлагорь», «Поздильково» в т.ч. расположения, рельефа, гидрогеологических условий планируемых площадок строительства, примыкания подъездов и заходов ВЛ. С последующей привязкой типовых решений к конкретной площадке строительства.
- 11.3. При проектировании учесть материалы, ранее выполненного Департаментом электрических сетей ИФ ОАО «Сибирский ЭНЦ», проекта ЛЭС 35/10 кВ Усть-Куда.
- 11.4. Проектирование осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации». (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- «Лесной кодекс Российской Федерации». (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Федеральный закон №174-ФЗ от 22.11.1995г. «Об экологической экспертизе» (в действующей редакции);
- Положение «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000г. №372;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7 издание с поправками;
- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматизации энергосистем. (РД 34.35.310-97)»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «() составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции);
- Федеральный закон РФ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Общие требования к системам противопожарной и пожарной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России», утвержденные Приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008г. №57;
- «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с напряжением 35-750 кВ СТО 56947007-29.240.10.028-2009»;
- «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ» СТО 56947007-29.240.55.016-2008;
- Стандарт ОАО «СО ЕЭС». СТО 59012823-29.240.001-2011. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика

энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования» (утв. Приказом ОАО «СО ЕЭС» от 19.04.2011г. №102 с изменениями, внесенными Приказом от 29.07.2014г. №201);

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и организации эксплуатации СГО 59012820.29.030.003-2012;

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Рекомендации по применению типовых принципиальных электрических схем распределительных устройств подстанций 35-750 кВ» СГО 56947007-29.240.30.047-2010;

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Техническое правило организации в ЕЭС России автоматического отращения снижения частоты при аварийном дефиците активной мощности (АЧР)» СГО 59012820.29.240.001-2010;

- «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем», утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003г. №281;

- «Методические указания по устойчивости энергосистем», утверждены Приказом Министерства энергетики РФ №277 от 30.06.2003г.;

- Техническая политика ГК АО «Еurosibэнерго» и другая действующая нормативно-техническая документация.

- Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться актуальными редакциями документов, действующих на момент разработки проектно-сметной документации.

11.5. В проекте предусмотреть разделы:

- раздел «Расчет электрических режимов и прилегающей к ПС Геологическая электрической сети 35 кВ для нормальной, ремонтных и аварийных схем». В разделе должны быть приведены описание и результаты расчетов электрических режимов для нормальной и аварийных ремонтных схем, а также при локальных возмущениях в указанных схемах в соответствии с требованиями «Методических указаний по устойчивости энергосистем на год окончания реконструкции и на перспективу 5(десять) лет с учетом этапности реконструкции существующих и вновь/вышедших электросетевых объектов, объектов генерации и динамики изменений электрических нагрузок». При анализе перспективных режимов работы электрической сети 35 кВ и прилегающей к ПС Геологическая, необходимо рассматривать режимы зимних максимальных нагрузок рабочего дня и летних минимальных нагрузок рабочего дня (по данным контрольных измерений по токоизмерительным трансформаторам и уровням напряжений в характерные часы зимних и летних контрольных замеров).

Результаты расчетов должны включать в себя токовые нагрузки ЛЭП, трансформаторов ПС, потокораспределение активной и реактивной мощности, уровни напряжения в сети 35 кВ и выше, представленное в табличном виде в наивысшие на основанииную схему замещения сети. Для расчета рассматриваемого района принять шины 220 кВ ПС 220/35/10 кВ Столбово.

В случае превышения расчетными величинами допустимых значений параметров существующего оборудования электрической сети (провода ЛЭП, выключатели, разъединители, ТГ, шинники и т.д.) предусмотреть усиление соответствующей сети, а также замену оборудования и устройств вне зависимости от принадлежности объектов;

- раздел «Расчет токов КЗ на шинах 35 кВ ПС Геологическая».

В составе раздела должны быть выполнены расчеты токов КЗ на шинах 35 кВ, 10 кВ ПС Геологическая, прилегающей сети 35-10 кВ, сети собственных нужд и сети постоянного тока ПС Геологическая.

По результатам токов короткого замыкания должны быть определены:

• требования к отключающей способности коммутационного оборудования, термической и динамической стойкости коммутационного и иного оборудования;

• проверки соответствия оборудования расчетным токам КЗ, обеспечением требуемой погрешности измерительных трансформаторов тока по условиям надежной работы устройств РЗА и СИ;

• при необходимости разработаны рекомендации по замене оборудования на объектах прилегающей сети 35 кВ и выше и/или разработаны мероприятия по ограничению токов КЗ.

• раздел «Качество электроэнергии в электрической расчетной сети 35-10 кВ в соответствии с ГОСТ 32144-2013»;

• раздел «Разработка комплекса мероприятий по выполнению требований электромагнитной совместимости микропроцессорных устройств». В разделе определить электромагнитную обстановку на подстанциях, на которых устанавливаются микропроцессорные устройства РЗА, АСУ ТП и др., а также определить комплекс мероприятий в соответствии с требованиями «Методических указаний по определению электромагнитной обстановки и совместимости на электрических сетях и подстанциях» (ГОСТ 34.35.311-2004);

• раздел «Релейная защита и противоаварийное управление», в том числе:

- выполнить схемы организации РЗА;

- провести выбор необходимых защит и выполнить предварительный расчет параметров настройки устройств РЗА;

- выполнить устройства РЗА на ПС Гололоховская согласно ГОСТ Р МЭК 61850-3-2005;

- выполнить расчет параметров срабатывания шпоров вводных устройств РЗА (УРЗА, трансформаторов Т-1(2), НН 10 кВ и др.) с предоставлением данных по параметрированию (бланков установок) в форме, рекомендованной заводом-изготовителем. Выполнить анализ существующих защит на объектах прилегающей сети 10 кВ и выше, при необходимости предусмотреть реконструкцию указанных защит;

- произвести выбор установок устанавливаемых автоматических выключателей в сетях постоянного тока, собственных нужд и сигнализации с учетом их чувствительности, селективности, быстродействия;

• Выполнить раздел «Проект организации строительства».

11.6. Количество экземпляров ПСД на каждом этапе, выдаваемых на бумажном носителе – 6, один экземпляр в электронном виде, в том числе текстовая и графическая части в редактируемом формате (Word, Visio, AutoCad) и формате pdf. Систы предоставить в формате pdf и dxf.

Не допускается передача документа в формате pdf с пофайловым разделением страниц.

В проектной документации должны использоваться десятичерковые наименования объектов.

При направлении в корректированных материалов ПД (ОПР, СЭП) разработчиком должен быть приложен перечень затрагиваемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом на листе документа.

Не допускается передача проектной документации в органы экспертизы без получения согласования ОАО «ИЭСК».

11.7. Проектной организации:

11.7.1. Дополнить пояснительную записку расчетом численности и квалификации

эксплуатационного персонала в соответствии с приказом ПАО «ФСК ЕЭС» от 30.04.2008г. № 62 «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету трудозатрат (численности) производственного персонала на вновь вводимые и реконструируемые объекты».

11.7.2. Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания. Результаты оформить в виде технического отчета. Уточнить сейсмичность района строительства. Уровни ответственности сооружений принять в соответствии со СНиП 2.01.07-85* (СП 30.13330.2011)

11.7.3. На первом этапе выбрать места размещения ПС, ВЛ. Выполнить схемы размещения ПС, ВЛ с необходимым объемом инженерно-геологических изысканий (см. СП 47.13330.2012). Схемы передать в филиал ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети для информирования земельных участков для строительства объектов.

11.7.4. На стадии разработки схем размещения объектов согласовать трассы и площадки с правообладателями инженерных коммуникаций и другими заинтересованными организациями.

11.7.5. Выполнить изысканий и разработку проектной документации начать процесс оформления земельных участков для строительства ПС, ВЛ филиалом ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети.

11.7.6. ПС, ВЛ запроектировать в границах отведенных для строительства земельных участков. Координаты трассы земельных участков получить в филиале ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети.

11.7.7. Вынести в натуру углы площадки ПС и центры первой, уловых, конечной опор ВЛ с закреплением их реперами с соответствующей этикеткой. Подготовленные площадки ПС и трассы ВЛ передать филиалу ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети с визитом на место.

11.7.8. Выполнить и утвердить мэром муниципального образования (статья 78 ЖК) проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения (при наличии данных земель).

11.7.9. Разработать проект санитарно-защитной зоны ПС. Геологическая и получить санитарно-эпидемиологическое заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

11.7.10. Согласовать проектную документацию с ОАО «ИЭСК» и заинтересованными организациями и надзорными органами.

11.7.11. Получить государственную экологическую экспертизу и получить положительное заключение экологической экспертизы на проектную документацию. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

11.7.12. Получить государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение экспертизы на проектную документацию. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

11.8. Проектная организация выполняет организацию, проведение и сопровождение государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектной документации.

11.9. Все необходимые технические условия, соглашения, справки, заключения для выполнения работ подрядная организация получает самостоятельно и за свой счет.

11.10. Выполнить сбор исходных данных.

11.11. При наличии на территории прохождения трассы объектов археологического наследия разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического

частоты, выполнить сопровождение государственной историко-культурной экспертизы данного раздела.

11.12. Составить локальные сметы раздельно на пусковые комплексы (раздельно на каждую ВЛ, ЛЭС, тузово-наладочные работы).

В сводном сметном расчёте учесть затраты на:

- согласования, экспертизу, оформление землеустроительных дел с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учёт;
- перевод земли в земли промышленности;
- краткосрочную аренду земли под строительство;
- заключение долгосрочных договоров аренды на земельные участки под эксплуатацию проектируемой ЛЭС Геоэлектрическая, заходь ВЛ 35 кВ и 10 кВ;
- проект освоения лесов;
- оформление правоустанавливающих документов для получения разрешения на строительство;
- техническую инвентаризацию, лицензирование и государственную регистрацию объектов;
- рекультивацию земель;
- метрологическую аттестацию системы учета электроэнергии как средства измерения;
- оформление границ охранных зон заходь ВЛ 35 кВ и 10 кВ, ЛЭС 35/10 кВ;

11.13. Сметы предоставляются в программном комплексе Гранд-смета в ресурсном методе, база ГЭСН - 2017, ОНР - 2017 в действующей редакции, стоимость материалов принимать из каталога отпускных цен ИИЭС, текущего квартала (дата заключения договора), в случае отсутствия стоимости материалов в ИИЭС – принимать сборщик сметных цен того же квартала, при отсутствии стоимости материалов из ИИЭС и в сборнике – цена принимается по текущему прайсу и согласовывается с заказчиком, с предоставлением прайс-листов. Заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов согласно ИИЭС по Иркутской области на дату заключения договора. На начальной стадии разработки проектной документации подготовить основные технические решения (ОТР) к оборудованию и согласовать их с филиалом ОАО «ИЭСК» ИЭС. Результатом рассмотрения ОТР является согласованный вариант компоновочных решений и основных типов оборудования.

11.13.1. ОТР выполнять в объеме:

- Схема электрическая принципиальная;
- Технические решения по РЗА и объемы устройств РЗА по проектируемой ЛЭС;
- Технические решения по телемеханизации;
- Технические решения по охранным мероприятиям, пожарной сигнализации;
- Технические решения по технологической сети связи;
- Варианты размещения оборудования, а также вспомогательных сооружений и устройств на территории;
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- Краткая пояснительная записка с обоснованием технических, конструктивно-строительных и планировочных решений;
- Определить стоимость строительства по укрупненным показателям и проектам аналогов.

11.14. На основании утвержденного ОТР разработать технические требования к основному оборудованию и материалам для набора их типов и марок. В состав документации включить перечень оборудования к техническим требованиям.

11.15 Производители основного оборудования и устройств РЗА определяются в результате проведения заключочной процедуры на подготовленном проектной организацией техническим требованиям.

11.16. Проектную документацию разработать с учётом выбранных типов оборудования. Параметры оборудования должны быть уточнены по результатам проектирования.

11.17. Рабочую документацию выполнять только после того, как заказчик произведёт выбор основного оборудования и материалов и письменно, но не позднее 10 рабочих дней с момента выбора, уведомит подрядную организацию с возможностью выполнять разработку рабочей документации.

11.18. Генеральный план подстанции должен быть уточнен с учётом выбранного заказчиком оборудования.

12. Оперативное обслуживание и эксплуатация.

12.1. Оперативное обслуживание ПС Геологическая будет осуществляться оперативно-вызывной бригадой Оёкского РЭС.

12.2. Эксплуатационное обслуживание – бригадой технического обслуживания ПС 35/10 35 кВ Оёкского РЭС.

13. Проектная организация.

Определяется на конкурсной основе.

14. Срок выполнения проекта.

Срок передачи проектной документации – по календарному плану к договору.

15. Сроки начала и окончания строительства.

Нормативный срок строительства определить в проекте.

16. Заказчик.

Филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания» Восточные электрические сети.

17. Перечень исходных данных.

17.1. Технические требования на выполнение СДТУ ПС 35/10 кВ Геологическая.

17.2. Технические требования на выполнение телемеханизации ПС 35/10 кВ Геологическая

17.3. Технические требования на выполнение комплексов технических средств охраны (ТСО) ПС 35/10 кВ Геологическая.

17.4. Однolineйная схема ВЛ 10 кВ Грановитная-Усть-Куды А.

17.5. Однolineйная схема ВЛ 10 кВ Грановитная-Усть-Куды Б.

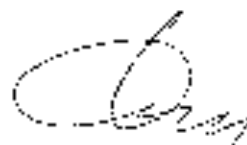
17.6. Ситуационный план размещения ПС 35/10 кВ Геологическая с ВЛ.

Директор филиала

ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Восточные электрические сети

« » 2017г.



А.И. Садыхов

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098 Реконструкция объекта:ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181с.Усть-Куда инв. № 6000100099»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала



А.И. Садохин

2017 г.

1. Проект сетей связи подстанции выполнить в соответствии с
 - ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»
 - СН 461-74 «Нормы отвода земли для линий связи»
 - СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ».
 - СТО 56947007-33.180.10.172-2014 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации ВОЛС на воздушных линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше».
 - ГОСТ 12.1.030-81* «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».
 - «Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России» от 11.02.2008г.
 - «Требованиями ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС к телемеханике и организации связи на проектируемых и реконструируемых объектах электроэнергетики» от 28.01.2008г
 - СТО 56947007-29.240.10.028-2009 «Нормы технологического проектирования ПС 35-750 кВ»;
 - «Соглашением о технологическом взаимодействии между ОАО «СО ЕЭС» и ОАО «ИЭСК» в целях надежного функционирования ЕЭС России №302 от 17.04.2017 г.;
 - Положением о Технической политике ОАО «ИЭСК»;
 - Технической политикой АО «Евросибэнерго»;
 - Другими действующими нормативными документами.
2. Выполнить проект основного и резервного цифровых телефонных каналов диспетчерской и технологической связи ПС Геологическая – Управление ВЭС. В качестве основного канала связи запроектировать ВОЛС по ВЛ Столбово – Усть-Куда. Резервный канал связи определить проектом. Использование сотовой связи для диспетчерской и технологической связи не допускается. При проектировании каналов связи учесть проект строительства ПС Столбово.
3. Предусмотреть установку телефонного аппарата и транковой радиостанции в ОПУ подстанции для связи бригад с диспетчером филиала. В качестве сети транкинговой связи использовать радиосеть ООО «ИЭСВ».
4. Выполнить проект цифровых каналов передачи данных (основного и резервного):
 - телемеханики и РЗПА – на ДП ВЭС;
 - АИISKУЭ – на сервер АИISKУЭ ОАО «ИЭСК»;
5. Все технические решения согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС, ООО «ИЭСВ». Получить, при необходимости, технические условия на «врезку» в существующие оптические кабели, в случае необходимости выполнить отвод земли.
6. Применить сетевое оборудование с автоматическим переключением на резервный канал. тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС и ООО «ИЭСВ».

7. Применяемое оборудование каналов связи должно быть сертифицированным для работы в энергосистеме и передачи команд РЗиПА.
8. Предусмотреть устройства и оборудование для сопряжения систем РЗ и ПА, ТМ, ОПС и видеонаблюдения, АИИСУЭ с каналами связи.
9. Для автоматизированных систем управления, в том числе для передачи телеметрической информации и диспетчерских команд, технологическая связь должна иметь коэффициент готовности не менее 0,999 и время восстановления не более 11 минут в неделю.
10. Предусмотреть питание устройств СДТУ и телемеханики от цепей СН через источник бесперебойного питания. ИБП должен обеспечивать питание устройств связи и телемеханики в течение не менее 8 часов. Мощность ИБП и количество батарей уточнить на стадии проектирования и согласовать со специалистами филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС. ИБП должен иметь WEB/SNMP адаптер (сетевую карту) для удаленного мониторинга и управления.
11. Предусмотреть выдачу сигнала «Неисправность» при пропадании напряжения питания ИБП, «сухими» контактами в цепи телемеханики и в технологический шлейф сигнализации системы ОПС.
12. Оборудование связи, телемеханики, ОПС, АИИСУЭ разместить в отдельном помещении связи. Помещение оборудовать системой автоматического климат-контроля и контроля доступа. Размеры помещения должны позволить разместить все существующее оборудование связи, телемеханики, видеонаблюдения и ОПС, и иметь запас для размещения не менее 2-х 19 дюймовых стоек с учетом возможности технического обслуживания установленного оборудования.
13. Оборудование связи применять с учетом существующего оборудования сопряженных подстанций.
14. В случае необходимости учесть реконструкцию оборудования на смежных подстанциях.
15. Принятые решения и тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС до разработки рабочей документации.

Главный инженер



Г.В. Богданов

Начальник службы АСУ



И.И. Луцкий

Приложение 17.2
к заданию на разработку ПРД

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098 Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181с.Усть-Куда инв. № 6000100099»

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

ОАО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»

А.И. Садохин

2017 г.



Технические требования к устройствам телемеханики.

1. Проект телемеханизации подстанции выполнить в соответствии с:
 - «Общими требованиями к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России» от 11.02.2008».
 - «Требованиями ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» к телемеханике и организации связи на проектируемых и реконструируемых объектах электроэнергетики» от 28.01.2008».
 - СТО 56947007-29.130.01.092-2011. «Выбор видов и объемов телеинформации при проектировании систем сбора и передачи информации подстанций ЕНЭС для целей диспетчерского и технологического управления».
 - Технической политикой ОАО «ИЭСК».
 - Технической политикой группы компаний «Евросибэнерго».
 - Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и другими действующими нормативно-техническими документами.

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектной документации.
2. Вся телеинформация должна передаваться с подстанции с меткой времени.
 Время передачи телеинформации - не более 2 с.
 Вероятность появления ошибки телеинформации должна соответствовать первой категории систем телемеханики по ГОСТ 26.205-88.
 Методы и протоколы передачи телеметрической информации должны соответствовать рекомендациям ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006, МЭК 60870-5-104-2004.
3. Предусмотреть устройство синхронизации системного времени. Тип устройства должен быть внесен в государственный реестр средств измерений.
4. Для проектирования применить распределенную структуру системы телемеханики.
5. Основными источниками сигналов измерений режимных параметров электрооборудования должны являться непосредственно измерительные трансформаторы тока и трансформаторы напряжения без промежуточных аналоговых измерительных преобразователей. Информация от ТТ и ТН должна формироваться и оцифровываться в многофункциональных измерительных преобразователях (контроллерах присоединений).
6. Требования к составу передаваемой телеинформации:

6.1.1 По каждой точке измерения должны быть обеспечены возможность измерения и передачи значений тока, активной, реактивной и полной мощности по каждой фазе и суммарных значений.

6.1.2 Телеизмерения:

- нагрузки (ток, активная и реактивная мощности суммарные):
 - линий электропередачи;
 - шинносерийных, секционных, обходных выключателей;
- уровни высшего, среднего и низшего напряжения трансформаторов;
- нагрузки (ток, реактивная мощность) на устройствах компенсации реактивной мощности;
- напряжения (для измерения P и Q всегда должно использоваться напряжение именно той системы шин, к которой в данный момент присоединен трансформатор или ЛЭП, либо, при наличии, с ТН, непосредственно присоединенного к данному трансформатору или ЛЭП);
- частота на каждой из систем шин либо на участках с установленными ТН;
- температура окружающей среды на ПС, внешняя и в помещениях КРУН, ЗРУ, ОРУ;
- температура масла трансформаторов;
- положения эшпаф устройств РПН трансформаторов

6.1.3 Телесигнализация:

- положения всех коммутационных аппаратов (выключателей, разъединителей и замыкающих устройств, отделителей, короткозамыкателей);
- аварийно-предупредительная сигнализация, сигналы ОПС;
- работа подсистем РЗ и ПА;
- неисправности устройств передачи информации и устройств передачи аварийных сигналов и команд;
- положения наиболее ответственных оперативных ключей и накладок.

Телесигнализация положения коммутационных аппаратов производится по двум сигналам (ТС).

7. Предусмотреть телеуправление по каналам телемеханики высоковольтными выключателями, высоковольтными разъединителями, ЗП, имеющими электропривод.

7.1. Устройства ввода/вывода ТУ для каждого присоединения, имеющего телеуправление выполнят в соответствии с п. 3.3.97 ПУЭ.

7.2. Для ячеек КРУН-10 предусмотреть устройства ввода/вывода ТУ на дверях релейных шкафов.

8. Объемы телеинформации и схему организации каналов передачи данных на стадии проекта согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

9. Требования к оборудованию телемеханики:

9.1. Требования к конструкции:

- промышленное исполнение;
- удобство технического обслуживания, эксплуатации и ремонтпригодность;
- обеспечение доступа ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулировки или замены в процессе эксплуатации;
- охлаждение должно осуществляться за счет естественной конвекции;
- наличие световой индикации включения электропитания;

9.2. Общие требования по эксплуатации:

- Режим работы: непрерывный.
- Диапазон рабочих температур оборудования полевого уровня: $-40 \dots +70^{\circ}\text{C}$.
- Нормы средней наработки на отказ: не менее 100000 часов.
- Планируемый срок службы, не менее 20 лет.
- Среднее восстановление работоспособности по любой из выполняемых функций – не более 60 мин. (при использовании комплекта ЗИП).

9.3. Требования к ПО для конфигурирования устройств:

ПО для конфигурирования должно позволять самостоятельно осуществлять конфигурацию оборудования силами эксплуатирующей организации (с правами администратора), в том числе обеспечивать выполнение задач:

- идентификацию ПО (версия, дата);
- параметрирование оборудования;
- сохранение файла конфигурации оборудования с помощью средств, предусмотренных производителем ПО;
- считывание и запись файла конфигурации в устройство.

9.4. Требования к защите информации от несанкционированного доступа:

Защита информации от несанкционированного доступа должна обеспечивать:

- гарантированное разграничение доступа к информации (по уровням ответственности);
- регистрацию событий с меткой времени, имеющих отношение к защищенности информации (попытки записи, редактирования, удаления информации);
- обеспечение доступа только после предъявления идентификатора и тайного пароля.

9.5. Требования по русификации:

- программное обеспечение (окночная оболочка) в части человеко-машинного интерфейса (МЧМ);
- все поставляемые с устройством документации.

9.6. Требования к составу технической документации:

- Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений.
- Заводской паспорт (формуляр).
- Свидетельство о проверке при выпуске из производства (или поставки на объект). Допускается отметка о первичной проверке в заводском паспорте (формуляре).
- Методики проверки / калибровки.
- Руководство по эксплуатации (РЭ).
- Руководство по установке и наладке ПО.

9.7. Требования к заводу-изготовителю:

- Наличие системы входного и промежуточного контроля качества.
- Наличие выходного контроля качества готовой продукции.
- Наличие структурного подразделения, ответственного за метрологию или работающего договора с организацией, аккредитованной в установленном порядке на право выполнения работ по поверке СИ.
- Наличие сервисных центров в регионе (желательно), либо готовность к замене неисправного оборудования в сжатые сроки.

9.8. Технические требования к контроллерам присоединения (измерительным преобразователям).

Измерительный преобразователь должен:

- осуществлять измерение, преобразование, сбор и обработку аналоговой и дискретной информации по присоединению от вторичных обмоток ТТ и ТН, блок-контактов переключного оборудования, контактов реле, датчиков, преобразователей;
- синхронизировать системное время по сигналам СОЕВ;
- формировать команды управления КА, ПИД и другими аппаратами;
- реализовывать программные оперативные блокировки;
- обеспечивать передачу информации на верхний уровень спорадически (по апертуре), циклически и по запросу;

- обеспечивать обмен информацией с другими устройствами в использовании стандартных общепринятых телемеханических протоколов ГОСТ Р МЭК.
- Иметь не менее двух шин информационного обмена для обеспечения «горячего» резервирования;
- иметь встроенное или внешнее устройство отображения коммерческих параметров;
- соответствовать требованиям по ЭМС, указанным в «Методических указаниях по обеспечению электромагнитной совместимости на объектах электрического хозяйства»;

Общие требования к средству измерения:

- Наличие сертификата об утверждении типа СИ устройства. Контролер должен быть утвержден как тип СИ по всему перечню измеряемых параметров и зарегистрирован в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (Государственном реестре СИ);
 - Наличие свидетельства о первичной поверке (при поставке). Контролер должен быть обеспечен первичной поверкой при выпуске из производства и из ремонта метрологической службой (МС) предприятий-изготовителя/сервисного центра.
- СИ должны иметь действующее свидетельство (или знак поверки в паспорте СИ) о первичной поверке СИ при выпуске из производства.
- Максимальный интервал должен быть не менее 8 лет.

Требования к вводу аналоговых сигналов:

При вводе аналоговых сигналов должны осуществляться:

- измерение с присоединен метки времени;
- оценка достоверности;
- первичная обработка измерений.

Самодиагностика и сигнализация контроллера:

Контроллеры при присоединении должны иметь собственные средства диагностики с записью сигналов диагностики и событий во внутренний буфер событий и передачей их для обработки на верхний уровень и сигнализацию сигналов диагностики. Должно быть предусмотрено ведение электронных журналов, в которых хранятся с метками времени следующие данные;

- состояние дискретных входов/выходов;
- журнал диагностики прибора.

Требования к дискретным входам:

- дискретный вход должен переключаться только от напряжения прямой полярности.

При присоединении к дискретному входу напряжения обратной полярности не должно происходить срабатывания при любом значении напряжения.

- дискретный вход не должен повреждаться при подаче на него напряжения обратной полярности.

Требования к дискретным выходам:

- выходные контактные устройства должны обеспечивать логическое разделение контроллера присоединения к логическим цепям;
- повреждение отдельных компонентов в тракте команд не должно приводить к выдаче ложных команд;
- произвольное изменение напряжения питания за пределы рабочего диапазона не должно приводить к выдаче ложных команд;
- поддержка внешних модулей ввода/вывода для организации сетей телеуправления.

4.9. Требования к устройству сбора и передачи данных.

- сбор данных (телесигнализация и телеизмерения согласно СТО 56947007-29.130.01.002-2011) с устройств нижестоящего уровня;
- консолидация и передача данных на вышестоящий уровень в соответствии с ГОСТ Р МЭК 61870-5-104 или ГОСТ Р МЭК 61870-5-101, по основному и резервному каналам связи (объем данных по направлениям может быть разным);

- прием команд телеуправления с соответствующего уровня и их передача устройствам нижестоящего уровня;
- организация резервного канала для дистанционной диагностики и настройки измерительных преобразователей телемеханики;
- прием сигналов точного времени от спутников ГЛОНАСС/GPS или внешних источников синхронизации времени (высшего уровня, серверов синхронизации), синхронизация внутренних часов и передача сигналов точного времени запрашиваемым устройствам;

10. Телеинформацию с ПС Геологическая передавать по двум (основному и резервному) проектируемым цифровым каналам связи на сервер ТМ ДТ филиала ОАО «ИЭСК» ВЭС.

11. Для подключения цепей измерения, управления, сигнализации применить универсальные электротехнические клеммы с винтовым зажимом; для вторичных цепей измерения применить клеммы с полусферическими контактами, для вторичных цепей управления и сигнализации применить клеммы с разрывными контактами. Клеммные зажимы должны позволять производить отключение цепей тока и напряжения от оборудования ТМ низкого уровня без разрыва цепей учета и РАС, с возможностью подключения тестового оборудования по вторичным схемам. При составлении заказной спецификации учесть различные перемычки и шупы для подключения тестового оборудования во вторичные схемы.

12. Требования к размещению оборудования телемеханики.

Для размещения оборудования УСПД, связи, ИБП применить шкафы в соответствии с СТО 56947007-29.120.70.042-2010 «Требования к шкафам управления и РЗА с микропроцессорными устройствами». Шкафы установить в отдельном помещении связи и телемеханики. Для обеспечения платного режима работы оборудования предусмотреть в помещении систему климат-контроля.

13. Предусмотреть аварийное резервирование в части оборудования информации от датчиков и информационного взаимодействия с оборудованием высшего уровня. Все цифровые устройства и ПО должны выполнять функции самодиагностики.

14. Предусмотреть устройства и оборудование для сопряжения систем РЗ и ПА, ТМ, АИНСУД с каналами связи, с применением мер по защите сети (механических экранов).

15. Предусмотреть питание устройств СУ/ПУ и телемеханики от источников бесперебойного питания для аппаратуры основного и резервного каналов связи, аппаратуры телемеханики. ИБП должен обеспечивать питание устройств связи и телемеханики в течение не менее 6 часов. Мощность ИБП и количество батарей уточнить на стадии проектирования и согласовать со специалистами ВЭС. ИБП должен иметь WEB/SNMP адаптер (сетевую карту) для удаленного мониторинга и управления.

16. Предусмотреть выдачу сигнала «Неисправность» при пропадании на входе ИБП электропитания, «сухих» контактах в цепи телемеханики и в технологический шлейф сигнализации системы ОПС.

17. Включить в поставку ЗИП для оборудования телемеханики: измерительные преобразователи, промежуточные реле и т.д., согласно рекомендациям производителя. Состав ЗИП согласовать со специалистами службы АСУ ВЭС.

18. В комплект поставки ЗИП включить спец. инструмент для монтажа устройств и цепей ТМ:

- комплект CRIMPSET 6 1202072 (Phoenix Contact) «Клипсированный» – 1 шт.

19. Рабочая документация комплекта должна отражать подключение цепей питания, всех вторичных цепей (ТИ, ТС, ТУ) в схемы РЗА, приводов выключателей и разъединителей, собственных нужд, монтажные схемы клеммных рядов, профили сигналов телеинформации.

20. Проектные решения и тип оборудования согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС до начала разработки рабочей документации.

Главный инженер


Г.В. Богданов

Начальник службы АСУ


И.И. Луцкий

Руководитель гр. АСУТП,
ТМ и ПА службы АСУ


Ю.И. Сычев

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098 Реконструкция объекта:ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181с.Усть-Куда инв. № 6000100099»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала



А.И. Садохин

2017 г.

Технические требования на выполнение КТСО ПС 35/10 кВ Геологическая

Общие требования:

1. Проектирование КТСО (комплекса технических средств охраны) выполнить в соответствии с:
 - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
 - Р 78.36.007-99 «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укреплённости для оборудования объектов. Рекомендации»;
 - РД 78.36.39-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
 - ГОСТ 12.1.030-81 – ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление; Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
 - ГОСТ 21.1101-2013 – СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ 2.701-2011 – ЕСКД. Правила выполнения электрических схем;
 - СП 3.13130.2009 – Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Требования пожарной безопасности;
 - СП 5.13130.2009 – Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
 - Другими действующими нормативными документами.
2. Выбор оборудования и программного обеспечения комплекса технических средств охраны (КТСО) осуществить с учетом объединения с существующими в ВЭС системами. Предусмотреть возможность управления и мониторинга из ДПУ Управления ВЭС, кабинета СДТУ Управления ВЭС. Администрирование ПО и настройка оборудования КТСО должно осуществляться из кабинета СДТУ Управления ВЭС с использованием имеющихся и проектируемых каналов связи. Предусмотреть возможность администрирования КТСО с портативного компьютера.
3. Сервера и сетевое оборудование систем видеонаблюдения и ОПС установить в 19-дюймовую стойку, стойку разместить в помещении связи.
4. Помещение связи выделить в отдельную зону охраны с двумя рубежами охраны: датчики открытия двери и объем помещения. Рубежи охраны выполнить отдельными шлейфами. Оборудовать помещение связи системой контроля доступа.
5. Предусмотреть источник бесперебойного питания для сервера ОПС со временем непрерывной работы при отключении питания – не менее 8 часов. ИБП и батареи смонтировать в стойку.
6. Указанное в проекте оборудование должно обеспечивать бесперебойную работу без вмешательства человека в интервале между плановыми работами по техническому обслуживанию. Проектом разработать необходимый объем и периодичность технического обслуживания для устанавливаемых систем безопасности. Периодичность ТО не должна превышать четырех раз в год.
7. Серверные станции и сетевое оборудование системы ОПС применить в промышленном исполнении.

8. В пояснительной записке указать логику работы системы.
9. Принятые решения до выдачи проектной документации согласовать с ВЭС.

Охранно-пожарная сигнализация:

10. Проектирование системы ОПС провести с учетом нормативных требований. Рабочее место администратора и мониторинга спроектировать в кабинете группы СДТУ Управления ВЭС. В ДП Управления ВЭС спроектировать АРМ мониторинга и управления. Сметами учесть необходимый объем работ по программированию системы видеонаблюдения в единый комплекс безопасности ВЭС.
11. Линии связи между отдельно стоящими сооружениями на территории РЭС выполнить экранированным кабелем. Для развязки использовать приборы с гальванической развязкой.
12. При проектировании охранно-пожарной сигнализации каждое помещение выделить в отдельную зону ОПС.
13. Периметральную сигнализацию выполнить на основе трибоэлектрического кабеля.
14. При проектировании рассмотреть варианты использования адресных и неадресных датчиков сигнализации. Выбор типа датчиков произвести исходя из экономического сравнения двух вариантов.
15. Предусмотреть раздельную постановку-снятие различных помещений проксимити картами, согласно полномочий карты (права на постановку-снятие). Права карты задаются ПО.
16. У входа в отдельные УТБ ПС Геологическая с внешней стороны предусмотреть бесконтактный вандалозащищенный считыватель и устройство индикации, для постановки-снятия УТБ на охрану.
17. Предусмотреть возможность автоматического и ручного управления освещением территории ПС с исполнительных устройств системы ОПС.
18. Предусмотреть проектом возможность передачи сигнала тревоги на ПЦН охранного предприятия по сети GSM/GPRS.
19. Проектом предусмотреть объем работ по интеграции системы ОПС в существующие и проектируемые системы ОПС Окецкого РЭС.

Главный инженер

Начальник отдела АСУ



Г.В. Богданов



И.И. Луцкий



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

13.03.2018
Ил № от

06.01.018-И-
- 4.23-0572

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное
управление «Гидроэнергоремонт»
Д.А. Цибипову

О согласовании размещения площадок ПС
35 кВ и отходящих от них трасс ВЛ

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Направляем Вам предварительные согласованные схемы размещения площадок ПС 35 кВ Свешники, ПС 35 кВ Бельяково, ПС 35 кВ Синодоты, ПС 35 кВ Геологическая и отходящих от них трасс ВЛ. Прошу выполнить инженерно-геодезические работы, съемку расположения объектов и направить в наш адрес до 25.03.2018 г. в соответствии с графиком выполнения работ.

Уточненные полосы отвода с учетом земель покрытых лесными насаждениями прошу предоставить после завершения инженерных изысканий.

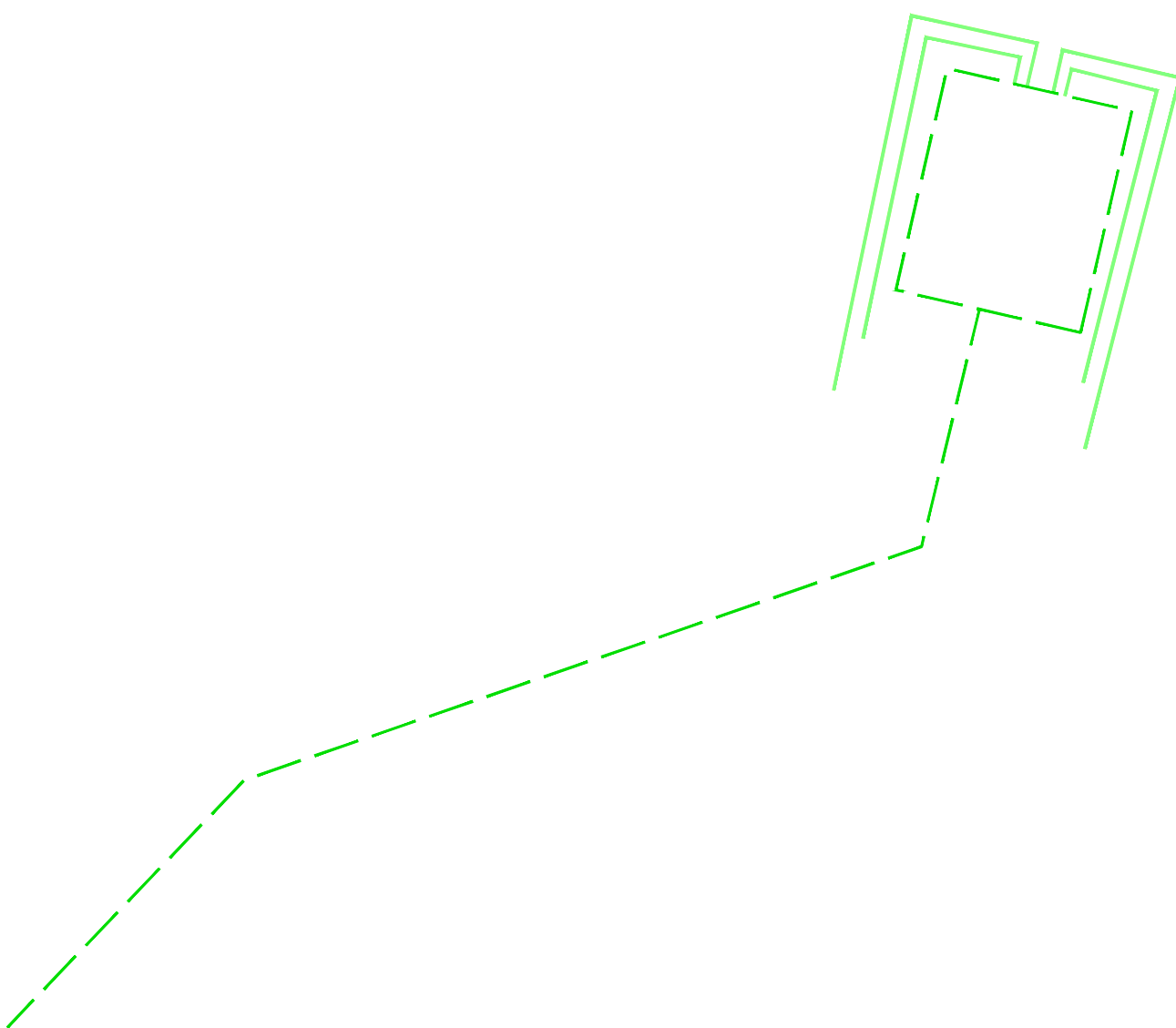
Приложение:

1. Схемы размещения площадок ПС 35 кВ и отходящих от них трасс ВЛ в электронном виде в формате ГИС Панорама и Автокад.

Директор

А.М. Седухин

Павлов С.А. 794-316



Приложение 1

Схема размещения площадки ПС 35 кВ Геологическая и отходящие от нее трассы ВЛ



ИРКУТСКАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская энергетическая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

по договору № 074/001

На № от

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей ООО «БМГУ ГЭС»
Д.А. Шийанову
genpl@bmgu-ges.ru
mihiakov.ro@bmgu-ges.ru

О направлении границ ЗУ

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляем Вам уточненные границы земельных участков с координатами для строительства ПС и отходящих ВЛ по объектам:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Пондьяково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ 35кВ Кыты - Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;

«Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Ливовариха - Художено инв. № 6000916700»
«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светички с ВЛ 10 кВ»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геохимическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Кула 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина - Усть-Кула Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с Усть-Кула инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Кула Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с Усть-Кула инв. № 6000100099».

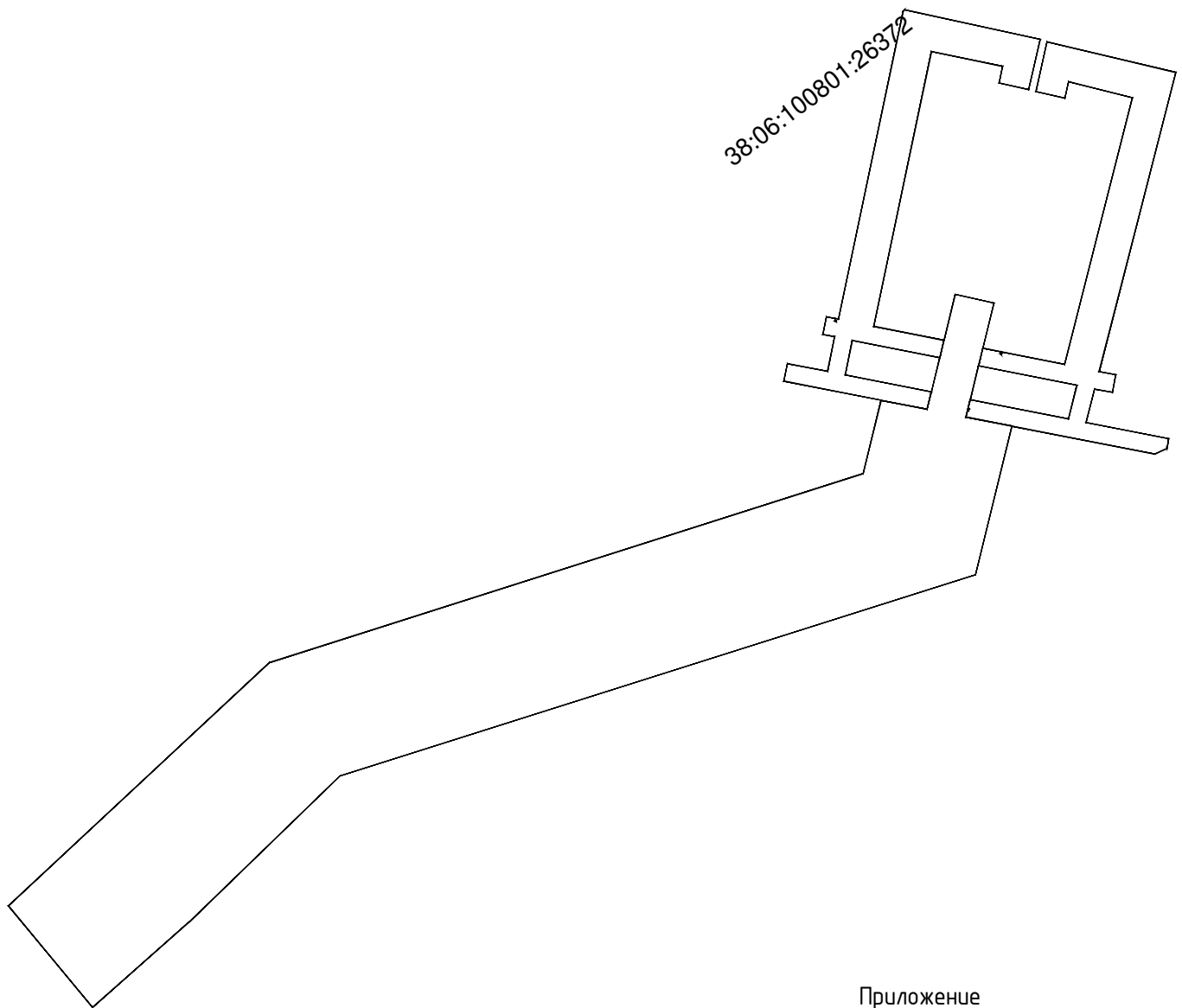
Приложение: схема ЗУ с координатами в формате автокад.

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

А. В. Богданов

всл. Филиал П.С.
тел. 792-874

38:06:100801:26373



Приложение
Схема 3У



ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ"

20.04.2018 № 028-16/590
 На № 150-109, от 20.03.2018г.
 150-110,
 150-111,
 150-112


Руководителю департамента
 проектирования электрических сетей
 ООО «БМУ ГЭМ»
 Д.А. Шибанову

Главному инженеру
 филиала ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 Г.В. Богданову

ТУ на организацию каналов связи
 на проектируемые ПС

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
 ООО «ИЭСВ»

 В.В. Неупокоев
 «20» апреля 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 35 от 20 апреля 2018г.
на организацию основных и резервных каналов связи на участке: от
проектируемых ПС «Поздняково», «Светлячки», «Геологическая» и «Садоводство»
до диспетчерского пункта филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети» (ВЭС)

1. Подготовить проект силами специализированной проектной организации, имеющей соответствующее Свидетельство о допуске СРО к данным видам работ, с учетом действующих строительных норм технологического проектирования, санитарных правил, норм и согласовать с ООО «ИЭСВ» и ОАО «ИЭСК» ВЭС.

ПС Поздняково:

2. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
 - 1) Прокладку волоконно-оптического кабеля (далее ВОК, оптические волокна (ОВ) типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от УТБ ИЭСК (САОН) на ПС «Хомутово» до проектируемого помещения связи ПС «Поздняково». В конечных пунктах ВОК оконечить оптическими кроссами (далее ВРМ, тип разъемов определить проектом).
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Поздняково» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).

2

- 3) Установку в УТБ ИЭСК (САОН) на ПС «Хомутово» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 5) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (САОН) ОАО «ИЭСК» на ПС «Хомутово».
3. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
- 1) Установку антенно-мачтового сооружения (АМС) на территории ПС «Поздняково» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до УТБ, конструкции ЗУ и грозозащиты.
 - 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Поздняково» и ПС «Урик» (АМС-40м, координаты расположения: 52°29'37.85"СШ, 104°19'0.38"ВД) с помощью радиомоста (далее РМ, тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
 - 3) Установку в помещении связи ПС «Поздняково» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к сети передачи данных (СПД).
 - 5) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 6) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseT (номер порта определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ») коммутатора Eltex MES3124 ООО «ИЭСВ» на ПС «Урик».

ПС Светлячки:

4. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:
- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от УТБ ИЭСВ на ПС «Пивовариха» до проектируемого помещения связи ПС «Светлячки». В конечных пунктах ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом).
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Светлячки» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.

- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseX (номер порта определить проектом) коммутатора Eltex MES3124F на ПС «Пивовариха».
5. **Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:**
- 1) Установку АМС на территории ПС «Светлячки» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до УТБ, конструкции ЗУ и грозозащиты.
 - 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Светлячки» и БС ПАО «МТС», расположенной в СНТ «Скиф» (АМС-45м, координаты расположения: 52°14'31.21"СШ, 104°38'57.93"ВД), с помощью РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Mikrotik Dynadish 6 с интегрированной панельной антенной с усилением 25dBi).
 - 3) Установку в контейнере-аппаратной БС ПАО «МТС», расположенной в СНТ «Скиф», управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 4) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между БС ПАО «МТС», расположенную в СНТ «Скиф» и ПС «Покровская» (АМС-30м, координаты расположения: 52°16'25.12"СШ, 104°28'58.01"ВД) с помощью РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
 - 5) Установку в ОПУ ПС «Покровская» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 6) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к СПД.
 - 7) В местах установки оборудования предусмотреть подключение его к ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 8) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Покровская».

ПС Геологическая:

6. **Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:**
- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от проектируемой ПС «Столбово» до проектируемого помещения связи ПС «Геологическая». В конечных пунктах ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом)*.
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.

- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Восточная».

**Проект организации связи ПС «Столбово» запросить у заказчика (ОАО «ИЭСК»).*

7. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Установку АМС на территории ПС «Геологическая» с соблюдением строительных норм. Точную высоту определить проектом. Рекомендуется применение стандартных решений на основе СК-22, СК-26 с оборудованием площадки обслуживания, лестницей с ограждением для подъема обслуживающего персонала, кабельроста от верхней площадки до помещения связи, конструкции ЗУ и грозозащиты.
- 2) Организацию каналов широкополосного беспроводного доступа между ПС «Геологическая» и ПС «Урик» (АМС-40м, координаты расположения: 52°29'37.85"С, 104°19'0.38"В) с РМ (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Radwin RW-2964-0200 с внешней панельной антенной RW-9622-5001 28dBi).
- 3) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации резервных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
- 4) Защиту от импульсных перенапряжений APC Net (либо аналог) для портов коммутаторов в точках подключения оборудования РМ к СПД.
- 5) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
- 6) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseT (номер порта определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ») коммутатора Eltex MES3124 ООО «ИЭСВ» на ПС «Урик».

ПС Садоводство:

8. Для организации основных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска ОКГТ) от проектируемой ПС «Столбово» до проектируемого помещения связи ПС «Садоводство». В конечных пунктах ВОК оконечить оптическими кроссами (далее ВРМ, тип разъемов определить проектом)*.
- 2) Установку в помещении связи ПС «Геологическая» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
- 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
- 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100/1000BaseLX (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-30 на ПС «Иркутская».

**Проект организации связи ПС «Столбово» запросить у заказчика (ОАО «ИЭСК»).*

9. Ввиду географического расположения (в низине) проектируемой ПС «Садоводство» нет технической возможности привязки ПС к узлам связи широкополосного беспроводного доступа ООО «ИЭСВ» поэтому необходимо

организовать резервный канал посредством ВОК. Для организации резервных каналов связи и передачи данных в проекте и при монтаже предусмотреть:

- 1) Прокладку ВОК (ОВ типа G.652D, емкостью не менее 16 ОВ, способ прокладки определить проектом, предпочтительным является подвеска, ОКГТ) от проектируемой ПС «Садоводство» до оптической муфты М-12 (координаты расположения: 52°23'42.43"СШ, 104°16'12.26"ВД) ВОЛС ПС «Иркутская» - ПС «Восточная». В ПС «Садоводство» ВОК оконечить ВРМ (тип разъемов определить проектом). Номера ОВ согласовать с ОАО «ИЭСК» и ООО «ИЭСВ».
 - 2) Установку в помещении связи ПС «Садоводство» управляемого Ethernet-коммутатора L2-уровня для организации основных каналов связи (тип определить проектом и согласовать с ООО «ИЭСВ», рекомендованным является Eltex MES2324).
 - 3) В месте установки оборудования предусмотреть подключение его к проектируемому ИБП (время резервирования не менее 8 часов) и контуру заземления.
 - 4) Точка подключения оборудования к сети передачи данных – порт 10/100BaseT (номер порта определить проектом) SDH-мультиплексора BG-20B (CAOH) ОАО «ИЭСК» на ПС «Восточная».
10. Для организации резервирования оборудования по электропитанию на диспетчерском пункте ВЭС ОАО «ИЭСК» (ул. Депутатская, 38) в проекте и при монтаже предусмотреть подключение существующего телекоммуникационного оборудования ООО «ИЭСВ» (коммутатор Eltex MES3124F, мультиплексор BG-20B) к ИБП (время резервирования не менее 8 часов) ОАО «ИЭСК».
11. Для организации транкинговой связи на проектируемых ПС в проекте и при монтаже предусмотреть:
- 1) Установку в помещениях связи радиостанций Motorola GM-1280 (либо аналог с соответствующими характеристиками поддерживающий стандарт MPT 1327). Обеспечить электропитание радиостанции (=12В, 10А). Место и условия установки определить проектом.
 - 2) На АМС разместить штыревую антенну типа Anli 5/8 либо аналог, не уступающий по характеристикам. Предусмотреть заземление антенны.
 - 3) Прокладку коаксиального кабеля RG-213 от антенны до радиостанции. Протяженность кабеля, условия размещения и прокладки определить проектом.
 - 4) Установку в помещениях связи грозозащиты типа Diamond SP3000 (либо аналог).
12. Для организации каналов диспетчерской связи использовать VoIP-шлюзы Eltex TAU-8.IP либо аналог, не уступающий по характеристикам.
13. Места установки АМС на территории проектируемый ПС определить исходя из условия – длина кабельной трассы от точки установки оборудования на АМС до точки установки оборудования в помещении связи не должна превышать 100м.
14. Оформить разрешение на частоты РМ в Роскомнадзоре.
15. Предусмотреть в проекте и согласовать с ООО «ИЭСВ» необходимое количество оптических модулей (оптический бюджет, тип определить проектом), патч-кордов и оборудования для организации каналов связи.
16. Выполнить установку оборудования на узлах связи согласно технических требований заказчика.
17. Обеспечить в проектируемых помещениях связи соответствующие климатические условия для эксплуатации проектируемого оборудования связи.
18. Установка, юстировка, программирование и подключение оборудования к сети ООО «ИЭСВ» производится специалистами ООО «ИЭСВ» согласно схеме организации связи (номера портов и ОВ определяются при подключении).
19. По завершению прокладки ВОК предоставить ООО «ИЭСВ», ВЭС ОАО «ИЭСК» исполнительную документацию на ВОК на основе РД45.156-2000, с обязательным

6

приложением необходимых Актов на скрытые работы по прокладке ВОК, Схемы прокладки ВОК, Схемы распределения ОВ, Протоколов измерения затуханий смонтированного ВОК, Монтажного журнала.

20. Точки присоединения к сети и разграничение зон ответственности согласно схеме организации связи.
21. Заключить договор (дополнительное соглашение) на предоставление услуг связи с ООО «ИЭСВ».
22. Этапность работ не предусматривается.
23. Срок действия настоящих технических условий – два года с момента выдачи.

Приложение:

1. Схема организации каналов связи на ПС «Поздняково» – 1 лист.
2. Схема организации каналов связи на ПС «Светлячки» – 1 лист.
3. Схема организации каналов связи на ПС «Геологическая» – 1 лист.
4. Схема организации каналов связи на ПС «Дачная» – 1 лист.

Начальник ТО

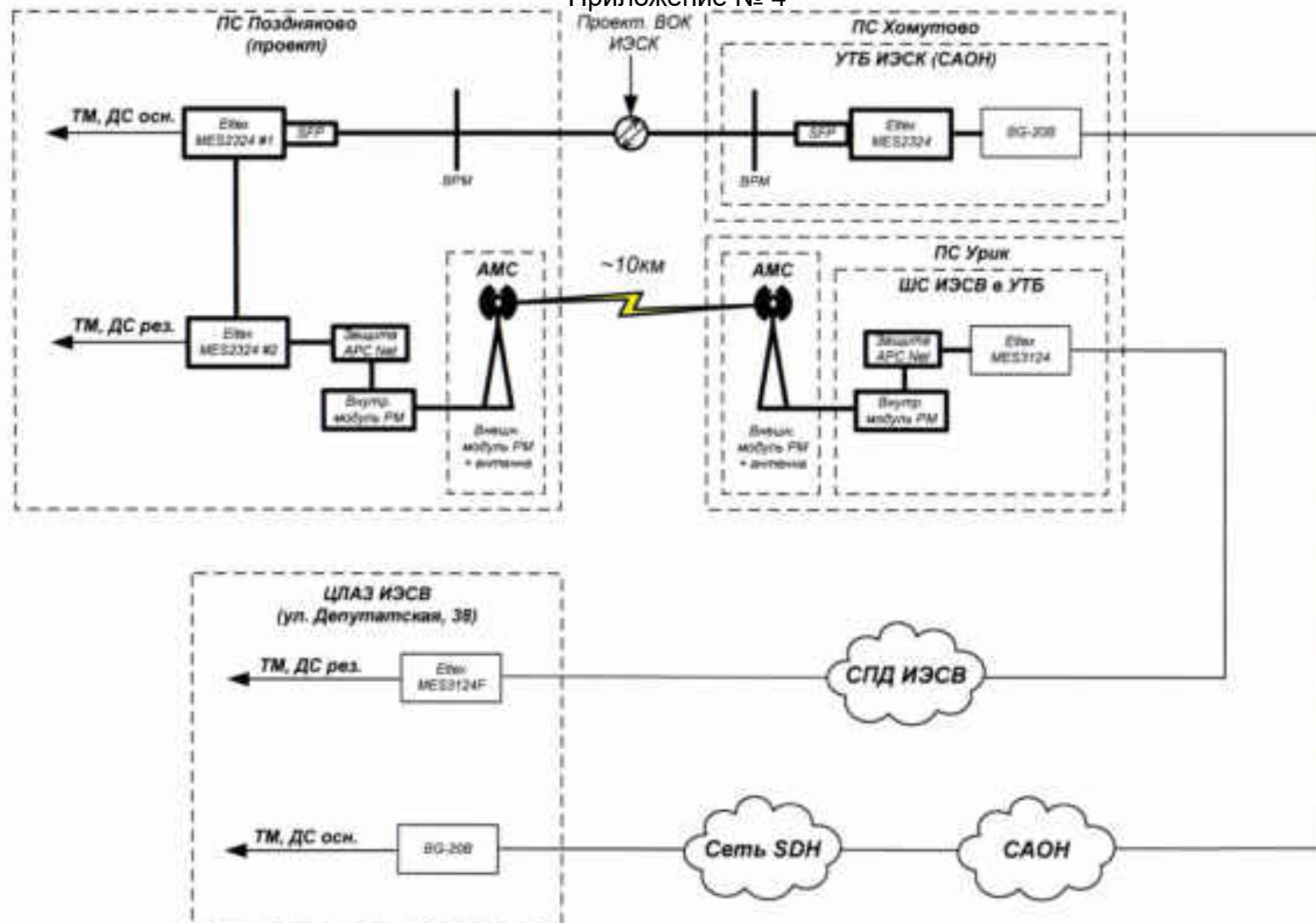
СОГЛАСОВАНО
Начальник ООУ



В.К. Смирнов



В.Д. Нуждюк



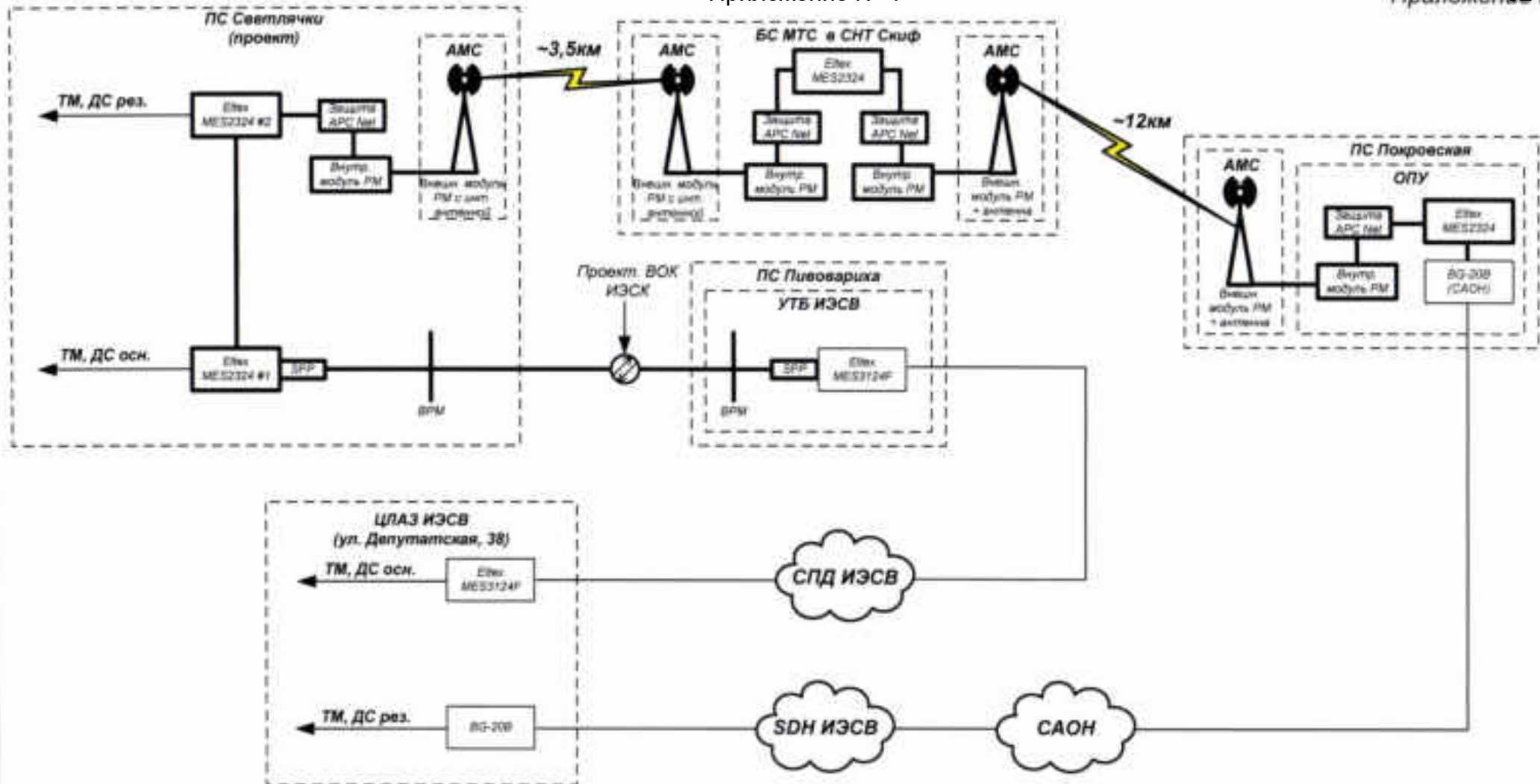
Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЗСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООУ ООО «ИЗСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

		Дата
Разраб.	Музыченко Е.С.	20.01.2024
Пров.	Лукьянович Е.В.	
Согл.	Смирнов В.К.	
Согл.	Нуждов В.Д.	
Утв.	Неуполов В.В.	

Схема организации связи
на PS «Поздняково»

Лит.	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИЗСВ»		



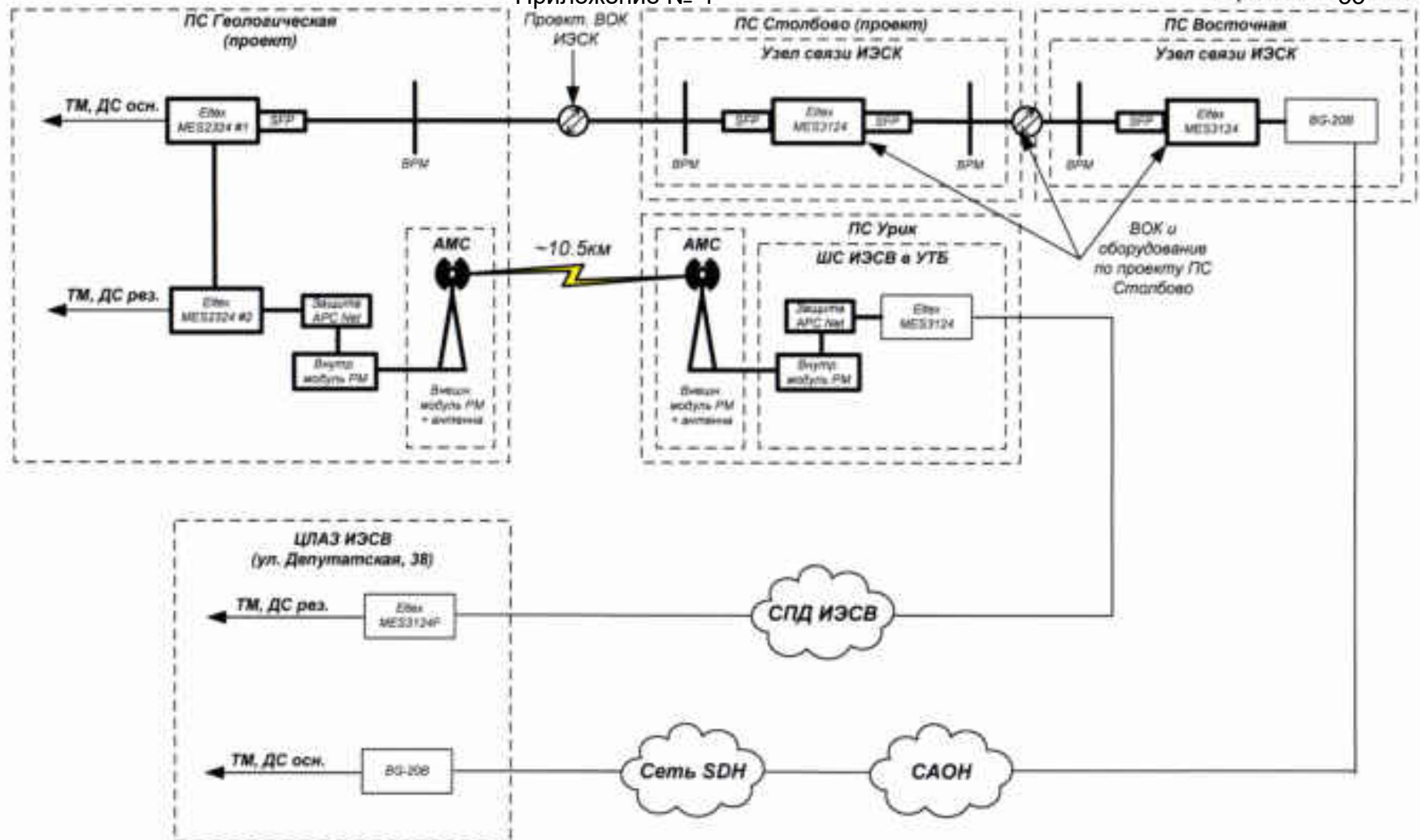
Примечания:

1. Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
2. Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЗСВ».
3. Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
4. Номера Vlan согласовать с ООУ ООО «ИЗСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

		Дата
Разработчик	Музыченко Е.С.	10.01.18
Проектировщик	Лукашюнас Е.В.	
Согласовано	Смирнов В.К.	
Согласовано	Нуждов В.Д.	
Утверждено	Неупокоев В.В.	

Схема организации связи
на ПС «Светлячки»

Лист	Лист	Листов
1	1	1
ООО «ИЗСВ»		



Примечания:

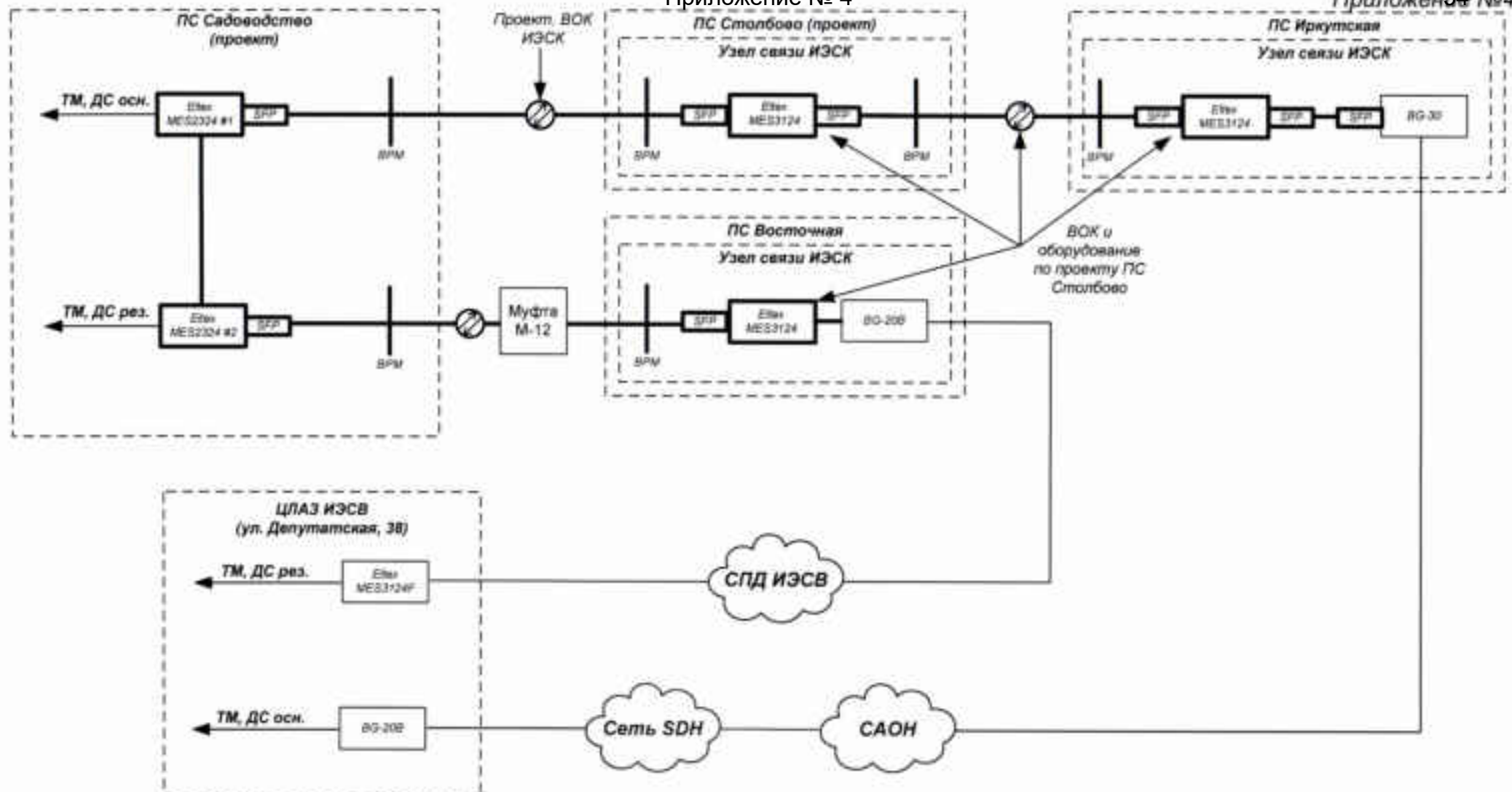
- Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
- Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЗСВ».
- Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
- Номера Vlan согласовать с ООО «ИЗСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

			Дата
Разраб.	Коптев А.В.		08.04
Пров.	Лукьянцев Е.В.		
Согл.	Смирнов В.К.		
Согл.	Нуждик В.Д.		
Утв.	Неупсков В.В.		

Схема организации связи
на PS «Геологическая»

Лит.	Лист	Листов
	1	1

ООО «ИЗСВ»



Примечания:

- Утолщенными линиями выделено проектируемое к установке оборудование.
- Зона ответственности по порты на оборудовании ООО «ИЗСВ».
- Оконечное оборудование для ДС выбрать проектом исходя из условий заказчика.
- Номера Vlan согласовать с ООУ ООО «ИЗСВ». Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

			Дата
Разработ.	Колтеев А.В.		20.04
Проект.	Лукашювич Е.В.		
Соглас.	Смирнов В.К.		
Соглас.	Нуждин В.Д.		
Утвер.	Неупокоев В.В.		

Схема организации связи на PS «Садоводство»

Лист	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИЗСВ»		

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
Уриковское муниципальное
образование – сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ

Лукина ул., д. 1, с. Урик, 664531

Тел. (3952) 49-55-32

Факс (3952) 49-55-32

E-mail: urikadm@yandex.ru

от 19.07.18 № 4174
ин. № 150-356 от 27.07.2018 г.

Руководителю Департамента
проектирования электрических сетей
ООО "Братское монтажное управление
Гидроэлектромонтаж"

Шибанову Д.А.

665717, Иркутская область,
г. Братск, ул. Коммунальная, д.21, а/я
2952

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос направляю технические условия на рекультивацию нарушенных земель на неограниченной территории Уриковского муниципального образования для разработки раздела «Рекультивация земель» по объектам:

Месторасположение проектируемых объектов МСК-38 зона 3:

1. «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая»
«Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»,
«Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от
ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098»,
«Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от
ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. № 6000100099»

ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2-й этап

№ п/п	X	Y
1	402818.88	3327780.74
2	402771.24	3327769.04
3	402717.05	3327598.28
4	402646.75	3327525.00

ВЛ 10 кВ Грановщина – Геологическая цепь А

№ п/п	X	Y
1	402890.61	3327793.06
2	402900.41	3327795.15
3	402905.62	3327770.52
4	402809.85	3327750.39

ВЛ 10 кВ Грановщина – Геологическая цепь Б

№ п/п	X	Y
1	402825.32	3327748.54
2	402911.35	3327766.61
3	402904.08	3327799.65
4	402890.13	3327796.45

ВЛ 10 кВ Усть-Куда-Геологическая цепь А

№ п/п	X	Y
1	402798.55	3327807.72
2	402891.56	3327831.30
3	402897.31	3327808.74
4	402887.02	3327806.28

ВЛ 10 кВ Усть-Куда-Геологическая цепь Б

№ п/п	X	Y
1	402811.79	3327815.94
2	402894.96	3327837.29
3	402902.30	3327806.46
4	402887.72	3327803.16

2. «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство»
 «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Садоводство 2-й этап»
 «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук - Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп.168 с.Рыбацкое нив № 6000100085»

ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство

№ п/п	X	Y
1	395876.15	3333392.45
2	396296.73	3333204.16
3	397578.90	3333847.04
4	397651.28	3333876.05
5	397666.42	3333877.41

ВЛ 10 кВ Садоводство-Глазуново

№ п/п	X	Y
1	395805.61	3333413.45
2	395731.06	3333452.60
3	395593.19	3333478.04
4	395472.41	3333457.35
5	395464.49	3333490.45

ВЛ 10 кВ Прибрежный-Садоводство

№ п/п	X	Y
1	395803.33	3333409.46
2	395729.60	3333448.19
3	395593.26	3333473.41
4	395469.23	3333450.30
5	395433.92	3333476.08

ВЛ 10 кВ Садоводство-Карлук-Тихий Плёс

№ п/п	X	Y			
1	396979.27	3332388.16	15	396143.61	3332672.02
2	396958.22	3332427.67	16	396053.44	3332715.26
3	396958.22	3332427.67	17	395962.91	3332757.74
4	396884.61	3332466.78	18	395872.39	3332800.23
5	396796.40	3332513.90	19	395781.85	3332842.70
6	396708.73	3332560.72	20	395691.33	3332885.19
8	396619.51	3332607.23	21	395671.46	3332894.51
9	396593.33	3332619.44	22	395676.30	3332939.48
10	396544.90	3332516.53	23	395724.92	3333063.09
11	396402.20	3332582.96	24	395761.52	3333156.15
12	396363.28	3332601.07	25	395768.09	3333172.86
13	396351.11	3332575.57	26	395817.83	3333328.68
14	396234.49	3332630.29	27	395773.38	3333386.89
			28	395786.22	3333410.46

Приложение - технические условия на рекультивацию нарушенных земель на неразграниченной территории Уриковского МО – 1 экз. на 1 листе

Глава администрации



А.Е. Побережный

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Уриковского муниципального
образования

А.Е. Побережный

10 августа 2018 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На рекультивацию нарушенных земель на территории Уриковского МО

Объекты:

1. «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Садоводство 2-й этап» «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук - Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп.168 с.Рыбацкое инв № 6000100085»
2. «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ-10кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. № 6000100099»
1. Проект рекультивации земель выполнить на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом природно-климатических условий и месторасположения нарушенных участков, в соответствии с приказом Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года №525/67.
2. Проект рекультивации нарушенных земель выполнить до момента окончания строительства.
3. Мероприятия по рекультивации нарушенных земель выполнить в два этапа: технический и биологический.

Начальник отдела
градостроительства,
земельных и
имущественных
отношений администрации
Уриковского МО

А.С. Алемовский



акционерное общество ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ

Юридический и фактический адрес:
664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, 263
Адрес для корреспонденции:
664075, г. Иркутск-75, ш/п 51
Тел./факс (3952) 35-99-25, 35-99-26
e-mail: office@irk-vstk.ru
АФТН: УИИНАПТК

АО «БайкалИнвестБАНК»
г. Иркутск, БИК 042 520 706
р/с 4070 2810 6000 0000 0139
к/с 3010 1810 5000 0000 0706
ИНН 3811050093 КПП 381101001
ОКВЭД 46.71: 52.23.19 ОКПО 44250554
ОКАТО 25701000001

№ 150-352 от 27.07.2018г.

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей
ООО «БМУ Гидроэлектромонтаж»
Д.А.Шибанову

*ТУ по проектированию ВЛ 35кВ
в местах прохода
и пересечения авиакеросинопровода*

Технические условия № 004-18

на прохождение в границах охранной зоны и пересечение ВЛ 35кВ (Столбово-Саловодство; Столбово-Усть-Куда) магистрального авиакеросинопровода «Ангарск – Иркутский аэропорт».

На указанных участках пересечения линейная часть магистрального авиакеросинопровода выполнена трубой 219х8 и имеет заглубление около 1 метра. Транспортируемый продукт – топливо для реактивных двигателей ТС-1 по ГОСТ 10227-86.

Кроме того, вдоль авиакеросинопровода проложен кабель высокочастотной связи, предназначенный для обслуживания авиакеросинопровода, кабель проходит примерно в 6-9 м от оси авиакеросинопровода на глубине ~ 0,8-1,2 м с левой стороны по ходу авиакеросинопровода в аэропорт. На трассе авиакеросинопровода от КИП 31 до КИП 33 кабель проходит примерно в 6-9 м от оси керосинопровода на глубине ~ 0,8-1,2 м с правой стороны по ходу авиакеросинопровода в аэропорт.

Пересечения ВЛ 35 кВ с магистральным авиакеросинопроводом и кабелем высокочастотной связи на местности необходимо согласовать с представителем АО «ВСТК».

При проектировании ВЛ 35 кВ в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) «Магистральные трубопроводы», необходимо соблюдать следующие требования таблицы № 4 пункт 12 – соблюдение «Правил устройства электроустановок ПУЭ-7», утвержденных Минэнерго.

«Правила устройства электроустановок»:

- п. 2.5.238. При пересечении ВЛ с подземным кабелем связи и ПВ (или с подземной кабельной вставкой) должны соблюдаться следующие требования:

1) угол пересечения ВЛ до 500 кВ с ЛС и ЛПВ не нормируется;

20.08.18
1861
02 05 18

2) расстояние от подземных кабелей ЛС и ЛПВ до ближайшего заземлителя опоры ВЛ напряжением до 35 кВ или ее подземной металлической или железобетонной части должно быть не менее приведенных в таблице 2.5.26 – **не менее 10м.**;

6) в пролете пересечения ВЛ с ЛС и ЛПВ крепление проводов ВЛ на опорах, ограничивающих пролет пересечения, должно осуществляться с помощью глухих зажимов, не допускающих падения проводов на землю в случае их обрыва в соседних пролетах.;

- п. 2.5.287. Угол пересечения ВЛ 35 кВ и ниже с подземными магистральными и промышленными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, трубопроводами сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводами* не нормируется.

- п. 2.5.288. Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны быть не менее приведенных в табл.2.5.40 - **не менее 10 м.**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации авиакеросинопровода настоятельно рекомендуем:

- опоры ВЛ 35 кВ установить вне охранной зоны на расстоянии 25 м от оси авиакеросинопровода в обе стороны;
- пересечение ВЛ 35 кВ с авиакеросинопроводом предусмотреть под углом не менее 60°.

Для удобства обслуживания магистрального авиакеросинопровода и высокочастотного кабеля связи рекомендуем опоры ВЛ 35 кВ разместить на максимально возможное расстояние от оси трубопровода и высокочастотного кабеля связи.

В проекте должно быть указано (нанесено) прохождение магистрального авиакеросинопровода и высокочастотного кабеля связи обслуживающего магистральный авиакеросинопровод.

Кроме того, проектом на производство работ предусмотреть компенсирующие мероприятия для временного переезда спецтехники через магистральный авиакеросинопровод и кабель связи, т.е. разработать план переезда и чертеж усиления переезда дорожными плитами с ограждением мест переезда трубопровода и кабеля связи. Проект производства работ согласовать с АО «ВСТК»

Проект на строительство должен быть согласован с собственником магистрального авиакеросинопровода АО «Ангарская нефтехимическая компания».

При проектировании и планировании производства работ необходимо руководствоваться «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (в ред. постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61) и «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

При производстве работ подрядчику для определения прохождения оси трубопровода и кабеля связи на местности, а также сроки выполнения этих работ необходимо согласовать с эксплуатирующей авиакеросинопровод организацией.

Любые работы, проводимые в охранной зоне магистрального керосинопровода (25 метров от оси трубопровода) могут выполняться только после предварительного получения соответствующего разрешения от эксплуатирующей организации.

Для получения «Разрешения на производство работ в охранной зоне авиакеросинопровода» необходимо предоставить следующие данные:

- дата, время и сроки выполнения работ;

- организация – производитель работ (подрядчик);
- ответственный руководитель работ (должность, Ф.И.О.)

В охранной зоне авиакеросинопровода без письменного разрешения АО ВСТК запрещается:

- сооружать проезды и переезды через трассу керосинопровода, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов, механизмов, складирование материалов;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта.

Предприятия, организации, имеющие намерение производить работы в охранной зоне авиакеросинопровода, обязаны в срок не позднее, чем за 5 суток до начала работ пригласить представителя АО ВСТК на место производства работ.

Главный инженер АО «ВСТК»



Сазонов А.В.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 150-113 от 05.04.2019

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей

Д.А. Шибанову

ул. Коммунальная, д. 21
г. Братск, 665717

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В соответствии с Вашим запросом министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) направляет сведения об объектах животного мира (Приложение 1) и предложения по их охране в границах выполнения работ ООО «Братское монтажное управление гидроэлектромонтаж» в Иркутском районе Иркутской области.

Кроме видов охотничьих ресурсов показанных в Приложении 1, в Иркутском районе могут встречаться азиатский бурундук, длиннохвостый суслик, сибирский крот.

Из видов зверей и птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, на данной территории могут обитать несколько видов насекомоядных (тундряная бурозубка, бурая бурозубка, средняя бурозубка и другие), рукокрылых (бурый ушан, водяная ночница) и мышевидных грызунов (азиатская лесная мышь, домовая мышь, серая крыса, узкочерепная полевка, полевка-экономка и другие), черная ворона, ворон, сойка, сорока, голубая сорока, обыкновенная кукушка, различные виды мелких воробьиных птиц.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются тетеревиный, перепелятник, мохноногий курганник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок, хохлатый осоед, полевой лунь, обыкновенная пустельга.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти.

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ** и Иркутской области*, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены восточный болотный лунь*, малый перепелятник*, орел-карлик*, большой подорлик*, беркут**, кречет**, сапсан**, дербник*, кобчик*, степная пустельга**.

За более подробной информацией, касающейся фаунистического состава данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области,

ООО «ЛМУ ГЗМ»
Вх № 515
19.04.2019

рекомендуем обратиться к литературным источникам и фондовым материалам: В. Г. Малеев, В. В. Попов, «Определитель птиц Иркутской области», Иркутск, 2010; В. В. Попов, «Кадастр позвоночных животных Иркутской области, не относящихся к объектам охоты», служба по охране и использованию животного мира Иркутской области, Иркутск, 2009, 2014; «Кадастр позвоночных животных Иркутской области, не относящихся к объектам охоты и водным биологическим ресурсам, обитающих на территории Иркутской области», (издание 3-е, дополненное, Попов В.В.), Министерство лесного комплекса Иркутской области, Иркутск, 2018; «Красная книга РФ (животные)», АСТ Астрель, 2001; «Красная книга Иркутской области», Иркутск, 2010.

Данные о сезонных миграциях и концентрациях диких копытных показаны на рис.1 (на ней же отражены основные места концентрации копытных), пути сезонных миграций околотовных птиц показаны на рис. 2, соколообразных птиц на рис. 3.

Для получения уточнённой информации о видовом составе и численности объектов животного мира, а также о местах прохождения ими сезонных миграций в районе проведения проектно-изыскательских работ по проектируемому объекту, расположенному в Иркутском районе Иркутской области, необходимо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля (зоологов, орнитологов, ботаников и прочее).

При разработке мероприятий по охране объектов животного мира следует руководствоваться следующими законодательными и нормативными правовыми актами:

- статья 102 Лесного кодекса РФ;
- статьи 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьи 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статья 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997;
- приказ Министерства природных ресурсов РФ от 16.07.2007 № 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами» (пункт 69);
- постановление Губернатора Иркутской области от 09.02.2009 № 23-п (Лесной план Иркутской области», раздел 1.4.1.4. «Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства»);
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948 (Методика исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам);

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 (Методика исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу РФ, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания);
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

В качестве мероприятий, направленных на охрану объектов животного мира и среду их обитания могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные тока, места отела копытных), места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки, и пр.;
- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;
- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;
- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным охотничьим оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;
- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;
- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

В современных условиях линии ЛЭП становятся искусственным субстратным аналогом древесной растительности, благодаря чему многие виды птиц используют опоры ЛЭП для отдыха, высматривания и поедания добычи, устройства гнезд и т.д.

В таких условиях наибольшую опасность для птиц представляют воздушные линии электропередачи (ВЛ) мощностью 6-10 кВ (киловольт) смонтированные на железобетонных опорах со штыревыми изоляторами на металлических траверсах, которые проходят по открытым участкам сельхозугодий (поля, пастбища, болота и т.д.) вне зон застройки, а также линейные опоры с металлическими оголовками М1 и Т4-10 (с дублирующими боковыми изоляторами или без них), в особенности - анкерные опоры с оголовком М8 со сдвоенным комплектом изоляторов на рамочных кронштейнах и концевые опоры со снижением на трансформатор 10КВ/0,4КВ, имеющие сложную металлическую траверсу.

Причина гибели птиц на ЛЭП обусловлена её заземлением, связывающим металлические элементы опоры (траверсу и арматуру) в единую цепь. Поражение электрическим током происходит в момент замыкания птицами электрической цепи, когда в промежутке между заземляющим элементом и электрическим проводом оказывается одна или несколько птиц. Расстояние между проводом и углом заземлённой траверсы составляет порядка 15-25 см, что сопоставимо с размером тела (и размаха крыльев) относительно небольшой птицы. Значительно реже происходит замыкание птицами цепи между проводами (так как промежуток между фазами весьма значителен - как правило, он равен размаху крыльев крупной птицы (орлы, соколы, ястребы).

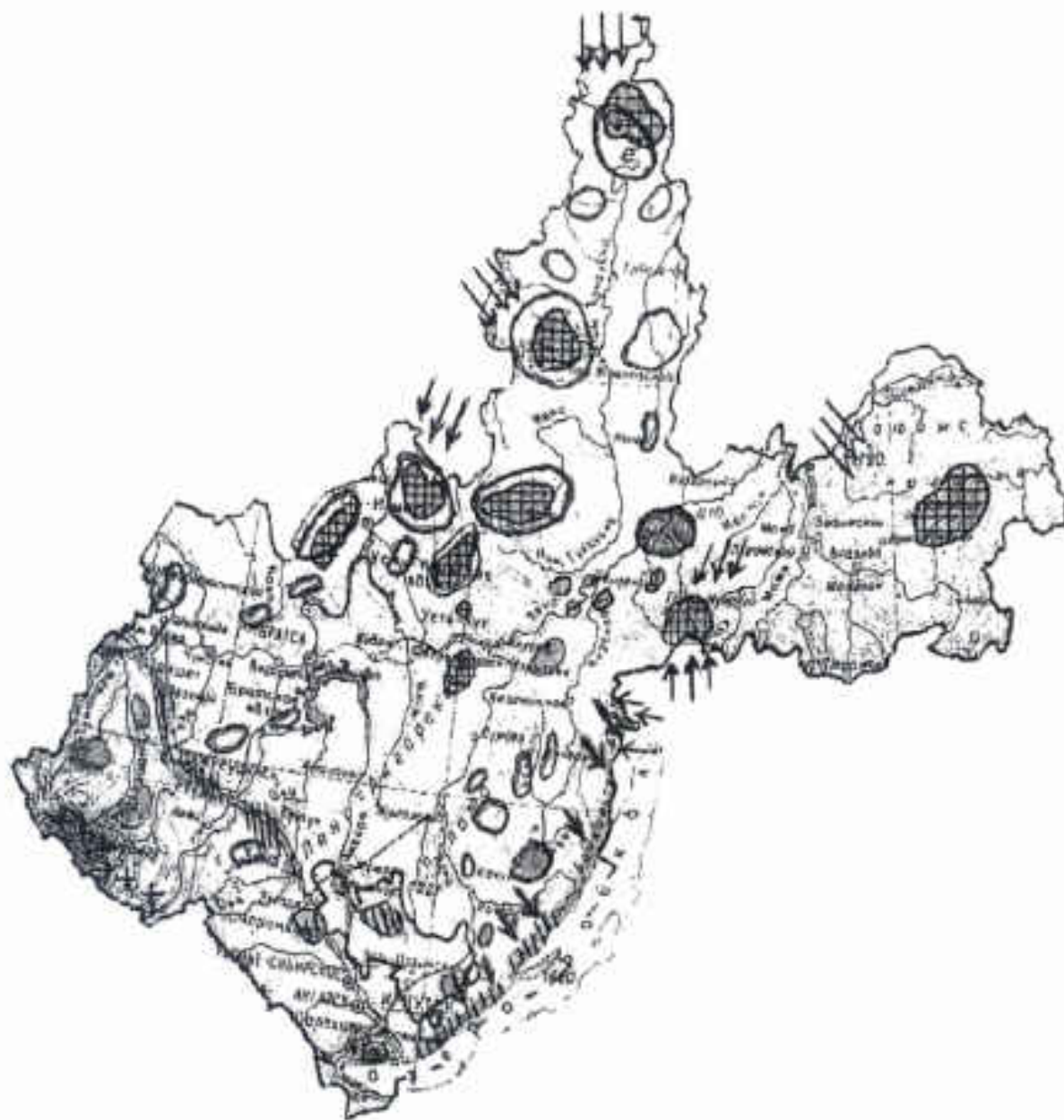
Рекомендуется:

- При строительстве ВЛ-10 при возможности использовать другие типы опор и траверс, например, бестраверсные опоры, для которых птицепрозрачные устройства не требуются;
- Рассмотреть возможность установки птицепрозрачных устройств при монтаже линий ЛЭП.





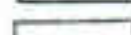

Временно замещающий
должность заместителя министра

С.В. Пересыпкин

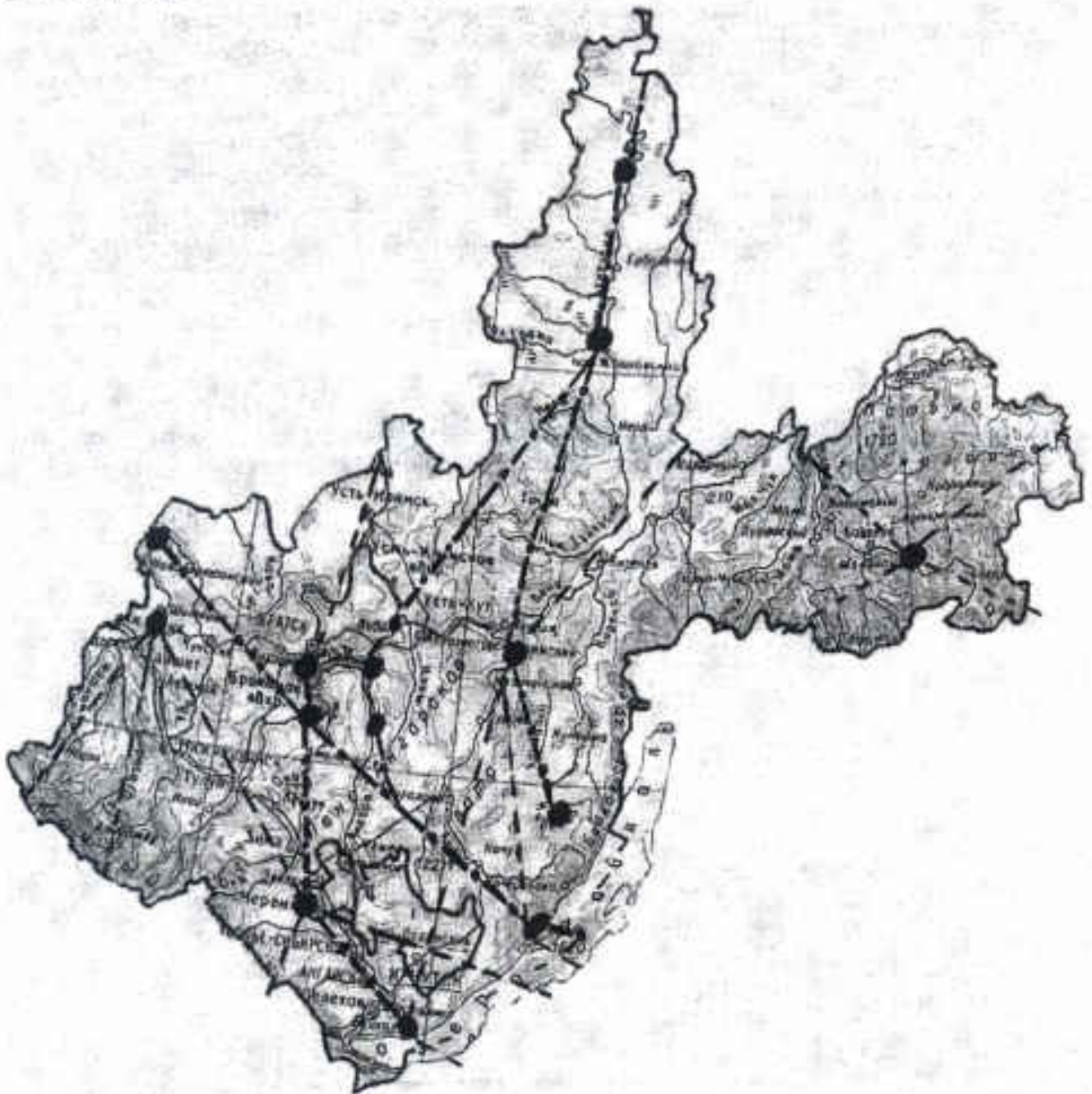
Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области



Условные обозначения:

-  Пути миграции дикого северного оленя
-  Пути миграции благородного оленя и косули
-  Места зимних концентраций дикого северного оленя
-  Места зимних концентраций лося
-  Места зимних концентраций благородного оленя
-  Места зимних концентраций косули
-  Места зимних концентраций кабана
-  Места обитания сибирского горного козла

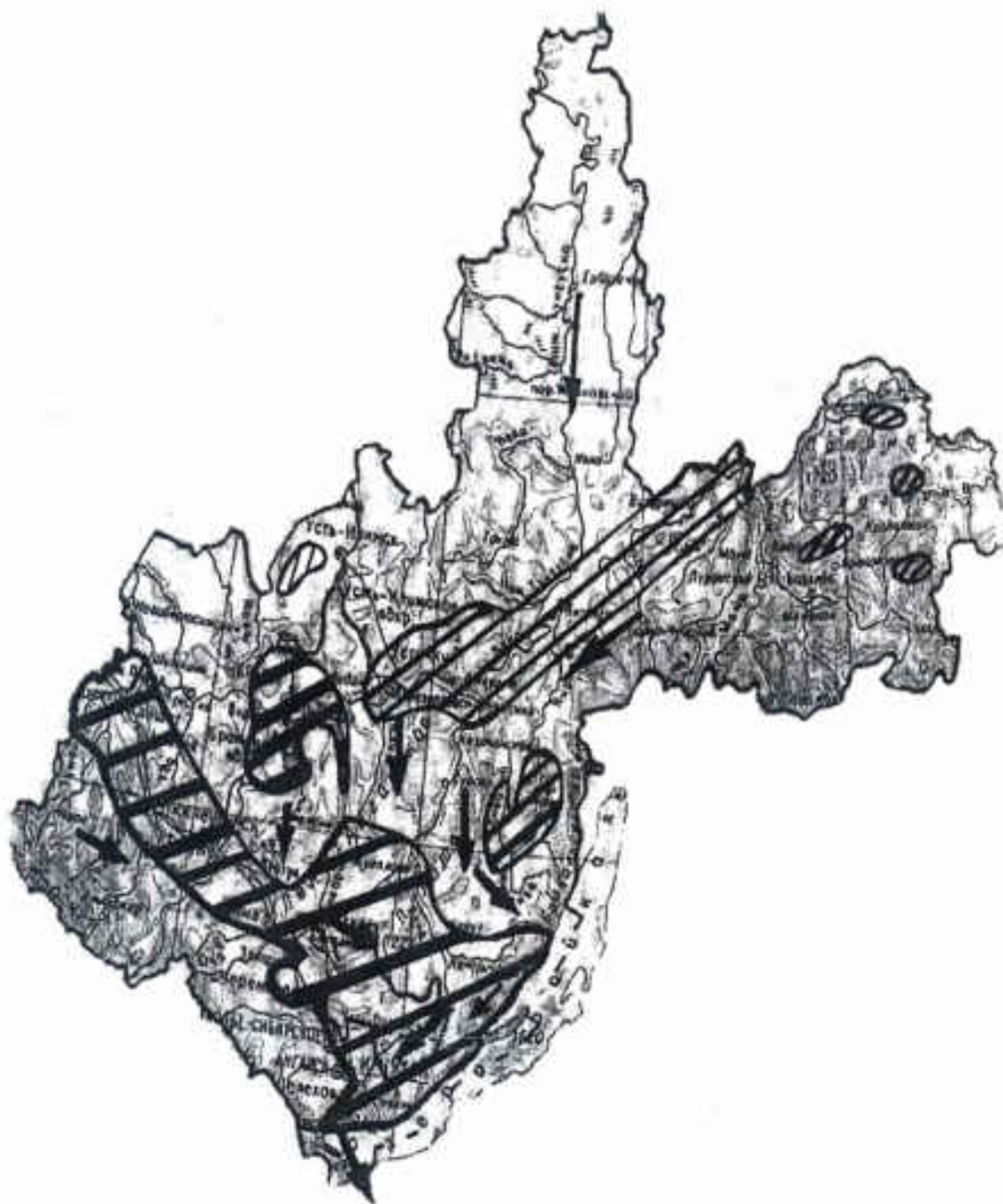
Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области





Условные обозначения

- основные миграционные пути;
 - I – Байкало-Ангара-Енисейский;
 - II – Тарейско-Киренгско-Тунгусский;
 - IV – Байкало-Ангара-Тунгусский;
- - - - - второстепенные миграционные пути;
- - участки массовых гнездовий, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц (не менее 20 тыс. особей).

Схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области.



Условные обозначения:

-  - Территория размещения основных мест обитания хищных птиц
 - Места прохождения осенних миграций хищных птиц

№ 24/ДОС-2018

г. Иркутск

«03» 04 2018 г.

Акционерное общество «Сосновое» (АО «Сосновое») ИНН 3827000436 КПП 382701001 ОГРН 102380045490, в лице генерального директора Русского Ивана Владиславича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») ИНН 3812123706 КПП 381250001 ОГРН 1093850013762, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора по капитальному строительству ОАО «ИЭСК» Иорданко Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 63 от 19.02.2018г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является купля-продажа земельного участка кадастровый (или условный) номер: 38:06:100801:26372, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; общей площадью 13863 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район для строительства ПС 35/10 кВ Леонидовская (далее – Недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество земельный участок с кадастровым №38:06:100801:26372, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; общей площадью 13863 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи земельного участка от 03.02.2009 №02-3/09, Договора купли-продажи земельного участка от 04.12.2008 №01-04/08, Договора купли-продажи земельного участка от 04.12.2008 №02-04/08, Договора купли-продажи земельного участка от 04.12.2008 №03-04/08, решения генерального директора ОАО «Сосновое» от 09.09.2009 №1, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» декабря 2017 года сделана запись регистрации № 38:06:100801:26372-38:002/2017-1.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ПЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Расчет пены указанного в п.1.1. настоящего договора Недвижимого имущества, рассчитывая на основании Отчета №6/18 от 05.02.2018 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Русская провинция» и состоящего 1 000 740 (одни миллион сто девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп., НДС 18% не облагаются, на основании п.1.6 п.2 ст.146 НК РФ и в соответствии с условиями Договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить выкупную стоимость Недвижимого имущества, указанную в п.2.1 в срок не позднее 20 рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на счет получателя № р/счг 40702810618350102427 в Байкальский банк Сбербанка РФ г. Иркутск, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607. Исполнением обязательства является поступление денежных средств на счет Покупателя.

2.3. Стороны договариваются, что недвижимое имущество не признается находящимся в залоге у Продавца до его полной оплаты.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора передать Покупателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента

государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленными настоящим Договором.

4.1.2. Осуществлять все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, подготовить и передать в течение пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п.2.1 в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.1.3. Предоставлять Покупателю все сведения и информацию, связанную с передаваемым Недвижимым имуществом, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые паспорта земельных участков.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Осуществлять все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, подготовить и передать в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2.3. Уплатить цену Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

4.2.4. Нессти в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа Продавца в заключении договора купли-продажи Недвижимого имущества Продавец уплачивает Покупателю расходы, понесенные Покупателем по определению рыночной стоимости земельных участков для заключения договора купли-продажи участка и оформлению Отчета №6/18 от 05.02.2018 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Русская провинция» в размере 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий, если таковые имели место при исполнении настоящего договора.

8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй и третий – у Покупателя, четвертый – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.3. Стороны договорились, что уступка прав требования по настоящему договору не может быть

представлен Покупателем без письменного согласия Продавца.

Д.К. к настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

Приложение №1. Акт приема-передачи имущества.

Приложение №2. Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Акционерное общество «Саяновгос»
(АО «Саяновгос»)

Юридический адрес: 664010

Иркутская область, Иркутский район,

д. Усть-Кудя

ИНН 3827000436 КПП 382701001

ОГРН 1023802435490

Р/счет № 40702810618350102427 в

Вялковский банк Сбербанка РФ г. Иркутск г.

Иркутск, ИЦО/КПП 7707083893/380802001,

БИК 042520607, к/с 30101810900000000607

Покупатель:

Открытое акционерное общество

«Иркутская электросетевая компания»

(ОАО «ИЭСК»)

Юридический адрес: 664033, Российская

Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова,

257 Тел./факс (395-2) 792-459, (395-2) 792-461

ИНН/КПП 3812122706/381250001

Наименование филиала: Филиал ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»

ИНН/КПП 3812122706/381143001

Почтовый адрес: 664047, Иркутская область, г.

Иркутск, проезд Трудовой, 40, Тел. 794-839

Реквизиты банка: р/с Иркутский филиал Банка

«Сбер» (АО),

БИК 042520728 р/с 40702810090040001454

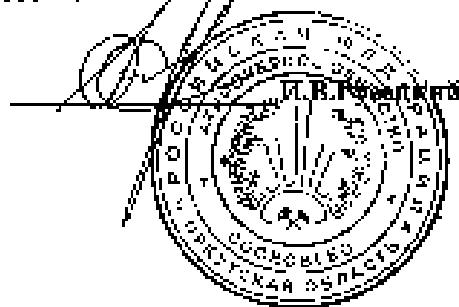
к/с 30101810300000000728

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Генеральный директор

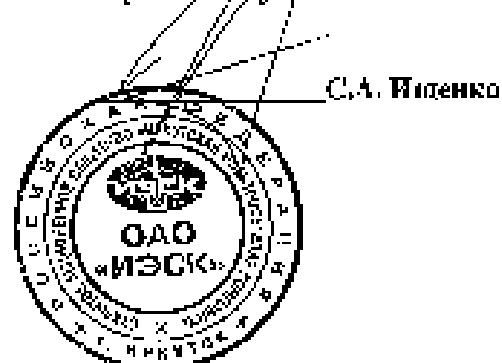
АО «Саяновгос»



Покупатель:

Директор по хозяйственному

строительству ОАО «ИЭСК»



Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества № 24-ВЭС-2018
от 09.04.2018 2018

АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

«09» 04 2018 г.

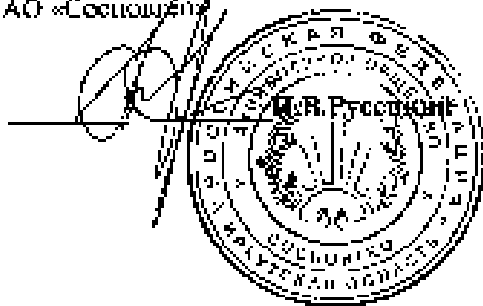
Иркутск

Акционерное общество «Сосновское» (АО «Сосновское») ИНН 3827000436 КПП 382701001 ОГРН 1023802453490, в лице генерального директора Русецкого Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, являющееся в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») ИНН 3812122706 КПП 3907450001 ОГРН 1093850013762, являющееся в дальнейшем «Покупатель», в лице директора по капитальному строительству ОАО «ИЭСК» Иценко Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № юр-03 от 19.02.2018г., с другой стороны, вместе сменуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:
33:06:100801:26372, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; общей площадью 13863 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район для строительства ПС 35/10 кВ Гемелитовская (далее - Недвижимое имущество) в соответствии с условиями Договора.
Состояние недвижимого имущества соответствует условиям договора.

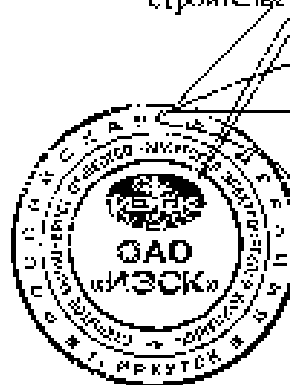
ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Генеральный директор
АО «Сосновское»



Покупатель:

Директор по капитальному
строительству ОАО «ИЭСК»



С.А. Иценко

Приложение № 2
к договору купли-продажи
недвижимого имущества № 24/ВЭС-2018
от 09 апреля 2018 г.

«Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»

г. Иркутск

«09» 04 2018 г.

Акционерное общество «Сосновый бор» (АО «Сосновый бор») ИНН 3827000436 КПП 382701001 ОГРН 1023802455490, в лице генерального директора Руслана Ивановича Васильева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») ИНН 3812122706 КПП 381250001 ОГРН 1093850013762, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора по капитальному строительству ОАО «ИЭСК» Ищенко Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 001-63 от 19.02.2018 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о соблюдении антикоррупционных условий к договору купли-продажи недвижимого имущества № 24/ВЭС-2018 от 04.04. 2018 г.

3. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо нецелямерных преимуществ или нецелямерных цен.

2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, по

пущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что принимающие или можающие произойти нарушения каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

5. В письменном уведомлении Сторона обязана сообщить на факты или предположения, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и мониторингу их соблюдения. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков возникновения Сторон в коррупционную деятельность.

7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по претензиям в рамках исполнения Соглашения фактах с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушения.

10. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Генеральный директор
АО «Сосновское»



Покупатель:

Директор по инвестиционному
строительству ООО «ИЭСК»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ
ОКРУГУ (Центрсибнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Иркутской области
(Иркутскнедра)

ул.Российская, 17, г.Иркутск, 664025
телефон/факс(3952) 33-50-71
E-mail: irkutsk@centrsibnedra.ru

ООО «Братское монтажное управление
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

665717 Иркутская область, г.Братск,
ул.Коммунальная, д.21, а/я 2952

15.05.19 № 453/ИР-10-25
на №150-176 от 06.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ (НАЛИЧИИ) ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» и п.3.5 Положения об Отделе геологии и лицензирования по Иркутской области Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденного начальником Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу 31.03.2014г., а также представленными материалами Иркутского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», Отдел геологии и лицензирования Центрсибнедра по Иркутской области подтверждает, что под участком предстоящей застройки,

расположенным по адресу: Иркутский район,
географическое положение (приложение 1):

цель освоения: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая»,
«Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2 этап»,
«Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098»,
«Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099»;

геологическая информация: месторождения полезных ископаемых (в том числе общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют),

гидрогеологическая информация: месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения 3 (три) года.

Зам.начальника отдела геологии и
лицензирования по Иркутской области



К.В. Протасов



Приложение 1

Координаты угловых точек (в системе WGS-84):

ПС Геологическая:

1. $52^{\circ}26'55''$ с.ш. $104^{\circ}10'38''$ в.д.
2. $52^{\circ}26'56''$ с.ш. $104^{\circ}10'39''$ в.д.
3. $52^{\circ}26'56''$ с.ш. $104^{\circ}10'42''$ в.д.
4. $52^{\circ}26'54''$ с.ш. $104^{\circ}10'41''$ в.д.

ВЛ 35 кВ:

1. $52^{\circ}26'49''$ с.ш. $104^{\circ}10'26''$ в.д.
2. $52^{\circ}26'51''$ с.ш. $104^{\circ}10'29''$ в.д.
3. $52^{\circ}26'52''$ с.ш. $104^{\circ}10'39''$ в.д.
4. $52^{\circ}26'54''$ с.ш. $104^{\circ}10'40''$ в.д.



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-080
Факс (3952) 718-080
E-mail: adm@irkraiion.ru
<http://irkraiion.ru>

Руководителю департамента
проектирования электрических
сетей
Шибанову Д.А.

от 06.05.2019 № 1036
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение № 150-117 от 08.04.2019 о предоставлении информации по существующим зонам санитарной защиты, распространяющихся на территории объектов, сообщаем следующее.

В отношении объекта проектирования и строительства «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты – Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013» по участкам с кадастровыми номерами 38:06:080607:542 и 38:06:080607:543 предоставить информацию не представляется возможным в связи с отсутствием информации по местоположению данного объекта. По данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области вышеуказанные земельные участки аннулированы.

В отношении объекта проектирования и строительства «Строительство объекта ПС 35/10 кВ садоводство Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство 2-й этап Реконструкция объекта: 10 кВ Карлук – Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до опоры №168 с. Рыбацкое инв. №6000100085»; район д. Глазунова, предоставить информацию не представляется возможным в связи с отсутствием информации по местоположению данного объекта.

В отношении объекта проектирования и строительства «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково инв. №6000916700 Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ»; 12-й километр автодороги Иркутск – Большое Голоустное, предоставить информацию не представляется возможным в связи с отсутствием информации по месторасположению данного объекта.

В отношении объекта проектирования и строительства «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с. Усть-Куда инв. №6000100099», Иркутский район д. Усть-Куда. Участки с кадастровыми 38:06:100801:26373; 38:06:100801:26372 информация предоставляется.

По объекту:	земельный участок с кадастровым номером 38:06:100801:26373,
расположенному:	Иркутская область, Иркутский район
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования».	
В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп (в редакции от 06.03.2019 №203-пп) – с сайта ФГИС ТП №250000000201022019003172, испрашиваемый земельный участок расположен:	
-	в границах приаэродромных территорий.
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их основанию».	
В соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25.11.2010 №15-101/рд, испрашиваемый земельный участок расположен:	
-	Земли Уриковского МО;
-	Земли сельскохозяйственного назначения;
-	В проектных границах населенного пункта;
-	В границах территории достопримечательного места.
В соответствии с генеральным планом Уриковского МО, утвержденным решением Думы Уриковского МО от 10.10.2014 №72-238/ДСП (в редакции от 24.10.2018 №115-499/дсп) – по информации с сайта ФГИС ТП документ №2561242502010304201812213, испрашиваемый земельный участок расположен:	
1. В функциональной зоне:	
-	Зона сельскохозяйственных угодий;
-	Объект транспортной инфраструктуры;
-	Объект инженерной инфраструктуры – проектируемая линия электропередач 35 кВ.
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений».	
В соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского МО, утвержденными решением Уриковской Думы МО от 15.11.2013 №62-285/ДСП (в редакции от 24.10. 2018 № 115-500/дсп) – предоставленными администрацией Уриковского МО, испрашиваемый земельный участок расположен:	
1. Территориальная зона:	
-	Зона сельскохозяйственных угодий;
-	Объект транспортной инфраструктуры – автодороги прочие;
-	Объект инженерной инфраструктуры – проектируемая линия электропередач 35 кВ.
2. Зоны с особыми условиями использования территории:	

-	Охранная зона линии электропередач;
-	Охранная зона объектов транспортной инфраструктуры – придорожная полоса автомобильных дорог;
-	Территория в границах объектов археологии «Мха-6».
Раздел V «Документация по планировке территории».	
В соответствии с проектом планировки и проекта межевания территории:	
-	материалы по утверждению проекта планировки и проекта межевания на данную территорию отсутствуют.
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы».	
-	Материалы топографической изученности данной территории отсутствуют.
Дополнительные сведения.	
-	Сведения о планируемом размещении объектов федерального, регионального значения отсутствуют

По объекту:	земельный участок с кадастровым номером 38:06:100801:26372,
расположенному:	Иркутская область, Иркутский район
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования».	
В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп (в редакции от 06.03.2019 №203-пп) – с сайта ФГИС ТП №250000000201022019003172, испрашиваемый земельный участок расположен:	
-	в границах приаэродромных территорий.
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их основанию».	
В соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25.11.2010 №15-101/рд, испрашиваемый земельный участок расположен:	
-	Земли Уриковского МО;
-	Земли сельскохозяйственного назначения;
-	В проектных границах населенного пункта;
-	В границах территории достопримечательного места.
В соответствии с генеральным планом Уриковского МО, утвержденным решением Думы Уриковского МО от 10.10.2014 №72-238/ДСП (в редакции от 24.10.2018 №115-499/дсп) – по информации с сайта ФГИС ТП документ №2561242502010304201812213, испрашиваемый земельный участок расположен	
1. В функциональной зоне:	
-	Зона сельскохозяйственных угодий;
-	Объект транспортной инфраструктуры;
-	Объект инженерной инфраструктуры – проектируемая линия электропередач

35 кВ.
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений».
В соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского МО, утвержденными решением Уриковской Думы МО от 15.11.2013 №62-285/ДСП (в редакции от 24.10. 2018 № 115-500/дсп) – предоставленными администрацией Уриковского МО, испрашиваемый земельный участок расположен:
1. Территориальная зона:
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Объект транспортной инфраструктуры – автодороги прочие;
- Объект инженерной инфраструктуры – проектируемая линия электропередач 35 кВ.
2. Зоны с особыми условиями использования территории:
- Охранная зона линии электропередач;
- Охранная зона объектов транспортной инфраструктуры – придорожная полоса автомобильных дорог;
- Территория в границах объектов археологии «Мха-6».
Раздел V «Документация по планировке территории».
В соответствии с проектом планировки и проекта межевания территории:
- материалы по утверждению проекта планировки и проекта межевания на данную территорию отсутствуют.
Раздел IX «Геодетические и картографические материалы».
- Материалы топографической изученности данной территории отсутствуют.
Дополнительные сведения.
- Сведения о планируемом размещении объектов федерального, регионального значения отсутствуют

Заместитель Мэра района



К.Н. Барановский

Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 7б, г. Иркутск, 664047.
Тел.факс: (395-2) 20-68-90 E-mail: ekm@irmetool.ru

22.03.2019 № УМ-579
на № 150-90 от 22.03.2019 г.

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное
управление Гидроэлектромонтаж»

Д.А. Шибанову

О фоновых концентрациях

Направляем значения фоновых концентраций, запрашиваемых вредных веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения д. Позднякова, с. Хомутово, д. Коты, д. Карлук, д. Столбова, з. Глазунова, с. Пивовариха, д. Худякова, д. Грановщина, д. Усть-Куда Иркутского района Иркутской области.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена для использования ООО «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» в целях разработки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ»
«Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство 2-й этап» «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук – Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп.168 с. Рыбачье инв. №6000100085»;

- «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково инв. №6000916700»
«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ»;

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с. Усть-Куда инв. №6000100099».

Фоновый уровень загрязнения определен в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89, с изменениями, определяющими правила и методы расчетов, по данным действующей государственной сети наблюдений с применением метода экстраполяции с учетом вклада источников г. Иркутска в фоновую концентрацию примеси.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вредное вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, Сф, мг/м ³
1	Взвешенные вещества	2014-2018 гг.	0,3
2	Диоксид азота		0,067
3	Оксид азота		0,054
4	Оксид углерода		0,8
5	Диоксид серы		0,054
6	диЖелезо триоксид/в пересчете на железо		0,004
7	Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (IV) оксид/		0,0001

Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

**Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Иркутское управление по
гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное управление
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
Д.А. Шибанову

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047,
тел./факс: (395-2) 20-68-90
e-mail: cks@irmeteo.ru

17.03 2019 № 1579 /36
на № 150-90 от 22.03.2019

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», «Реконструкция объекта: ВЛ – 35 кВ Коты – Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв. № 6000100013»; «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство», «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук – Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп. 168 с. Рыбачье инв. № 6000100085»; «Реконструкция объекта: ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково инв. № 6000916700», «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ»; «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая», «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», «Реконструкция объекта: ВЛ – 10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 6000100098», «Реконструкция объекта: ВЛ – 10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099», расположенных в Иркутском районе Иркутской области, предоставляем средние многолетние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Хомутово**.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»

Л.Ю. Помогаева

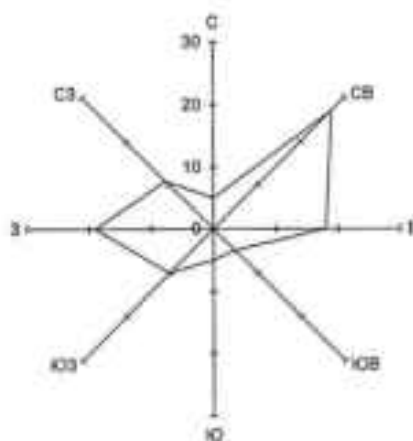
Т.Н. Протасова
(3952) 25-10-77

Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Хомутово** для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов, расположенных в Иркутском районе Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, рассчитанная за период 1988-2017 гг., составляет **минус 22.8 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года, рассчитанная за период 1988-2017 гг., составляет **26.2 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период, рассчитанное за 1988-2017 гг., составляет **158**.
4. Количество дней с жидкими осадками за год, рассчитанное за 1998-2017 гг., составляет **91**.
5. Средняя годовая скорость ветра, рассчитанная за период 1998-2017 гг., составляет **2.4 м/с**.
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, рассчитанная за 1998-2017 гг., равна **5 м/с**.
7. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей, рассчитанная за 1998-2017 гг.:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	5	27	18	5	5	10	19	11	0	8

8. Средняя годовая роза ветров:



И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»

Л.Ю. Помогаева

Коэффициенты, учитывающие влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанные для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках проектирования и строительства объектов, расположенных в Иркутском районе Иркутской области

1. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.0. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
2. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.2. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
3. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10 кВ», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.1. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).
4. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая», расположенного в Иркутском районе Иркутской области (в соответствии с предоставленной схемой), равен 1.1. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов ($H = 2$ м).

И.о. начальника ФГБУ «Иркутское УГМС»



Л.Ю. Помогаева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@priirk.ru

30.04/19 № 02-66-2950/19
на № 150-91 от 25.03.2019

Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ООО «Братское монтажное
управление «Гидроэлектромонтаж»

665717, г. Братск, ул. Коммунальная, 21,
а/я 2952

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения для разработки проектной документации по объектам:

- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10кВ»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Коты-Хомутово от опоры №58 до опоры №154 инв. №6000100013»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Садоводство»;
- «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство 2-й этап»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново от ПС 110 кВ Карлук до оп. 168 с. Рыбачье инв. №6000100085»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-35 кВ Пивовариха-Худяково инв. №6000916700»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Светлячки с ВЛ 10кВ»;
- «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая»;
- «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. №6000100098»;
- «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 6000100099», расположенные в Иркутской области, Иркутском районе, сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельном участке, испрашиваемых под объект (согласно представленной схеме), особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные

защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ и иного законодательства в соответствующей сфере.

Первый заместитель министра



Е.Б. Бичинов

**Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута)
земельным участком № 892/19 ИРС**

г. Иркутск

19 апреля 2019 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице заместителя министра Нефедовой Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 года № 264/43-пз, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.04.2016 года № 46/А «О распределении полномочий», от 23.09.2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", (далее - ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.10.2018 года № тор-264, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) в нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель устанавливает Пользователю право ограниченного пользования (сервитута) (далее – Сервитут) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:06:100801:28138, площадью 8238 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район (далее – Участок), вид разрешенного использования: строительство линейного объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап», для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

1.2. Сервитут на Участок по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя для строительства линейного объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап» на земельном участке Правообладателя в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Урикского муниципального образования от 31.10.2018 года № 1625.

1.3. Основанием для заключения Соглашения является статья 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, заявление ОАО «ИЭСК» от 15.04.2019 года.

1.4. Границы Участка установлены на местности и закреплены в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Иные характеристики Участка:

Участок расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и магистральных трубопроводов.

2. Срок Соглашения

2.1. Соглашение действует с 19.04.2019 г. по 18.01.2022 г. (сроком на 2 года 9 месяцев).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. требовать прекращения Сервитута ввиду отсутствия оснований, по которым он установлен.

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Пользователем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Правообладателем и отраженными в акте осмотра, Пользователь делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Пользователя от подписи в акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Соглашения, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Пользователя устранения выявленных Правообладателем нарушений условий Соглашения.

3.1.4. требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Соглашением.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.2. своевременно производить перерасчет платы за Сервитут и информировать об этом Пользователя;

3.2.3. предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. осуществлять деятельность, в целях которой установлен Сервитут, определенной п. 1.2. Соглашения;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 5 Соглашения;

3.4.2. своевременно и полностью вносить Правообладателю плату за Сервитут в размере и на условиях, установленных Соглашением;

3.4.3. по запросу Правообладателя предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за Сервитут.

3.4.4. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.5. обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного

объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в соответствии с пунктом 13 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения прав, установленные в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.4.7. соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения прав, установленные в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждаемыми Минтопэнерго РФ от 29.04.1992 года, постановлением Росторгтехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 года.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. За пользование Сервитутом Пользователь оплачивает плату.

4.2. Плата за Сервитут исчисляется с 19.04.2019 г.

4.3. Плата за Сервитут вносится Пользователем на счет:

УФК по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25612425, КБК 81311105013050016120, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613, КПП 380801001

4.4. Размер платы за Сервитут на текущий год определен Сторонами на основании расчета, прилагаемого к Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма платы за Сервитут вносится поквартально *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

4.6. Размер платы за Сервитут может измениться ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено настоящее Соглашение, но не ранее чем через год после его заключения.

Об изменении размера платы за Сервитут, порядка, условий и сроков внесения платы за Сервитут Правообладатель письменно извещает Пользователя.

Об изменении расчета платы за Сервитут Правообладатель вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за Сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за Сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за Сервитут, предусмотренной Соглашением, он должен направить Правообладателю письменное извещение о расторжении Соглашения и возвращении Участка в течение:

- *15 дней* с момента получения расчета платы за Сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем), или

- *30 дней* с момента направления Правообладателем расчета платы за Сервитут заказным письмом с уведомлением.

В иных случаях размер платы за Сервитут может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. При перечислении денежных средств в оплату за Сервитут Пользователь обязан указывать в платящем документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Соглашения, а также точное назначение платежа, номер и дату Соглашения, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5. Порядок ограничения пользования

5.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. Соглашения.

5.2. Сервитут осуществляется Пользователем при условии соблюдения режима доступа по территории земельного участка Правообладателя.

5.3. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

6.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 3.4.2., 4.5. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 0,1 % от неисполненной суммы платы за Сервитут за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 3.4.1., 3.4.3. - 3.4.7., 8.2. Соглашения, Пользователь уплачивает Правообладателю неустойку в размере 50% годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Правообладатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязательств, установленных п.п. 3.4.1., 3.4.3. - 3.4.7., 8.2. Соглашения.

6.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п. 4.7. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 10% от неправильно перечисленной суммы платы за Сервитут.

6.5. Помимо уплаты неустойки Пользователь, допустивший нарушение закона и Соглашения, обязан возместить Правообладателю убытки в полном объеме.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Соглашению в натуре.

6.7. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Соглашения нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Соглашения могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Правообладателя.

6.8. Оплата неустойки по Соглашению вносится Пользователем на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81311690020020000140, ОКТМО 25612425, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

7. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения

7.1. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Соглашения.

7.2. Соглашение прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

7.2.2. при расторжении его по инициативе Правообладателя в случаях, предусмотренных п.п. 7.3., 7.4., 7.5. Соглашения;

7.2.3. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. По требованию правообладателя Соглашение может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

7.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут;

7.3.3. два раза подряд и более по истечении установленного Соглашением срока платежа вносит плату за Сервитут не в полном объеме.

7.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения Сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением Участка.

7.5. Сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Правообладателя.

8.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

8.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

8.6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Правообладателя, один – для Пользователя, один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.8. В течение 3 дней с даты подписания Соглашения Пользователь обязан предоставить Правообладателю платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.9. К Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет платы за Сервитут (приложение 1).

8.10. Реквизиты сторон:

Правообладатель:

Министерство имущественных отношений Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла
Либкнехта, д. 47

Пользователь:

ОАО «ИЭСК»

Юридический адрес:

664033, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
Тел./факс (3952) 792-459,
(3952) 792-461

ИНН/КПП 3812122706/775050001

Наименование филиала:

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные
электрические сети»

ИНН/КПП 3812122706/381143001

Почтовый адрес:

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
проезд Трудовой, 40, Тел. 794-859

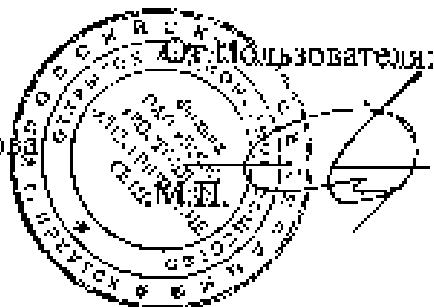
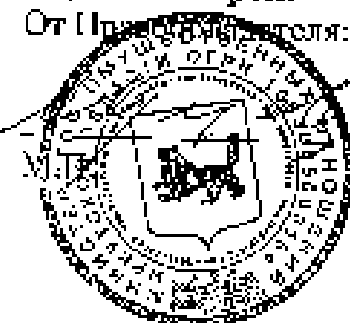
Подписи сторон:

От Правообладателя:

А. Нефедова

От Пользователя:

А.И. Садохин



«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ _____ от « 26 » _____ 2019 г.

0319239121910135489020847



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА 2019 ГОД

Договор: № 892/19ЕРС от 19.04.2019

Арендатор: ОАО "ВЭСК"

Площадь земельного участка: 8238.00 кв.м.

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский

Разрешение использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб./ кв.м. ²	Удельная ставка арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка), руб./кв.м. ²	Предельная сумма арендной платы, руб./кв.м. ² **	Коэффициент инфляции***	Годовая арендная плата, руб./кв.м. ²
1	2	3	4	5 (4*1,5%)	6	7	8 (5*3**)
для размещения линейного объекта КВЛ 35 кВ Огребное-Усть- Кудз-З-Н-Лин-к	38:08:100601:25158	8238,00	0,07	0,0105	2,76	-	8,65

* В отношении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов установлена льгота на территории Иркутской области, утвержденная Законом Иркутской области от 15.03.2017 № 159-З.

** В отношении земель 1.03.03.01 Минимизированной РЗ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации и принадлежащими банкам» для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (далее - Приказ № 507).

*** В соответствии с пунктом 2 Приказа № 287.

**** В отношении ставок федеральных бюджетов от 01.12.2014г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 16.12.2015 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017 № 343-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 433-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов». Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2019 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Принятии определения размера арендной платы, а также периода, указанного в арендном договоре, для земель, находящихся в собственности Российской Федерации", принятый 3 Приказе № 507.

***** В соответствии со статьей 39.7 Закона о земле Иркутской Федерации. Постановлением Правительства Иркутской Федерации от 16 июля 2019 г. № 363 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Принятии определения размера арендной платы, а также периода, указанного в арендном договоре, для земель, находящихся в собственности Российской Федерации", Принятый № 507.

ИТОГО за период с 19.04.2019 по 31.12.2019

6,09 руб.

Указанные платежи производятся не позднее:

30.06.2019 - 1,73 руб.

10.08.2019 - 2,18 руб.

10.11.2019 - 2,18 руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области).

Банк получателя - Отделение Иркутск г. Иркутск,

БИК 042520001, ОКТМО 25612425

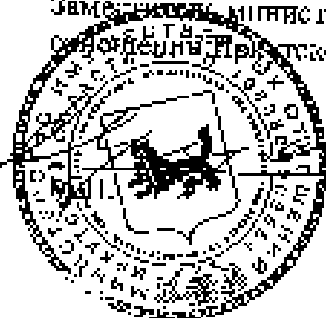
КБК 81311105013050016130

р/с 40101810250048010001, ИПП 3808174613, КУП 380801001

От Правообладателя:

Заместитель министра имущественных

отношений Иркутской области



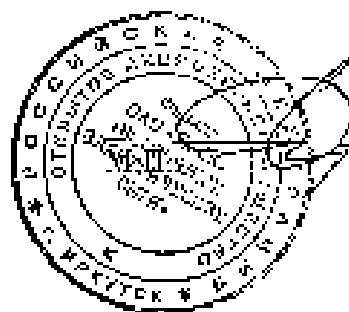
Е.А. Носферова

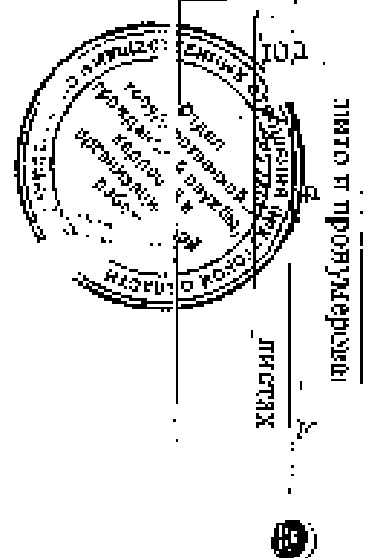
От Пользователя:

Директор филиала

ОАО «ВЭСК» «Восточные
электрические сети»

А.В. Седухин





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Принадлежит государственному регистрируемому объекту.

Дата регистрации 08.04.2016

Выпуск регистрационного 38:06:100801/28126-38/15/2016-2

Государственный регистрируемый объект -

Государственный кадастровый номер 38:06:100801/28126-38/15/2016-2

Согласован (подпись) _____

ФИО _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ЛОУИЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказом государственного регистрационного округа №

Дата регистрации: 08.07.2019

Номер регистрации: 58/09/2019/0138-2019-001

Государственный регистрационный документ -

Государственный
регистрационный

0.00.

Препита и пронумеровано
на _____ листах
От. специалист 3 ранга
Духовникова О.А.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2020, поступившего на рассмотрение 10.06.2020, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2020г. № КУВН-002/2020-3038167			
Кадастровый номер:	38:06:100801-26372		
Номер кадастрового квартала:	38:06:100801		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Иркутская область, Иркутский район		
Площадь, м2:	13863 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб:	32716,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Казанов Николай Борисович		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 6/316974/04510889/60118841882964/818855
-------------------------------	---

Кому выдан № реестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2020г. № КУВН-002/2020-3038167			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:100801:26372-38/001/2018-2 29.05.2018 08:51:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 6/3169/4704510889/601188/188/188/4/818855	подпись
-------------------------------	---	---------

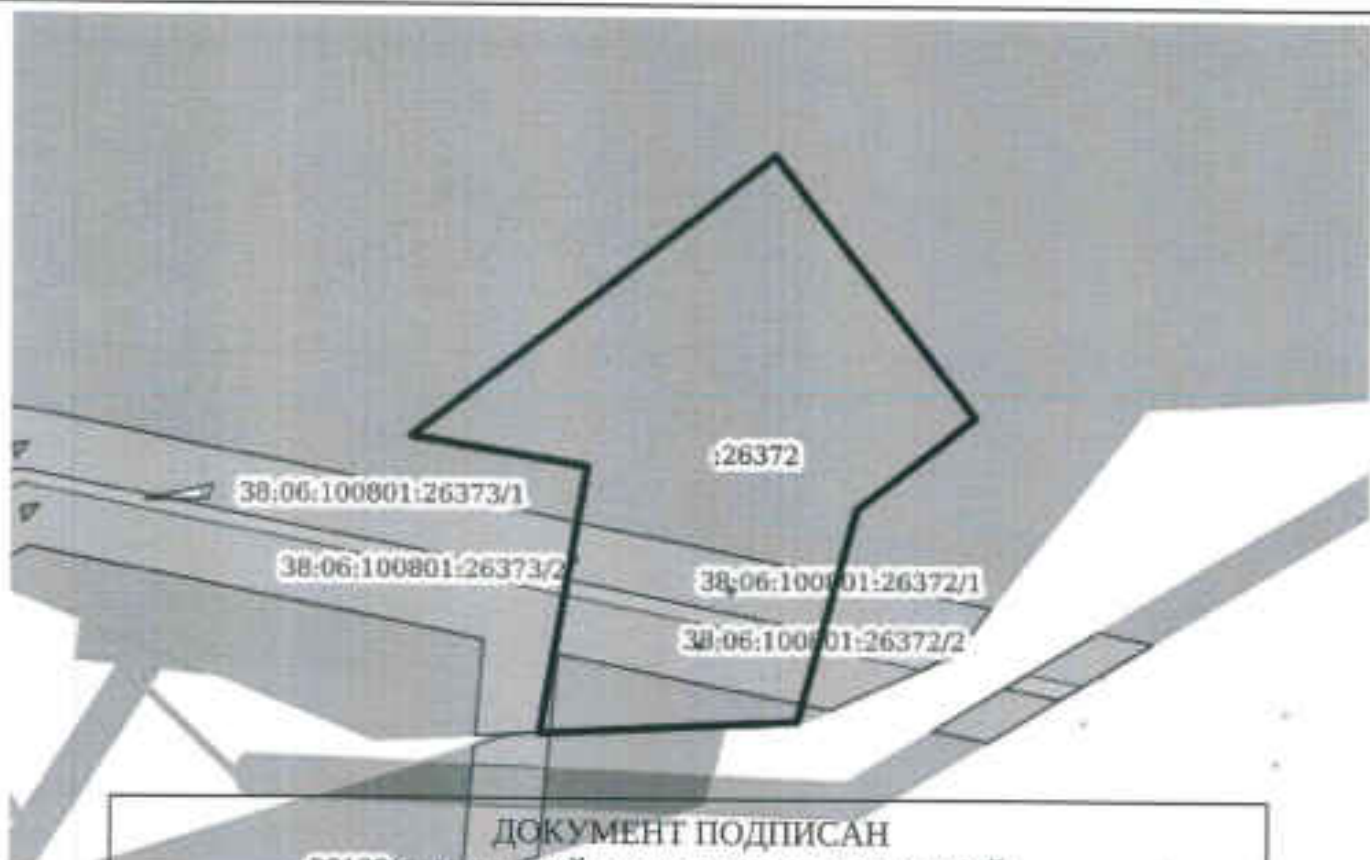
Кому выдан: Росреестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-3038167			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Сериальный номер сертификата: 6/3169/4/04510889/601188/188/35/4/018855

Кому выдан: Росреестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2019 года

№ 344-пп

Иркутск

О переводе земельного участка

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании ходатайства ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТСТРОЙ» от 6 марта 2019 года о переводе земельного участка в целях строительства объекта «ПС 35/10 кВ Геологическая», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести земельный участок, находящийся в собственности ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», площадью 13863 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:26372, границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из ЕГРН о земельном участке от 2 апреля 2019 года № КУВИ-001/2019-7498555, адрес (местоположение): Иркутская область, Иркутский район) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» октября 2018 г.

№1625

Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Иркутской области от 28.11.2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Уриковского муниципального образования, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки и проектов межевания территории от 31.10.2018 года, заявление ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ», в лице генерального директора Никитина В.С.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ» «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100098» «ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099» «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Алемовского А.С.

Глава администрации



А.Е. Побережный

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	

Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО "Агрофирма им. Голзицкого"), защитные леса, квартал № 47 (в.37ч)
Площадь:	249 +/- 276кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:3969
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 17
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Полина Александровна №38-11-197
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000:3969. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логунова Анастасия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 38:06:000000:8419-38/115/2019-1 от 28.03.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	38:06:000000:8419-38/129/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), ИНН: 3812122706
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-498/19' от 22.10.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520476			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8419	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402672.36	3327578.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402660.74	3327566.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402650.62	3327554.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402652.65	3327551.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО "Агрофирма им. Голзицкого"), защитные леса, квартал № 47 (в.37ч).
Площадь:	912 +/- 528кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	419.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:000000:9239
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:7085
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 18
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Полина Александровна №38-11-197
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000:7085. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логунова Анастасия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 38:06:000000:8435-38/116/2019-1 от 05.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	38:06:000000:8435-38/129/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), ИНН: 3812122706
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-498/19' от 22.10.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402652.65	3327551.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402670.03	3327521.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402670.23	3327521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:000000:8435/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:000000:8435/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:000000:8435/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387519185			
Кадастровый номер:		38:06:000000:8435	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	323	
1	323	
1	323	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.04.2021 № 99/2021/387519185				
Кадастровый номер:			38:06:000000:8435	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-69, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.04.2021 № 99/2021/387519185				
Кадастровый номер:			38:06:000000:8435	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

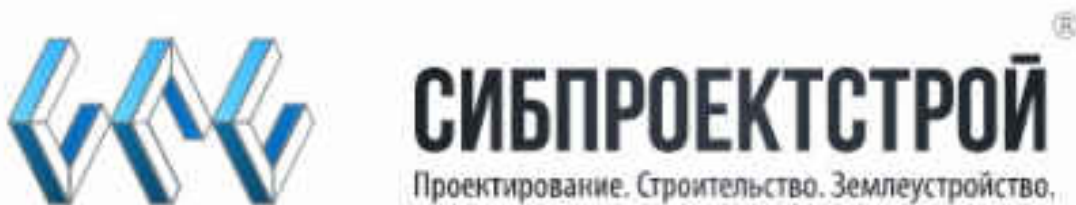
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 18
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
14.04.2021 № 99/2021/387519185				
Кадастровый номер:			38:06:000000:8435	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402690.8	3327543.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402667.12	3327560.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402683.89	3327535.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

08-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Иркутск, 2018

**СИБПРОЕКТСТРОЙ**

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район,
Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП
382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

08-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
08-2018-ПП-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	2
08-2018-ПП-ОЧП-АК	Состав авторского коллектива	4
08-2018-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	5
	Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	8
	1.1. Краткая характеристика объекта	9
	1.2. Описание полосы отвода	9
	1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	9
	1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	9
	1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов	10
	1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях	10
	1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	10
	1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	10
	1.9. Красные линии	11
	Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта	12

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта

«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	08-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	14
	08-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	08-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	20
	08-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
3		Проект межевания территории	
	08-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	9
	08-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
	08-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих	1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		земельных участков М 1:2000	
4		Материалы в электронном виде	
	08-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для
строительства линейного объекта

«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

**«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б
от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»**

**«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина
до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»**

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» разрабатывался на основании договора № 44-ВЭС-2018 от 12.04.2018 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

В задачи проекта входит:

1. определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
2. определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
3. разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
4. создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
5. обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической и текстовой формах.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного Объекта.

Графические материалы представляются на электронных носителях в векторном формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы Уриковского муниципального образования № 78-359/дсп от 26.06.2015г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования.
- Генеральный план Уриковского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Уриковского муниципального образования № 72-328/дсп от 10.10.2014г. образования с внесением изменений от 14.02.2018 г. № 64-225/дсп;
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап».

Раздел 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**1.1. Краткая характеристика объекта**

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Уриковского муниципального образования.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап».

Основные технико-экономические показатели строительства

1. ПС 35/10 кВ Геологическая (далее по тексту ПС Геологическая) с двумя двухобмоточными силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый.
 - 1.1. Двухцепной участок ВЛ 35 кВ ориентировочной протяженностью 0,35 км
 - 1.2. Заходы ВЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,8 км с подключением к существующим линиям.
 - 1.3. Реконструкция существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий в связи с переводом нагрузки на ПС Геологическая.
2. Ограждение территории ПС выполнить из ж/б плит с устройством по верху плит ленты АКЛ.
 - 2.1. Прокладку кабеля по территории ПС запроектировать в наземных кабельных каналах.
 - 2.2. При проектировании воздушных заходов, предусмотреть порталы для ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ.
3. Материал опор – унифицированные металлические и железобетонные. Провод на ВЛ 35 кВ - неизолированный, марки АС, на ВЛ 10 кВ изолированный, марки СИП-3.

Надежность проектируемой линии электропередачи 10 кВ и 35 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных и металлических опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них обоснованных проектной документацией проводов и грозозащитных тросов.

Марка и сечение проводов выбраны по механической прочности и проверены по длительно-допустимому току и потерям напряжения.

Для закрепления опор в грунте предусмотрено применение унифицированных железобетонных фундаментов.

Кроме того, надежность объекта в целом обеспечена выбором конструктивных элементов, соответствующих климатическим, геологическим условиям площадки строительства.

1.2. Описание полосы отвода

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1».

Началом трассы проектируемой ВЛ 35 кВ является линейное ответвление от ВЛ 35 кВ «Столбово-Усть-Куда». Далее трасса следует в северо-восточном направлении и проходит до проектируемой ПС 35/10 кВ.

Полоса формируется с целью реконструкции существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий в связи с переводом нагрузки на ПС Геологическая.

Протяженность трассы ВЛ 10 кВ составляет 441 м (ориентировочно).

Протяженность трассы ВЛ 35 кВ составляет 339 м (ориентировочно).

Материал опор – унифицированные металлические и железобетонные. Провод на ВЛ 35 кВ - неизолированный, марки АС, на ВЛ 10 кВ изолированный, марки СИП-3.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 18179 кв.м.

1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

В данном проекте планировки и межевания территории раздел «ИЛО» не разрабатывается.

1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

В связи с тем, что проектируемый объект строительства имеет небольшой объем монтажных работ и расположен вблизи населенных пунктов, строительство временной базы

строителей не требуется.

Крупногабаритный материал, такой как опоры, КТП, песчано-гравийная смесь и т.д. будут завозиться автомобильным транспортом непосредственно на объект строительства.

На трассе ВЛ, при необходимости, также будет использоваться передвижная электростанция.

1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

При строительстве проектируемой ВЛ основными внутривьездными транспортными проездами по трассе ВЛ являются существующие автомобильные и проселочные дороги.

Для внешнего транспорта могут быть использованы существующие федеральные автомобильные дороги с искусственными сооружениями необходимой грузоподъемности и круглогодичным движением, а также автодороги местного значения.

Строительство не имеет объектов и сооружений со сложной и несвоевременной технологией производства работ и не требует применения специальной техники и приспособлений.

1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях

Строительство осуществляется в населенной местности, где присутствуют факторы замедляющие строительство:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места строительства;
- наличие действующей ВЛ 10 кВ в непосредственной близости;
- стесненность и невозможность складирования строительных материалов для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- с целью обеспечения минимального перерыва в энергоснабжении потребителей строительство ведется захватками.

При строительстве в стесненных условиях рекомендуется применять коэффициент 1,25.

1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При транспортировке материалов по трассе запрещено ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта строительства приводится в надлежащее состояние:

- убирается и вывозится весь строительный мусор;
- выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов;
- проводится техническая и биологическая рекультивация земли.

1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

После окончания строительства КТП10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа.

После комплексного опробования и устранения выявленных дефектов и недоделок оформляется акт приемки в эксплуатацию.

Для ВЛ освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- акт на освидетельствование скрытых работ (фундаменты, заземление);
- акт измерения в натуре габаритов от проводов до пересекаемого объекта;
- акт, подтверждающий окончание работ по установке и выверке опор и ликвидации недоделок на опорах;

Для КТП акты освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- разработка грунта в траншеях и котлованах;
- устройство грунтовых подушек из песчано-гравийной смеси под основание фундаментов;
- устройство обратной засыпки котлованов и траншей;
- антикоррозионная защита сварных соединений;
- устройство заземления оборудования.

Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций составляются для следующих конструкций:

- группа конструкций для установки трансформатора (фундаменты под трансформаторы).

1.9. Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта: «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

<i>Каталог координат устанавливаемых красных линий</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099</i>		
1	402914.26	3327765.01
2	402905.98	3327802.66
3	402892.01	3327799.41
4	402893.91	3327791.21
5	402898.48	3327792.18
6	402902.66	3327772.45
7	402826.29	3327756.40
8	402822.36	3327775.94
9	402817.50	3327774.74
10	402822.38	3327750.47
11	402812.78	3327748.45
12	402808.05	3327772.42
13	402803.20	3327771.20
14	402805.71	3327758.46
15	402811.05	3327731.41
16	402815.93	3327732.45
17	402813.75	3327743.55
18	402823.36	3327745.57
19	402824.03	3327742.27
20	402828.91	3327743.28
21	402828.26	3327746.60
22	402913.94	3327764.60
1	402914.26	3327765.01
23	402827.96	3327745.70
24	402827.69	3327745.65
25	402827.66	3327745.84
26	402827.93	3327745.89
23	402827.96	3327745.70
27	402905.32	3327804.58
28	402896.80	3327840.34
29	402813.71	3327819.01
30	402812.79	3327823.66
31	402807.88	3327822.71
32	402808.86	3327817.77
33	402799.58	3327815.39
34	402795.05	3327838.37

Каталог координат устанавливаемых красных линий		
№ п/п	X	Y
Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098		
35	402792.37	3327837.89
36	402792.39	3327837.79
37	402792.26	3327837.76
38	402792.03	3327837.26
39	402790.74	3327834.41
40	402798.54	3327794.80
41	402801.07	3327782.00
42	402805.92	3327783.22
43	402800.55	3327810.47
44	402809.85	3327812.86
45	402815.34	3327785.54
46	402820.20	3327786.73
47	402815.65	3327809.40
48	402889.75	3327828.26
49	402894.26	3327810.58
50	402889.68	3327809.47
51	402891.53	3327801.46
27	402905.32	3327804.58
52	402818.84	3327791.72
53	402818.57	3327791.67
54	402818.54	3327791.86
55	402818.81	3327791.91
52	402818.84	3327791.72
56	402803.27	3327782.66
57	402803.00	3327782.61
58	402802.95	3327782.80
59	402803.23	3327782.85
56	402803.27	3327782.66

<i>ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап</i>		
60	402835.18	3327779.08
61	402832.69	3327789.80
62	402820.20	3327786.73
63	402815.34	3327785.54
64	402805.92	3327783.22
65	402801.07	3327782.00
66	402798.54	3327794.80
67	402757.18	3327784.64
68	402701.39	3327608.20
69	402660.74	3327566.21
70	402637.03	3327539.33
71	402665.29	3327516.00
72	402732.87	3327588.55
73	402785.30	3327753.44
74	402805.71	3327758.46
75	402803.20	3327771.20
76	402808.05	3327772.42
77	402817.50	3327774.74
78	402822.36	3327775.94
60	402835.18	3327779.08
<i>«ПС 35/10 кВ Геологическая»</i>		
78	402897.42	3327776.01
79	402893.91	3327791.21
80	402892.01	3327799.41
81	402891.53	3327801.46
82	402889.68	3327809.47
83	402886.16	3327824.69
84	402862.99	3327819.29
85	402859.19	3327835.6
86	402856.35	3327834.93
87	402852.95	3327835.68
88	402850.55	3327838.70
89	402842.10	3327827.75
90	402842.67	3327817.51
91	402843.33	3327814.70
92	402827.74	3327811.07
93	402832.69	3327789.8
94	402835.18	3327779.08
95	402839.06	3327762.42
78	402897.42	3327776.01



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановицина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановицина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановицина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановицина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

Чертеж планировки территории М 1:2000

Каталог координат

№ пп	X	Y	№ пп	X	Y	№ пп	X	Y
ВЛ 10 кВ Усть-Куда Цепь А						65	402805.92	3327783.22
1	402905.98	3327802.66	34	402795.05	3327838.37	66	402801.07	3327782.0
2	402892.01	3327799.41	35	402792.37	3327837.89	67	402798.54	3327794.8
3	402893.91	3327791.21	36	402792.39	3327837.79	68	402757.18	3327784.64
4	402898.48	3327792.18	37	402792.26	3327837.76	69	402701.39	3327608.20
5	402902.66	3327772.45	38	402792.03	3327837.26	70	402660.74	3327566.21
6	402826.29	3327756.40	39	402790.74	3327834.41	71	402637.03	3327539.33
7	402822.36	3327775.94	40	402798.54	3327794.80	72	402665.29	3327516.0
8	402817.50	3327774.74	41	402801.07	3327782.00	73	402732.87	3327588.55
9	402822.38	3327750.47	42	402805.92	3327783.22	74	402785.30	3327753.44
10	402812.78	3327748.45	43	402800.55	3327810.47	75	402805.71	3327758.46
11	402808.05	3327772.42	44	402809.85	3327812.86	76	402803.20	3327771.2
12	402803.20	3327771.20	45	402815.34	3327785.54	77	402808.05	3327772.42
13	402805.71	3327758.46	46	402820.20	3327786.73	78	402817.50	3327774.74
14	402811.05	3327731.41	47	402815.65	3327809.40	79	402822.36	3327775.94
15	402815.93	3327732.45	48	402889.75	3327828.26	80	402835.18	3327779.08
16	402813.75	3327743.55	49	402894.26	3327810.58	ПС 35 кВ Геологическая		
17	402823.36	3327745.57	50	402889.68	3327809.47	81	402897.42	3327776.01
18	402824.03	3327742.27	51	402891.53	3327801.46	82	402893.91	3327791.21
19	402828.91	3327743.28	52	402905.32	3327804.58	83	402892.01	3327799.41
20	402828.26	3327746.60	53	402818.84	3327791.72	84	402891.53	3327801.46
21	402913.94	3327764.60	54	402818.57	3327791.67	85	402889.68	3327809.47
22	402914.26	3327765.01	55	402818.54	3327791.86	86	402886.16	3327824.69
23	402827.96	3327745.70	56	402818.81	3327791.91	87	402862.99	3327819.29
24	402827.69	3327745.65	57	402818.84	3327791.72	88	402859.19	3327835.6
25	402827.66	3327745.84	58	402803.27	3327782.66	89	402856.35	3327835.68
26	402827.93	3327745.89	59	402803.00	3327782.61	90	402852.95	3327838.7
27	402827.96	3327745.70	60	402802.95	3327782.80	91	402842.10	3327814.7
28	402905.32	3327804.58	61	402802.23	3327782.85	92	402842.67	3327817.51
29	402896.80	3327840.34	62	402803.27	3327782.66	93	402843.33	3327814.70
30	402813.71	3327819.01	63	402803.27	3327782.66	94	402827.74	3327811.07
31	402812.79	3327823.66	64	402835.18	3327779.08	95	402832.69	3327789.8
32	402807.88	3327822.71	65	402832.69	3327789.80	96	402835.18	3327779.08
33	402808.86	3327817.77	66	402820.20	3327786.73	97	402839.06	3327762.42
34	402799.58	3327815.39	67	402815.34	3327785.54	98	402897.42	3327776.01

Условные обозначения:

Уриковское МО наименование муниципального образования

граница проектируемого объекта

граница земельного участка

граница населенного пункта

38:06:100801 номер кадастрового квартала

проектируемая линия электропередач



08-2018-ПП-ОЧП-Ч1

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановицина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановицина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановицина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановицина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Филиппова П.А.			
Проверил		Никитин В.С.			
Основная часть, подлежащая утверждению				Страница	Лист
					1
Чертеж планировки территории 1:2000				Листов	1
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

**СИБПРОЕКТСТРОЙ**

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

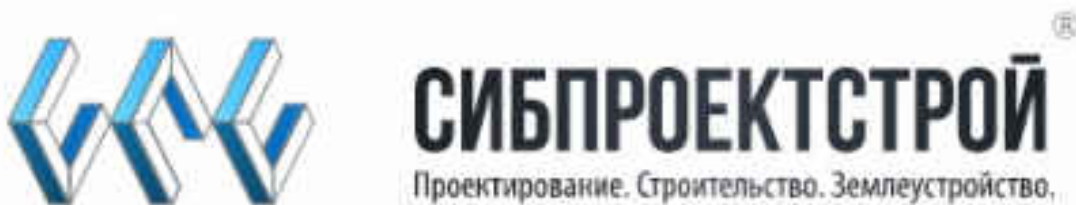
*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

08-2018-ПП-ОМ-Кн2

Иркутск, 2018



ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район,
Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП
382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения
параметров планируемого строительства систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития
территории**

08-2018-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
08-2018-ПП-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
08-2018-ПП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	5
08-2018-ПП-ОМ-ТМ	Введение	6
	Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта	8
	1.1. Местоположение и границы проектируемого района	8
	1.1.1. Географическая характеристика	8
	1.1.2. Климатические условия	10
	1.2. Параметры объекта	11
	1.2.1. Краткая характеристика объекта	11
	1.2.2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	11
	1.3. Планировочные ограничения	12
	1.3.1. Охранные зоны линий электропередач	12
	Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	14
	2.1. Параметры использования территории	14
	2.2. Инженерно-техническое обеспечение	14
	2.3. Улично-дорожная сеть	14
	2.4. Зоны с особыми условиями использования	14
	2.5. Охранные зоны	14
	2.6. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	14
	Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	16
	3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	16

3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	17
3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	17
3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	17
3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	17
3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	17
3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках	18
3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	18
3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	18
3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	18
3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность	19
3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе	19
3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	20
3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	20

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта

«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	08-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	14
	08-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	08-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	20
	08-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
3		Проект межевания территории	
	08-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	9
	08-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
	08-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000	1
4		Материалы в электронном виде	
	08-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта **«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»**
«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»
«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
 принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», выполнялась ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» на основании договора № 44-ВЭС-2018 от 12.04.2018 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В задачу проекта планировки территории входит анализ существующего состояния территории и определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию:

1. Решение Думы Уриковского муниципального образования № 78-359/дсп от 26.06.2015г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования.

2. Генеральный план Уриковского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Уриковского муниципального образования № 72-328/дсп от 10.10.2014г. образования с внесением изменений от 14.02.2018 г. № 64-225/дсп;

Графическая часть проекта планировки территории разработана на цифровом топографическом плане в геоинформационной системе ГИС «Карта 2011».

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1. Местоположение и границы элемента планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта: ««Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап».

В административном отношении воздушная линия электропередач находится в Иркутском районе, Иркутской области.

Участок размещен на землях Уриковского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:100801).

1.1.1. Географическая характеристика

За начальную точку границы муниципального образования принята точка впадения в р. Ушаковку р. Злычастиха, находящаяся в 4,5 км на северо-восток от с. Пивовариха; далее граница проходит в северо-восточном направлении до юго-западного угла квартала 95 на протяжении 1,35 км; далее граница проходит преимущественно в северном направлении, описывая ломаный контур западных границ кварталов 95, 80, 64, 48, 38, 20, 10, 4, 1 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 11 км. Далее граница под прямым углом поворачивает на восток и проходит по северным границам кварталов 1, 2 и частично квартала 3 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 3,15 км до юго-западного угла квартала 122 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества. Затем граница поворачивает на север и проходит по западным границам кварталам 122, 116 и 98 до автозимника на расстоянии 2,4 км, поворачивает на юго-восток и проходит по автозимнику, следуя вверх по течению р. Талька, пересекая последовательно смежные границы кварталов 99, 117, 118, 124 на расстоянии 3 км, далее плавно в 200 м огибая северо-западный угол квартала 125, поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по автозимнику, описывая зигзаг и меняя направление на восточное и юго-восточное, по кварталам 125, 119, 120, 102, 103, 104 до р. Мал. Кот на расстоянии 4,5 км через падь Рябчикова. Затем граница проходит в юго-восточном направлении, оставляя падь Сухая слева, следуя через квартала 105, 129 и крой 0,2 км за середину западной границы квартала 130 на расстоянии 2,3 км. Далее граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-восточном направлении по автозимнику до р. Осина через кварталы 130, 131, 132, 133, 143, 135 в юго-западный угол квартала 112 на протяжении 6,6 км. Затем граница плавно поворачивает на север, проходит по автозимнику вниз по течению р. Осина вдоль по кварталам 112 и 88 до урочища Бол. Болото на расстоянии 4 км, далее плавно поворачивает на восток и через урочище Бол. Болото выходит на границу с Эхирит-Булагатским районом на расстоянии 1,3 км. Затем граница проходит по смежеству с Эхирит-Булагатским районом преимущественно в юго-восточном и восточном направлении до Онотской

возвышенности, западной границы квартала 16 Голоустненского лесхоза Мало-голоустненского лесничества на расстоянии 29,8 км. Далее граница резко под острым углом поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западным границам кварталов 16, 29, 28, 48, 45, 44 до северо-западного угла квартала 65 на расстоянии 9,1 км, поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе квартала 65 Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества на расстоянии 2,6 км. Затем граница поворачивает под прямым углом и проходит в восточном направлении по южным границам кварталов 65, 66, 67 на расстоянии 3 км; далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западным границам кварталов 90, 111 и 131 на расстоянии 7 км; поворачивает в юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов 148, 163, 182 на расстоянии 7 км. Затем граница поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западным границам кварталов 201, 202, 216, 224 на расстоянии 6,6 км Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества, далее граница проходит в юго-западном направлении; идет по прямой линии в том же направлении по всей юго-восточной границе квартала 123 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,75 км. Затем граница поворачивает на запад и проходит по южным границам кварталов 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 125, 124, 112 и 111 (на кварталах 117 и 125 описывая зигзаг) на расстоянии 16,5 км. Далее граница поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западным границам кварталов 111 и 107 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,5 км. Затем граница поворачивает на юго-запад по истоку р. Левый Бурдугуз и проходит по юго-восточным границам кварталов 5, 6, 13, 22 Ангарского лесхоза Ангарского лесничества на расстоянии 7 км. Далее, после слияния с р. Правый Бурдугуз, граница идет в юго-западном направлении по р. Бурдугуз по северо-западным границам кварталов 27, 38, 49, 60, 72, 86, 98 до восточного угла квартала 115 Ангарского лесхоза Тальцинского лесничества на расстоянии 15,7 км. Затем граница поворачивает на северо-запад, проходит по северо-восточным границам кварталов 115, 114 на расстоянии 3 км, пересекая Байкальский тракт, выходит на восточную оконечность Бурдаковского залива, поворачивает в юго-западном направлении и проходит по центральной части Бурдаковского залива на расстоянии 3,5 км. Затем граница поворачивает на северо-запад и идет по фарватеру Иркутского водохранилища на протяжении 17 км до южного угла водной границы Молодежного муниципального образования. Далее под прямым углом поворачивает на северо-восток и следует в фарватере залива до северной его оконечности на расстоянии 3,8 км. Затем идет в северо-восточном направлении по западным границам кварталов 137 и 131 до северного угла квартала 131 Иркутского лесхоза Пригородного лесничества на расстоянии 3,9 км, далее резко поворачивает на запад и идет на протяжении 4 км по смежеству с Молодежным муниципальным образованием по его северной границе до границ г. Иркутска в районе микрорайона Солнечный. Далее граница проходит по смежеству с г. Иркутском прямо по ул. Байкальская на расстоянии 1,6 км до территории аэропорта, проходит на восток по южным границам аэропорта на расстоянии 4,5 км до восточных его оконечностей, поворачивает на

север и северо-запад, огибает восточные границы аэропорта на протяжении 1,65 км. Далее поворачивает на север под прямым углом к дороге „Иркутск — Пивовариха“, пересекает ее и проходит к руслу р. Ушаковка на расстоянии 3,5 км; далее поворачивает на восток и по руслу р. Ушаковка проходит в начальную точку границы на расстоянии 6,3 км."

1.1.2. Климатические условия

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории

распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

1.2. Параметры объекта

1.2.1. Краткая характеристика объекта

В административном отношении площадка строительства находится на территории Иркутского района Иркутской области.

Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ – 441 м. с установкой железобетонных опор, марка провода- изолированный провод СИП 3.

Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ – 339 м. с установкой металлических опор, марка провода- неизолированный АС.

1.2.2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Началом трассы проектируемой ВЛ 35 кВ является линейное ответвление от ВЛ 35 кВ «Столбово-Усть-Куда». Далее трасса следует в северо-восточном направлении и проходит до проектируемой ПС 35/10 кВ.

Образуемый участок размещен на землях Уриковского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:100801), в границе территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1), а также частично расположен на землях лесного фонда (РЗ-1), на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:000000:7085:ЗУ1, 38:06:000000:3969:ЗУ1.

Общая площадь земельного участка для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», составляет 18179 кв.м.

Полоса формируется с целью реконструкции существующих ВЛ 10 кВ с демонтажем участков линий в связи с переводом нагрузки на ПС Геологическая.

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линии электропередачи.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. №60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап».

1.3. Планировочные ограничения

1.3.1. Охранные зоны линий электропередач

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередач без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Параметры использования территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

2.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

2.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию автомобильного транспорта.

2.4. Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

2.5. Охранные зоны

В соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемая реконструкция воздушной линии не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Санитарно-защитная зона отсутствует.

2.6 Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-73-3569/18, № 02-76-3568/18, № 02-76-3570/18 от 06.06.2018 г. на земельном участке «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;
- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителям. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 10 кВ, не требуется.

Проектируемая ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При производстве строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с соблюдением всех проектных требований, отрицательного воздействия на окружающую среду не возникает.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

На окружающую среду будет оказываться незначительное воздействие в виде загрязнения газо-воздушными выбросами от машин и механизмов, участвующих в строительстве.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения в выбросах содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

- не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541),
- своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламливания территории в процессе строительства являются следующее:

- выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения;
- систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок;
- организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами;
- соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водоемов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

В процессе строительства нет необходимости по организации экологического мониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемом объекте не предусматривается.

3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
 - применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
 - выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
- К организационно-техническим мероприятиям относятся:
- периодической очистки территории, на которой располагается объект;

- периодический контроль технического состояния сооружения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

В соответствии с приказом МПР РФ от 17 апреля 2007 года N 99 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов»:

- допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом;
- отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах) в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Распределительные электрические сети (РС) напряжением 0,4кВ в последние годы оснащаются электрооборудованием, аппаратами, устройствами, изоляторами и проводами, изготовленными на новой современной технической базе.

Эксплуатация таких сетевых объектов требует надежной системы защиты от грозовых перенапряжений с использованием современных технических средств.

Проблема защиты от грозовых перенапряжений ВЛ и подстанций весьма актуальна для РС напряжением 0,4-10 кВ, так как они имеют низкую импульсную прочность изоляции по сравнению с электроустановками других классов напряжения и имеют большую протяженность.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

Схема расположения элемента

планировочной структуры М 1:2000

Уриковское муниципальное образование

38:06:100801

Условные обозначения:

- граница проектируемого объекта
- граница земельного участка заявителя
- устанавливаемые красные линии
- 432.50 отметки высот
- :4531 кадастровый номер земельного участка
- Линия ВЛ-10 кВ

						08-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»			
Изм.	Код. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
								1	1
Составил		Филиппова П.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		
Проверил		Никитин В.С.							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



Условные обозначения:

Уриковское МО

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38.06.100801

номер кадастрового квартала

785

кадастровый номер земельного участка

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЖЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОДЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОДЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДРАВООХРАНИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПЗ-1 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПЗ-2 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПЗ-3 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

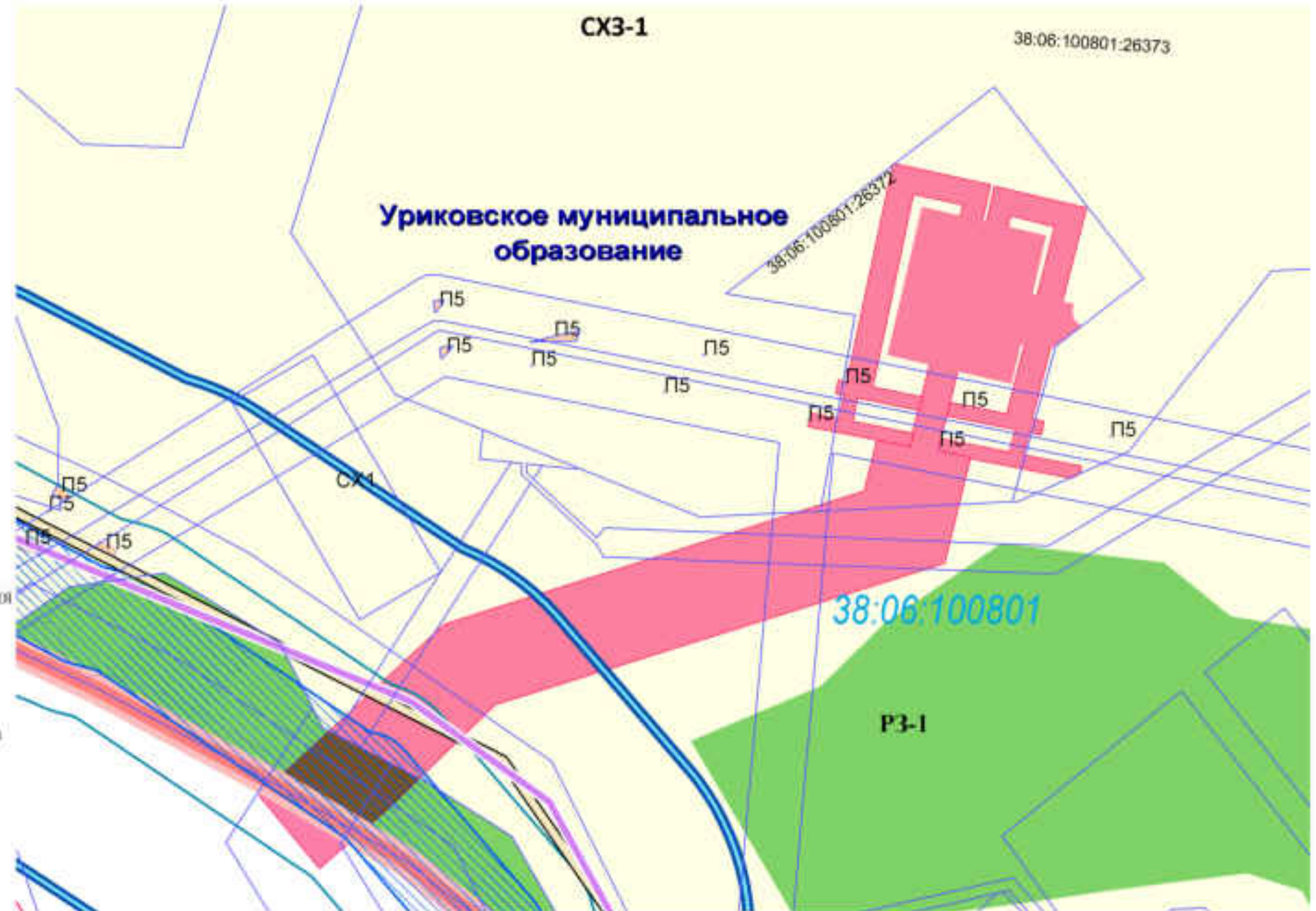
ИЗ-1 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ-1 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДОВ
СХЗ-2 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
СХЗ-3 ЗОНЫ, ЗАЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЗ-1 ЗОНЫ ЛЕСОВ
РЗ-2 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
РЗ-3 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВИРОВ, КУЛЬВАРОВ
РЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
РЗ-5 ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА



						08-2018-2-ПП-ОМ-2			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А.						1	1
Проверил		Никитин В.С.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



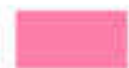
«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»
 «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»
 «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»
 «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

Условные обозначения:

Уриковское МО

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка заявителя



граница населенного пункта

432.50

отметки высот

4531

кадастровый номер земельного участка



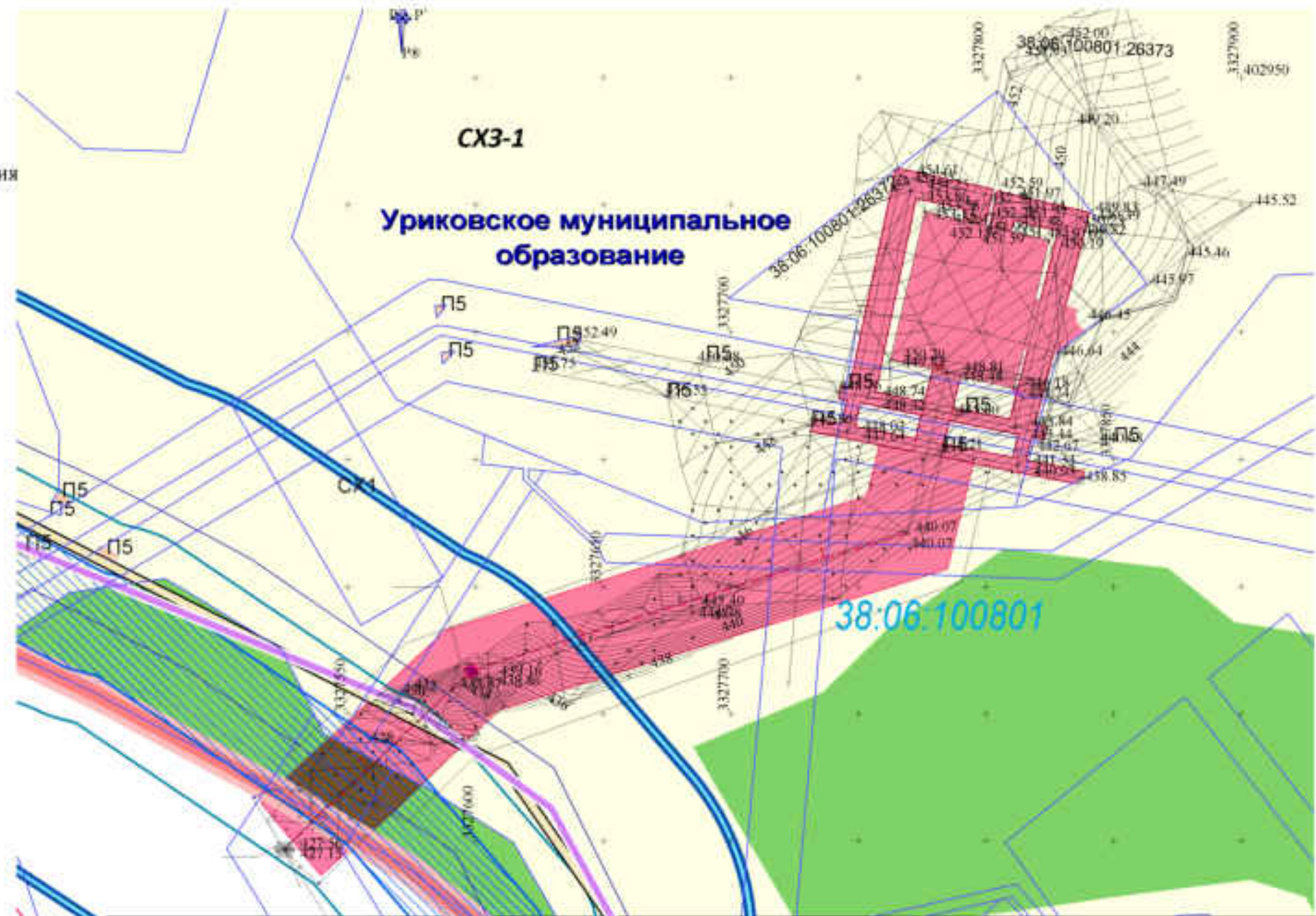
Линия ВЛ-10 кВ

Территориальное зонирование

СХЗ-1

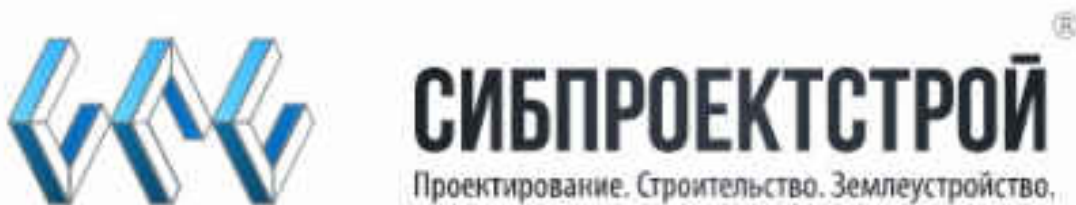
зона сельскохозяйственных угодий

РЗ-1

зона лесов **РЗ-1**

08-2018-2-ПП-ОМ-3

Изм.	Код. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»		
Составил		Филиппова П.А.						
Проверил		Никитин В.С.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:2000		
						Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

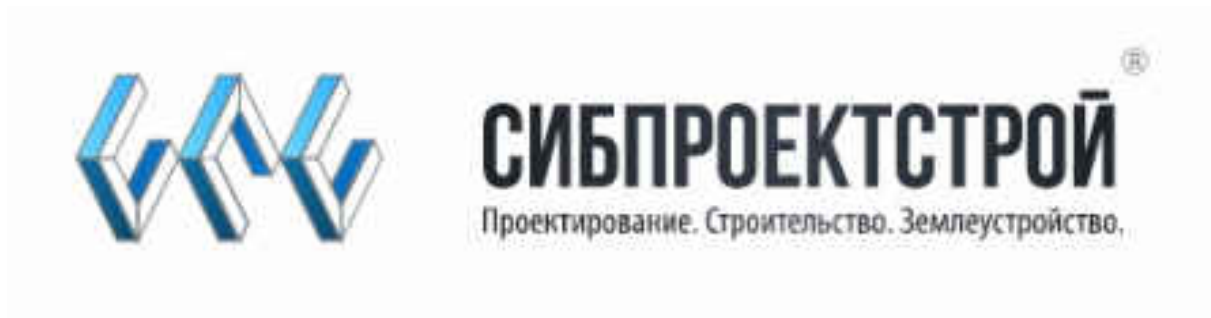
*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

08-2018-ПМ-Кн3

Иркутск, 2018



ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кВ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ»
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кВ
ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б
ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА
ИНВ. № 60000100098»
«ВЛ-10 кВ ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА
ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кВ ГРАНОВЩИНА
ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099»
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ СТОЛБОВО–УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

08-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
08-2018-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
08-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	4
08-2018-ПМ-ТМ	Введение	5
	Раздел 1. Межевание территории	7
	1.1. Установление границ земельных участков	7
	1.2. Ведомость земельных участков	8
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	9

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта

«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	08-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	14
	08-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	08-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	20
	08-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
	08-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
3		Проект межевания территории	
	08-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	9
	08-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
	08-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000	1
4		Материалы в электронном виде	
	08-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта **«Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»**

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполнена на основании договора № 44-ВЭС-2018 от 12.04.2018 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы Уриковского муниципального образования № 78-359/дсп от 26.06.2015г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уриковского муниципального образования.

Генеральный план Уриковского муниципального образования, утвержденный Решением Думы Уриковского муниципального образования № 72-328/дсп от 10.10.2014г. образования с внесением изменений от 14.02.2018 г. № 64-225/дсп;

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Строительство объекта: «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части (подлежит утверждению) и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Трасса проектируется на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:100801:3У1	8238	Земли сельскохозяйственного назначения	«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
38:06:000000:7085 :3У1	912	Земли лесного фонда	«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
38:06:000000:3969 :3У1	249	Земли лесного фонда	«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

**Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта
капитального строительства**

<i>Номер точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>
1	2	3
38:06:100801:3У1		
н1	402777.18	3327727.90
н2	402777.58	3327736.08
н3	402780.22	3327790.30
н4	402757.18	3327784.64
н5	402701.39	3327608.20
н6	402672.36	3327578.22
н7	402678.02	3327567.52
н8	402684.37	3327555.54
н9	402732.10	3327586.12
н1	402777.18	3327727.90
38:06:000000:7085:3У1		
н10	402690.80	3327543.39
н7	402678.02	3327567.52
н11	402652.65	3327551.26
н12	402670.03	3327521.68
н13	402670.23	3327521.31
н10	402690.80	3327543.39
38:06:000000:3969:3У1		
н7	402678.02	3327567.52
н14	402672.36	3327578.21
н15	402660.74	3327566.21
н16	402650.61	3327554.73
н11	402652.65	3327551.26
н7	402678.02	3327567.52



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

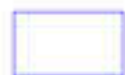
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1:2000

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2
38:06:100801:3У1	8538
38:06:000000:7085:3У1	912
38:06:000000:3969:3У1	249

Условные обозначения:

Уриковское МО

наименование муниципального образования



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:111302

номер кадастрового квартала

4777

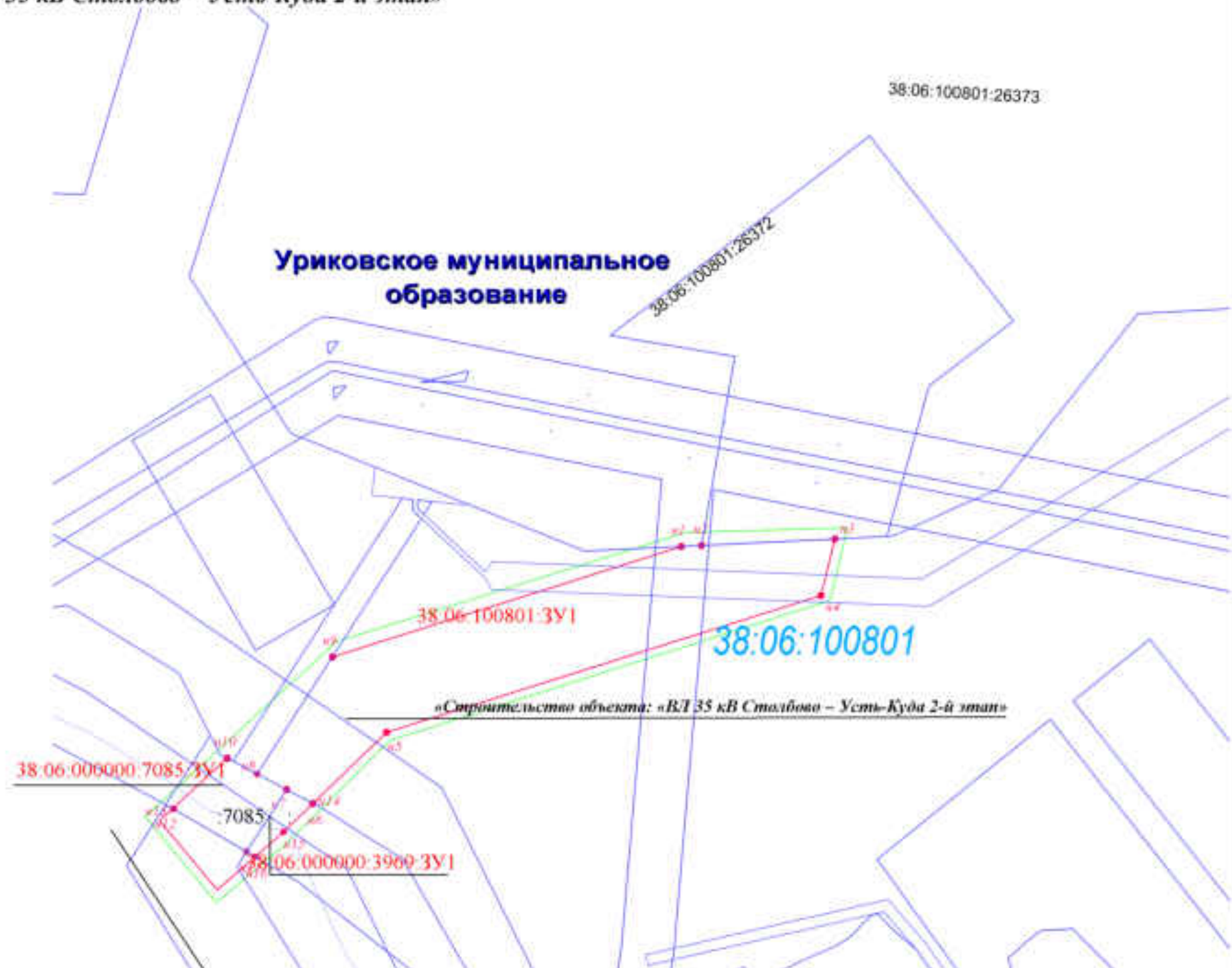
кадастровый номер земельного участка

н1

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения
места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						08-2018-ПМ-Ч1				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»» «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»				
Изм.	Код. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.				Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.							1	1
						Черт.ж межевания территории 1:2000		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая»

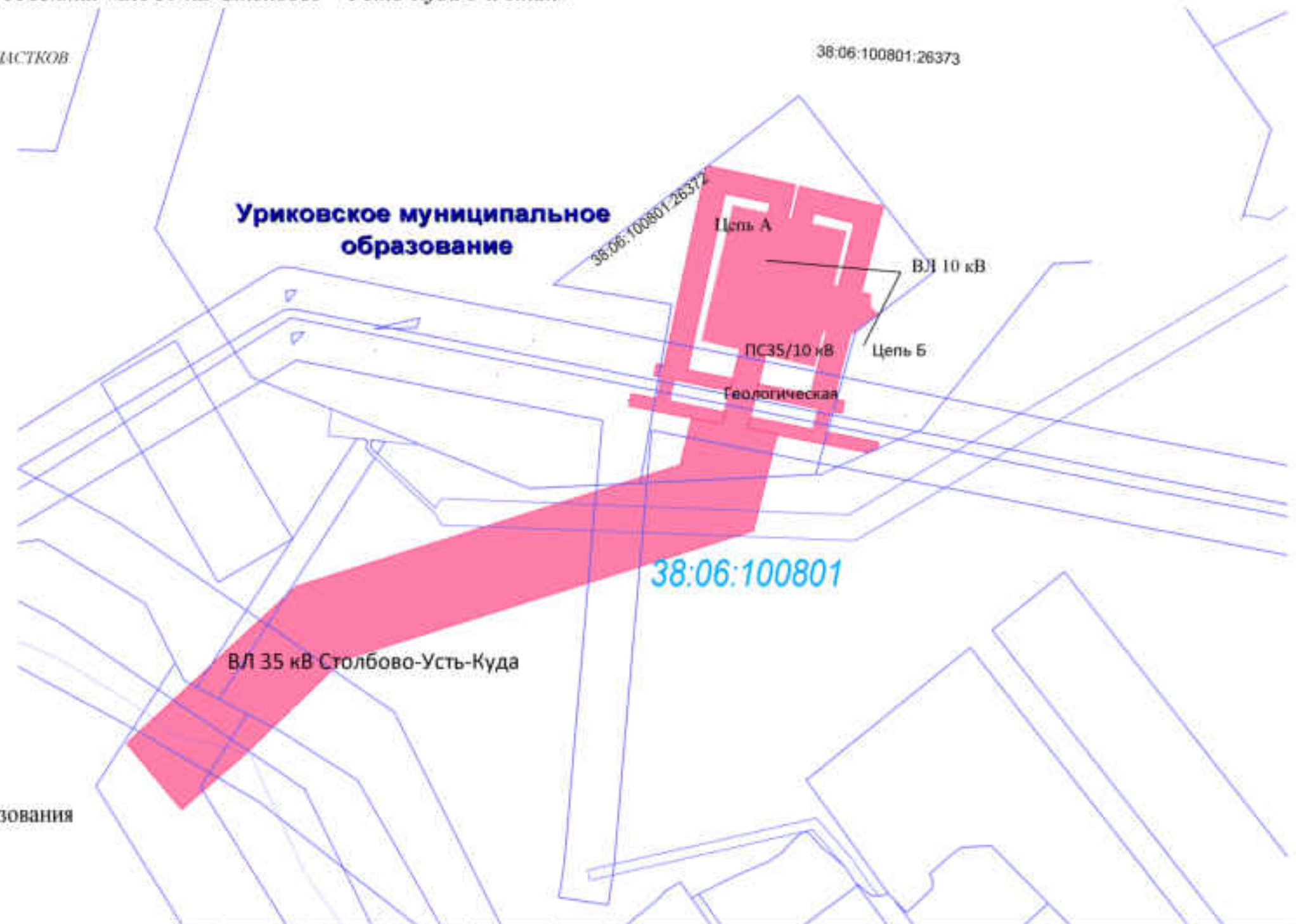
«Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098»

«ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099»

«Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

М 1:2000



Условные обозначения:

Уриковское МО

наименование муниципального образования



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:100801

номер кадастрового квартала

:785

кадастровый номер земельного участка

						08-2018-ПП-ОЧП-Ч2				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая», «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098», «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099», «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»				
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.				Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
								1	1	
Проверил		Никитин В.С.				Чертеж границ существующих земельных участков 1:2000		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ООО "Сибпроектстрой"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс: 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 05-76-3570/18
на № **101-112/18-112** от **27.04.2018**

На земельном участке, под размещение объекта: "Строительство объекта: "ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

 Е.М. Корниенко





Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520007
ОГРН 1093800000337

654047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 46-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



Подписано цифровой подписью: Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»
Дата: 2019.08.01 10:06:43 +0800

№ Р-026
(номер)

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**654047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление
Гидроэлектромонтаж»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж» (ООО «БМУ ГЭМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3823008280
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023800837301
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д. 21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0049.6-2017-3823008280-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	23.12.2009 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 г., Протокол Правления № 17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2009 г.	03.04.2012 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	V стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-
е) простой*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2019.08.01 10:06:56 +08'00'

Исполнительный директор

Н. А. Шибанова



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.07.2019г.
(дата)

№ 0316
(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное и сокращенное/наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239В, офис 318, сайт: www.broiz.ru,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
электронный адрес: broiz@mail.ru
(адрес электронной почты)
СРО-И-024-14012010
(идентификационный номер члена в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью "БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или название индивидуального заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "БРАТСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ООО "БМУ ГЭМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3823008280
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023800837301
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	665717, Иркутская область, г. Братск, ул. Коммунальная, д.21
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 152



2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018г	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.02.2018г. Протокол Правления № 114	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.02.2018г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.02.2018г.	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей, внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей	
б) второй	-	
в) третий	-	
г) четвертый	-	
д) пятый <*>	-	
е) простой <*>	-	
<*> указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		Предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей. Внесен взнос 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей
б) второй		-
в) третий		-
г) четвертый		-
д) пятый <*>		-

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>

-

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность, наименование лица)

М.П.


(подпись)

В.А.Загер
(инициалы, фамилия)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНТАРСКАЯ НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
(АО "АНХК")

г. Антарк, Иркутская обл., 665800
Телефон: (3955) 578404, факс: (3955) 577002, 577507, e-mail: anhk@anhk.rosneft.ru
ОКПО 05742746, ОГРН 1023600520600, ИНН/КПП 3801009486/597750001

27.08.2019 № 12-1-40691
на № 150-345 от 23.08.2019

ООО "Братское монтажное управление"
Гидроэлектромонтаж
Шибанов Д. А.

О согласовании проектной документации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

АО «АНХК» согласовывает проектную документацию выполненную по ТУ № 004-18 от 07.09.2019, в части пересечения проектируемой ВЛ – 35 кВ с магистральным авиакеросинопроводом и кабелем высокочастотной связи. В соответствии с техническими условиями проект дополнительно необходимо согласовать с эксплуатирующей керосинопровод организацией АО «ВСТК».

Генеральный директор

К. В. Зеленский

Исполнитель: Лапердина Оксана Олеговна
+7 (395) 557-51-65, 88 515 57-51-65, LaperdinaOO@anhk.rosneft.ru





акционерное общество
**ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ
ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ**

Юридический и фактический адрес:
664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, 263
Адрес для доставки корреспонденции:
664075, г. Иркутск-75, л/я 31
Тел./факс: (3952) 31-09-23
e-mail: office@vsk-vsk.ru
АФТИ: УННВННПТК

ФЕАО «Дальневосточный банк» «Приморский»
БИК 042 530 700
с/ч 3016 1810 2000 0000 0176
р/с 4070 2810 9130 1600 0178
ИПИН 3811050093 КСНУ 381101000
ОКВЭД 46.71; 52.23.18 ОКПО 44250354
ОКАТО 25701000001

На № 150-367 от 04.09.2019 г.

О согласовании
проектной документации

Руководителем департамента
проектирования электрических сетей
ООО «БМУ Гидроэлектромонтаж»
Д.А. Шибанову

На Ваш запрос №150-367 от 04.09.2019 г. о согласовании проектной документации, выполненной по ТУ 004-18 от 07.09.2018 г.

АО «ВСТК» согласовывает проектную документацию ЛЭП 35 кВ, ПОЛС раздел 3.1. Пересечения и переустройства 017/03-ВЭС-2018-02-04-ТКР1 том 3.1.2.

При производстве работ по устройству временного переезда через высоковольтный провод и кабель связи для определения прохождения оси трубопровода и кабеля связи на местности Вам необходимо пригласить представителя АО «ВСТК».

При работе в охранной зоне высоковольтного провода Вам необходимо получить от АО «ВСТК» «Разрешение на производство работ в охранной зоне». Для этого необходимо предоставить следующие данные:

- дата, время и сроки выполнения работ;
- организация – производитель работ (подрядчик);
- ответственный руководитель работ (должность, Ф.И.О.)

Главный инженер АО «ВСТК»

А.В. Сизиков

8 3955 578905 – г. Уярбакан А.А.
E-mail: sherbakov@ire-vstb.ru



Договор
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов
№ 91-498/19

г. Иркутск

«22» октября 2019 года

Министерства лесного хозяйства Иркутской области, в лице заместителя министра Герасимова Романа Анатольевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Иркутской области от «05» августа 2019 года № 576-рх, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

п открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электросетевые сети» Саломина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № юр-122 от «06» мая 2019 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,1161 га;

местоположение: Иркутская область, Иркутские районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голыцкого»), защитные леса, квартал № 47 (л. 374), с кадастровым номером 58:06:000000:8419 (249 кв. м), 58:06:000000:8435 (912 кв. м)

категория запашности: зеленые зоны

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения «ВЛ 35 кВ Стеклово – Усть – Кула 2-й этап».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 035,83 (Три тысячи тридцать пять руб. 83 коп.) рублей год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением

№ 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счёт будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора и части перемещения лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственными регламентами лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственными регламентами лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 5 дней до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

ж) в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

з) предоставлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору заявлениях в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

и) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять

первоначальный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (далее - контроль);

п) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомить Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступать к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых и в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (леспарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством

Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить ереходную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, и в отношении земель, находящихся в государственном или муниципальном лесном хозяйстве, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложения № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разрабатывать и представлять Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особ охраняемых участков лесов, расположенных в границах арендуемого лесного участка охранять виды растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области, а также места их обитания;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять ценные породы деревьев и лиственных пород и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 1 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендуемом лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную пожарную службу (телефон 8 (3952) 32-99-68) и принять все возможные меры по немедленному распространению лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на порубочном и арендном лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьёв приводить их в состояние пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, повреждённые по вине Арендатора;

с) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»;

т) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов и лишь с момента окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок и лишь с момента прекращения действия настоящего Договора по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

предоставить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о замерении и составлении настоящего Договора;

д) до истечения срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора обеспечить лесной участок от объектов животного имущества, обеспечить опись объектов, созданных для освоения лесного участка, осуществлять рекультивацию земель, на которых разблужены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

е) известить Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лице, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящегося на них пиловочных и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть широким, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем календарного срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, при использовании лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесов от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностям заготовки древесины в лесах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видимых лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, заключенные по вине Арендатора прожек и претензии к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких

нормативов - согласно календарям Арендодателя;

г) за рубку лесных посадений, предусмотренную проектом освоения лесов, без лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных посадений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (осташление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных посадений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных посадений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и рубки древесины способами, в результате которых в торных условиях возникло яренье, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесозаготовительных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных посадений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставшиеся не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, а местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определяемая по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных посадений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение крапильных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, заготовленных, срубленных деревьев - 7-кратная

стоимость оставшихся деревьев, определяемая по ставкам платы за единицу объёма ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставках за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности и муниципальной собственности»;

б) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий, краткая стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно каталогу Арендодателя;

в) за совершение действий, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласия с Арендодателем - годовая аренда платы, предусмотренная настоящим Договором;

г) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, получившего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

д) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно каталогу Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несораспорочной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за всё время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причинённые Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причинённые Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невыплаты Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объёмах, менее предусмотренных настоящим Договором, просрочком рассоразведении соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает своё действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия задолженности по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 7 (семь) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговорённые в настоящем Договоре, разрешаются путём переговоров. В случае если согласие путём переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что подлежащее исполнению оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора, один для регистрирующего органа и один для территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Кировскому лесничеству.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

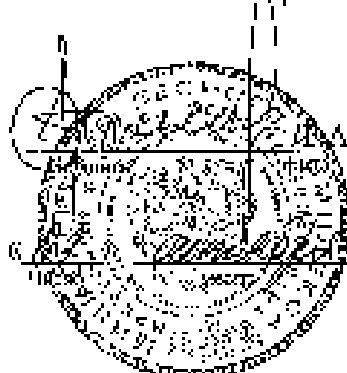
Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИНН 3808170839 КПП 380801001
ОГРН 1073808028194
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области,
д/с 04541A03000)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810250048010001
БИК 042520001

Арендатор

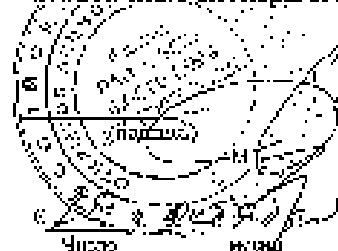
ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664056, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
ИНН 3812122706 КПП 775050001
ОГРН 1093850013762 ОКПО 77642878
Банковские реквизиты:
р/с 40702810690040001333
к/с 301018103000000000728
Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО)
БИК 042520728

Заместитель министра


А.А. Герасимов
г.п.

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Общечные электрические сети»


А.И. Сапожников
(ИМО)
Число 2019

Приложение № 1 к договору аренды лесного участка

от "22" октября 2019г. № 91-498/19

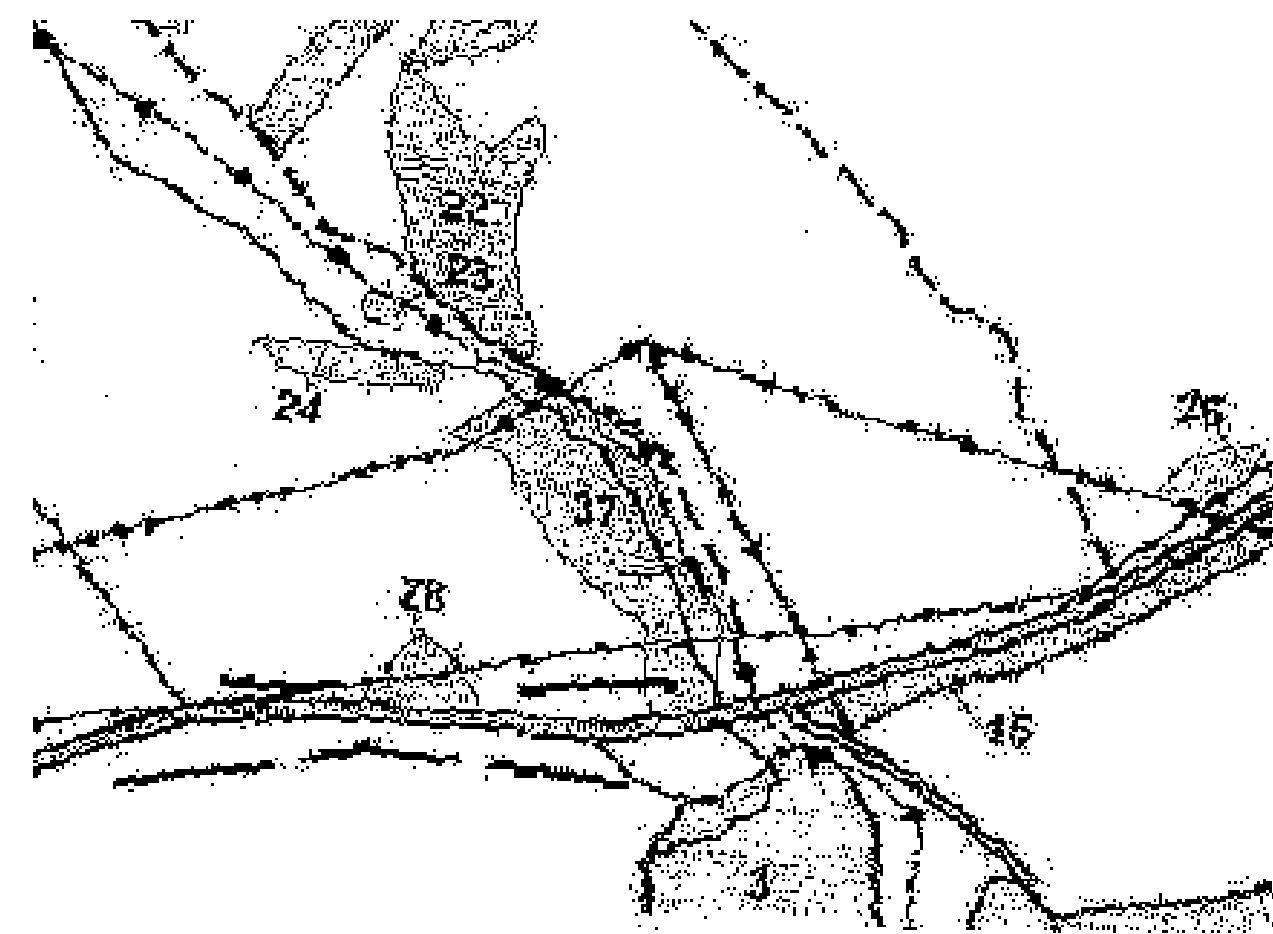
1.1 из 2х

СХЕМА
расположения лесного участка

Иркутская область, Иркутский районское муниципальное образование, Иркутское лесничество,
Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6
(ОАО «Лирифор» им. Голыцкого) квартал № 47 (д. 374)

Масштаб 1:10000

Кадастровый номер участка: 38:06:000000:8419
Площадь: 0,0249 га



Условные обозначения:
— — граница земельного участка, передваемого в аренду

Приложение № 1 к договору аренды лесного участка

от "22" октября 2019г. № 91-498/19

Лист 2х

СХЕМА

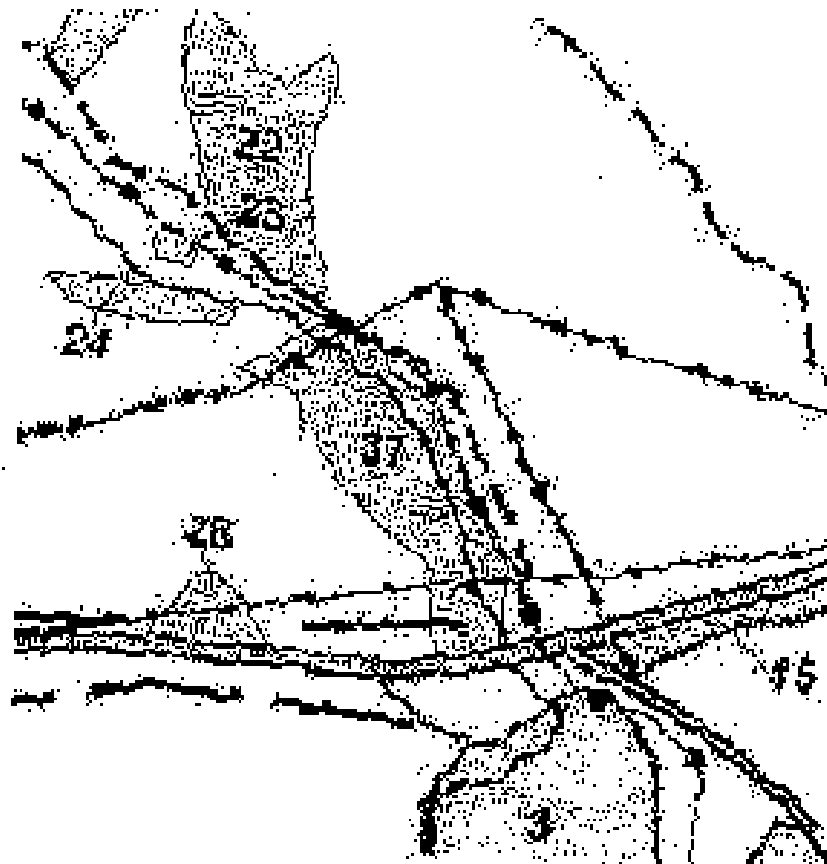
(расположения лесного участка)

Иркутская область, Иркутский район, муниципальное образование, Иркутское лесничество,
Хомутовские участковое лесничество, Технические участки № 6
(ОАО «Агрофирма им. Гайдукского») квартал № 47 (з. 370)

Масштаб 1:10000

Кадастровый номер участка: 38:06:000000:8435

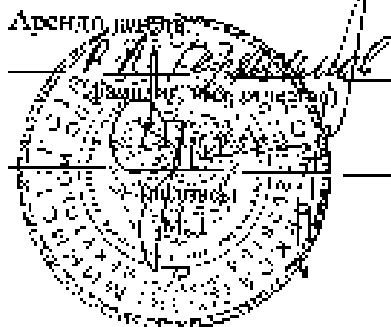
Площадь: 0,0912 га



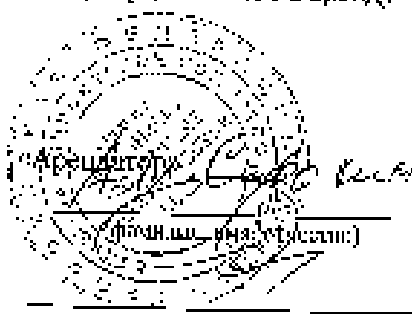
Условные обозначения:

— граница земельного участка, переданного в аренду

Арендодатель



Арендатору



(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 91-198/19 от 022 октября 2019 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 022 октября 2019 года

1. Распределение земель

(м)

Земельный участок, кадастровый номер	В том числе								
	лесные земли				не лесные земли				
	лесные земли в собственности	лесные земли в государственной собственности	не лесные земли в государственной собственности	итого	земли в собственности	земли в государственной собственности	земли в муниципальной собственности	земли в собственности граждан	итого
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1161	-	-	-	0,1161	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Цели насаждения	Цели насаждения	Участков лесов, расположенных под охраной	Лесной участок, расположенный в границах	Хозяйство, приносящее доход	Площадь (м ²) заповедного леса (куб. м) - всего	В том числе по группам пород (куб. м)			
						береза	сосна	ель	лиственница
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитный лес	Естественный	Холмогорский лесхоз, участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Гольдштейна»)	№ 47 (п. 37)	Мягколиственные, Б	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
				Итого мягколиственных	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
Итого по защитным лесам					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
Итого на лесном участке					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое возмещение лесов	Лесной участок/ лесной массив/лесной участок	Хозяйство, приспособленная лесов	Состав	Высота	Диаметр	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							березы	ель и листвен	сосны и листвен	листвен и березы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные лесы	№ 47 (п. 37)	Мягколиственные, б	ЛОБ	43	4	0,4	-	40	-	-
		Итого мягколиственных	ЛОБ	43	4	0,4	-	40	-	-
Итого по защитным лесам			ЛОБ	43	4	0,4	-	40	-	-
Итого на лесном участке			ЛОБ	43	4	0,4	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки леса

№ п/п	Лесничество	Участковые лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковые лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

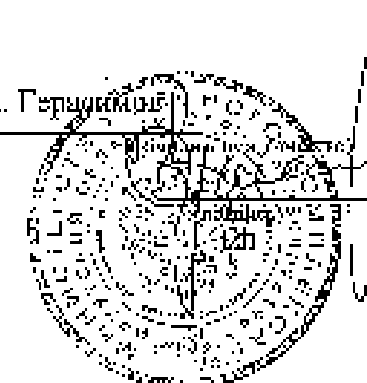
7. Права третьих лиц: претензий нет.

На лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий общей площадью 0,1161 га:

- Экологическая зона атмосферного влияния БИТ. Участки леса (кнопки) среди безлесных пространств.

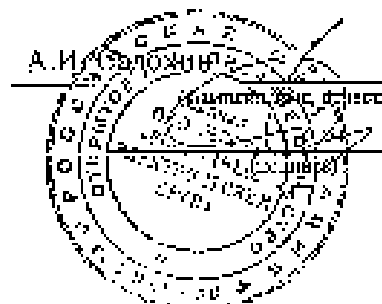
Арендодатель:

Р.А. Герасимов



Арендатор:

А.И. Галюжнев



Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 91-19/19 от «22» октября 2019 года

РАСЧЕТ

расчета платы по договору аренды лесного участка, заключенному в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Иркутск

на «22» октября 2019 года

№ участка	№ выдела	Целевое назначение лесов	Категория земель защитные леса	Площадь, га	Категория земель	Труднодоступность (коэффициент)	Ставка арендной платы, руб./га	Поправочные коэффициенты, устанавливаемые		Размер годовой арендной платы (г. руб.)	Размер арендной платы, руб.
								Экономический характеристики лесов и фонда	Сохранение лесного фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	357	Защитные леса	защитные леса	0,1161	лесные (покрытие, 3)	МЛ	2767,02	5	1	13835,1	1606,26
Итого				0,1161							1606,26

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310; согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 года № 1363 применяются коэффициенты:

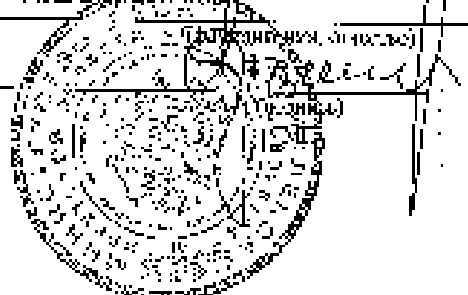
Размер арендной платы по установленным ставкам, руб.	Коэффициент 2019 года	Итого
1 606,26	1,80	3 035,83
Размер арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2020 года	Итого
1 606,26	2,26	3 630,15

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,1161 га в 2019 году составляет 3 035,83 (Три тысячи триста пять руб. 83 коп.) рублей.

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,1161 га в 2020 году составляет 3 630,15 (Три тысячи шестьсот тридцать руб. 15 коп.) рублей.

Арендодатель:

Р.А. Герценков



Арендатор:

А.М. Сидоркин



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 91-496/19 от «22» октября 2019 года

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, устанавливаемая по договору аренды лесного участка, руб./г	(рублей) в том числе в федеральный бюджет
	1	2	3
1	1-15 января	257,84	257,84
2	1-15 февраля	232,87	232,87
3	1-15 марта	257,84	257,84
4	1-15 апреля	249,52	249,52
5	1-15 мая	257,84	257,84
6	1-15 июня	249,52	249,52
7	1-15 июля	257,84	257,84
8	1-15 августа	257,84	257,84
9	1-15 сентября	249,52	249,52
10	1-15 октября	257,84	257,84
11	1-15 ноября	249,52	249,52
12	1-15 декабря	257,84	257,84
Итого (за год)		3 035,83	3 035,83

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет):

Получатели: УОК по Иркутской области (министерство лесного комплекса Иркутской области,
п/с 04341A03000)

ИНН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

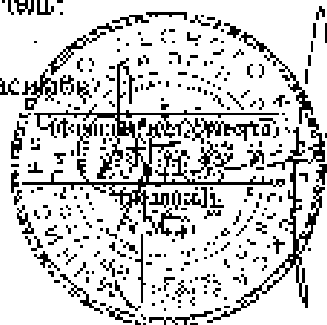
р/с 40101810250048010001

КБК 05311204012016000120

ОКМО 25701000

Арендодатель:

Р.А. Герасимов



Арендатор:

А.И. Садохин



(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)
МГ

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от «22» октября 2019 года

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Иркутск

«22» октября 2019 года

Арендодатель, в лице заместителя министра Герасимова Романа Аппатовича,
и Арендатор, в лице Садыхова Аликсоя Ивановича

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
перешли передат, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

лесной участок, точный местонахождение: Иркутская область, Иркутское районное
муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,
Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубикова»), запятые леса, квартал № 47
(я. 379), с кадастровым номером 38:06:010060:8419 (249 кв. м), 38:06:000000:8435 (912 кв. м).

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

											(га)
Общая площадь лесного участка	В том числе										
	земельные участки					лесные участки					
	запятые лесными насаждениями	лесные участки	лесные участки, для планировки	не занятые лесными насаждениями	итого	запятые	прошки	полота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1161	0,1161	-	-	-	0,1161	-	-	-	-	-	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Лесной квартал/ поселенческий участок	Характер, преобладающая порода	Площадь (по лесам древостой) (кв. м) - весло	В том числе по группам породности древостоя (по кв. м)			
						молодые	средневозрастные	приростовые	остатки к перестойке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные лесов	Иркутское	Хомутовское/ Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубикова»)	№ 47 (я. 379)	Мякостебельные, Б	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
				Итого мякостебельных	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
				Итого по запятным лесам	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
				Итого по лесному участку	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-

2. Средние таксационные показатели лесного участка

Целевое назначение леса	Лесной квартал/ таксационный квартал	Хвойно-берёзово, преобладающая порода	Средств	Возраст	Диаметр	Целенность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мелколиственные	среднелиственные	берёзово-лиственные	ельно-берёзовые и перелесочные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитный лес	№ 47 (З. - 3740)	Мягколиственное, И	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
		Итого мягколиственная	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
		Итого по защитным лесам	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
Итого на лесном участке			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесохозяйственный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо заповедные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесохозяйственный выдел	Наименование объекта	Площадь (г/а)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесохозяйственный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

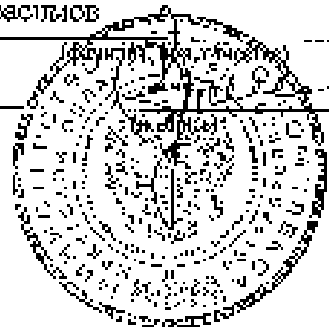
Права третьих лиц: отсутствуют.

На лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий площадью 0,1161 га:

- Экологическая зона атмосферного влияния БПГ. Участки леса (колки) среди безлесных пространств.

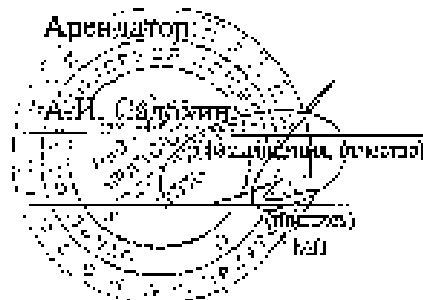
Арендодатель:

Р.А. Герасимов



Арендатор:

А.И. Сидоркин



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от 022 октября 2019 года

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

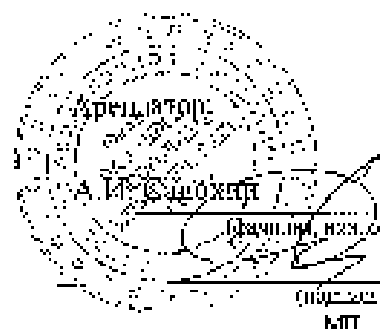
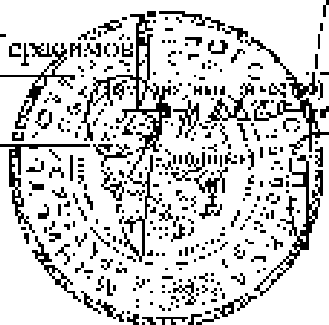
Планируемые инженерные работы	Виды мероприятий	Единица измерения	Ежегодный объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Установка и размещение знаков и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, а также:			
	светофор	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	таблички	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	объявления (таблички) и другие знаки и указатели	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесу, в соответствии со статьей 11 Закона Республики Российской Федерации	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Установка и использование шлангов, удерживающих, огнетушителей, обеспечивающих охранение территории граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности. Наличие дорог, предназначенные для охраны леса от пожаров	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	отсутствие	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	рекомендации	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Процедуры противопожарных работ	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Средства связи	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Устойчивость прикосновения канализационных линий	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прочность и обслуживание	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	проект	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	противопожарных инженерных систем	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Сроки по результатам проведенных лесохозяйственных обследований				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и полученного положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Р.А. Герасимов



Принято в промуверенности 201
на _____ листах
Старший специалист 2 категории
Тригубова О.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

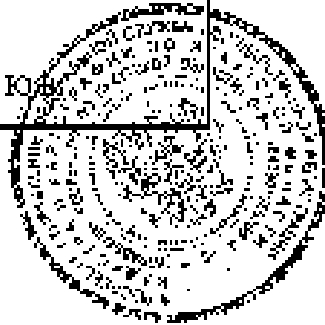
Предоставлен государственный документ «Документ архива»

Дата регистрации 05.12.2019

Номер регистрации 38:06:000000:8419-38/129/2019-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный
регистрационный _____ Бурлак Ю.А.
Подпись: Ф.И.О.



38:06:000000:8419-38/129/2019-3



ООО "Сибирскгазстрой"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел./факс 33-33-32

www.irkobl.ru/obshchestvo, zakaznik@yandex.ru

факс 33-33-32

№

02-76-1528/18

на № 101-110/18-110 от 27.04.2018

На земельном участке, под размещение объектов:

1. "Реконструкция объекта: "ВЛ-10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цель Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с. Усть-Куда инв. № 60000100098";
2. "ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цель А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп. 181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объектов культурного наследия.

Исправляемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

Е.М. Корниченко





ООО "Сибирьекстрей"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 8-й Арктик, 3, г. Иркутск, 664036,

тел./факс 13-27-23

www.irkob.ru; fax@irkob.ru; sok@irkob.ru

№ 01-76-3530/18
из № 101-112/18-112 от 27.04.2018

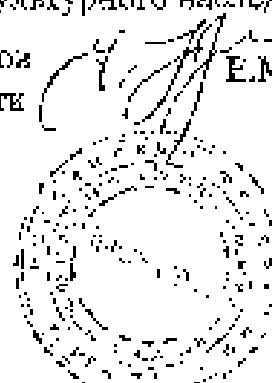
На земельном участке, под размещение объекта: "Строительный объект: "ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Кудя 2-й этап", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Исправляемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

Е.М. Коршенико





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Росрыболовство)**

**АНГАРО-БАЙКАЛЬСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Смолина, д.18, г. Улан-Удэ, 670000
тел. (8-3012) 218483
E-mail: abturt@mail.ru

23 января 2020 г. № ИС - 218
на № 150-517 от 26.12.2019 г.

✓ Руководителю департамента
проектирования электрических сетей
ОАО «БМУ ГЭМ»

Д.А.Шибанову
665717, а/я 2952,
Иркутская область, г.Братск,
ул.Коммунальная, д.21
gemnl@bmugem.ru

Главному госинспектору
Иркутского межрайонного отдела
контроля, надзора и рыбоохраны

И.Г. Тирикову
(для сведения и контроля)

Заключение

о согласовании осуществления деятельности по объекту:

«Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта:
ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2 этап» «Реконструкция объекта:
ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина
до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098» «Реконструкция объекта:
ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина
до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099»

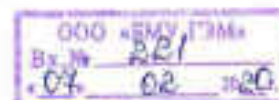
Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело материалы проектной документации по объекту: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2 этап» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099», в составе:

- заявка;
- проектная документация в 18 томах;
- мероприятия по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания (далее- Мероприятия), выполненные ООО «Гидробиоконсалтинг».

Заказчиком работ является: ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), 664047, г.Иркутск, проезд Трудовой, д.40.

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев.

В административном отношении объект проектирования расположен в Иркутской области, Иркутском районе, Уриковском муниципальном образовании, вблизи п. Усть-Куда. Дорожная сеть в районе представлена местной



автодорогой с асфальтовым покрытием, соединяющей п. Усть-Куда и п. Урик. Ответвления от автодороги представлены грунтовыми и тракторными дорогами. Движение транспорта по грунтовым дорогам возможно круглый год.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории образуемый участок расположен на землях Уриковского муниципального образования, в границе территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, а также частично расположен на землях лесного фонда, на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:000000:7085, 38:06:000000:3969. Общая площадь участков 0,1161 га.

Проектом предусмотрено:

- заход ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда на проектируемую ПС Геологическая. Заход выполняется от ранее запроектированной существующей опоры №40 ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда. Протяженность проектируемого участка ВЛ составляет 0,35 км. На проектируемой отпайке монтируется провод АС-120/19;

- заход (выход) ВЛ 10 кВ на ПС 35/10 кВ Геологическая. Длина проектируемого захода 143 м (цепь А), 146 м (цепь Б);

- выход с ПС с ячеек ЗРУ 10 кВ ПС Геологическая. Длина проектируемого выхода 146 м (цепь А), 149 м (цепь Б).

На проектируемой ВЛ 35 кВ приняты двухцепные опоры. В качестве фундаментов под анкерно-угловые опоры приняты сборные железобетонные унифицированные фундаменты с установкой ригелей. На проектируемых ВЛ 10 кВ приняты железобетонные опоры. Опоры устанавливаются в сверленные котлованы с засыпкой пазух песчано-гравийной смесью. Вокруг опор выполняется глиняная отмостка.

На участке ВОЛС от проектируемой ПС Геологическая до диспетчерского пункта филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети (ВЭС)» принят ВОК емкостью 16 ОВ.

Подвеска оптического кабеля встроенного в грозозащитный трос ОКГТ-ц-1-16(G.652)-13,6/50 до ПС Геологическая выполняется от ранее запроектированной опоры №40 (У35-2т+5) ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда по опорам проектируемого захода ВЛ 35 кВ на ПС Геологическая. Протяженность проектируемого захода ВОК – 0,35 км.

Строительные конструкции подстанции (ПС) приняты из унифицированных сборных железобетонных элементов и монолитного железобетона. Фундаменты под оборудование – сборные железобетонные лежни, устанавливаемые на отсыпанную щебнем территорию подстанции.

Строительство ПС 35/10 кВ включает устройство и размещение: двух силовых трансформаторов напряжением 35/10 кВ, мощностью 10 МВА каждый; шкафов КРУ 35 кВ, расположенные в блочно - модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности; закрытого распределительного устройство

(ЗРУ) 10 кВ, выполненного с применением шкафов КРУ 10 кВ, расположенные в блочно-модульном здании (БМЗ) повышенной заводской готовности; два отдельно стоящих шкафа ТСН, помещения КРУ 35 кВ, маслосборник $V=38 \text{ м}^3$, маслоприемник для двух силовых трансформаторов, заземление, приемных линейных порталов, подземного резервуара для сбора ливневых стоков $V=50 \text{ м}^3$, организация кабельного хозяйства и кабельных лотков, прожекторная мачта, выгребная яма и наружные сети канализации, ограждение территории подстанции, вертикальная планировка и благоустройство территории.

Здание ЗРУ 35 кВ совмещенное с ОПУ прямоугольной формы, выполнено из 10 блок-модулей, с размерами в плане 6,75х22,45 м и высотой блока-модуля 3,63 м. Здание ЗРУ 10 кВ прямоугольной формы, выполнено из 8 блок-модулей, с размерами в плане 4,5х18,0 м и высотой блока-модуля 3,65 м.

Проектом предусматривается строительство внутриплощадочной канализации (К2) и производственной канализации (маслопровода) (К3).

Маслоприемник запроектирован из монолитного железобетона. Внутренние поверхности маслоприемников покрываются маслостойким материалом. Отвод масла при авариях осуществляется по стальным трубам $\varnothing 250 \text{ мм}$ в подземный маслосборник. Маслосборником служит стальной горизонтальный резервуар диаметром 2,2 м, длиной 10,5 м.

Резервуар для сбора ливневых вод диаметром 2,6 м, длиной 9,6 м, $V=50 \text{ м}^3$ предназначен для аккумулирования предварительно очищенных ливневых вод. Резервуар устанавливается на песчаную подушку на глубине 3,9 м.

Дождевые и талые воды отводятся с площадки ПС за счет создания планировочного уклона и лотков в колодец с фильтрующим патроном механической и сорбционной очистки. После очистки стоки накапливаются в герметичной аккумулирующей подземной емкости объемом 50 м^3 , увозятся на бетонный завод с последующим использованием в технологическом цикле приготовления цементно-бетонной смеси.

Организация ливневой канализации выполняется в подготовительный период строительства.

Очистка ливневых стоков перед сбросом в аккумулирующую емкость осуществляется на фильтр-патроне $\varnothing 920 \text{ мм}$ и высотой $H=1800 \text{ мм}$ фирмы «Полихим», установленном в колодце-дождеприемнике.

Для охраны поверхностных и подземных вод на период строительства проектом организации строительства будет предусмотрена мойка колес автотранспорта. При работе пункта мойки колёс серии «Мойдодыр-К» сточная вода стекает по поверхности моечной площадки в песколовку, где происходит осаждение наиболее крупной взвеси; из песколовки сточная вода погружным насосом подается в очистную установку. Очистная установка оборудована блоком тонкослойного отстаивания, в котором осуществляется отделение

взвешенных частиц и эмульгированных нефтепродуктов. Комплект «Мойдодыр-К» имеет замкнутый цикл водооборота.

Выгребная яма выполняется из сборных железобетонных элементов.

Временная строительная площадка будет снабжена временными передвижными зданиями и сооружениями. Водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозной водой.

На территории проектируемой ПС в период эксплуатации предусматривается использование биотуалета.

По завершению работ предусмотрена рекультивация земель (техническая и биологическая).

Ближайшим поверхностным водным объектом по отношению к участку строительства является р. Куда и ее правый приток р. Мха.

Река Куда впадает в реку Ангарау (→р. Енисей) с правого берега. Общая длина реки 226 км, площадь водосбора в устьевой части 8030 км². Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны р.Куда составляет 200 м.

Проектируемая ВЛ 35 кВ пересекает р. Мха.

Река Мха впадает в реку Куда с правого берега, в 3 км от устья. На всем протяжении река Мха имеет два притока: ручей без названия и ручей Кашена. Протяженность реки Мха составляет – 14 км. На рассматриваемом приустьевом участке русло реки имеет временный характер, в р.Мха обитают следующие виды рыб: окунь, плотва, лещ, щука, пескарь, гольян и ёрш.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны р.Мха составляет 100 м.

Проезд через р.Мха проектом не предусматривается. Для установки опоры №1 заезд на трассу осуществляется с проселочной дороги. При переходах через реку, монтаж проводов проводят с помощью линеметателя.

В водоохраной зоне выполняются работы:

- разработка котлована под фундаменты;
- установка фундаментов;
- выкладка и сборка опоры;
- установка опоры на фундаменты;
- монтаж проводов.

Площадь нарушенных земель, в пределах водоохранной зоны р. Мха, составляет 990,51 м².

Какие-либо механизированные работы в руслах рек проектом не предусмотрены.

Проектируемая ВЛ-35 кВ частично проходит в пределах водоохраной зоны реки Мха (опоры размещаются вне пределов низкой поймы водотока).

В пределах водоохранной зоны, где производятся работы, преобладает луговая растительность.

Негативное воздействия на водные биоресурсы будет вызвано нарушением естественного почвенного покрова, в связи с проведением земляных работ в пределах водоохранной зоны водотока. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв, под воздействием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, что приведет к сокращению части поверхностного стока – среды обитания гидробионтов.

С целью снижения отрицательных последствий на водные биоресурсы проектной документацией предусмотрены следующие требования:

- участие представителей органов рыбоохраны в комиссии по приемке объектов строительства;
- складирование строительных материалов на специально оборудованных площадках;
- исключить загрязнение водоохранной зоны поверхностных водных объектов мусором, отходами производства и горюче-смазочными материалами;
- оборудовать специальные пункты для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод на строительных площадках.

В разделе Мероприятия в рамках осуществления Производственного экологического контроля (ПЭК), рекомендуется проведение систематических наблюдений (не реже 1 раза в месяц) за состоянием водосборной территории района производства работ. По результатам осмотра составляется акт.

Оценка воздействия проектируемых работ на водные биологические ресурсы произведена с учётом рыбохозяйственной характеристики водоёма и технологии работ, в соответствии с «Методикой исчисления вреда, причинённого водным биологическим ресурсам», утвержденной приказом Росрыболовства от 25 ноября 2011 г. № 1166 (далее – Методика).

Оценка вреда, причиняемого водным биоресурсам, проведена по снижению продуктивности водотока вследствие сокращения естественного стока с нарушаемой поверхности водосбора.

Расчеты размера вреда водным биоресурсам выполнены с использованием достоверных исходных данных, методически корректно и верно.

При выполнении природоохранных мероприятий, перечисленных в материалах проекта, технологии и сроков проведения работ, предусмотренных в документации, в натуральном выражении величина вреда водным биологическим ресурсам составит **0,005 кг** рыбы.

В соответствии с п. 32 «Методики исчисления размера вреда, причиняемого водным биоресурсам», если суммарная расчетная величина последствий негативного воздействия, ожидаемого в результате осуществления намечаемой деятельности незначительна (менее 10 кг в натуральном выражении), проведения мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется.

Проектной документацией не предусмотрено проектных решений, мероприятий и строительных процессов, противоречащих требованиям водного законодательства и охраны окружающей среды в части сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

В случаях изменения сроков и технологий проведения работ необходимо уведомить Ангаро-Байкальское территориальное управление.

При выполнении природоохранных мероприятий, перечисленных в материалах проекта, технологии и сроков проведения работ, мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, и условий согласования воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания будет допустимым.

На основании вышеизложенного, Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства согласовывает осуществление деятельности по объекту: «Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая» «Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2 этап» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098» «Реконструкция объекта: ВЛ-10 кВ Грановщина - Усть-Куда Цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099», при обязательном выполнении природоохранных мероприятий и вышеуказанных условий согласования.

В целях контроля (надзора) и охраны водных биоресурсов и среды их обитания Управление предлагает Вам довести до сведения организации, которая будет выполнять запланированные работы, что необходимо уведомить Ангаро-Байкальское территориальное управление Росрыболовства (670000, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д.18, тел. 8 (3012) 212481, e-mail: abturr@mail.ru), о сроках начала и окончания работ.

В случае выявления доказанных фактов гибели или травмирования водных биоресурсов, вызванных нарушениями установленной проектом технологии работ или возникновением аварийных ситуаций, как в процессе производства работ, так и в эксплуатационный период, причиненный вред должен быть возмещен в порядке, предусмотренном природоохранным законодательством.

Дополнительно Управление доводит до Вашего сведения, что осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей неблагоприятное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, без применения мер по их сохранению влечет административную ответственность, предусмотренную ст.8.48 КоАП РФ.

Врио руководителя

О.Н.Попова
8(3012) 21-24-81

Р.В.Гармаев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» ноября 2020 г.

№ 226

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка
с кадастровым номером
38:06:100801:26372

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», учитывая заявление ОАО «ИЭСК», ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Алексея Ивановича Садохина, действующего на основании Устава, о подготовке градостроительного плана:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:26372, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

Глава администрации



А.Е. Побережный

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	8	5	0	8	3	1	3	-	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
г-р. Садохина А.И., №6892 от 09.10.2020 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Иркутский район

(муниципальный район или городской округ)

Уриковское муниципальное образование

(наименование)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	402944.710000	3327804.460000
2	402869.180000	3327862.850000
3	402842.690000	3327828.520000
4	402781.260000	3327811.450000
5	402777.580000	3327736.080000
6	402854.730000	3327749.620000
7	402863.250000	3327698.920000
8	402944.710000	3327804.460000
9	402827.960000	3327745.700000
10	402827.690000	3327745.650000
11	402827.660000	3327745.840000
12	402827.930000	3327745.890000
13	402827.960000	3327745.700000
14	402818.840000	3327791.720000
15	402818.570000	3327791.670000
16	402818.540000	3327791.860000
17	402818.810000	3327791.910000
18	402818.840000	3327791.720000
19	402803.270000	3327782.660000
20	402803.000000	3327782.610000
21	402802.950000	3327782.800000
22	402803.230000	3327782.850000
23	402803.270000	3327782.660000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:06:100801:26372

Площадь земельного участка

13 863 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Побережным Андреем Евгеньевичем
главой администрацииУриковского муниципального образования

(Ф. И. О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)

(подпись)

А.Е. Побережный
(расшифровка подписи)Дата выдачи 05.11.2020г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.11.2020 г., Администрацией Уриковского муниципального образования(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТЗ-1**(Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).**Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Решение Думы Уриковского муниципального образования от 15.11.2013г №62-285/ДСП**«Об утверждении правил землепользования и застройки**Уриковского муниципального образования» в редакции от 24.10.2018 г.*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Специальное пользование водными объектами 11.2.**Связь 6.8.**Коммунальное обслуживание 3.1.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

нет.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

нет.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: для *Связь 6.8. (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания).*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка и целей определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	не установлено	минимальный размер 0,01 га;	- минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается; - максимальный процент застройки не устанавливается.	не устанавливается.	не устанавливается.	-	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 31-36 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - ОТ - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Площадь охранной зоны составляет 2809 м²

Охранная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Ограничения устанавливаются Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства от 2.09.2009 №717, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5.
Площадь охранной зоны составляет 4057 м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок частично находится в зоне с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов ин-	1	402863.250000	3327698.920000

женерной и транспортной инфраструктуры (придорожные полосы автомобильных дорог)	2	402869.702059	3327707.284159
	3	402869.240295	3327708.428528
	4	402867.390686	3327712.775330
	5	402856.974477	3327736.261528
	6	402850.968011	3327748.972095
	7	402842.898926	3327765.646912
	8	402841.204285	3327769.048096
	9	402840.779297	3327769.868530
	10	402828.390320	3327793.604675
	11	402826.138306	3327797.758301
	12	402813.431853	3327820.386081
	13	402781.260000	3327811.450000
	14	402777.580000	3327736.080000
	15	402850.968011	3327748.972095
Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона инженерных коммуникаций)	1	402838.568176	3327746.799991
	2	402838.350000	3327747.880000
	3	402829.220000	3327793.900000
	4	402823.279132	3327823.123054
	5	402786.213366	3327812.804835
	6	402792.560000	3327780.640000
	7	402800.380000	3327741.030000
	8	402777.699336	3327739.052067
	9	402777.580000	3327736.080000
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (планируемая)	1	402780,35	3327773,13
	2	402782,27	3327772,38
	3	402786,94	3327771,75
	4	402789,28	3327771,99
	5	402821,35	3327778,05
	6	402845,85	33277773,48
	7	402848,45	3327773,24
	8	402851,05	3327773,46
	9	402853,58	3327774,12
	10	402855,95	3327775,21
	11	402858,10	3327776,69
	12	402859,96	3327778,53
	13	402861,47	3327780,66
	14	402862,59	3327783,02
	15	402863,28	3327785,53

	16	402863,53	3327788,13
	17	402863,32	3327790,73
	18	402862,67	3327793,26
	19	402861,58	3327795,64
	20	402860,1	3327797,79
	21	402858,27	3327799,65
	22	402856,15	3327801,17
	23	402853,79	3327802,29
	24	402851,28	3327802,99
	25	402824,01	3327808,07
	26	402821,33	3327808,31
	27	402818,64	3327808,07
	28	402792,93	3327803,21
	29	402785,74	3327812,69
	30	402782,22	3327811,72
	1	402780,35	3327773,13

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

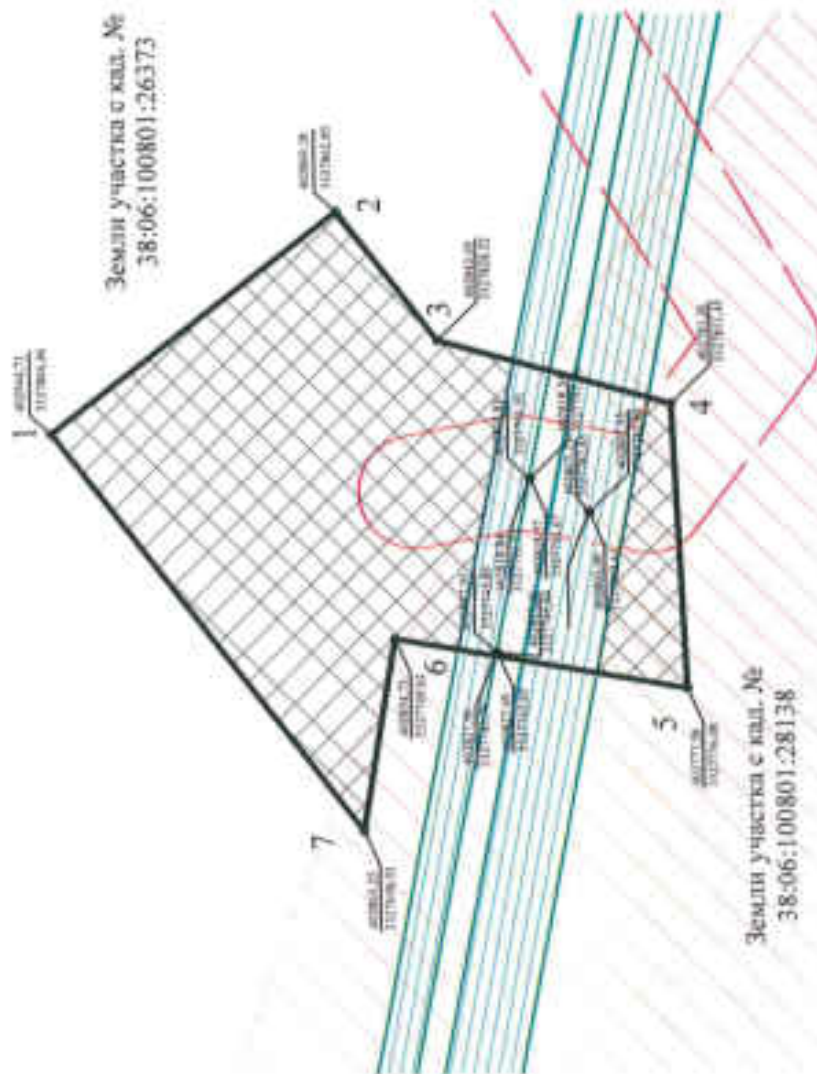
*Решение Думы Уриковского муниципального образования №90-408/дсп от 30.09.2016 г.
«Об утверждении правил содержания и благоустройства территории
Уриковского муниципального образования»*

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Приложение 1

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационная схема	Условные обозначения	
	—	граница земельного участка
	$\frac{1}{\sqrt{2}}$	пояснительная точка земельного участка, номер точки, координаты
		зона с особыми условиями использования территории
		приспособленные для парковки автомобилей
		места для размещения объектов капитального строительства
		охранная зона объектов электросетевого хозяйства (планируемая)

Площадь земельного участка 13863 м²

ГрП-1			
Приложение 1			
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:26373			
Изм.	Кол. уч.	№ Док.	Подпись
Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений	Александров А.С.		
Консультант по земельным вопросам	Попов Е.О.		
Дата	05.11.2020	Лист	1
Дата	05.11.2020	Лист	1
Полномочия, связанные с исполнением обязанностей административного управления			

Чертеж градостроительного плана разработан: отделом градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Урюковского МО 05.11.2020 г.

**СИБПРОЕКТСТРОЙ**

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Василькован, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25 e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

лесного участка, переданного в аренду

Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»
(ОАО «ИЭСК»)

на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального
образования, Иркутское лесничество, в целях использования лесов для
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - линия
электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
(для строительства: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»)

по договору аренды от 22.10.2019 № 91-498/19

гос. регистрация от 05.12.2019 № 38:06:000000:8419-38/129/2019-3

Площадь лесного участка 0,1161 га

**Срок действия Проекта освоения лесов: с момента утверждения
положительного заключения государственной экспертизы
проекта освоения лесов до 05.12.2026**

Разработчик проекта ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
в лице генерального директора



В.С. Никитина

Иркутск, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ		
	Введение	1
1.	Общие сведения	2
1.1.	Сведения о лице, использующем лесной участок	2
	Приложение № 1	3
1.2.	Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду	4
1.3.	Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка	4
1.4.	Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование	4
1.5.	Сведения о разработчике проекта	4
2.	Сведения о лесном участке	5
2.1.	Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка	5
	Приложение № 2	5
2.2.	Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	5
	Приложение № 3	6
	Тематическая лесная карта	8
2.3.	Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	9
	Приложение № 4	9
2.4.	Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке	10
	Приложение № 5	10
2.5.	Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию	10

	экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	
2.6.	Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	14
	Приложение № 6	17
2.7.	Сведения об обременениях лесного участка	18
2.8.	Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка	20
	Приложение № 7	22
3.	Создание лесной инфраструктуры	23
3.1.	Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение	23
	Приложение № 8	25
	Тематическая лесная карта	27
3.2.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	28
	Приложение № 9	не приводится
4.	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	29
4.1.	Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение	29
	Приложение № 10	30
	Тематическая лесная карта	31
4.2.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	32
	Приложение № 11	32
5.	Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	35

5.1.	Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	35
	Приложение № 12	36
	Тематическая лесная карта	38
5.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объёмов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и их территориальное размещение	39
	Приложение № 13	44
	Тематическая лесная карта	46
5.3.	Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	47
	Приложение № 14	47
	Тематическая лесная карта	50
5.4.	Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий леса	51
	Приложение № 15	не приводится
	Тематическая лесная карта	не приводится
5.5.	Обоснование и характеристика видов и объёмов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и повреждённых лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	52
	Приложение № 16	не приводится
5.6.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение	52
	Приложения № 17-19	не

		приводится
	Тематическая лесная карта	не приводится
5.7.	Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении	52
	Приложение № 20	не приводится
5.8.	Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	57
5.9.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода	58
	Приложения № 21, 22	не приводится
	Тематическая лесная карта	не приводится
5.10.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение	58
	Приложения № 23, 24	не приводится
	Тематическая лесная карта	не приводится
6.	Мероприятия по охране объектов животного мира и водных объектов	59
6.1.	Характеристика водных объектов и мероприятий по их охране	59
6.2.	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов	59
6.3.	Сведения о животном мире	62
6.4.	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира	71

6.5.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение	82
	Приложение № 25	83
	Тематическая лесная карта	86
7.	Организация использования лесов	87
7.1.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	87
7.1.1.	Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	87
7.1.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	89
7.1.3.	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	95
	Приложение № 62	96
7.1.4.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	97
	Приложение № 63	97
7.1.5.	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	99
	Тематическая лесная карта	100
	Нормативно-правовая документация и используемая литература	101
	Приложение А. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости	104
	Приложение Б. Копия договора аренды лесного участка	115
	Приложение В. Копия справки о наличии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря	134
	Приложение Г. Копия проектной документации лесного участка с распоряжением Министерства	136

	лесного комплекса Иркутской области об ее утверждении	
	Приложение Д. Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	152
	Приложение Е. Копия справки отдела охраны и регулирования использования объектов животного мира и среды их обитания министерства лесного комплекса Иркутской области	154
	Приложение Ж. Копия постановления об утверждении проекта планировки и межевания территории	163
	Приложение З. Копия справки ТУ министерства лесного комплекса Иркутской области по Иркутскому лесничеству	165

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 20.02.2013 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества, утвержденного приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области», Договором аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, государственная регистрация от 05.12.2019 № 38:06:000000:8419-38/129/2019-3, заключенным между министерством лесного комплекса Иркутской области и открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (далее - ОАО «ИЭСК»).

Проект освоения лесов направлен на обеспечение многоцелевого рационального, непрерывного, восстановительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешёнными видами пользования.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объёмах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком (статья 24 Лесного кодекса Российской Федерации).

Проект освоения лесов разработан на период действия договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, государственная регистрация от 05.12.2019 № 38:06:000000:8419-38/129/2019-3.

Тематические лесные карты проекта освоения лесов подготовлены с использованием «Временных технических указаний по созданию и оформлению лесных карт», утвержденных приказом федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» от 18.12.2017 № 544-п «Об утверждении Временных указаний по созданию и оформлению лесных карт».

1. Общие сведения

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Пользователем лесного участка является ОАО «ИЭСК» на основании договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19 в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для строительства: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» в пределах земель лесного фонда Иркутского лесничества, Хомутовского участкового лесничества, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), защитные леса, квартал № 47 (в.ч. 37).

Срок окончания действия вышеуказанного договора аренды - 5 декабря 2026 года.

Основные сведения о пользователе лесным участком приведены в Приложении № 1.

Приложение № 1
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	1	2	3	4	5	6	7
Вид использования лесов	Открытое акционерное общество «Иркутская электроэнергетическая компания» ОАО «ИЭСК»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/номер учетной записи в ГЛР
			664033, РФ, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257	Тел. (3952) 792-459, факс: (3952) 792-461 e-mail: iesk@irkutskenergo.ru	Договор аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91- 498/19, государственная регистрация от 05.12.2019 № 38:06:0000000:8419-38/129/2019-3	7 (семь лет): с 05.12.2019 до 05.12.2026	38:06:0000000:8419, 38:06:0000000:8435

1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду

Органом государственной власти (арендодателем), предоставившим лесной участок в аренду, является министерство лесного комплекса Иркутской области.

Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31.

Фактический и почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31.

Телефон 8 (3952) 33-59-81. факс 8 (3952) 24-31-55.

E-mail: baikal@lesirk.ru.

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Арендованный лесной участок имеет кадастровые номера 38:06:000000:8419, 38:06:000000:8435.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровыми номерами 38:06:000000:8419, 38:06:000000:8435 представлены в Приложении А.

1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Лесной участок предоставлен ОАО «ИЭСК» на основании договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, государственная регистрация от 05.12.2019 № 38:06:000000:8419-38/129/2019-3(представлен в Приложении Б). Проектная документация лесного участка согласована в составе документации по планировке территории министерством лесного комплекса Иркутской области от 19.03.2019 № 02-91-2707/19.

**1.5. Сведения о разработчике проекта
(наименование организации, ее юридический адрес,
номер телефона, факса, электронный адрес)**

Проект освоения лесов разработан обществом с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ» (ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ») в соответствии с Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Состав проекта освоения лесов и порядок его разработки», утвержденного Федеральным агентством лесного хозяйства Российской Федерации.

Юридический адрес: РФ, Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Васильковая, д. 10

Почтовый адрес: 664528, Иркутская область, Иркутский район, п. Ново-Иркутский, ул. Васильковая, д. 10

Телефоны: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

ИНН 3827043729, КПП 382701001

Р/с 40702810218350017006 в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ

ПАО СБЕРБАНК, г. Иркутск

К/с 30101810900000000607

БИК 042520607

2. Сведения о лесном участке

2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка

Переданный в аренду лесной участок (категория защитных лесов - зеленые зоны) общей площадью 0,1161 га расположен: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), квартал № 47 (в.ч. 37).

Перечень переданных в аренду лесных кварталов и лесотаксационных выделов приведен в Приложении № 2 к составу проекта освоения лесов и порядку его разработки.

Приложение № 2
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)	квартал № 47 (в.ч. 37)	0,1161
Итого:		0,1161

Наименование лесничеств, участковых лесничеств и дач приведены в соответствии с приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области».

Год лесоустройства территории арендного участка – 2003 год.

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Арендный лесной участок расположен в границах защитных лесов (зеленые зоны).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических,

оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это условие совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми или полезными функциями.

Резервные и эксплуатационные леса отсутствуют.

Общая площадь участка составляет 0,1161 га, в том числе:

- лесных земель – 0,1161 га;

- нелесных земель – отсутствуют.

Лесистость района 100 %.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в Приложении № 3, а территориальное расположение лесного участка по целевому назначению представлено на тематической лесной карте.

Приложение № 3
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

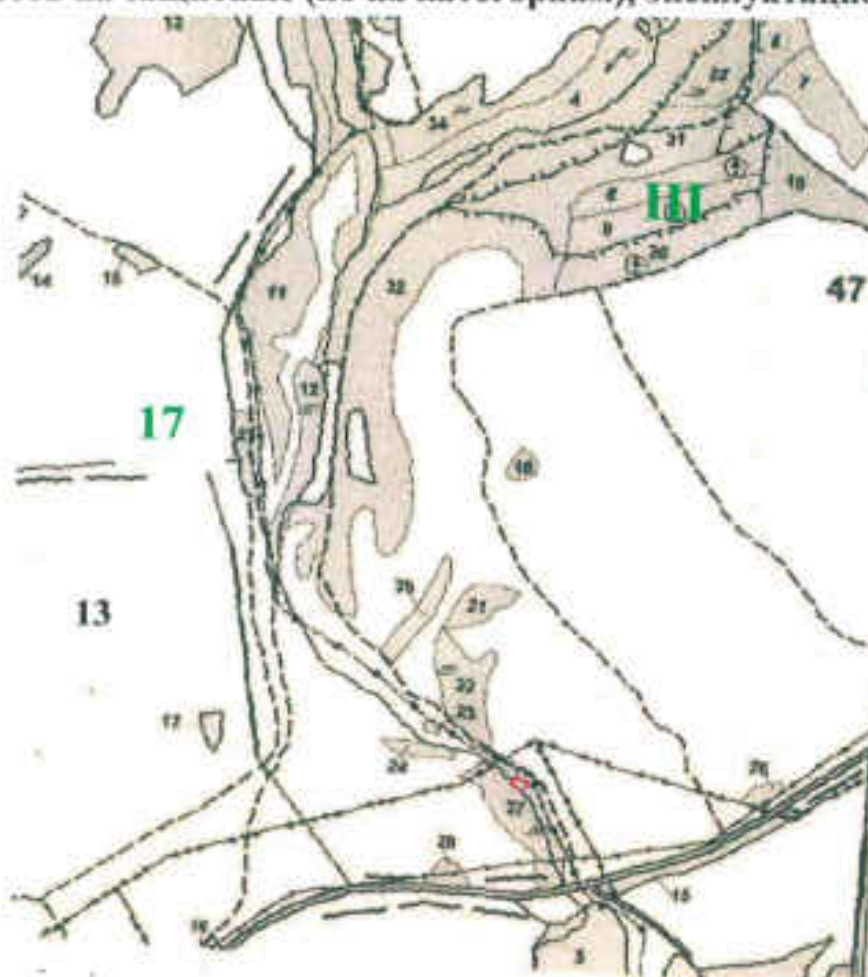
Распределение площади лесного участка по видам целевого
назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,1161	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,1161	100
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	0,1161	100
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
4) ценные леса, итого	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;		
б) противозрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,1161	100

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса



Масштаб 1:2000

Масштаб 1:25000

Экспликация			
13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения	
	граница лесного квартала
	граница лесотаксационного выдела
	дорога лесная
	границы арендуемого лесного участка
	защитные леса (зеленые зоны)
	болото
	ЛЭП

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Лесной фонд состоит из лесных и нелесных земель, в свою очередь, лесные подразделяются на покрытые и не покрытые лесной растительностью земли.

Распределение площади лесных участков по лесным и нелесным землям лесного фонда представлено в Приложении № 4.

Приложение № 4
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1161	100
2. Лесные земли - всего	0,1161	100
2.1. Покрытые лесной растительностью - всего	0,1161	100
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом - всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - всего	-	-
в том числе: пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на арендуемом лесном участке приведена в Приложении № 5.

Приложение № 5
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений, на 1 га, м ³		средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м ³	состав насаждения
					покрытых лесной растительностью	спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса.								
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б
Итого мягколиственных	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б
Всего защитных	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б
Всего на лесном участке леса.								
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б
Итого мягколиственных	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б
Всего	0,1161	40	4	0,4	40	-	0,8	10Б

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранения объектов биоразнообразия

В условиях избыточного антропогенного воздействия на окружающую среду одной из наиболее эффективных форм охраны природы является создание особо охраняемых природных территорий и установление специального режима их охраны.

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» - это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2006 № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон.

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

1. Центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал, водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

2. Буферная экологическая зона - территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

3. Экологическая зона атмосферного влияния - территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

В целях охраны уникальной экологической системы озера Байкал на Байкальской природной территории устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

- Приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;

- Учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;

- Сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;

- Обязательности государственной экологической экспертизы.

В соответствии с вышеуказанным Распоряжением, территория арендуемого лесного участка отнесена к экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Режим охраны БПТ отчасти урегулирован Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

1. Химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

2. Физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

3. Биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Согласно п. 1.3 договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, арендатору передается лесной участок с целью – строительства («ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»). При строительстве и эксплуатации запроектированного объекта величина выбросов загрязняющих веществ будет минимальна, так как воздушные электрические сети (ВЛ) слабо загрязняют окружающую природную среду. По специфическому воздействию электрических сетей на экологию ее можно отнести к «мягко» влияющему производству, так как линия электропередачи по принципу работы является производством, не имеющим источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, следовательно, загрязнения воздуха в экологической зоне атмосферного влияния происходить не будет.

Электрические сети не могут являться источником вредного воздействия на атмосферный воздух и поверхностные водоемы в период эксплуатации, однако при строительстве не исключаются выбросы загрязняющих веществ от машин и строительной техники в атмосферу, так как это является неотъемлемой частью строительного процесса, в ходе которого они образуются.

На проектируемом объекте в процессе эксплуатации отсутствуют источники загрязнения атмосферного воздуха химическими веществами.

С целью сохранения и защиты окружающей среды постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 444-пп утверждена государственная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы.

Одна из подпрограмм - «Сохранение биоразнообразия и развитие особо охраняемых природных территорий Иркутской области» направлена на обеспечение устойчивого развития экологически значимых природных комплексов и сохранение биологического разнообразия.

Основные мероприятия подпрограммы заключаются в следующем:

1. Сохранение природных комплексов и восстановление биологического разнообразия на ООПТ регионального значения Иркутской области;
2. Повышение уровня правовой культуры, экологического образования и просвещения населения Иркутской области, организация и развитие туристической и рекреационной деятельности на ООПТ регионального значения Иркутской области;
3. Образование на территории Иркутской области новых ООПТ, ТТП регионального значения, обеспечение их функционирования;
4. Инвентаризация и паспортизация, существующих на территории Иркутской области ООПТ, ТТП регионального значения;
5. Ведение Красной книги Иркутской области;
6. Актуализация электронной базы данных для ведения государственного кадастра ООПТ регионального значения.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.04.2020 № 02-76-3065/20 на арендованном лесном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Также арендованный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Копия письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.04.2020 № 02-76-3065/20 о предоставлении информации прилагается к настоящему проекту.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон № 7-ФЗ) особой охране подлежат редкие или находящиеся под угрозой исчезновения леса и иная растительность, животные и другие организмы и места их обитания.

При осуществлении хозяйственной деятельности в лесу арендатор в случае выявления местонахождения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, произрастающих на арендованном лесном участке, обязан обеспечить их сохранность. Лица, использующие леса, обязаны передавать сведения о выявленных местах обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области лесных отношений, для их учета в лесохозяйственных регламентах или выделения как особо защитных участков лесов при проведении лесоустройства.

Согласно ст. 4 Федерального закона № 7-ФЗ, Приложением к приказу от 29.05.2017 № 264 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красные книги субъектов Российской Федерации» особой охране подлежат редкие или находящиеся под угрозой исчезновения леса и иная растительность, животные и другие организмы и места их обитания. Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области содержится в Красной книге Иркутской области. Применимо к территории арендуемого лесного участка, такой перечень имеется в лесохозяйственном регламенте Иркутского лесничества.

К сожалению, конкретное местонахождение этих видов растений с детализацией до квартала и выдела неизвестно, поскольку в материалах лесоустройства такие сведения отсутствуют, а специальных обследований не проводилось.

В лесохозяйственном регламенте Иркутского лесничества отражено, что на территории Хомутовского участкового лесничества встречаются (могут встречаться) отдельные виды редких и исчезающих растений, внесенных в вышеупомянутый перечень, и которые могут произрастать на территории арендуемого лесного участка. Редкие виды растений на территории Иркутского лесничества приведены в Таблице 1.

Редкие виды растений на территории Иркутского лесничества

Таблица 1

№	Вид	Хомутовское участковое лесничество	Категория (Постановление Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп)	Примечание
Лишайники				
1	Тукнераря Лаурера - <i>Tuckneraria laureri</i>	+	4	
Грибы				
1	Сетконоска сдвоенная – <i>Dictyophora indusiata</i>	++	3	
2	Миценаструм кожистый – <i>Mycenastrum corium</i>	++	3	
Сосудистые растения				
1	Овсяница дальневосточная – <i>Festuca extremiorientalis</i>	+	3	
2	Лилия карликовая – <i>Lilium pumilum</i>	++	3	
3	Калипсо луковичное – <i>Calypso bulbosa</i>	++	3	
4	Башмачок известняковый – <i>Cypripedium calceolus</i>	++	2	
5	Башмачок крупноцветковый – <i>Cypripedium macranthon</i>	++	2	
6	Дремлик зимовниковый – <i>Epipactis helleborine</i>	++	3	
7	Понерорхис клобучковая – <i>Ponerorchis cucullata</i>	++	3	
8	Ятрышник шлемоносный – <i>Orchis militaris</i>	+	3	
9	Любка двулистная – <i>Platanthera bifolia</i>	++	2	
10	Пион марьин корень – <i>Paeonia anomala</i>	++	3	
11	Стародубка апеннинская – <i>Adonis apennina</i>	++	3	
12	Луносеменник даурский – <i>Menispermum dauricum</i>	++	5	
13	Фиалка иркутская – <i>Viola ircutiana</i>	++	1	
14	Флокс сибирский – <i>Phlox sibirica</i>	+	3	

*++ - на территории Хомутовского участкового лесничества Иркутского лесничества произрастание вида установлено.

*+ - на территории Хомутовского участкового лесничества Иркутского лесничества произрастание вида возможно.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп «Об утверждении перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области» установлены следующие категории:

Категория 0 – вероятно исчезнувшие растения, животные и другие организмы, которые ранее обитали (произрастали) на территории Иркутской области и нахождение которых в природе не подтверждено (для беспозвоночных - в последние 50 лет, для позвоночных, растений и других организмов - в последние 25 лет).

1 категория — виды, находящиеся под угрозой исчезновения, спасение которых невозможно без осуществления специальных мер.

2 категория — виды, численность которых ещё относительно высока, но сокращается катастрофически быстро, что в недалёком будущем может поставить их под угрозу исчезновения (то есть кандидаты в I категорию).

3 категория — редкие виды, которым в настоящее время ещё не грозит исчезновение, но встречаются они в таком небольшом количестве или на таких ограниченных территориях, что могут исчезнуть при неблагоприятном изменении среды обитания под воздействием природных или антропогенных факторов.

4 категория — виды, биология которых изучена недостаточно, численность и состояние вызывают тревогу, однако недостаток сведений не позволяет отнести их ни к одной из первых категорий.

5 категория — восстановленные виды, состояние которых благодаря принятым мерам охраны не вызывает более опасений, но они не подлежат ещё промысловому использованию и за их популяциями необходим постоянный контроль.

Для сохранения лесного биоразнообразия необходим контроль за состоянием природных популяций и их охрана, запрещение сбора цветущих растений, выкапывание корневищ вблизи населенных пунктов и охрана от пожара.

Приложение № 6
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников,
лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голыцкого»)	квартал № 47	37ч.	0,1161	-	-	Обследование не проводилось,

При осуществлении хозяйственной деятельности в лесу арендатор обязан обеспечить сохранность редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, произрастающих на предоставленном лесном участке (если таковые имеются), а также передать сведения о их местоположении в уполномоченный орган исполнительной власти.

При обнаружении редких видов растений, арендатор обязан принять меры по их сохранению и сохранению мест их обитания в радиусе не менее 30 м от места произрастания, выраженные в запрете рубок в местах их произрастания, ограничение по сезонности заготовки древесины в местах их произрастания и ограничить создание объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры в местах их произрастания.

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ ограничения (обременения) есть наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с указанным Федеральным законом, это земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно.

Обременение лесного участка понимается как ограничение права собственности, а также других прав на использование лесного участка.

Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на лесной участок и сделок с ним являются:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством;
- договоры и другие сделки в отношении лесного участка, совершенные в соответствии с законодательством;
- иные акты передачи прав на лесной участок и сделок с ним в соответствии с законодательством;
- иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

В соответствии со ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для

собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов, при условии, что они не занесены в Красную книгу или признаны наркотическими средствами.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения:

- 1) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- 2) безопасности граждан при выполнении работ.

Запрещение или ограничение пребывания граждан в лесах по основаниям, не предусмотренным ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается.

К моменту разработки настоящего проекта на использование лесного участка, предоставленного в аренду по договору от 22.10.2019 № 91-498/19, филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» является единственным арендатором лесного участка (договор аренды от 18.07.2017 № 91-195/17) и не имеет ограничения прав на использование для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта. Лесной участок не передан в аренду другим лесопользователям для других видов использования лесов. На момент передачи в аренду лесной участок не обременен сервитутами: лесной участок не сдавался в субаренду, не передавались права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем), не передавался в залог, не вносились арендные прав в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса.

Информация о существующих обременениях арендуемого лесного участка приведена в Таблице 2.

Существующие обременения арендуемого лесного участка

Таблица 2

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), кв. 47, выдел 37	ОАО «Иркутская электросетевая компания»	Аренда	Договор аренды № 91-195/17 от 18.07.2017	7 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка

Лесной участок общей площадью 0,1161 га, передан в аренду ОАО «ИЭСК» сроком на 7 лет в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство: «ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2-й этап»).

ОАО «ИЭСК» приступает к использованию лесного участка в соответствии с условиями после заключения договора аренды, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка по установленной форме, получения положительного заключения государственной экспертизы настоящего проекта освоения лесов и подачи лесной декларации.

В день окончания срока действия договора аренды арендатор обязан передать арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего договора.

В случае досрочного прекращения действия договора аренды, передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия Договора по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

По истечении срока действия Договора или в случае досрочного прекращения срока действия Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

Для реализации основной цели будет осуществлена рубка лесных насаждений.

Осуществление строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

На момент заключения договора аренды лесные земли (покрытые лесной растительностью) занимают 100% площади предоставленного участка. На арендуемом лесном участке проектируется строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Куда 2-й этап» и дальнейшая его эксплуатация. Для этой цели будет вырублена площадь заданной конфигурации.

По завершению строительства и регистрации права на сооружение участок из лесных земель перейдет в нелесные земли. Реализация намеченных настоящим проектом мероприятий приведет к изменению таксационной характеристики арендованного лесного участка: на всей предоставленной территории будут выполнены работы по вырубке насаждений в полном объеме. Также будут выполняться работы по расчистке территории от насаждений для последующей эксплуатации сооружения.

В случае не оформления договора аренды для эксплуатации указанного линейного объекта или, в случае досрочного расторжения договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, лесной участок будет возвращен арендодателю в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с выполненным полным комплексом работ по рекультивации нарушенных земель: проведенными техническим и биологическим этапами. Работы по рекультивации завершатся мероприятиями по сдаче-приемке данных работ ОАО «ИЭСК» Иркутскому лесничеству до окончания срока действия договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19.

Работы по лесовосстановлению приведены в подразделе 5.7.

Информация о проведении рекультивации приведена в подразделе 7.1.2. настоящего проекта освоения лесов.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов приведены в Приложении № 7.

Приложение № 7
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку
завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного
участка

На дату	Общая площадь	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью, га
1	2	3	4
Заключения договора	0,1161	0,1161	0,1161
Завершения работы проекта	0,1161	0	0

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

В целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, согласно ст. 13 Лесного кодекса Российской Федерации, допускается создание лесной инфраструктуры.

Арендуемый лесной участок общей площадью 0,1161 га расположен в защитных лесах (зеленые зоны).

Объекты лесной инфраструктуры, после того, как отпадает надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались – рекультивации.

Создание объектов лесной инфраструктуры на период использования арендованного лесного участка планируется в виде размещения аншлага и лесного склада.

Аншлаг размером 1,1*1,5 м, закрепляется на металлической или деревянной основе на фундаменте на глубину до 1 м в ровное основание из грунта на высоту не менее 1,3 м, на глубину до 1 м, должен содержать телефон специализированной диспетчерской службы (Единый номер телефона лесной охраны: 8-800-100-94-00, телефон СДС Иркутского лесничества: 8(3952)34-62-88, РДС Иркутской области 8(3952)22-99-68).

Материалы, которые применяются для изготовления знака и отображения информации на нем, должны обеспечивать его пребывание в полевых условиях при воздействии погодных факторов без потери формы и геометрии знака, содержания и читаемости нанесенной на нем информации в течение всего установленного срока эксплуатации и не менее чем одного срока пожароопасного сезона. Способ установки знака, содержащего информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, должен обеспечивать его надежную фиксацию в пространстве и сохранение местоположения в условиях воздействия сильных порывов ветра со скоростью не менее 30 м/с. Способ установки знака должен обеспечивать его надежную фиксацию в пространстве и местоположение в условиях кратковременного воздействия вертикальной нагрузки не менее 50 кг, кратковременной горизонтальной нагрузки (давления) с фронтальной, боковой и тыловой проекций не менее 100 кг.

Для изготовления и оформления знака и стенда рекомендуется использовать водостойкие и светоотражающие краски. Материалы, которые применяются для изготовления стенда, должны обеспечивать его пребывание в полевых условиях при воздействии погодных факторов без потери формы и геометрии стенда в течение всего установленного срока эксплуатации. Материалы, которые применяются для отображения информации на стенде, должны обеспечивать сохранение ее содержания и читаемости не менее чем на срок одного пожароопасного сезона.

Текстовые надписи на стенде, указывающие его предназначение и область содержания представленной на нем информации, должны быть отчетливо видны (идентифицированы) невооруженным глазом с расстояния не менее 5 м. (ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования).

Лесной склад - это открытое место для складирования древесины, очищенное от горючих материалов и окаймленное противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры приведена в Приложении № 8.

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры отражено на тематической лесной карте.

Приложение № 8
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной
инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	
Проектируемые объекты								
Лесохозяйственный знак, информационный штит, аншлаги	Хомутовское участковое лесничество, Иркутское лесничество	47	37ч	-	-	Средство наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности в лесах размером 1,5х1,1 закреплен на фундаменте на глубину до 1 м в ровное основание из грунта на высоте не менее 1,3 метра	Размещение пожарного аншлага с последующим содержанием и восстановлением при необходимости	Размещение - 2020; содержание 2020-2026

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесной склад	Хомутовское участковое лесничество, Иркутское лесничество	47	37ч	0,08	-	Открытое место для складирования древесины, очищенное от горючих материалов и окаймленное противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра размером 40*20 метров.	Размещение и содержание лесного склада и противопожарных разрывов	Размещение и содержание противопожарных разрывов 2020

Примечание:

*На информационном поле аншлага размещается контактная информация для обращения: телефон специализированной диспетчерской службы (Единственный номер телефона лесной охраны: 8-800-100-94-00, телефон специализированной диспетчерской службы (СДС) Иркутского лесничества: 8(3952)34-62-88, телефон региональной диспетчерской службы (РДС) Иркутской области 8 (3952) 22-99-68. Аншлаг устанавливается в соответствии с ГОСТ Р 57972-2017.

Проектом освоения лесов предусматривается создание лесного склада на территории арендуемого лесного участка в кв № 47, в. 37ч., общая площадь проектируемого лесного склада составляет 0,08 га.

Согласно нормам Постановления Правительства РФ от 30.07.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок (лесосеки) на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю. Заготовленная древесина, оставшаяся на местах рубок на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленицы и окаймлена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м. Места рубки (лесосеки) в хвойных равнинных лесах на сухих почвах с оставленной на период пожароопасного сезона заготовленной древесины, а также с оставленными остатками окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

Места рубок (лесосеки) площадью свыше 25 гектаров должны быть, кроме того, разделены противопожарными минерализованными полосами указанной ширины на участки, не превышающие 25 гектаров.

Складирование заготовленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии: от прилегающего листового леса при площади места складирования до 8 гектаров - 20 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 30 метров; от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров - 40 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 60 метров.

Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке



Масштаб 1:25000

Экспликация

13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения

	граница лесного квартала
	граница лесотаксационного выдела
	дорога лесная
	границы арендуемого лесного участка
	лесной склад
	лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит,
	болото
	ЛЭП

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Для размещения проектируемых объектов лесной инфраструктуры рубка лесных насаждений не проводится, в связи с этим Приложение № 9 «Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания лесной инфраструктуры» к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» не приводятся.

4.Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р «О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Статья 21 Лесного кодекса Российской Федерации гласит: строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускается для осуществления работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Объекты, связанные с осуществлением указанной деятельности, по истечении сроков выполнения соответствующих работ подлежат консервации или ликвидации.

Для использования трансформаторной подстанции допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Характеристика существующих и планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке приведена в Приложении № 9, а их пространственное размещение - на тематической лесной карте.

Приложение № 10
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

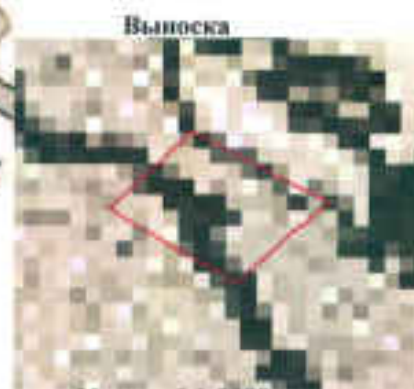
Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голышников»)	47	37ч	0,1161	0,35	«ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»; Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ – 350 м. с установкой металлических опор, марка провода- неизолированный АС. Ширина полосы отвода равна 36 метрам.	Строительство и эксплуатация объекта	2020 - 2026
Всего				0,1161	0,35			

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:2000

Экспликация

13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения

	граница лесного квартала
	граница лесотаксационного выдела
	дорога лесная
	границы арендуемого лесного участка
	болото
	ЛЭП

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предоставленном на основании договора аренды от 22.10.2019 № 91-498/19, приведены в Приложении № 11.

Приложение № 11
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневого запаса	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество	47	37ч	0,1161	0,0046	-	0,0040	-	2020
Итого:		-	-	0,1161	0,0046	-	0,0040	-	

Порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2019 № 604.

Арендатор направляет информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений, в Иркутской области таким органом является Межрегиональное

территориальное управление Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

С целью уменьшения пожарной опасности, улучшения санитарного состояния леса на арендуемом лесном участке необходимо соблюдать требования по очистке мест рубок от порубочных остатков: от сучьев, ветвей, вершин.

Очистка мест рубок - удаление порубочных остатков (вершин деревьев, сучьев, ветвей) с лесосек или приведение их в состояние, обеспечивающее условия для возобновления леса и роста. Данная очистка производится одновременно с рубкой леса. Способы очистки мест рубок устанавливаются лесхозом, в зависимости от лесорастительных условий (групп типов леса), с учетом способа возобновления леса, а также способа рубки и технологии лесосечных и лесовосстановительных работ.

Согласно пункту 2 Порядка заполнения и подачи лесной декларации, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.01.2015 № 17, лесная декларация будет подана не менее чем за 10 дней до начала срока использования лесов.

Вся вырубленная древесина до передачи в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае будет складироваться на специально отведенном лесном складе. Место для складирования древесины приведено в Приложении № 8, а его пространственное размещение на тематической лесной карте.

Проектом освоения лесов предусматривается создание лесного склада на территории арендуемого лесного участка в квартале № 47, в. 37ч., общая площадь проектируемого лесного склада составляет 0,08 га.

Согласно нормам Постановления Правительства РФ от 30.07.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю. Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленицы и окаймлена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м. Места рубки (лесосеки) в хвойных равнинных лесах на сухих почвах с оставленной на период пожароопасного сезона заготовленной древесиной, а также с оставленными на перегнивание порубочными остатками окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

Места рубок (лесосеки) площадью свыше 25 гектаров должны быть, кроме того, разделены противопожарными минерализованными полосами указанной ширины на участки, не превышающие 25 гектаров.

Складирование заготовленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии: от прилегающего лиственного леса при площади места складирования до 8 гектаров - 20 метров, а при

площади места складирования 8 гектаров и более - 30 метров; от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров - 40 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 60 метров.

Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой.

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на предоставленном в пользование лесном участке лесного фонда определена в соответствии Классификацией природной пожарной опасности лесов, утвержденной приказом Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды». Данная классификация построена по почвенно-типологическому принципу с учетом особенностей породного состава, возраста и состояния насаждений, влажности почвы.

Пожарная опасность устанавливается на класс выше:

- для хвойных лесных насаждений, строение которых или другие особенности способствуют переходу низового пожара в верховой (густой высокий подрост хвойных древесных пород, вертикальная сомкнутость полога крон деревьев и кустарников, значительная захламлированность и т.п.);
- для небольших лесных участков на суходолах, окруженных лесными насаждениями повышенной природной пожарной опасности;
- для лесных участков, примыкающих к автомобильным дорогам общего пользования и к железным дорогам.

Класс природной пожарной опасности лесов II (природная степень пожарной опасности – высокая). Объект загорания - сосняки брусничники, особенно с наличием соснового подроста или подлеска из можжевельника выше средней густоты, лиственничники кедрово-стланниковые.

Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения: низовые пожары возможны в течение всего пожароопасного сезона; верховые – в периоды пожарных максимумов (периоды, в течение которых число лесных пожаров или площадь, охваченная огнем, превышает средние многолетние значения для данного района)

Класс природной пожарной опасности лесов III (природная степень пожарной опасности – средняя).

Объект загорания (характерные типы леса, вырубок, лесных насаждений и безлесных пространств) - сосняки кисличники и черничники, лиственничники - брусничники, кедровники всех типов, кроме приручейных и сфагновых, ельники - брусничники и кисличники.

Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения: низовые и верховые пожары возможны в период летнего пожарного максимума, а в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и особенно осеннего максимумов.

Класс природной пожарной опасности лесов IV (природная степень пожарной опасности – слабая).

Объект загорания (места сплошных рубок таволговых и долгомошниковых типов (особенно захлапленные). Сосняки и ельники сложные, липняковые, лещиновые, дубняковые, ельники-черничники, сосняки сфагновые и долгомошники, кедровники приручейные и сфагновые, березняки-брусничники, кисличники, черничники и сфагновые, осинники-кисличники и черничники, мари.

Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения низовые и верховые пожары возможны в период летнего пожарного максимума, а в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и особенно осеннего максимумов.

Класс природной пожарной опасности лесов V (природная пожарная опасность – отсутствует). Объект загорания: ельники, березняки и осинники долгомошники, ельники сфагновые и прирученные. Ольшаники всех типов.

Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения: возникновение пожара возможно только при особо неблагоприятных условиях (длительная засуха).

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в Приложении № 12 и на тематической лесной карте.

Приложение № 12
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
	1	2	3	4	5		
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)	-	-	-	0,1161	-	0,1161	4
Всего:	-	-	-	0,1161	-	0,1161	4
%	-	-	-	100	-	100	-

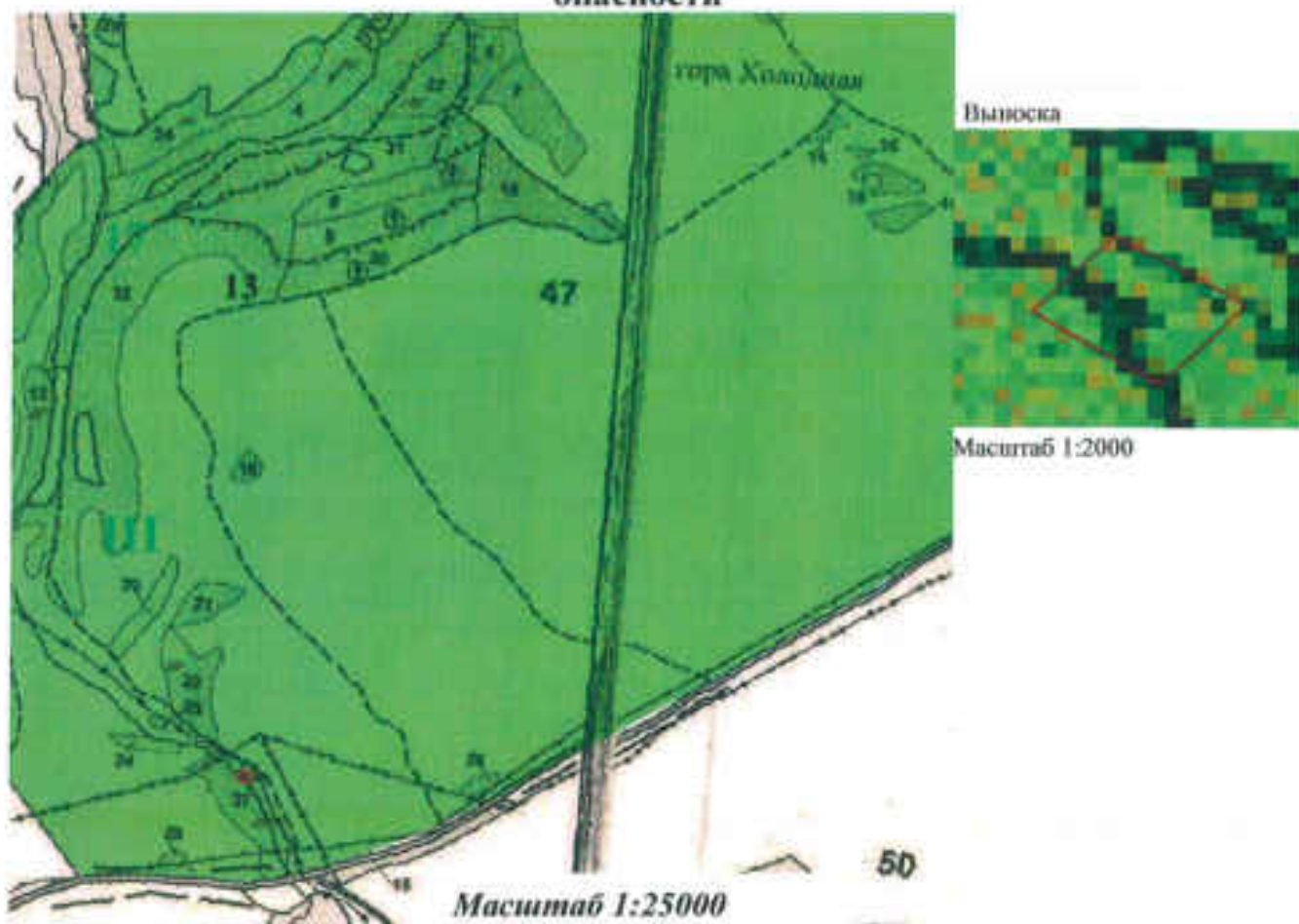
В соответствии с письмом ТУ министерства лесного комплекса Иркутской области по Иркутскому лесничеству от 08.04.2020 № 620 (представлено в Приложении 3), класс пожарной опасности на арендуемом лесном участке составляет – IV (четвертый), что свидетельствует о слабой природной степени пожарной опасности. Объект загорания - места сплошных рубок таволговых и долгомошниковых типов (особенно

захламлинные). Сосняки, лиственничники и лесные насаждения лиственных древесных пород в условиях травяных типов леса. Сосняки и ельники сложные, липняковые, лещиновые, дубняковые, ельники-черничники, сосняки сфагновые и долгомошники, кедровники прирученные и сфагновые, березняки-брусничники, кисличники, черничники и сфагновые, осинники-кисличники и черничники, мари.

Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения низовые и верховые пожары возможны в период летнего пожарного максимума, а в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и особенно осеннего максимумов.

Арендатор обязан соблюдать на лесном участке, переданном в аренду правила пожарной безопасности в лесах и проводить необходимые противопожарные мероприятия.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА **Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности**



Экспликация

13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения

	граница лесного квартала		дорога лесная
	граница лесотаксационного выдела		болото
	границы арендуемого лесного участка		
	4 класс пожарной опасности		
	ЛЭП		

Классы природной пожарной опасности лесов	Окраска
1 класс	
2 класс	
3 класс	
4 класс	
5 класс	

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учётом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Одной из важнейших задач при освоении лесного участка является соблюдение требований Правил пожарной безопасности в лесах. К основным причинам возникновения пожаров относится неосторожное обращение с огнем в лесу и сухие грозы.

Леса, предоставленного в аренду лесного участка, подлежат охране от пожаров, от загрязнения и иного негативного воздействия. Охрана лесов от пожаров, должна осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов», в соответствии с ГОСТом Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования».

Для обеспечения пожарной безопасности на лесном участке в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, арендатор обязан проводить противопожарное устройство лесов, обеспечить создание систем и средств предупреждения лесных пожаров, создавать запасы ГСМ на пожароопасный период.

Для тушения лесных пожаров оборудуется пункт сосредоточения пожарного инвентаря (ПСПИ) согласно нормам наличия средств пожаротушения в местах использования лесов. ПСПИ находится по адресу: 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Энергетиков, д. 1, в 40 км от арендуемого лесного участка (доступность менее трех часов).

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов необходимо выполнение следующих требований:

- запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов,
- должна обеспечиваться рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины следует производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

При проведении очистки мест рубок (лесосек) осуществляются:

а) весенняя доочистка в случае рубки в зимнее время,

б) укладка порубочных остатков в кучи или валы шириной не более 3 метров для перегнивания, сжигания или разбрасывание их в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений. Расстояние между валами должно быть не менее 20 метров, если оно не обусловлено технологией лесосечных работ;

в) завершение сжигания порубочных остатков при огневом способе очистки мест рубок (лесосек) до начала пожароопасного сезона. Сжигание порубочных остатков от летней заготовки древесины и порубочных остатков, собранных при весенней доочистке мест рубок (лесосек), производится осенью, после окончания пожароопасного сезона.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах в целях обеспечения противопожарной безопасности арендатор обязан:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора и других горючих материалов;

- в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (единый номер лесной охраны 8-800-100-94-00), региональная диспетчерская служба (РДС) лесного хозяйства Иркутской области 8 (3952) 22-99-68, СДС Иркутского лесничества, тел: 8 (3952) 34-62-88;

- соблюдать нормы наличия средств пожаротушения, содержание их в готовности, обеспечивающей возможность немедленного использования;

- перед началом пожароопасного сезона провести внеочередной инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах.

Согласно статье 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Правила пожарной безопасности в лесах устанавливают единые требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан в лесах. Они являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Правила пожарной безопасности в лесах для каждого лесного района устанавливаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- Разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 м. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

- Бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и т.д.);

- Оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

- Заправлять горючим топливом баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- Выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований, а также о способах тушения лесных пожаров.

Планирование и создание объектов противопожарного устройства лесов осуществляют с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, а также с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Все планируемые к созданию или созданные (имеющиеся) объекты противопожарного обустройства лесов подлежат обязательному документальному учету с нанесением их на картографический материал. При осуществлении учета объектов противопожарного обустройства лесов используют географические координаты в системе, определенной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области лесных отношений и/или в области природоохранной деятельности в пределах полномочий.

Согласно ГОСТу Р 57972-2017 знаки, указатели, стенды, содержащие информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливают в целях:

- информирования лиц, пребывающих в лесах, о состоянии текущей пожарной опасности в лесах, возможных негативных воздействиях на природную среду, возможных угрозах их жизни и здоровью;
- регулирования посещения и передвижения людей в лесах;
- соблюдения правил пожарной безопасности лицами, пребывающими в лесах.

При установке знака, содержащего информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, текст на указателе с фронтальной стороны должен быть отчетливо виден (идентифицирован) невооруженным глазом с расстояния не менее 50 м. Знак, содержащий информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, устанавливают на высоте не ниже 1,3 м. Материалы, которые применяются для изготовления знака и отображения информации на нем, должны обеспечивать его пребывание в полевых условиях при воздействии погодных факторов без потери формы и геометрии знака, содержания и читаемости нанесенной на нем информации в течение всего установленного срока эксплуатации и не менее чем одного срока пожароопасного сезона.

Способ установки знака, содержащего информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, должен обеспечивать его надежную фиксацию в пространстве и сохранение местоположения в условиях воздействия сильных порывов ветра со скоростью не менее 30 м/с. Способ установки знака должен обеспечивать его надежную фиксацию в пространстве и местоположение в условиях кратковременного воздействия вертикальной нагрузки не менее 50 кг, кратковременной горизонтальной нагрузки (давления) с фронтальной, боковой и тыловой проекций не менее 100 кг. Для изготовления и оформления знака и стенда рекомендуется использовать водостойкие и светоотражающие краски.

Текстовые надписи на стенде, указывающие его предназначение и область содержания представленной на нем информации, должны быть отчетливо видны (идентифицированы) невооруженным глазом с расстояния не менее 5 м. На каждом знаке, указателе, стенде обязательно указывают контактные координаты лесничества (лесопарка) или организации, отвечающей за обеспечение пожарной безопасности на данном участке в лесу, в том числе наименование организации, номер контактного телефона, фактический адрес.

Нормативная потребность видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов на арендованном лесном участке определена согласно Нормативам противопожарного обустройства лесов, утвержденным приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведено в Приложении № 13 и на тематической лесной карте.

Приложение № 13
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	Ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предупредительные мероприятия									
Арендный лесной участок	Содержание арендуемой территории от захламленности и иных легковоспламеняющихся материалов	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество	47	37	га	0,1161	-	0,8127	0,1161
Арендный лесной участок	Изготовление и установка информационных аншлагов, щитов, стендов**	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество	47	37	шт.	1	-	1	Размещение - 2020, содержание 2020-2026

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Места в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	Ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров									
Арендный лесной участок	Содержание пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря*	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1	-	-	шт.	1	1	1	Содержание 2020-2026
Арендный лесной участок	Резерв ГСМ		-	-	л.	-	-	1400	200

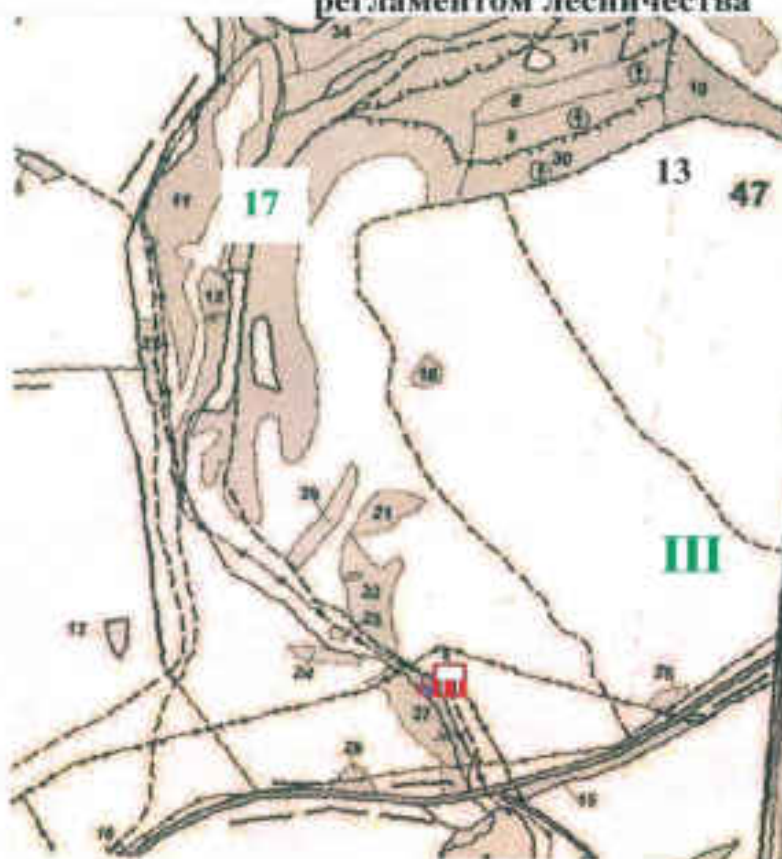
* – Аншлаги будут содержать информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, контактные координаты лесничества (лесопарка) или организации, отвечающей за обеспечение пожарной безопасности на данном участке в лесу, в том числе наименование организации, номер контактного телефона, фактический адрес (единый номер лесной охраны 8-800-100-94-00), региональная диспетчерская служба (РДС) лесного хозяйства Иркутской области 8 (3952) 22-99-68, СДС Иркутского лесничества, тел. 8 (3952) 34-62-88.

Восстановление информационных аншлагов в случае порчи или потери осуществляется за счет средств арендатора лесного участка

** – Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря расположен в Иркутском районе, с. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1. Расстояние от ПСПИ до арендуемого лесного участка около 40 км (доступность менее трех часов).

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Территориальное размещение проектируемых видов и объектов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества



Масштаб 1:25000



Экспликация			
13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения			
	граница лесного квартала		аэропорт
	граница лесотаксационного выдела		очистка территории от мусора
	границы арендуемого		болото
	дорога лесная		
	ЛЭП		

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Арендатор обязан иметь противопожарное оборудование и средства пожаротушения в объеме, предусмотренном приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов устанавливаются в соответствии с нормативами обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса в зависимости от площади используемых лесных участков.

Площадь арендованного лесного участка 0,1161 га.

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности, должны быть приобретены и находиться в пункте сосредоточения противопожарного инвентаря до наступления пожароопасного периода.

Территориальное размещение противопожарной техники, оборудования, инвентаря отражено на тематической лесной карте

Приложение № 14

к Составу проекта освоения

лесов и порядку его разработки

**Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке
(для иных линейных объектов)**

№ п/п	Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5	6
1	Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый патрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-

№ п/п	Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5	6
2	Пожарный инструмент:				
	бензопилы	шт.	1	1	-
	ранцевые лесные огнетушители (ранцы противопожарные)	шт.	5	5	-
	топоры	шт.	5	5	-
	лопаты	шт.	10	10	-
	емкость для доставки воды объемом 10-15л	шт.	3	3	-
3	Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		
4	Аптечки первой помощи	шт.	По 1 на каждые 5 чел., участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		
5	Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров		
6	Огнетушащие вещества дополнительные:				
	Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	1	-
	Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	-

Указанные нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря.

Пожарное оборудование находится в пункте сосредоточения пожарного инвентаря, который расположен в 40 км от арендованного лесного участка, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1, принадлежащего филиалу ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети». Расположение пункта дает возможность доставить ресурсы пожаротушения в течении 3-х часов с момента обнаружения пожара.

Наличие у Арендатора пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря подтверждается Справкой о наличии, которая представлена в Приложении В.

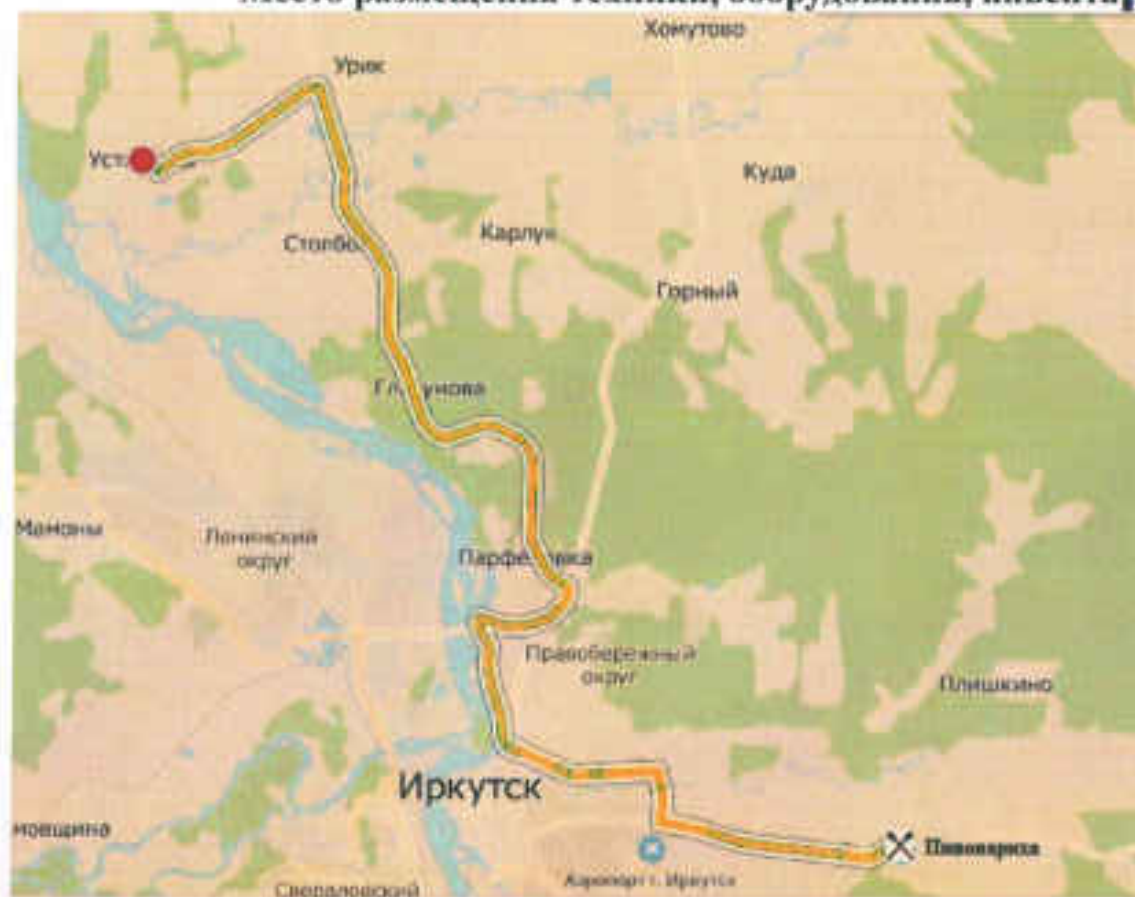
Пожарное оборудование находится в пункте сосредоточения постоянно.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Место размещения техники, оборудования, инвентаря



Масштаб 1:200000

Условные обозначения:

	граница арендуемого лесного участка
	маршрут доставки средств пожаротушения от ПСПИ до арендованного лесного участка
	пункт сосредоточения противопожарного имущества, укомплектованный в соответствии с установленными нормами, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1. Пункт сосредоточения противопожарного имущества организован с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трёх часов с момента обнаружения пожара (в 13 км до арендованного лесного участка). Резерв ГСМ-расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1
Карлук	населенный пункт

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Защита лесов – это выявление в лесах вредных организмов, растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам, и предупреждение их распространения, и в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, их локализация и ликвидация.

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607.

Очагами вредных организмов считаются территории лесов, на которых численность (концентрация) вредных организмов и повреждения, нанесенные ими, угрожают жизнеспособности лесных насаждений. Отнесение территории лесов к очагам вредных организмов осуществляется по результатам лесопатологического обследования или лесопатологического мониторинга.

Граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом листом сигнализации органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченные органы).

На территории арендованного лесного участка отсутствуют очаги вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, в связи с этим, Приложение № 15 «Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса», а также тематическая лесная карта, предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Санитарно-оздоровительные мероприятия и истребительные мероприятия, связанные с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений на территории арендуемого лесного участка не проектируются, в связи с тем, что на всей площади лесного участка произведена вырубка всех лесных насаждений, в целях реализации основного вида использования лесов, определенного договором аренды. Соответственно, Приложение № 16 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно - оздоровительные мероприятия» к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренное приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводится.

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Санитарно-оздоровительными мероприятиями являются рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок.

Санитарно-оздоровительные и истребительные мероприятия не проектируются в связи со сплошной рубкой лесной растительности, соответственно, Приложения № 17 «Виды и объемы проектируемых санитарно - оздоровительных мероприятий на лесном участке», № 18 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия», № 19 «Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке» к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки (тематическая лесная карта с их пространственным размещением), предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Согласно ст. 61 Лесного кодекса Российской Федерации, вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству. Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

В соответствии со ст. 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, на лиц, использующих леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов возлагается обязанность по выполнению работ по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при создании охранных зон, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Указанный порядок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка» (далее – Правила).

Важной составной частью режима лесопользования являются методы и способы восстановления лесов. Каждая лесная формация, каждый способ рубки имеет свои особенности. Поэтому способы воспроизводства лесных ресурсов также различны.

Лесовосстановление на лесных участках, предоставленных в аренду, обеспечивается арендаторами этих участков, в соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.03.2019 № 188. Согласно приказу, лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для восстановления землях.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов лесовосстановление должно обеспечивать формирование лесных насаждений, соответствующих целевому назначению, категориям защитных лесов и особо защитных участков лесов.

Работы по лесовосстановлению проводятся лицами, осуществляющими рубку лесных насаждений и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка. Земли, предназначенные для искусственного или комбинированного лесовосстановления или лесоразведения определяются уполномоченным органом, органом местного самоуправления (в зависимости от категории земель).

Работы по лесовосстановлению лицами, осуществляющими рубку лесных насаждений, согласно пункту 8(3) Постановления Правительства

Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, в случае если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты, указанные в части 2 статьи 13 и части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, работы по лесовосстановлению или лесоразведению при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель на такой площади в границах рекультивируемого участка не проводятся.

Работы по лесовосстановлению будут проведены на землях, предназначенных для искусственного или комбинированного лесовосстановления (вырубки, гари, пустыри, прогалины и другие), на территории Иркутской области, на площади равной площади вырубленных лесных насаждений – 0,1161 га, не позднее чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений.

Местоположение проведения рубок указано в Таблице 2.

Таблица 2

Местоположение проведения рубок

Категория земель	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Лесные земли, покрытые лесной растительностью	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)	47	37ч	0,1161
Всего				0,1161

Лицо, ответственное за проведение лесовосстановления на лесном участке будет определено в соответствии с Правилами, конкретные мероприятия - Проектом лесовосстановления, состав которого утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.03.2019 № 188 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».

По окончании срока действия договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19, в случае не оформления договора аренды для дальнейшего использования участка (неперспективность участка) или в случае досрочного расторжения договора, лесной участок будет возвращен

арендодателю в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с выполненным полным комплексом работ по рекультивации нарушенных земель в соответствии с подразделом 7.1.2. настоящего проекта освоения лесов.

Лесовосстановление проводится искусственным или комбинированным способом.

Начиная с 01.01.2022, работы по лесовосстановлению или лесоразведению включают в себя создание лесных культур с использованием саженцев и семян с закрытой корневой системой.

Земли, предназначенные для искусственного или комбинированного лесовосстановления или лесоразведения, в составе земель лесного фонда определяются уполномоченным органом.

Информация о землях, предназначенных для искусственного или комбинированного лесовосстановления или лесоразведения, размещается уполномоченным органом на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включает в себя сведения о местоположении и площади земель, категории земель, лесорастительных условиях, характеристике земель, виде работ (искусственное или комбинированное лесовосстановление или лесоразведение).

Лицо, осуществляющее рубку лесных насаждений, в течение 10 рабочих дней до окончания срока действия лесной декларации должно направить в уполномоченный орган заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению или лесоразведению, которое включает в себя следующую информацию:

- а) наименование;
- б) адрес (местонахождение);
- в) контактный телефон;
- г) идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет в налоговом органе;
- д) основной государственный регистрационный номер записи и дата её внесения в Единый государственный реестр юридических лиц;
- е) сведения о лесной декларации, в соответствии с которой была осуществлена рубка лесных насаждений, или сведения об изменении вида разрешённого использования земельного участка;
- ж) сведения о выбранных землях, на которых будут проводиться работы по восстановлению или лесоразведению.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления обязан его рассмотреть и направить лицу, подавшему заявление, уведомление о согласовании выбранных земель для проведения работ по лесовосстановлению или лесоразведению либо об отказе в согласовании выбранных земель с указанием оснований. Уполномоченный орган отказывает в согласовании выбранных земель для проведения работ по лесовосстановлению или лесоразведению в следующих случаях:

а) в заявлении указаны земли, которые ранее были выбраны другими лицами, осуществляющими рубку лесных насаждений, или лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, и таким лицам уполномоченным органом направлено уведомление о согласовании выбранных земель для проведения работ по лесовосстановлению или лесоразведению;

б) в заявлении указаны земли меньшей площади, чем площадь вырубленных лесных насаждений или площадь, в отношении которой изменено целевое назначение лесного участка, в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий;

в) в заявлении указаны недостоверные сведения.

Лицо, осуществляющее рубку лесных насаждений, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе в согласовании выбранных земель обязано устранить замечания и повторно направить заявление в уполномоченный орган.

После проведения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицо, осуществляющее рубку лесных насаждений, обязано в течение 10 рабочих дней направить в уполномоченный орган, либо в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо в уполномоченный орган местного самоуправления (в зависимости от категории земель, на которых проведены работы по лесовосстановлению или лесоразведению) отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 66 Лесного кодекса Российской Федерации, для проведения приемки работ по лесовосстановлению или лесоразведению.

Приемка работ проводится в осенний период, но не позднее чем через год после проведения лесовосстановления или лесоразведения уполномоченным органом, либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, либо уполномоченным органом местного самоуправления (в зависимости от категории земель, на которых проведены работы по лесовосстановлению и лесоразведению). При приемке работ проводится оценка лесовосстановления или лесоразведения, при которой учитывается количество жизнеспособных растений главных лесных древесных пород, указанных в проекте лесовосстановления или проекте лесоразведения.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению считаются выполненными в случае достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения соответственно.

По результатам приемки работ уполномоченным органом оформляется акт приемки работ.

В случае если при оценке лесовосстановления или лесоразведения выявлено, что проектные показатели в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения не достигнуты, уполномоченным органом, либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, либо уполномоченным органом местного

самоуправления (в зависимости от категории земель, на которых проведены работы по лесовосстановлению или лесоразведению) в акте приемки работ указываются причины, по которым работы по лесовосстановлению или лесоразведению не согласованы.

В случае непринятия работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицо, осуществляющее рубку лесных насаждений, и лицо, обратившееся с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, должны повторно провести работы по лесовосстановлению или лесоразведению, необходимые для достижения проектных показателей в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения.

В случае досрочного расторжения договора, либо в случае не заключения договора аренды для эксплуатации объектов, лесной участок будет возвращен арендодателю в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, проведены мероприятия по рекультивации нарушенных земель, в соответствии с подразделом 7.1.2. настоящего проекта освоения лесов.

Работы на лесном участке завершатся мероприятиями по сдаче-приемке данных работ территориальному управлению министерства лесного комплекса Иркутской области по Иркутскому лесничеству до окончания срока действия договора аренды лесного участка.

Так как на арендованном участке арендуемом лесном участке не запроектировано лесовосстановительных мероприятий, Приложение № 20 «Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении», а также тематическая лесная карта, предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

В соответствии со статьей 61 Лесного Кодекса Российской Федерации вырубленные, погибшие, повреждённые леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путём лесовосстановления и ухода за лесами. Лесовосстановление должно осуществляться в соответствии с «Правилами лесовосстановления», разработанными на основании статьи 62 Лесного Кодекса Российской Федерации.

По окончании срока аренды лесного участка для заявленных целей будет проведена рекультивация нарушенных земель и участок приведен в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве.

На арендуемом лесном участке запроектированы мероприятия по искусственному лесовосстановлению в соответствии с подразделом 7.1.2. настоящего проекта освоения лесов.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

В связи с тем, что на арендуемом лесном участке не запроектировано лесовосстановительных мероприятий, ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, Приложения № 21 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению», № 22 «Проектируемые способы и объемы лесовосстановления», предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» не приводятся.

5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

В соответствии с Правилами ухода за лесом, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017 № 626, уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем рубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий. Уход за лесами осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), а также проектом освоения лесов.

Мероприятий по уходу за лесами не проектируются, поэтому ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, Приложения 23-24 и тематическая лесная карта с пространственным размещением лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесом, предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

К водным объектам единого государственного водного фонда (далее называемые «водные объекты»), относятся:

- реки, озера, водохранилища, другие поверхностные водоемы и водные источники, а также воды каналов и прудов;
- подземные воды и ледники;
- внутренние моря и другие внутренние морские воды;
- территориальные воды (территориальное море).

Водный объект рассматривается как важный элемент комплекса биогеоценозов и как объект, удовлетворяющий потребности человеческого общества и влияющий на здоровье населения.

Арендный лесной участок водные объекты не пересекает.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания».

Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

При проведении работ особое внимание следует обратить на расстояние до водотоков и возможное поднятие уровня вод. Без учета этих особенностей увеличивается вероятность загрязнения грунтовых и поверхностных вод. В этом случае пресные подземные воды окажутся загрязненными, и основная их масса будет вынесена непосредственно в поверхностные водотоки.

Необходим обязательный отвод ливневого стока, ликвидация разливов горюче-смазочных материалов, скорейшая рекультивация поврежденных участков. Отобранные горюче-смазочные материалы должны быть собраны и отправлены на регенерацию. На загрязненном участке земли должны быть проведены работы по сбору или нейтрализации загрязнения с последующей рекультивацией земли в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83.

Территория Иркутского лесничества относится к Байкальской природной территории (БПТ) - территории, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

Согласно Федеральному закону от 01.05.1999 № 94-ФЗ на БПТ запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

Также запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания» (далее по тексту - Положение) мерами по сохранению биоресурсов и среды их обитания являются:

- а) отображение в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий границ зон с особыми условиями использования территорий (водоохранных и рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон) с указанием ограничений их использования;

б) оценка воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания;

в) производственный экологический контроль за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания;

г) предупреждение и устранение загрязнений водных объектов рыбохозяйственного значения, соблюдение нормативов качества воды и требований к водному режиму таких водных объектов;

д) установка эффективных рыбозащитных сооружений в целях предотвращения попадания биоресурсов в водозаборные сооружения и оборудование гидротехнических сооружений рыбопропускными сооружениями в случае, если планируемая деятельность связана с забором воды из водного объекта рыбохозяйственного значения и (или) строительством и эксплуатацией гидротехнических сооружений;

е) выполнение условий и ограничений планируемой деятельности, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания (условий забора воды и отведения сточных вод, выполнения работ в водоохраных, рыбоохраных и рыбохозяйственных заповедных зонах, а также ограничений по срокам и способам производства работ на акватории и других условий), исходя из биологических особенностей биоресурсов (сроков и мест их зимовки, нереста и размножения, нагула и массовых миграций);

ж) определение последствий негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, по методике, утверждаемой Федеральным агентством по рыболовству, в случае невозможности предотвращения негативного воздействия;

з) проведение мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания посредством искусственного воспроизводства, акклиматизации биоресурсов или рыбохозяйственной мелиорации водных объектов, в том числе создания новых, расширения или модернизации существующих производственных мощностей, обеспечивающих выполнение таких мероприятий.

При установлении по результатам оценки воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания, указанной в подпункте "б" пункта 2 вышеуказанного Положения, прямого или косвенного негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предусматривают в проектной документации, а также документации, обосновывающей внедрение новых технологических процессов и осуществление иной деятельности, которая может оказать негативное воздействие на биоресурсы и среду их обитания, осуществление

мер по сохранению биоресурсов и среды их обитания, предусмотренных подпунктами «в» – «з» пункта 2 Положения.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности, оказывающей прямое или косвенное негативное воздействие на биоресурсы и среду их обитания, юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивают выполнение мер по сохранению биоресурсов и среды их обитания, предусмотренных в документации в соответствии с пунктом 5 Положения.

Мероприятия по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания, предусмотренные подпунктом «з» пункта 2 Положения (включая содержание и эксплуатацию указанных в этом подпункте производственных мощностей), осуществляются юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в полном объеме до прекращения такого воздействия на биоресурсы и среду их обитания за счет собственных средств самостоятельно или с привлечением на договорной основе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих искусственное воспроизводство, акклиматизацию биоресурсов и рыб хозяйственную мелиорацию водных объектов.

Мероприятия по устранению последствий негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания посредством искусственного воспроизводства биоресурсов осуществляются в порядке, устанавливаемом в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

6.3 Сведения о животном мире

Земли лесного фонда служат местом обитания диких зверей и птиц, часть из которых относится к объектам охоты. Видовой состав и численность населения животных обуславливается физико-географической характеристикой территории, современным состоянием биотопов, видовых ареалов и рядом других экологических факторов. Арендованный лесной участок расположен на территории общедоступных охотничьих угодий Иркутского района. Следует отметить, что постановлением Правительства Иркутской области от 20.05.2020 № 370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области.

В лесохозяйственном регламенте Иркутского лесничества отражено, что на территории Хомутовского участкового лесничества встречаются отдельные виды редких видов животных, внесенных в вышеупомянутый перечень, и которые могут встречаться на территории арендуемого лесного участка.

Таблица 3
Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, обитающих на территории
Хомутовского участка лесничества Иркутского лесничества

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Номер лесного выдела	Площадь, га	Вид, порода	Категория	Основание для охраны	
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзинского»)	47	37	0,1161	Птицы		Постановление Правительства Иркутской области от 20.05.2020 № 370-пп «Об утверждении перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных, и других организмов, обитающих (пронизрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области»	
				Черный аист – <i>Ciconia nigra</i> +			Категория 3
				Орел-карлик – <i>Hieraaetus pennatus</i> +			Категория 5
				Большой подорлик – <i>Aquila clanga</i> +			Категория 2
				Беркут – <i>Aquila chrysaetos</i> +			Категория 3
				Серый журавль – <i>Grus grus</i> +			Категория 3
				Коростель – <i>Crex crex</i> +			Категория 3
				Филин – <i>Bubo bubo</i> ++			Категория 2
				Сплюшка – <i>Otus scops</i> +			Категория 3
				Млекопитающие			
				Большой трубконос – <i>Myiina leucogaster</i> ++			Категория 4
				Светлый хорь – <i>Mustela erminei</i> ++			Категория 3
				Речная выдра – <i>Lutra lutra</i> ++			Категория 3

Примечание:

*+ - на территории Хомутовского участкового лесничества Иркутского лесничества пребывание вида возможно.

**++ - на территории Хомутовского участкового лесничества Иркутского лесничества пребывание вида установлено.

В соответствии с Красной книгой Иркутской области приняты следующие категории:

Категория 0 – вероятно исчезнувшие растения, животные и другие организмы, которые ранее обитали (произрастали) на территории Иркутской области и нахождение которых в природе не подтверждено (для беспозвоночных - в последние 50 лет, для позвоночных, растений и других организмов - в последние 25 лет).

Категория 1 – растения, животные и другие организмы, обитающие (произрастающие) на территории Иркутской области, находящиеся под угрозой исчезновения, численность которых сократилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть.

Категория 2 – растения, животные и другие организмы, обитающие (произрастающие) на территории Иркутской области, которые неуклонно сокращаются в численности и при продолжении воздействия лимитирующих факторов могут в короткие сроки попасть в категорию находящихся под угрозой исчезновения (в категорию 1).

Категория 3 – редкие растения, животные и другие организмы с естественной низкой численностью, которые обитают (произрастают) на территории Иркутской области и (или) распространены на ограниченной территории Иркутской области или спорадически распространены на значительной территории Иркутской области.

Категория 4 – неопределенные по статусу растения, животные и другие организмы, обитающие (произрастающие) на территории Иркутской области, которые, вероятно, относятся к одной из перечисленных категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.

Категория 5 – восстанавливаемые и восстанавливающиеся растения, животные и другие организмы, обитающие (произрастающие) на территории Иркутской области, численность и распространение которых под воздействием естественных причин или в результате принятых мер охраны начали восстанавливаться и которые приближаются к состоянию, когда не будут нуждаться в специальных мерах по сохранению и восстановлению.

Арендатору, в случае выявления на территории арендуемого лесного участка мест обитания животных, а также мест произрастания растений, включенных в Красную книгу, необходимо обеспечить их сохранность, исключив из планов рубок лесные участки, в которых находятся редкие животные и растения.

Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней после промысловой плотности населения в Иркутском районе Иркутской области в 2016-2020 (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета) на основании сведений, предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области от 30.07.2020 № 02-91-10188/20.

Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней после промысловой плотности населения в Иркутском районе Иркутской области в 2016-2020 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета).

Таблица 4

№ п/п	Виды охотничье- промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты (особей/1000 га)				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Лось	1,76	1,88	1,86	2,23	2,25
2.	Благородный олень	2,51	3,02	3,45	3,67	3,92
3.	Косуля	5,95	6,45	5,47	6,53	6,73
4.	Кабарга	0,52	0,7	0,78	1,09	0,99
5.	Кабан	0,06	0,07	0,09	0,11	0,10
6.	Соболь	1,01	1,05	1,12	1,49	1,42
7.	Белка	5,49	8,43	10,57	8,91	6,79
8.	Волк	0,04	0,05	0,06	0,10	0,10
9.	Горноста́й	0,08	0,07	0,03	0,03	0,04
10.	Заяц-беляк	3,19	3,78	4,06	4,76	3,89
11.	Заяц-русак	0,23	0,15	0,09	0,21	0,20
12.	Колоннок	0,3	0,47	0,34	0,35	0,31
13.	Росомаха	-	-	-	-	-
14.	Рысь	0,12	0,09	0,07	0,13	0,13
15.	Лисица	0,5	0,56	0,31	0,53	0,44
16.	Глухарь	3,7	4,14	7,33	7,82	9,48
17.	Рябчик	40,76	28,31	28,70	33,42	44,05
18.	Тетерев	22,05	26,41	19,18	24,24	19,52
19.	Бородатая куропатка	12,73	3,96	3,46	1,24	3,36
20.	Медведь	0,29	0,3	0,34	0,28	0,35
21.	Барсук	0,26	0,26	0,25	0,26	0,20
22.	Норка	0,05	0,08	0,07	0,17	0,15
23.	Выдра*	-	-	-	-	-
24.	Ондатра	0,19	3,9	2,23	3,59	3,71

- Учетные данные отсутствуют
- * Красная книга Иркутской области

**Видовой состав охотничьих ресурсов и показатели их численности
на арендуемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Виды охотничье- промысловых животных	Плотность численности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты (особей на 0,1161 га)				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Лось	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
2.	Благородный олень	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
3.	Косуля	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
4.	Кабарга	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
5.	Кабан	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
6.	Соболь	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
7.	Белка	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
8.	Волк	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
9.	Горностай	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
10.	Заяц-беляк	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
11.	Заяц-русак	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
12.	Колонок	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
13.	Росомаха	-	-	-	-	-
14.	Рысь	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
15.	Лисица	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
16.	Глухарь	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
17.	Рябчик	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
18.	Тетерев	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного

№ п/п	Виды охотничье- промысловых животных	Плотность, численности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты (особей на 0,1161 га)				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
19.	Бородатая куропатка	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
20.	Медведь	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
21.	Барсук	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
22.	Норка	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного
23.	Выдра*	-	-	-	-	-
24.	Ондатра	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного	менее одного

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 5, на территории участка встречаются азиатский бурундук, длиннохвостый суслик, сибирский крот, ласка, летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомых, а также, черная ворона, ворон, сойка, сорока, обыкновенная кукушка, различные виды мелких воробьиных птиц.

Из хищных птиц обычный черный коршун, встречаются тетеревиный, перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок, хохлатый осоед, полевой лушь, обыкновенная пустельга.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти.

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ** и Иркутской области* подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены болотный лушь*, малый перепелятник**, орел-карлик**, большой подорлик**, беркут**, кречет**, сапсан**, выдра*.(** - виды, занесенные в Красную книгу РФ, * - виды, занесенные в Красную книгу Иркутской области).

К сожалению, конкретное местонахождение упомянутых выше видов животных и птиц с детализацией до квартала и выдела неизвестно, поскольку в материалах лесоустройства такие сведения отсутствуют, а специальных обследований не проводилось.

При разработке мероприятий по охране объектов животного мира следует руководствоваться следующими законодательными и нормативными правовыми актами:

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- статьи 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьи 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статья 5 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и

о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997;

- приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22.11.2017 № 626 «Об утверждении Правил ухода за лесами»;

- Постановление Губернатора Иркутской области от 29.05.2019 № 112-г (Лесной план Иркутской области), раздел 3.6 «Информация о потенциале лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства»;

- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948 (Методика исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам);

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 (Методика исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания);

- требования по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утверждены Постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

В качестве мероприятий, направленных на охрану объектов животного мира и среду их обитания могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухаринные тока, места отела копытных), места нагула;

- запрет отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки, и пр.;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов; запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;

- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным охотничьим оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ.

При строительстве проектируемой трассы необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997:

- при проектировании и строительстве новых линий связи и электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета;

- линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам. Запрещается использование в качестве специальных типе защитных устройств неизолированных металлических конструкций;

- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы;

- запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира;

- трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы должны быть оснащены устройствами (изгородями, кожухами и другими), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;

- в местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.

Для минимизации прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели животных, обитающих в районе размещения объекта:

на период строительно-монтажных работ:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц;
- производство строительных работ строго в границах отведённой территории;
- использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- хранение, каких либо реактивов, лаков, красок в закрытых емкостях в специально отведённых помещениях;
- исключение вероятности возгорания на участках строительства и прилегающей территории, строгое соблюдение правил пожарной безопасности;

на период эксплуатации:

- для предотвращения гибели птиц от поражения электрическим током устанавливаются птицепропускные устройства антиприсадочного или контактного типа на каждую опору ЛЭП. Высокие изоляционные свойства материала обеспечивают надёжную изоляцию провода под напряжением в зоне его крепления к изолятору, исключая разные комбинации опасного взаимодействия птиц с заземлёнными частями опоры и соседними фазными проводами.

Специальные защитные мероприятия (конструкции и устройства, предотвращающие попадание животных на территорию землеотвода трассы) по сохранению среды обитания животных, путей их миграции не разрабатывались, поскольку габариты между проводами ВЛ и землёй, величина напряжённости электрического поля в зоне высотой 2 м от земли под ВЛ не препятствуют безопасной миграции различных животных и птиц.

После окончания строительства, существующие места обитания птиц и животных как по площади, так и по степени воздействия на них проектируемого объекта, не претерпят сколько-нибудь значительных изменений. Специфическое воздействие высоковольтных линий электропередачи, связанное с генерацией электромагнитного поля, является несущественным по отношению к животному и растительному миру.

Мероприятия по предупреждению (предотвращению) и снижению возможного негативного воздействия на растительный мир предусматривают:

- запрет, охрану и контроль использования растений за пределами земельного отвода,
- для снижения опосредованного воздействия загрязняющих веществ на растения через различные среды, необходимо соблюдение природоохранных

нормативов по выбросам, а также применение современных технологий очистки.

Лесным законодательством с целью охраны объектов животного и растительного мира предусматривается выделение особо защитных участков лесов, к числу которых относятся:

- Заповедные лесные участки – сформировавшиеся естественным путем в течение длительного периода мало нарушенные хозяйственной деятельностью и рекреацией небольшие по площади участки лесов, расположенные в границах лесных участков, предоставленных для заготовки древесины.

- Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

- Места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных – участки лесов, являющихся местами обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

- Участки лесов вокруг глухариных токов - участки лесов в радиусе 300 м вокруг глухариных токов из расчета не более 3 таких участков лесов на 10 тыс. га лесов.

- При обнаружении гнёзд крупных видов редких птиц, их необходимо взять под особую охрану и дальнейшее наблюдение. В гнездовой период вокруг них необходимо выделить зоны покоя и выставить предупреждающие аншлаги.

- Участки лесов вокруг естественных солонцов – участки леса в радиусе 500 м вокруг естественных солонцов.

- Полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами – полосы лесов по каждому берегу реки или нового водного объекта устанавливаются шириной, равной ширине водоохраной зоны.

- Полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами.

- Участки вокруг минеральных источников.

- Участки лесов в радиусе 1 км вокруг минеральных источников (выделяются, если они не находятся в пределах используемых в лечебных первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно - и оздоровительных целях санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и или имеющих курортов или в лесах иных категорий защитных лесов с перспективное значение аналогичным режимом ведения лесного хозяйства и использования лесов).

Выделение каких-либо иных особо защитных участков лесов, имеющих особое значение для охраны объектов животного мира, лесным законодательством не предусматривается.

В статье 23 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» предусматривается следующее: любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. При использовании лесов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При выделении защитных участков территории с ограничением хозяйственной деятельности на них собственнику, владельцу или арендатору этих участков выплачивается компенсация в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Планируемый вид хозяйственной деятельности не приведет к существенному ухудшению условий существования животных и сокращению их численности на прилегающей территории.

Так как деятельность предприятия не предполагает изъятия объектов животного мира и водных биологических ресурсов, то все мероприятия будут сведены к исполнению проектных решений.

Биотехнические мероприятия

В целях соблюдения природоохранного законодательства в части выполнения мероприятий по охране и защите объектов животного мира арендаторами лесных участков выполняются биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия проектируются в соответствии с пунктом 4 Всемирной хартии природы, принятой 28.10.1982 Генеральной Ассамблеей ООН, статьям 9 и части 1 статей 42 и 58 Конституции РФ, статьи 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», частью 1 статьи 47 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же пунктам 3 и 10 приказа Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

Биотехнические мероприятия, или мероприятия по охране и улучшению среды обитания животных, планируются и выполняются с целью воздействия на численность и размещение по территории лесов отдельных видов или групп животных, а также поддержания или увеличения фаунистического биоразнообразия.

Основными задачами, направленными на сохранение и обогащение биологического разнообразия диких животных и птиц, являются

осуществление мероприятий для улучшения кормовой базы, а также гнездовых и защитных условий для птиц и животных.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках западней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (тундра и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 м;

- в случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплытия). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада;

- трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

- в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода;

- после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять необработанные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;

- при проектировании и строительстве трубопроводов должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве трубопроводов в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных, а также в соответствии с ч. 3 п. 14 Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997, при планировании в

области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, а также при использовании лесов и осуществлении мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов необходимо предусматривать меры по охране объектов животного мира и среды их обитания.

Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, а также физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и действуют на всей территории Российской Федерации.

Юридические и физические лица, действующие во всех сферах производства, обязаны своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

Согласно информации отдела охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания министерства лесного комплекса Иркутской области, в качестве мероприятий, направленных на охрану животного мира и среду их обитания, могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухаринные тока, места отела копытных), места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки (ст. 22 № 52-ФЗ «О животном мире»);

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных делянках;

- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

Юридические лица и граждане в соответствии со статьей 28 федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ, обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при эксплуатации транспортных средств.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира вводится:

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду;

- запрет на хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов;

- запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы.

Проектом освоения лесов предусматриваются следующие мероприятия, способствующие сохранению животного и растительного мира, водных объектов на арендуемом лесном участке:

1. Лесовосстановление непокрытых лесной растительностью земель (восстановление среды обитания животных).

2. Противопожарное обустройство лесов арендуемого участка, в том числе направленное на охрану животного и растительного мира, водных объектов.

3. Соблюдение норм и требований природоохранного законодательства, водного законодательства, законодательства о животном мире при освоении арендуемого участка.

4. Линии электропередачи воздушные, кабельные всех классов напряжения, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозрадными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

Организации, занимающиеся проектированием, строительством и эксплуатацией ВЛ, обязаны предусматривать разработку и реализацию эффективных мероприятий для предотвращения гибели птиц от поражения электрическим током на объектах электросетевого хозяйства.

Правовой основой для выработки технических решений по защите птиц и снижению количества отключений ВЛ вследствие результатов их жизнедеятельности являются следующие нормативные правовые акты и документы:

1. Статья 58 Конституции Российской Федерации: «Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам».

2. Статья 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»: «...обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов...».

3. Статья 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»:

Сохранение среды обитания объектов животного мира: «Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и

путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

При размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геологоразведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Требования, изложенные в вышеуказанном постановлении, подлежат выполнению при эксплуатации линий электропередачи 6 кВ и выше. Глава VII указанного документа содержит требования, обязательные для соблюдения при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи. Наиболее значимыми применительно к проблеме «птицы и ЛЭП» являются положения пунктов 33 и 34 настоящих Требований.

Пункт 33: «При проектировании и строительстве новых линий связи и электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их крепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета».

Пункт 34: «Линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам». Запрещается использование в качестве специальных птицезащитных устройств неизолированных металлических конструкций»

Приказ Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Пункт 5.7.10, второй абзац: «В зонах интенсивных загрязнений

изоляции птицами и местах их массовых гнездований на конструкциях опор ВЛ должны устанавливаться специальные устройства, исключаящие возможность перекрытий, а также применяться устройства, отпугивающие птиц и не угрожающие их жизни».

5. «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»

Глава 2.5. Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ, утверждённые приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187. Пункт 2.5.36: «В районах расселения крупных птиц для предохранения изоляции от загрязнения, независимо от степени загрязнения окружающей среды (см. гл. 1.9), а также для предотвращения гибели птиц следует:

- не использовать опоры ВЛ со штыревыми изоляторами;
- на траверсах опор ВЛ 35-220 кВ, в том числе в местах крепления поддерживающих гирлянд изоляторов, а также на тросостойках для исключения возможности посадки или гнездования птиц предусматривать установку противоптичьих заградителей;
- закрывать верхние отверстия полых стоек железобетонных опор наголовниками».

На территории арендуемого лесного участка для защиты птиц от поражения током применяются птицевозащитные устройства (ПЗУ) – устройства, предназначенные для предотвращения поражения птиц электрическим током или по другим причинам (например, столкновение), связанным с ВЛ и оборудованием ПС, а также устройства защиты от птиц, предназначенные для предотвращения (снижения) негативного воздействия птиц на ВЛ и оборудование ПС и, как следствие, снижения аварийности в электросетевом комплексе, связанной с жизнедеятельностью птиц.

В наиболее действенном варианте ПЗУ представляет собой колпак из изолирующего материала, закрывающий изолятор и участки провода по сторонам от него.

Защитный колпак применяется для предохранения поверхности гирлянды изоляторов ВЛ от загрязнения пометом птиц, окрасочных работ, атмосферных осадков и механического воздействия.

Использование защитных колпаков, выполненных в виде широкого конуса из композитных материалов, увеличивает срок службы гирлянды подвесных изоляторов, предотвращает аварийные отключения электросети благодаря уменьшению риска возникновения замыканий.

Эффективной мерой является также использование самонесущего изолированного провода.

Для уменьшения негативного влияния высоковольтных ЛЭП на объекты животного мира рекомендуется выполнение комплекса ландшафтно-санитарных работ, направленных на снижение численности видов животных, обитающих в зоне расположения ВЛ. Уменьшение численности ряда видов животных, прежде всего птиц, в зоне расположения ВЛ, снижает число опасных контактов объектов животного мира с электрооборудованием.

Для снижения численности птиц, обитающих на трассе высоковольтных ЛЭП рекомендуется:

- Своевременная рекультивация трассы ЛЭП после выполнения земляных и прочих работ, восстановление естественного густого травостоя, снижающего привлекательность трассы ЛЭП для большинства видов дневных и ночных хищных птиц в качестве кормовой станции.

- Своевременное выполнение работ по расчистке трассы ЛЭП от кустарников и древесного подроста, создающих привлекательные местообитания для ряда опушечных видов птиц.

- Своевременная утилизация древесных остатков после проведения работ по расчистке трассы ВЛ.

- Предупреждение возникновения низовых пожаров и палов на трассе ВЛ, уничтожающих травянистое покрытие. Восстановление травостоя в местах выгорания растительности.

- Препятствие формированию привлекательных локальных кормовых ресурсов для различных видов животных на трассе ЛЭП (солонцы, галечники, водоемы, свалки бытовых и пищевых отходов, сельхозпродукции, и пр.).

Для создания физических препятствий к размещению птиц в зоне расположения изоляторов на конструкциях опор ВЛ рекомендуется использовать конструкции пассивной защиты в виде искусственных заграждений. Рекомендуется использовать конструкции искусственных заграждений, выполненные с использованием композитных диэлектрических (полимерных, стеклопластиковых и др.) материалов.

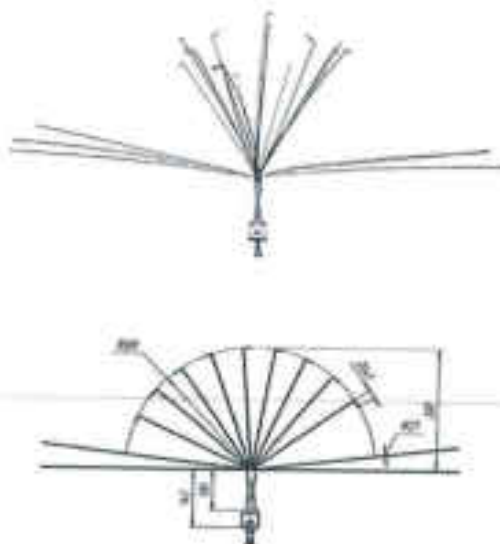
Для создания препятствий к гнездованию птиц в наиболее критичных частях конструкций опор ЛЭП рекомендуется контурная защита металлической сеткой участков горизонтальных траверс, расположенных непосредственно над гирляндами изоляторов.

Установленное сетчатое ограждение должно препятствовать проникновению внутрь конструкции опоры средних и крупных птиц, при этом диаметр ячейки защитной сетки составляет не более 50 мм. Рекомендуется применение более долговечной окрашенной или оцинкованной металлической сетки. Защита верхней части горизонтальной траверсы, расположенной над гирляндами изоляторов, выполняется с использованием искусственных заграждений.

Для регулирования численности и видового состава птиц, использующих конструкции ЛЭП для устройства гнездовых построек, рекомендуется комбинировать технические средства защиты электроустановок с экологическими формами биологической защиты. Как показывают многочисленные исследования, благодаря исключительно высокой экологической пластичности птиц, полностью исключить возможность их гнездования на опорах высоковольтных ЛЭП невозможно. В связи с этим рекомендуется в ряде случаев выполнять техническое дооснащение конструкций опор ЛЭП специальными гнездовыми платформами, предназначенными для расположения на них гнезд определенных видов хищных и других видов птиц. При этом, преднамеренная локализация гнездовых платформ в определенных

(технически согласованных) местах конструкции опор ЛЭП предполагает исключение или снижение вероятности гнездования птиц в других (произвольных) частях конструкций опор.

На арендуемом лесном участке предусмотрена установка устройства защиты птиц на ВЛ контактного типа ЗПК - 1 на каждой опоре в общем количестве 10 штук, имеющие месторасположение: Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), квартал № 47, в. 37ч.



Устройство защиты птиц на ВЛ контактного типа ЗПК - 1

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы.

Запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира.

Запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней шумового воздействия на объекты животного мира.

В связи с тем, что в границах арендуемого лесного участка будет выполнена сплошная рубка лесных насаждений, построено сооружение электроэнергетики, изготовление, развешивание искусственных гнездовий для птиц, кормушек для птиц, белок не целесообразно с точки зрения их защиты. Поэтому виды и объемы проектируемых биотехнических мероприятий не приводятся.

При строительстве, и дальнейшей эксплуатации объекта будут соблюдены «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов представлена в Приложении № 25.

Приложение № 25
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов
животного, растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7
Арендный лесной участок	<p>1. Соблюдение условий лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части охраны и защиты лесов;</p> <p>2. Освоение лесов с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций; сохранение водоохранных, защитных и иных функций лесов;</p> <p>3. Обеспечение пожарной и санитарной безопасности на лесных участках;</p> <p>4. Выполнение природоохранных требований, направленных на сокращение аварийных ситуаций, уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу;</p> <p>5. Движение автотранспорта и спецтехники только по автодорогам;</p> <p>6. Поддержание в рабочем состоянии всех водопропускных и водоотводящих сооружений;</p> <p>7. Осуществление противопожарных мероприятий (противопожарное обустройство территории, приобретение противопожарного оборудования и средств тушения лесных пожаров, разработка планов и противопожарных мероприятий);</p> <p>8. Ведение всех строительных работ и движение транспорта в пределах полос отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;</p>	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голыцкого»)	47	37а	0,1161	га

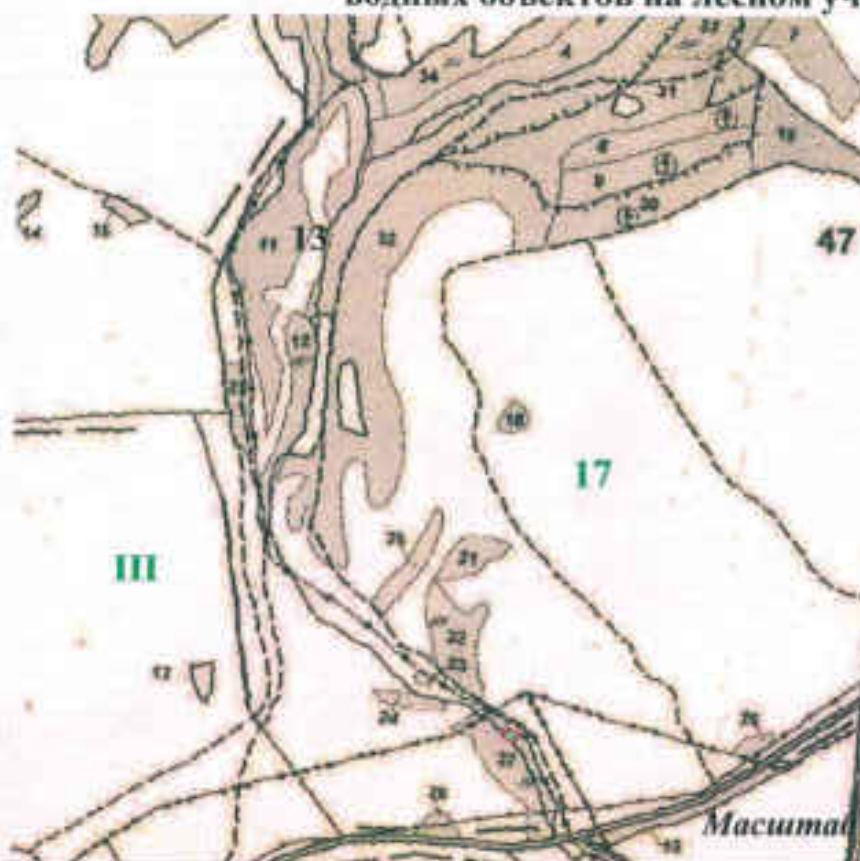
Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ участка	Площадь, га	Объем, с/г изм.
1	2	3	4	5	6	7
Арендованный лесной участок	<p>9. Исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;</p> <p>10. Техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохраных зон водных объектов;</p> <p>11. Организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче - смазочными материалами;</p> <p>12. Биотехнические мероприятия, или мероприятия по охране и улучшению среды обитания животных, птиц, с целью воздействия на численность и размещение по территории лесов отдельных видов или групп животных и птиц, а также поддержания или увеличения фаунистического биоразнообразия, а именно: для предотвращения гибели птиц от поражения электрическим током установка птицезащитных устройств контактного типа ЗПК -1 - в общем количестве 10 штук, имеющие месторасположение:</p> <p>Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голышского»), квартал № 47, в. 37ч.</p>	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голышского»)	47	37ч	0,1161	га

Территориальное размещение лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов арендуемого лесного участка на территории Иркутского лесничества показано на тематической карте.

Мерами по охране растительного и животного мира на арендованном участке, являются также использование техники и оборудования с отрегулированными двигателями и обеспеченных сертификатами, регламентирующими уровни шума и выбросов загрязняющих веществ в пределах установленных санитарно-гигиенических нормативов, своевременные сбор (в соответствующие емкости) и удаление отходов, передвижение техники по заранее спланированным и оборудованным маршрутам для недопущения беспричинного беспокойства животного мира, а также предотвращения гибели животных при осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств.

Своевременное выполнение арендатором мероприятий по воспроизводству лесов, противопожарному обустройству, охране объектов животного и растительного мира, водных объектов позволят обеспечить сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА
Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира,
водных объектов на лесном участке



Масштаб 1:2000

Масштаб 1:25000

Экспликация

13	- Иркутское лесничество	17	ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубицкого»)
47	- лесной квартал	III	Хомутовское участковое лесничество
37	- лесотаксационный выдел		

Условные обозначения

	граница лесного квартала		размещение птицевоздушных устройств
	граница лесотаксационного выдела		болото
	дорога лесная		лесотаксационные выделы, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов
			ЛЭП
	границы арендуемого участка		

7. Организация использования лесов

7.1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации для строительства линейных объектов.

В соответствии с регламентом Иркутского лесничества допускается в кварталах, предоставленных договором аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19 проведение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

На основании договора аренды, лесной участок общей площадью 0,1161 га, передан ОАО «ИЭСК» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»), расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Иркутский район», Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), квартал № 47 (в.ч. 37).

Использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации трансформаторных подстанций, линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (далее - линейные объекты) регламентируется ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, лесоустроительной документацией и настоящим проектом освоения лесов.

Трансформаторные подстанции, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для указанных объектов строительства, реконструкции и эксплуатации, подлежат рекультивации (часть 6 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации). Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для

нескольких целей в соответствии с частью 2 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223, дополняют установленное Лесным кодексом Российской Федерации правовое регулирование рассматриваемого вида использования лесов следующими нормами.

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Работы будут производиться в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Лесной участок предоставлен в аренду ОАО «ИЭСК» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно договору аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19. Общая площадь арендуемой территории составляет 0,1161 га.

Материально-техническое обеспечение предусматривается комплексной поставкой конструкций, деталей, материалов арматуры, которые до момента начала строительства находятся на складах.

Строительство «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района.

Строительство данного сооружения находится в списке приоритетных объектов строительства электросетевого комплекса, необходимого для социально-экономического развития Иркутской области (инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания» на 2015-2019 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 25.11.2014 № 861).

Трасса планируемого линейного объекта в административном отношении находится в Уриковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области.

Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Материал опор –металлические и железобетонные. Провод на ВЛ 35 кВ-неизолированный, марки АС.

Надежность проектируемой линии электропередачи 35 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных и металлических опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них обоснованных проектной документацией проводов и грозозащитных тросов.

На всех опорах выполнить монтаж РДИП - 10 согласно типовых решений.

О рекультивации земель, нарушенных при выполнении указанных работ

Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязнённых земель.

На заключительном этапе проводятся ликвидационные работы, включающие в себя демонтаж оборудования, очистку территории от строительных остатков, временных строений, строительных отходов. После завершения ликвидационных работ проводятся работы по рекультивации нарушенных земель.

В случае досрочного расторжения договора, либо в случае не заключения договора аренды для эксплуатации объектов, лесной участок будет возвращен арендодателю в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с проведенными мероприятиями по рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация производится в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», положениями Лесного кодекса Российской Федерации и ГОСТами Российской Федерации.

Рекультивация земель - это мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Рекультивация земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Технические мероприятия предусматривают планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы в местах установки опор, устройство пиротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также

проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Расчистка участка от усыхающего и мёртвого древостоя, завалов из срубленной и сваленной в кучи древесины, сбор срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья производится на лесном участке перед началом работ по размещению объектов.

Работы технического этапа проводятся на всей площади участка 0,1161 га.

В случае досрочного расторжения договора, либо в случае не заключения договора аренды для эксплуатации объектов в местах установки опор будет осуществлено нанесение плодородного слоя арендатором, путем приобретения его и завоза на участок.

По окончании эксплуатации объекта проводятся ликвидационные работы, включающие в себя:

- демонтаж оборудования, очистка территории от строительных остатков, временных строений, строительных отходов;
- удаление замазученного грунта.

После завершения ликвидационных работ проводятся следующие работы: - уборка мусора;

- планировка рекультивируемой площади (засыпка и выравнивание ям, рытвин, за счёт имеющихся повышенных форм рельефа: холмов, бугров);
- возвращение (нанесение) плодородного слоя.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы. Биологический этап выполняется после завершения технического этапа.

В соответствии со статьёй 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, на арендаторов, использующих леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, возлагается обязанность по выполнению работ по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный порядок определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».

Работы по лесовосстановлению будут проведены на землях, предназначенных для искусственного или комбинированного лесовосстановления (вырубки, гари, пустыри, прогалины и другие), на

территории Иркутской области, на площади равной площади вырубленных лесных насаждений - 0,1161 га, не позднее чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений.

Согласно пункту 8(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, в случае если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты, указанные в части 2 статьи 13 и части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению в соответствии с частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, работы по лесовосстановлению или лесоразведению, выполнение биологических мероприятий по рекультивации земель на такой площади в границах рекультивируемого участка не проводятся.

В соответствии с Приказом Минприроды Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», лесохозяйственному регламенту Иркутского лесничества, арендованный лесной участок относится к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному лесному району лесостепной лесорастительной зоны.

Согласно пункту 8(2) Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, при осуществлении мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, по границе рекультивируемого лесного участка устанавливаются аншлаги с предупреждающей информацией об опасности заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, сенокошения на рекультивируемом лесном участке.

Согласно Приказу Минприроды Российской Федерации от 25.03.2019 № 188 «Об утверждении лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений», учитывая особенности использования участка (проведение рубок всех насаждений без сохранения подроста), возможным способом лесовосстановления на арендованном лесном участке является искусственное лесовосстановление.

Так как, арендатором лесного участка компенсационное лесовосстановление будет проведено на другом участке, то в случае досрочного расторжения договора аренды, либо в случае не заключения договора аренды на эксплуатацию объекта арендуемый лесной участок перейдет в фонд лесовосстановления, информация о котором размещается уполномоченным органом на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включает в себя сведения о местоположении и площади земель, категории земель, лесорастительных

условиях, характеристике земель, виде работ (искусственное или комбинированное лесовосстановление или лесоразведение). Соответственно, лесовосстановительные мероприятия будут проводиться иными лицами на всей площади в 0,1161 га, в соответствии с согласованным и утвержденным проектом лесовосстановления, разработанным на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».

Работы по рекультивации завершатся мероприятиями по сдаче – приёмке выполненных работ ОАО «ИЭСК» территориальному управлению министерства лесного комплекса по Иркутскому лесничеству до окончания срока действия договора аренды лесного участка.

Срок проведения мероприятий по рекультивации нарушенных земель, учитывая срок окончания договора аренды лесного участка - до 01.10.2026.

Рекультивируемые лесные участки после завершения работ должны быть готовыми для использования в целях ведения лесного хозяйства.

Технологические схемы создания лесных культур представлены в Таблице 6.

Таблица 6.

Технологическая схема создания лесных культур

Тип условий месторазрастания	Группы типов леса,	Номер технологической схемы	Подготовка почвы, используемые машины и орудия	Обработка почвы, используемые машины и орудия	Главная порода	Способ производства лесных культур, используемый агрегат	Размещение растений, м: в рядах	Уход за лесными культурами
При нормативе 3 тыс. шт./га								
B2C2-3	Сосняки, лиственничники, ельники, березняки крупнотравнополотниковые на сырых и избыточно- увлажнённых почвах	2	Расчистка полос шириной 3,5 м с расстоянием между центрами 3-5 м, Т-100; создание сплошных минерализованных противопожарных полос по периметру площади шириной от 3 до 4 метров	Нарезка борозд, Т- 100+ППП- 135 глубиной 20-25 см	С-С-С Л-Л-Л	Посадка 2-3-х летних сеянцев в пласт вручную	Число посадочных мест 3 тыс. шт./га 4 м*0,83 м	КЛБ-1,7 0-1- 1-1

Примечание: При посадке лесных культур крупномерным посадочным материалом (саженцами) и посадочным материалом, обеспечивающим максимальную приживаемость (с закрытой корневой системой) допускается снижение количества высаживаемых растений до 2,0 тысячи штук на 1 гектар.

На период действия настоящего договора аренды лесного участка биологический этап рекультивации не предусматривается, так как в дальнейшем сооружение будет эксплуатироваться в соответствии с установленным разрешенным использованием.

7.1.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

На арендуемом лесном участке планируется размещение и эксплуатация линейных объектов в соответствии с проектом планировки и межевания территории линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап». Работы будут производиться в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Общая площадь арендуемой территории составляет 0,1161 га.

Материально-техническое обеспечение предусматривается комплексной поставкой конструкций, деталей, материалов арматуры, которые до момента начала строительства находятся на складах.

Строительство «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района.

Строительство данного сооружения находится в списке приоритетных объектов строительства электросетевого комплекса, необходимого для социально-экономического развития Иркутской области (инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания» на 2015-2019 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.11.2014 № 861).

Трасса планируемого линейного объекта в административном отношении находится в Уриковском муниципальном образовании, Иркутского района, Иркутской области.

Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке приведена в Приложении № 62.

Приложение № 62
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки
Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции
эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзинского»)	47	37а	0,1161	0,35	«ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»; Оrientировочная протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ – 350 м. с установкой металлических опор, марка провода- неизолированный АС. Ширина полосы отвода равна 36 метрам.	Строительство и эксплуатация объекта	2020 - 2026
Всего				0,1161	0,35			

7.1.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Покрытые лесом земли на арендуемом участке, составляют 0,1161 га.

Объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, приводится в Приложении № 63.

Приложение № 63
к Составу проекта освоения
лесов и порядку его разработки

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Объем рубок, тыс. м ³				год проведения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество	47	37ч	0,1161	0,0046	-	0,0040	-	2020
Итого:		-	-	0,1161	0,0046	-	0,0040	-	

Порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2019 № 604. Арендатор направляет информацию об объемах и породном составе вырубленной древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений, в Иркутский области таким органом является Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

С целью уменьшения пожарной опасности, улучшения санитарного состояния леса на арендуемом лесном участке необходимо соблюдать требования по очистке мест рубок от порубочных остатков: от сучьев, ветвей, вершин.

Очистка мест рубок - удаление порубочных остатков (вершин деревьев, сучьев, ветвей) с лесосек или приведение их в состояние, обеспечивающее условия для возобновления леса и роста. Данная очистка производится одновременно с рубкой леса. Способы очистки мест рубок устанавливаются лесхозом, в зависимости от лесорастительных условий (групп типов леса), с учетом способа возобновления леса, а также способа рубки и технологии лесосечных и лесовосстановительных работ.

Очистка мест рубок от порубочных остатков обязательна при всех рубках леса и должна проводиться в соответствии с действующими правилами.

Согласно пункту 2 Порядка заполнения и подачи лесной декларации, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.01.2015 № 17, лесная декларация будет подана не менее чем за 10 дней до начала срока использования лесов.

Вся вырубленная древесина до передачи в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае будет складироваться на специально отведенном лесном складе. Место для складирования древесины приведено в Приложении № 8.

Проектом освоения лесов предусматривается создание лесного склада на территории арендуемого лесного участка в квартале № 47, в. 37ч., общая площадь проектируемого лесного склада составляет 0,08 га.

Согласно нормам Постановления Правительства РФ от 30.07.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю. Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленицы и окаймлена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м. Места рубки (лесосеки) в хвойных равнинных лесах на сухих почвах с оставленной на период пожароопасного сезона заготовленной древесиной, а также с оставленными на перегнивание порубочными остатками окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

Места рубок (лесосеки) площадью свыше 25 гектаров должны быть, кроме того, разделены противопожарными минерализованными полосами указанной ширины на участки, не превышающие 25 гектаров.

Складирование заготовленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии: от прилегающего лиственного леса при площади места складирования до 8 гектаров - 20 метров, а при

площади места складирования 8 гектаров и более - 30 метров; от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров - 40 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 60 метров.

Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и окаймляются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой.

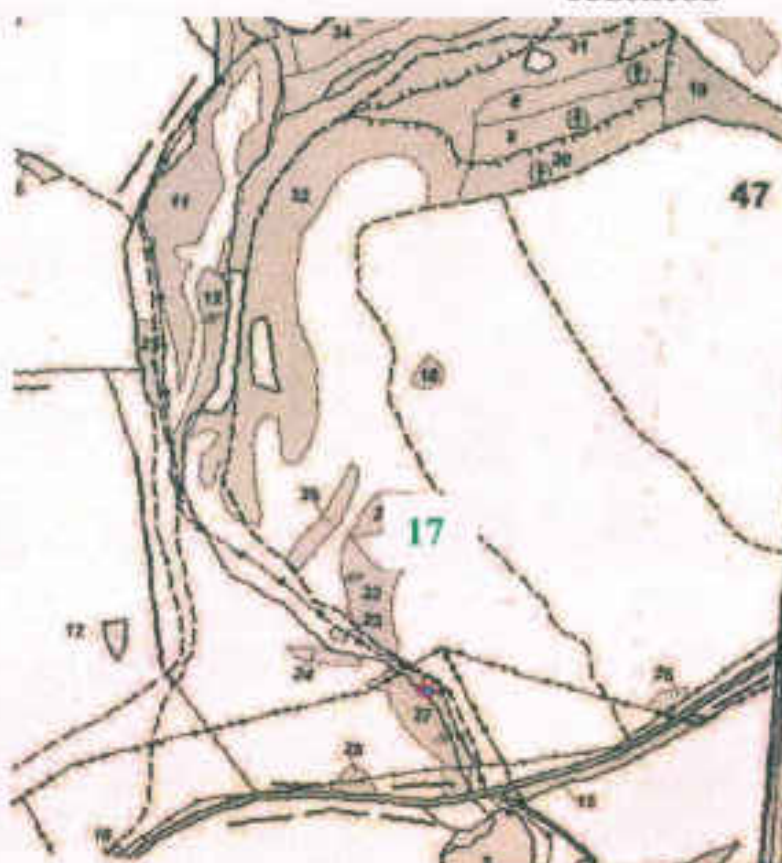
7.1.5 Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Переданный в аренду лесной участок общей площадью 0,1161 га расположен: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), квартал № 47 (в.ч. 37).

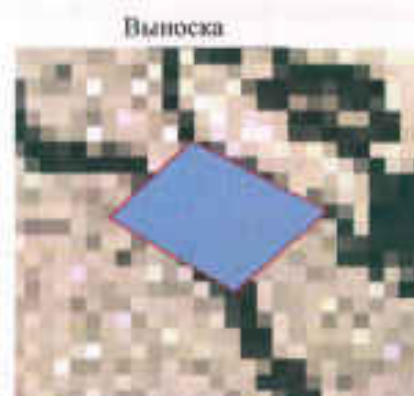
Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов показано на тематической лесной карте.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:2000

Экспликация

17	- ТУ № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»)
47	- лесной квартал
37	- лесотаксационный выдел

Условные обозначения

	граница лесного квартала
	граница лесотаксационного выдела
	дорога лесная
	границы арендуемого участка
	объект - «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап»
	болото
	ЛЭП

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Лесной Кодекс РФ от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Приказ Минсельхоза РФ от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
10. Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
12. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.2002 № 1225-Р «Об одобрении экологической доктрины РФ».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
17. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.03.2019 № 188 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 № 566 «Об утверждении правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».

19. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22.11.2017 № 626 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2019 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

21. Федеральный закон Российской Федерации «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ.

22. Красная книга Иркутской области. Животные г. Иркутск, 2010 год.

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

24. Приказ Минприроды России от 22.12.2011 № 963 «Об утверждении Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира».

25. Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

26. Распоряжение Правительства РФ от 17.07. 2012 № 1283-р «О перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».

27. Приказ Минприроды России от 13.09.2016 № 474 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации».

28. Приказ Федерального Агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

29. Постановление Правительства Иркутской области от 20.05.2020 № 370-пп «Об утверждении перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области».

30. Приказ Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области».

31. Лесохозяйственный регламент Иркутского лесничества, утвержденного приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области».

СПИСОК СОКРАЩЁННЫХ СЛОВ И СЛОВСОЧЕТАНИЙ

№ п/п	Сокращённое наименование	Полное наименование
1	га	гектар
2	км	километр
3	м ²	квадратный метр
4	ст.	статья
5	3ч	часть 3 выдела
6	ВЛ	воздушная линия
7	ЛЭП	линия электропередачи
8	ПС	подстанция
9	СНиП	санитарные нормы и правила
10	ГОСТ	государственный стандарт
11	ФЗ	Федеральный закон
12	ООПТ	особо охраняемые природные территории
13	БПТ	Байкальская природная территория
14	ТТП	Территория традиционного природопользования
15	СИП	Самонесущий изолированный провод
16	ПСПИ	Пункт сосредоточения пожарного инвентаря
17	ГСМ	Горюче-смазочные материалы
18	РЭС	Районные электрические сети
19	ПЗУ	птицезащитные устройства
20	шт.	штук
21	им.	имени
22	кВ	киловольт
23	КТП	Комплексная трансформаторная подстанция
24	п.	пункт
25	РДИП	Разрядник длинно-искровой петлевого типа
26	м	метр

Приложение А.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

полном наименовании органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019, поступившего на рассмотрение 29.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУВД-001/2019/3450212			
Кадастровый номер		38:06:0000000:8419	
Номер кадастрового квартала		38:06:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера		28.03.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		Данные отсутствуют	
Адрес (местоположение)		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО "Агрофирма им. Голыцкого"), защитные леса, квартал № 47 (а.374)	
Площадь, м2		249	
Кадастровая стоимость, руб		42.33	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		Данные отсутствуют	
Категория земель		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования		Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:06:0000000:3969. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений	

Получатель выписки	недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03- 28; Реквизиты документа-основания: приказ от 2014-12-11 № 1228 выдан: ОАО "АЧХ".	
	Министерство лесного комплекса Иркутской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУВД-001/2019-3450212			
Кадестровый номер			
1	Правообладатель (правообладатели)	38:06:000000:8419	
		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 38:06:000000:8419-38/115/2019-1 28.03.2019 09:20:31
3	Документы-основания	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	
полное наименование документа		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

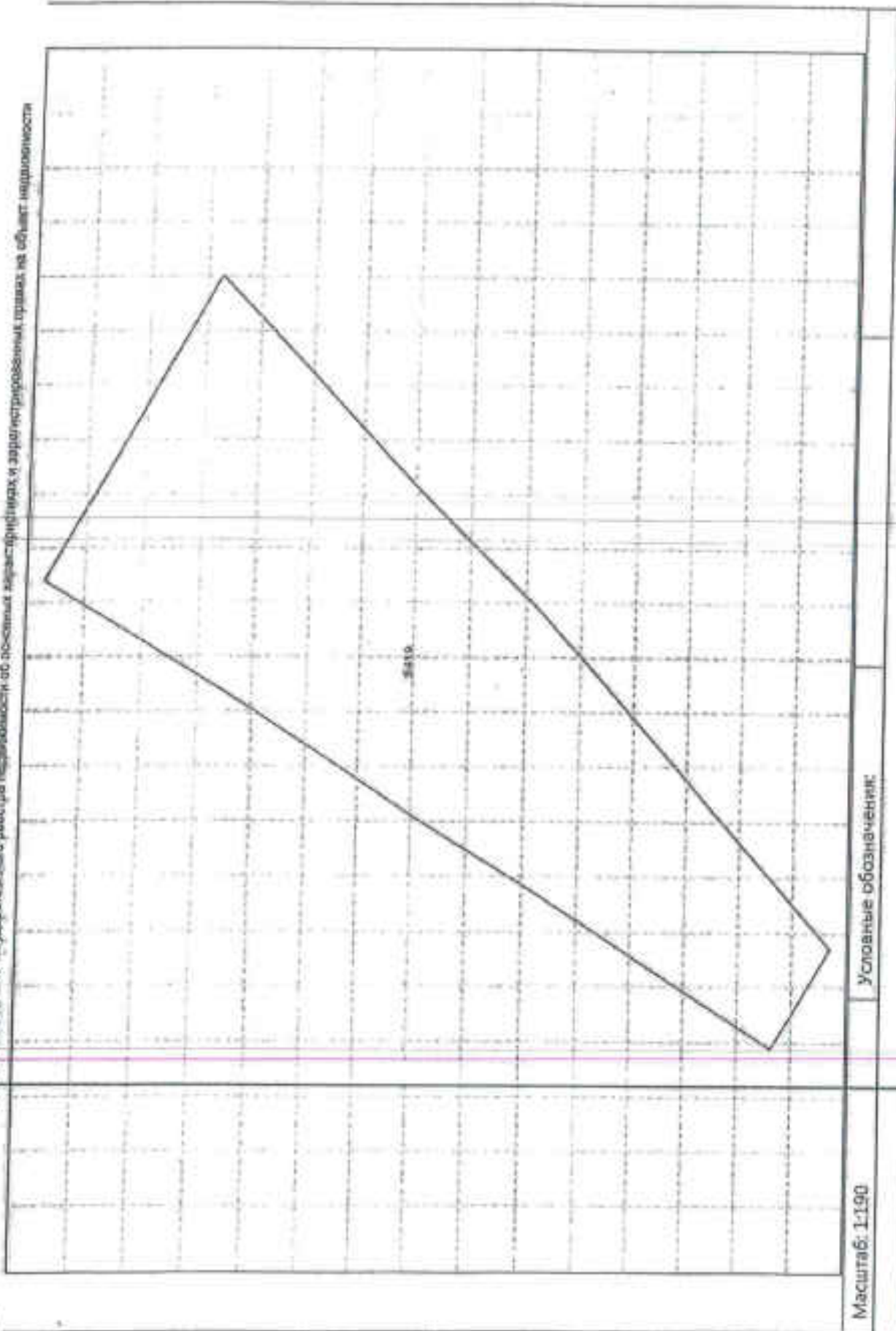
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУВД-001/2019-3450212	
Кадастровый номер	38:05:006000:8419
План(чертеж, схема) объекта недвижимости	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

08.04.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

полагать

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

полное наименование органа регистрации прав

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019, поступившего на рассмотрение 05.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУБД-001/2019-3450232	
Кадастровый номер	38:06:0000000:0435
Номер кадастрового квартала	38:06:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	05.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО "Агрофирма им. Голубцовского"), защитные леса, квартал № 47 (в.37-ч).
Площадь, м2	912
Кадастровая стоимость, руб	419,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:06:0000000:7085. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений

08.04.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-05; Реквизиты документа-основания: приказ от 2014-12-11 № 1228 выдан: ОАО "АНОХ".	
Получатель выписки		Министерство лесного комплекса Иркутской области	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУВД-001/2019-3450232	
Кадестровый номер	
1	Правобладатель (правообладатели)
	38:06:0000000-8435
	1.1
	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
	Собственность
	38:06:0000000-8435-38/116/2019-1
	05.04.2019 05:37:29
3	Документы-основание
	3.1
	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
подпись	подпись
инициалы, фамилия	

08.04.2019

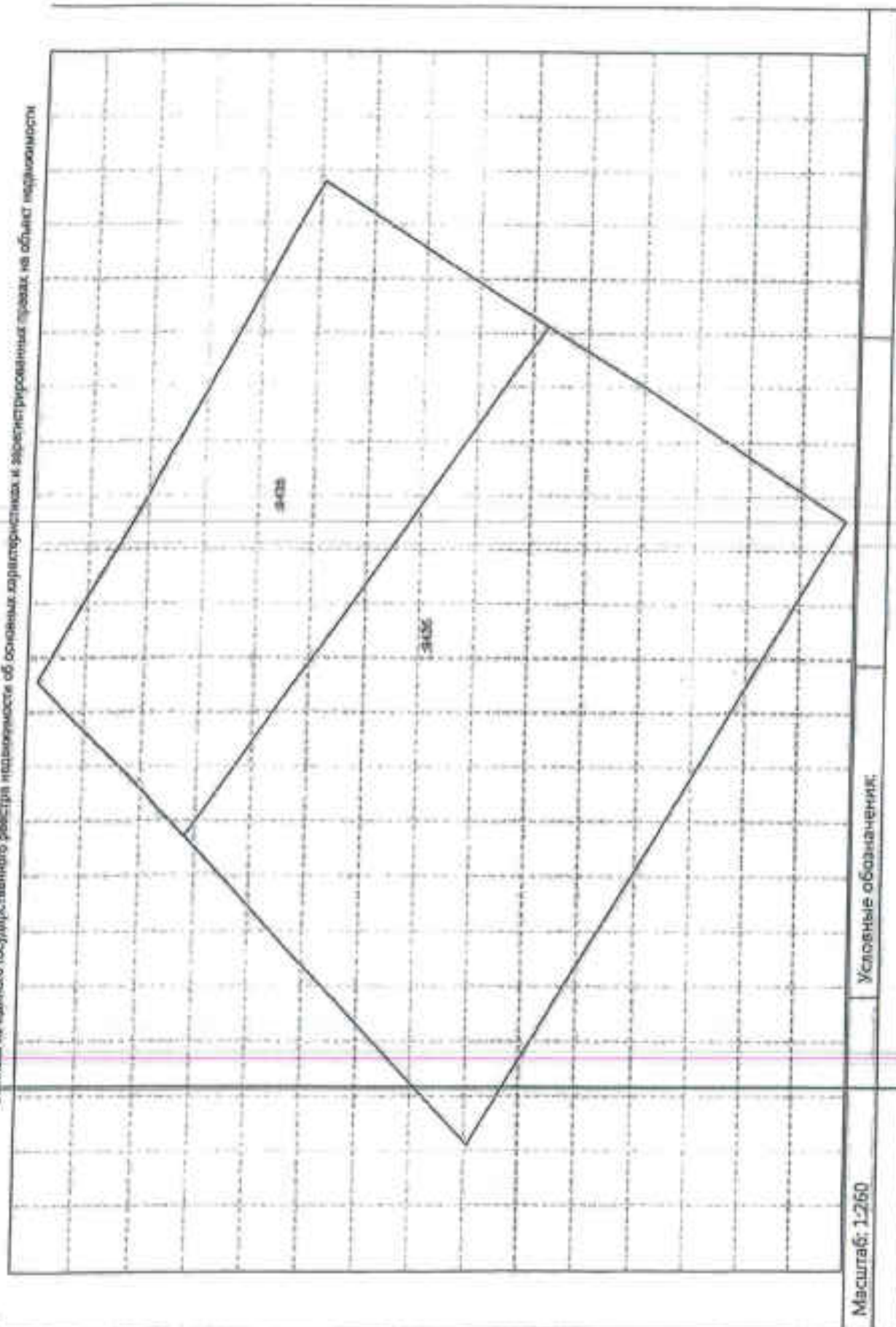
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
22.03.2019 КУБД-001/2019-3450232	
Кадастровый номер	38:06:000000:8435
План(чертеж, схема) объекта недвижимости	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Приложение Б.

**Копия договора аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19,
гос. регистрация от 05.12.2019 № 38:06:000000:8419-38/129/2019-3.**

Договор
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов
№ 91-498/19

г. Иркутск

«22» октября 2019 года

Министерство лесного комплекса Иркутской области, в лице заместителя министра Герасимова Романа Анатольевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Иркутской области от «05» августа 2019 года № 576-рк, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № юр-122 от «06» мая 2019 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,1161 га;

местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), защитные леса, квартал № 47 (л. 37ч), с кадастровым номером 38:06:000000:8419 (249 кв. м), 38:06:000000:8435 (912 кв. м)

категория запятности: зеленые зоны

вид разрешённого использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть – Кудя 2-й этап».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 035,83 (Три тысячи тридцать пять руб. 83 коп.) рублей год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением

№ 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы, количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счёт будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;
- в) осуществлять проверку соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

- а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;
- б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;
- в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;
- г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;
- д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;
- е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;
- з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять

досрочный
крану);
и) в слу
настоящего
письменное
течение
пу

плата начисляется
арендной платы
сумма
Договору

федеральный государственный лесной надзор или муниципальной лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчёт арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчёт арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством

Российской Федерации и настоящим Договором;

и) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и коэффициенты, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать, представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендуемого лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области, а также места их обитания;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом классе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 1 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендуемом лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон 8 (3952) 22-99-68) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьёв приводить их в состояние пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры: объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов в день окончания срока действия настоящего Договора;

д) в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приёма-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

обязать Арендодателя в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

б) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчёты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и оборота находящихся на них пицевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днём истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объёме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утверждёнными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесёнными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утверждёнными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утверждёнными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких

нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах; определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелёвки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (исключая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, заваливших, срубленных деревьев - 7-кратная

стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности; стоимости лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий, кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 7 (семь) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговорённые в настоящем Договоре, разрешаются путём переговоров. В случае если согласие путём переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один для территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Кировскому лесничеству.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИНН 3808170859 КПП 380801001
ОГРН 1073808028194
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области,
л/с 04341A03000)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810250048010001
БИК 042520001

Арендатор

ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664056, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
ИНН 3812122706 КПП 775050001
ОГРН 1093850013762 ОКПО 77642878
Банковские реквизиты:
р/с 40702810690040001333
к/с 30101810300000000728
Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО)
БИК 042520728

Заместитель министра


А. А. Герасимов/
10/18
год

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»


А. И. Садохин/
(ФИО)
10/18
Число Месяц год

Приложение № 1 к договору аренды лесного участка

от "22" октября 2019г. № 91-498/19

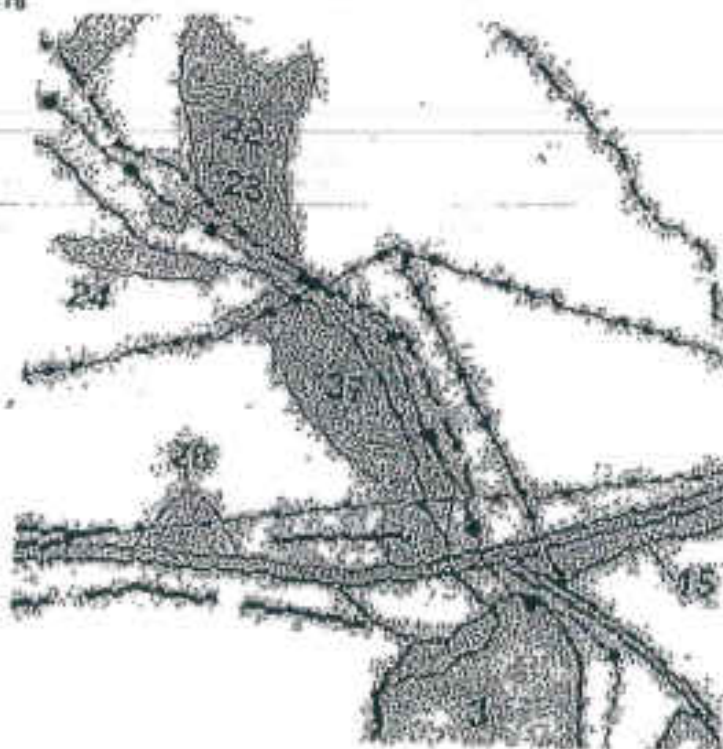
2л из 2л

СХЕМА

расположения лесного участка
Иркутская область, Иркутский районное муниципальное образование, Иркутское лесничество,
Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6
(ОАО «Агрофирма им. Голыцкого») квартал № 47 (в. 37с)

Масштаб 1:10000

Кадастровый номер участка: 38:06:000000:0435
Площадь: 0,0912 га



Условные обозначения:

— граница земельного участка, предоставляемого в аренду



Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от 22-го октября 2019 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 22-го октября 2019 года

1. Распределение земель

В том числе										(га)	
лесная земля					земли иного назначения						
земли защитного лесного фонда	лесные культуры	лесные пастбища, пашенные	не занятые лесными насаждениями	иные	иные	проценты	иные	иные	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1161	-	-	-	-	0,1161	-	-	-	-		

2. Характеристики насаждений

Цели и назначение лесов	Лесовосстано вление	Участок лесного фонда наименование участка (бух название)	Лесной квартал/ лесотаксационный участок	Хозяйство, преобладающий порода	Площадь (бух забро древосини (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древосини (куб. м)			
						молодых и	среднего возраста древосини	древосини холодные	спелые и переставшие м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Крутые	Хомутовское/ Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Березовский»)	№ 47 (л. 374)	Матколотвенное, Б	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
				Итого матколотвенных	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
Итого по защитным лесам					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-
Итого на лесном участке					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Цели назначения лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный участок	Хозяйство, преобладающая порода	Состоян	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодых	среднего возраста	приспелых и старых	спелых и переставших запас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	№ 47 (л. 374)	Мягколиственное, Б	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
		Итого мягколиственных	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
Итого по защитным лесам			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
Итого на лесном участке			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Учетное лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Виды измерений	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо охраняемые участки леса

№ п/п	Лесничество	Учетное лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Учетное лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Площадь измерений	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

На лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территории общей площадью 0,4318 га:

- Экологическая зона атмосферного влияния ВПТ (0,4072 га).
- Экологическая зона атмосферного влияния ВПТ. Участки леса (хвойки) среди белосенных пространств (0,0246 га).

Арендодатель:

Д.В. Петров

Арендатор:

А.И. С.



Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от 22-го октября 2019 года

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования
лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Иркутск

на «22» октября 2019 года

№ участка	№ участка	Целевое использование лесов	Категория земельности лесного фонда	Площадь, га	Категория леса	Группа лесных пород (покрытие)	Ставка арендной платы, руб./га год	Направленные инвестиции, учитываемые		Размер арендной платы за 1 га, руб.	Размер арендной платы, руб.
								Запланированные инвестиции на аренду лесного фонда	Состояние лесного фонда		
47	374	Защитный лес	защитный лес	0,1161	лиственный (покрытость, %)	б/в	2767,02	0	0	13835,1	1606,26
Итого				0,1161							1606,26

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади
лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности
установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года
№ 340; согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 года
№ 1363 применяются коэффициенты:

Размер арендной платы по номинальным ставкам, руб.	Коэффициент 2019 года	Итого
1 606,26	1,89	3 035,83
Размер арендной платы по номинальным ставкам, руб.	Коэффициент 2020 года	Итого
1 606,26	1,26	2 023,89

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,1161 га в 2019 году
составляет 3 035,83 (Три тысячи тридцать пять руб. 83 коп.) рублей.

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,1161 га в 2020 году
составляет 2 023,89 (Два тысячи двадцать три руб. 89 коп.) рублей.

Арендодатель:

Р.А. Голосов



Арендатор:

А.И. Соловьев



МП

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 91-495/19-07 от 22 октября 2019 года

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, устанавливаемая по договору аренды лесного участка, всего	(рублей)
			в том числе в федеральный бюджет
П	1	2	3
1	1-15 января	257,84	257,84
2	1-15 февраля	232,87	232,87
3	1-15 марта	257,84	257,84
4	1-15 апреля	249,52	249,52
5	1-15 мая	257,84	257,84
6	1-15 июня	249,52	249,52
7	1-15 июля	257,84	257,84
8	1-15 августа	257,84	257,84
9	1-15 сентября	249,52	249,52
10	1-15 октября	257,84	257,84
11	1-15 ноября	249,52	249,52
12	1-15 декабря	257,84	257,84
Итого (за год)		3 035,83	3 035,83

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Иркутской области (министерство лесного комплекса Иркутской области, и/с 04341A03000)

ИНН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

р/с 40101810250048010001

КВК 05311204012016000120

ОКТМО 25701000

Арендодатель:

Р.А. Горасов



Арендатор:

А.И. Сидоров



(подпись)
МП

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от «22» октября 2019 года

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Иркутск

«22» октября 2019 года

Арендодатель, в лице заместителя министра Герасимова Романа Анатольевича,
и Арендатор, в лице Садохина Алексея Ивановича
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

лесной участок, имеющий местоположение: Иркутская область, Иркутское районное
муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,
Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубицкого»), защитные леса, квартал № 47
(н. 37ч), с кадастровым номером 38:06:000000:8419 (249 кв. м), 38:06:000000:8435 (912 кв. м),

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, посадки	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1161	0,1161	-	-	-	0,1161	-	-	-			

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный надел	Хозяйство, преобладающий порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)						
						молодняк	средневозрастные	приростающие	спелые и перестойные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Защитные леса	Иркутское	Хомутовское/ Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубицкого»)	№ 47 (к. 37ч)	Мягколиственное, Б	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-			
				Итого мягколиственных	0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-			
Итого по защитным лесам					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-			
Итого на лесном участке					0,1161/4,6	-	0,1161/4,6	-	-			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение территории	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приростающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	№ 47 (в. 37ч)	Мягколиственное, Б	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
		Итого мягколиственных	10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
Итого по защитным лесам			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-
Итого на лесном участке			10Б	45	4	0,4	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо заповедные участки лесов

№ п/п	Лесничест во	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Права третьих лиц: отсутствуют.

На лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий площадью 0,1161 га:

- Экологическая зона атмосферного влияния БПТ. Участки леса (холки) среди безлесных пространств.

Арендодатель:

Р.А. Герасимов



Арендатор:



Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 91-498/19 от «22» октября 2019 года

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Ежегодный объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Установка и размещение знаков и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в том числе:			
	знаков	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	указателей	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	объявлений (вешающих) и других знаков и указателей	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса Российской Федерации	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах и целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Лесные дороги, предназначенные для охраны лесов от пожаров:			
	строительством	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	реконструкцией	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка противопожарных разрывов	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прочистка и обновление:			
	просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	противопожарных минерализованных полос	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Согласно результатам проведенных лесопатологических обследований				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Р.А. Герасимов



МП

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 05.12.2019

Номер регистрации 38:06:000000:8419-38/129/2019-3

Государственная регистрация осуществляется -

Государственный
регистратор прав _____ Бурлак Ю.
Подпись ФИО



Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Старший специалист 2 разряда
Трегубова О.В. *С/*

Приложение В.

**Копия справки о наличии пожарной техники, оборудования,
снаряжения и инвентаря**



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭК»)

Филиал ОАО «ИЭК» «Восточные электрические сети»

Выдана по месту требования

13.12.2019 № 06.201.018-44
На № _____ от - 1.23 - 346



СПРАВКА

о наличии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря

Выдана по требованию, в том, что на пункте сосредоточения противопожарного инвентаря расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Пивовариха, ул. Энергетиков, 1, принадлежащего филиалу ОАО «ИЭК» «Восточные электрические сети», имеется противопожарное оборудование и средства пожаротушения в объеме, предусмотренном Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ №161 от 28.03.2014г. «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Филиал ОАО «ИЭК» «Восточные электрические сети» является Арендатором лесных участков по договорам аренды №91-498/19 от 22.10.2019г. №91-358/19 от 23.09.2019г.

Директор филиала ОАО «ИЭК»
«Восточные электрические сети»

Садыхин А.И.

Иск: Петров А.С. 794816

Приложение Г.

**Копия проектной документации лесного участка с распоряжением
Министерства лесного комплекса Иркутской области об ее утверждении**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ⁴²1. Местонахождение проектируемого лесного участка
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6
(ОАО «Агрофирма им. Голландского») № 47 выдела 37

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/пятиквартальный участок (участок) (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земля лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,1161 га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участкаКоличественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ⁴² Иркутского лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1161	0,1161	-	-	-	0,1161	-	-	-	-	-

2
Таблица 2. Характеристики проектируемого лесного участка в соответствии с типовым описанием лесного участка

Учтено лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесохозяйственная часть защитной зоны	Средневысотный популяционно-лесостойкий район	Разряд типа	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартал	№ участка	Площадь, га	Категория земель	Друге	Коэффициент состава	Занятость леса	Возраст	Средневозрастные	Высота*	Диаметр*	Контекст	Классе товарности*	Плотность	Урожай на 1 га	Общий запас древесины, куб. м
	Т/У 6 (ОАО «Агрофлора н.т. Голубинский»)	Защитные	4			III	-	47	37	0,1161	Лесные	1	10	Б	45		11	10	4	-	0,4	40	4,6

Примечание:

*Заложены для лесных участков, на которых проектируется подготовка древесины

3

Таблица 3. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ участок (при наличии)	Лесной квартал, лесотаксаци- онный выдел	Хозяйство, приспособлен- ный породам	Площадь (Га) запас древесины (куб.м.) всего	В том числе по группам возраста древостоев (Га/куб.м)				
						Молодые I класса возраста	Молодые II класса возраста	Среднего древостое	Приспелая полюса	Перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	Хомутовское	ТУ-6 (ОАО «Агрофирма им. Голыцкого»)	47/37	Многолистая елово-бер.	0,1161/46,44	-	-	40	-	-
										12

4

Таблица 4. Средние таксономические показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйства, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)						Перестой м/га
						Молодняк I класса возраста	Молодняк II класса возраста	Среднеподрас- тковые	Приспевающие	Спелые		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Защитные леса	Многоствольное Б	10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	
	Итого многоствольных Б	10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	
Итого защитных лесов:		10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	
Всего на лесном участке:	Многоствольно Б, Б	10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	
	Итого многоствольных Б, Б	10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	
Итого по проектируемому лесному участку		10Б	45	4	0,4	-	-	40	-	-	-	

3. Виды разрешенного использования лесов

на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор подлесных лесных ресурсов;
- заготовка недревесных лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение садоводческого хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременения (обременения) есть наличие установленных законом или уполномоченными органами, в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, отменяющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (ипотека, доверительного управления, аренда, арест имущества и других).

Обременение лесного участка понимается как ограничение прав собственности, а также других прав на использование лесного участка. Обременения для государственной регистрации являются, возникающие, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на лесной участок и сделок с ним являются:

- акты, издаваемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством;
- договоры и другие сделки в отношении лесного участка, совершенные в соответствии с законодательством;
- иные акты передачи прав на лесной участок и сделок с ним в соответствии с законодательством;
- иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

Финанс ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" является единственным арендатором лесного участка и не имеет ограничений прав на использование для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта. Лесной участок не передан в аренду другим лесопользователям для других видов использования лесов. На момент передачи в аренду лесной участок не обременен обязательствами: лесной участок не сдавался в субаренду, не передавались права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам (поручкам), не передавались в залог, не являлись арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса.

В соответствии со ст.11 ЛК РФ граждане имеют право свободно и бесшумно пребывать в лесах и для собственных нужд, осуществлять заготовку и сбор лекарственных плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также подлесных лесных ресурсов, при условии, что они не занесены в Красную книгу или не признаны биологическими средоточиями.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения:

- 1) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- 2) безопасности граждан при выполнении работ.

Запрещение или ограничение пребывания граждан в лесах по основаниям, не предусмотренным ст. 11 Лесного кодекса РФ, не допускается.

Таблица 5

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача, газетический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6 (ОАО "Агрофирма им. Голубицкого"), кв. 47, выдел 17	ОАО "Иркутская электросетевая компания"	Аренда	Договор аренды № 91-195/17 от 18.07.2017г.	7 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

<4> В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

3. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственными регламентами Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам категории леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны - в защитных лесах действуют следующие ограничения:

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ, ч. 5.1 ст. 21 ЛК РФ в случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ст. 105 ЛК РФ. В зеленых зонах выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины - Особенности, п. 26.

- Сплошные рубки осуществляются в случаях:

а) если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

б) если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством РФ, ч. 4, ст. 17 ЛК РФ. При этом для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующего нормативного правового актов.

Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 Га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к ненарубным лесной растительностью землям, а также планируемую на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 градусов предельная площадь лесосеки составляет не более 3 Га - ч. 1 ст. 106 ЛК РФ, Особенности, п. 19.

Запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры - ч. 2 ст. 14 ЛК РФ;
- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений - п. 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных

7

растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85;

- использование лесов в целях охоты и лесных плантаций;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений – ч. 2 ст. 106 ЛК РФ.

В зеленых зонах, лесопарках запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) ведение охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального

В целях охраны лесопарков допускается возведение ограждений на их территориях.

Ограничения по видам использования лесов – при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов действуют ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного лесного участка;
- захлывание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Территория лесничества расположена в двух зонах Байкальской природной территории – экологической зоне атмосферного влияния БПТ и центральной экологической зоне БПТ.

Режим охраны БПТ отчасти урегулирован Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (в ред. От 28 июня 2014 года № 181-ФЗ). В частности, прописаны некоторые особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в центральной экологической зоне. Здесь запрещаются сплошные рубки и перевод земель лесного фонда, занятых защитными, в земли других категорий, за исключением перевода таких земель лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий и объектов при создании особо охраняемых территорий. При воспроизводстве лесов в центральной экологической зоне воспроизводство лесов должно обеспечиваться в приоритетном порядке.

Проектируемый лесной участок находится в экологической зоне атмосферного влияния БПТ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируются. Границы БПТ и ее экологических зон (центральной и атмосферного влияния) отражены на схематической карте-схеме Ангарской лесничества Иркутской области с нанесением экологических зон (центральной, буферной, атмосферного влияния) границы Байкальской природной территории.

6. Объекты лесной инфраструктуры⁴⁹

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (уточнить (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры⁴⁹

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок,	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-------	-------------	---	----------------	------------------------	----------------------	-------------------	-------

8

		Урочище (при наличии)					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо ценных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо ценные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), согласно данным карты-схемы Иркутского лесничества Иркутской области и нанесенным экологическим зонам на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8

Место	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6 (ОАО Агрофирма им. Галицкого)	47	37	Зона с особыми условиями использования территорий - Экологическая зона атмосферного влияния БПТ, Участки леса (колос) среди белых пространств.	0,1161

9. Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Вид использования проектируемого лесного участка, согласно лесохозяйственному регламенту Иркутского лесничества - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжений

10. Образующие лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок/ часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:06:000000:3969	Для размещения объектов лесного фонда	Лесной участок	0,0249 Га	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:06:000000:7085	Для размещения объектов лесного фонда	Лесной участок	0,0912 Га	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:			0,1161 Га	

9

Приложение к проектной документации лесного участка:

1. Копия выписки из лесного реестра № 127от10.10.2018г.
2. Схема расположения проектируемого лесного участка;
3. Схема расположения проектируемого лесного участка с учетом ЕГРН.

Генеральный директор
ООО «СНБПРОЕКТСТРОЙ»



В.С. Никитин

СХЕМА РАПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА (с учетом ЕГРН)

Схема расположения проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3969

1. Местоположение, границы проектируемого лесного участка Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им.Голубицкого») кв.47 выдел 37	
2. Категория земель	Земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка	0,0249 га
4. Вид разрешенного использования лесов проектируемого лесного участка Вид разрешенного использования лесов (участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Для размещения объектов лесного фонда	

Масштаб 1:10 000



Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-38, 3 зона)	
	X	Y
1	2	3
1	402678.02	3327567.52
2	402672.36	3327578.21
3	402660.74	3327566.21
4	402650.61	3327554.73
5	402652.65	3327551.26
1	402678.02	3327567.52

Условные обозначения

— — — — —	Граница образуемого земельного участка
— — — — —	Граница кадастрового квартала
— — — — —	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
• n1	Номер поворотной точки образуемого земельного участка
38:06:100801	Номер кадастрового квартала
38:06:000000:3969	Кадастровый номер лесного земельного участка
47	Лесной квартал
37	Лесотаксационный выдел



СХЕМА РАПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесосустройства)

1. Местоположение, границы проектируемого лесного участка

Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубникова») кв.47 выдел 37

2. Категория земель Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка

0,0249 га

Вид разрешенного использования

4. лесной проектируемого лесного участка

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5. Цель предоставления лесного участка

Строительство ЛЭП

Масштаб 1:10 000

Данные инструментальной съемки границ участка

№ поворотных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, м
1-2	117° 54'	12,10
2-3	225° 55'	16,70
3-4	228° 34'	15,31
4-5	300° 27'	04,02
5-1	032° 39'	30,13

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-38, 3 зона)	
	X	Y
1	402678.02	3327567.52
2	402692.36	3327578.21
3	402660.74	3327566.21
4	402650.61	3327554.73
5	402652.65	3327551.26
1	402678.02	3327567.52

Условные обозначения

—	Границы образуемого лесного участка
47	Лесной квартал
37	Лесотакционный выдел
• n1	Номер поворотной точки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

13	Иркутское лесничество
III	Хомутовское участковое лесничество
17	ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубникова»)



СХЕМА РАПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

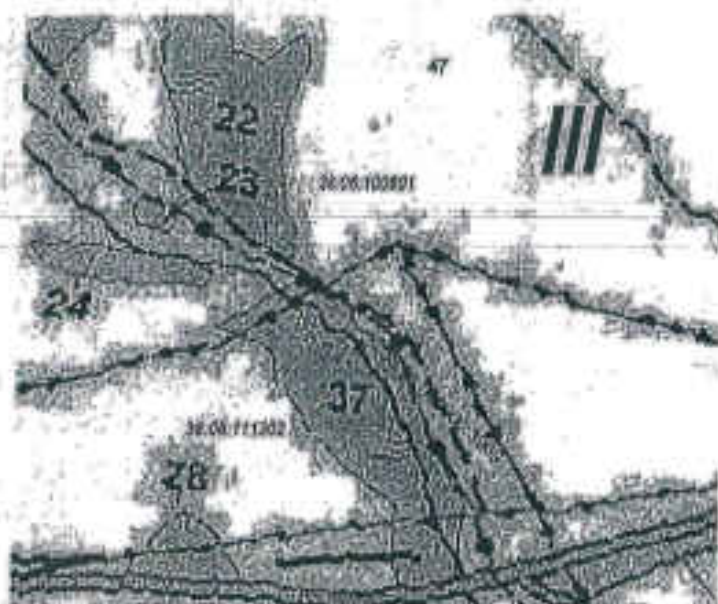
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы проектируемого лесного участка
Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,
ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им. Голенищевского») кв. 47 выдел 37

2. Категория земель	Земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка	0,0912 га
Вид разрешенного использования лесов проектируемого лесного участка	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Цель предоставления лесного участка	Строительство ЛЭП

Масштаб 1:10 000

Данные инструментальной съемки границ участка



№ поворотных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° *	Длина линий, м
1-2	117° 54' 26"	27,31
2-3	212° 39' 23"	30,13
3-4	300° 26' 12"	34,31
4-5	298° 23' 35"	0,42
5-1	47° 01' 40"	30,18

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-38, 3 зона)	
	X	Y
1	402690.80	3327543.39
2	402678.02	3327567.52
3	402652.65	3327551.26
4	402670.03	3327521.68
5	402670.23	3327521.31
1	402690.80	3327543.39

Условные обозначения

—	Граница образуемого лесного участка
47	Лесной квартал
37	Лесотакционный выдел
* n1	Номер поворотной точки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

13	Иркутское лесничество
III	Хомутовское участковое лесничество
17	ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им. Голенищевского»)

Генеральный директор
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»



В.С. Инсаркин

148

СХЕМА РАПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА (с учетом ЕГРН)

Схема расположения проектируемого лесного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7085

1. Местоположение, границы проектируемого лесного участка

Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ 6 (ОАО «Агрофирма им.Голубицкого») кв.47 выдел 37

2. Категория земель	Земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка	0.0912 га
4. Вид разрешенного использования лесов проектируемого лесного участка	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Вид разрешенного использования лесов (участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН)	Для размещения объектов лесного фонда

Масштаб 1:10 000



Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-38, 3 зона)	
	X	Y
1	2	3
1	402690.80	3327543.39
2	402678.02	3327567.52
3	402652.65	3327551.26
4	402670.03	3327521.68
5	402670.23	3327521.31
1	402690.80	3327543.39

Условные обозначения

— — — — —	Граница образуемого земельного участка
— — — — —	Граница кадастрового квартала
— — — — —	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
• №1	Номер поворотной точки образуемого земельного участка
38:06:100801	Номер кадастрового квартала
38:06:000000:7085	Кадастровый номер лесного земельного участка
47	Лесной квартал
37	Лесотаксационный выдел





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: balikal@lesirk.ru

19 MAR 2019

№ 01-91-2614/19

на № _____ от _____

О согласовании
документации по планировке территории

Генеральному директору
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
В.С. Никитину

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-2614/19 от 18.02.2019г.) о согласовании проекта планировки и межевания территории лесного участка с целью использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство объекта: «ПС 35/10 кВ Геологическая» «Реконструкция объекта: «ВЛ-10 кВ Грановщина – Усть-Куда цепь Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. № 60000100098» «ВЛ кВ Грановщина – Усть-Куда цепь А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с. Усть-Куда инв. № 60000100099» «Строительство объекта: «ВЛ 35 кВ Столобово – Усть-Куда 2-й этап», включающий образование лесных участков из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 0,1161 га, в том числе:

1. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3969, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), защитные леса, квартал № 47 (в. 37ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0249 га;

2. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7085, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,

Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), защитные леса, квартал № 47 (в. 37ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0912 га;

ВЗД первого заместителя министра



М.А. Карнауков

Приложение Д.

**Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия
Иркутской области**



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, zooknio@yandex.ru

29.04.2020 № 02-46-3065/20

на №06.201.018-14-4.25-дг 23.04.2020

О предоставлении данных об ОКН

Служба повторно рассмотрев материалы по земельным участкам для строительства, реконструкции линейных объектов:

- "ПС 35/10 кВ Поздняково с отходящими ВЛ 10 кВ"; "Реконструкция объекта: ВЛ 35 Коты-Хомутово от опоры № 58 до опоры № 154 инв.№ 6000100013"; "ВЛ 10 кВ Поздняково-Турская"; "ВЛ 10 кВ Поздняково - РМЗ".

- "ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап", сообщает.

На вышеуказанных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемые участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов



Приложение Е.

**Копия Справки отдела охраны и регулирования использования объектов
животного мира и среды их обитания министерства лесного комплекса
Иркутской области**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: hajkal@lesirk.ru

30.07.2020 № 91-10189/20
на № 101-303/20-303 23.07.2020

Генеральному директору
ООО «Сибпроектстрой»

В.С. Никитину

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-
Иркутский, Иркутский район,
Иркутская область, 664528

О направлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее - министерство) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации.

Земельный участок расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзитского»), квартал № 47 входит в состав охотничьих угодий предоставленных в пользование для ведения охотничьего хозяйства Иркутскому районному отделению Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов расположенной по адресу: 664047, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 86.

При строительстве объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2-й этап» на земельном участке в Иркутском районе Иркутской области (далее - проектируемый объект) необходимо:

- учесть требования законодательства об охране окружающей среды и животного мира (часть 8 «Основ государственной политики в области экологического развития России на период до 2030 года», утвержденной Президентом РФ от 30.04.2012; статьей 3, 34-39, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; статьей 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997);

- разработать мероприятия, направленные на минимизацию техногенного и антропогенного воздействия проектируемого объекта на животный мир и среду его обитания, а также расчеты ущерба, который будет причинен животному миру и среде его обитания данным воздействием.

Для использования в работе направляем Вам сведения о видовом составе объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Иркутского района Иркутской области (далее - охотничьи ресурсы) и средних показателях плотности их населения (см. Приложение 1) за 2016 - 2020 годы.

Из объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, на территории Иркутского района обитают: заяц - беляк, лисица, белка обыкновенная, летяга, колонок, ласка, сибирский крот, азиатский бурундук, длиннохвостый суслик, тетерев, рябчик, бородатая куропатка, вальдшнеп, обыкновенный бекас, некоторые другие виды куликов, водоплавающие птицы (в основном - представители отряда гусеобразных); кряква, чирок-свиистунок, чирок-трескунок, шилохвость, косатка, широконоска, гоголь, черныш и другие, а также сизый и скалистый голуби.

Из видов зверей и птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, на данной территории могут быть встречены представители отряда насекомоядных (бурая бурозубка, тундрная бурозубка, средняя бурозубка и другие), отряда рукокрылых (бурый ушан, водяная ночница) и отряда грызунов (азиатская лесная мышь, домовая мышь, серая крыса, узкочерепная полевка, полевка-экономка и другие), а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, голубая сорока, обыкновенная кукушка, сизый голубь, домовый воробей, большая синица, снегирь в период миграций - свиристель, и ряд других видов воробьинообразных птиц.

Из хищных птиц обычен черный коршун, возможны встречи тетеревики, перепелятника, обыкновенного канюка, зимняка (пролет), чирок, хохлатого осоеда, полевого луя, обыкновенной пустельги.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой и бородатой неясытей.

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ** и Иркутской области*, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены беркут**, кречет**, сапсан**, степная пустельга**, филин**, восточный болотный лунь*, малый перепелятник*, орел-бвль (весенний и осенний пролет)*, дербник*, кобчик*, большой подорлик*, серый журавль*, большой крошхнеп*.

Информация о глухаринных токах, местах миграций, концентрации и отела копытных и других ценных охотничье-промысловых видов животных содержится в лесохозяйственных регламентах лесничеств, которые размещены на сайте министерства (<http://irkobl.ru/sites/alb/documents/reglament/>).

За более подробной информацией, касающейся фаунистического состава данной территории, рекомендуем обратиться к литературным источникам и фондовым материалам: В. Г. Малеев, В. В. Попов, «Определитель птиц Иркутской области», Иркутск, 2010; В. Попов «Кадастр позвоночных животных Иркутской области, не относящихся к объектам охоты», Служба по охране и использованию животного мира Иркутской области, Иркутск, 2009, 2010 - 2014; «Красная книга РФ (животные)», АСТ «Астрель», 2001; «Красная книга Иркутской области», Иркутск, 2010.

3

Данные о сезонных миграциях и концентрациях диких копытных показаны на рис.1 (на ней же отражены основные места концентрации копытных), пути сезонных миграций ооловодных птиц показаны на рис. 2, соколообразных птиц на рис. 3.

Для получения уточнённой информации о видовом составе плотности и численности объектов животного мира, а также о местах прохождения ими сезонных миграций в районе расположения проектируемого объекта в Иркутском районе Иркутской области необходимо обратиться к вышеуказанному охотпользователю, либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля.

В современных условиях линии ЛЭП становятся искусственным субстратным аналогом древесной растительности, благодаря чему многие виды птиц используют опоры ЛЭП для отдыха, высматривания и поедания добычи, устройства гнёзд и т.д.

В таких условиях наибольшую опасность для птиц представляют воздушные линии электропередачи (ВЛ) мощностью 6-10 кВ (киловольт) смонтированные на железобетонных опорах со штыревыми изоляторами на металлических траверсах, которые проходят по открытым участкам сельхозугодий (поля, пастбища, болота и т.д.) вне зон застройки, а также линейные опоры с металлическими оголовками М1 и Т4-10 (с дублирующими боковыми изоляторами или без них), в особенности - анкерные опоры с оголовком М8 со сдвоенным комплектом изоляторов на рамочных кронштейнах и концевые опоры со снижением на трансформатор 10КВ/0,4КВ, имеющие сложную металлическую траверсу.

Причина гибели птиц на ЛЭП обусловлена её заземлением, связывающим металлические элементы опоры (траверсу и арматуру) в единую цепь. Поражение электрическим током происходит в момент замыкания птицами электрической цепи, когда в промежутке между заземляющим элементом и электрическим проводом оказывается одна или несколько птиц. Расстояние между проводом и углом заземлённой траверсы составляет порядка 15-25 см, что сопоставимо с размером тела (и размаха крыльев) относительно небольшой птицы. Значительно реже происходит замыкание птицами цепи между проводами (так как промежуток между фазами весьма значителен - как правило, он равен размаху крыльев крупной птицы (орлы, соколы, ястребы).

Рекомендуется:

- При строительстве ВЛ 10 при возможности использовать другие типы опор и траверс, например, бестраверсные опоры, для которых птицепроизводные устройства не требуются;

- Рассмотреть возможность установки птицепроизводных устройств при монтаже линий ЛЭП.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на животный мир и среду его обитания необходимо выполнение расчетов непредотвратимого вреда (ущерба) объектам животного мира и среде их обитания. При подготовке расчета ущерба охотничьим ресурсам и среде их обитания рекомендуем

руководствоваться Методикой исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948.

Для расчета ущерба, причиняемого видам животных, занесенным в Красную книгу РФ, а также видам животных не относящимся к объектам охоты следует применять Методику исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу РФ, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107.

Приложение:

1. Видовой состав охотничьих ресурсов и показатели их плотности населения в Иркутском районе Иркутской области в 2016-2020 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета). На 1 листе;
2. Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области, на 1 листе;
3. Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых соколовидных птиц Иркутской области, на 1 листе;
4. Схема размещения основных мест обитания соколообразных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области, на 1 листе.

Временно замещающий
должность заместителя министра



С.В. Пересыпкин

Приложение 1

Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней после промысловой плотности населения в Иркутском районе Иркутской области в 2016-2020 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета).

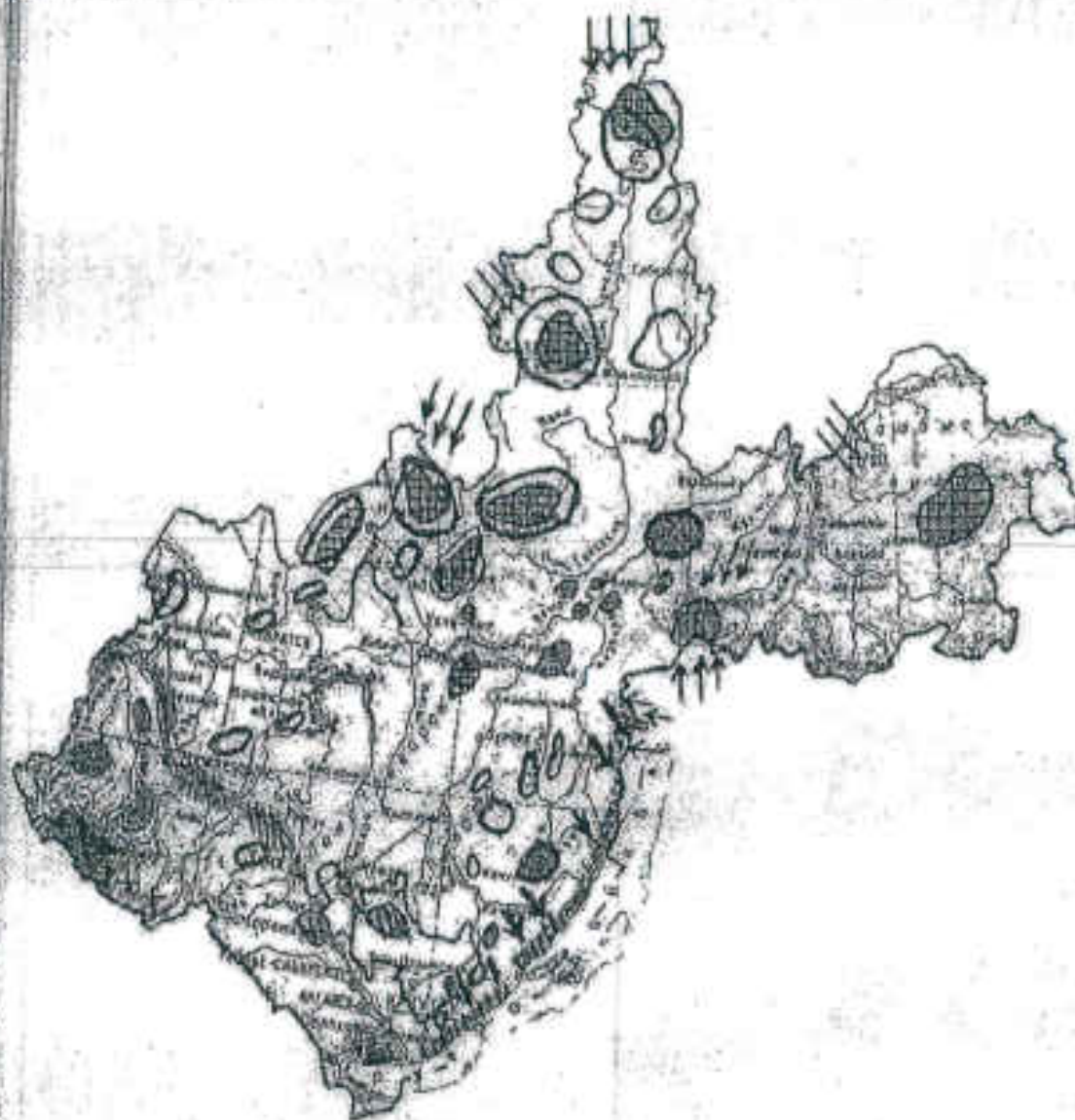
№ п. п.	Виды охотничье- промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты (особей/1000га)				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Лось	1,76	1,88	1,86	2,23	2,25
2.	Благородный олень	2,51	3,02	3,45	3,67	3,92
3.	Косуля	5,95	6,45	5,47	6,53	6,73
4.	Кабарга	0,52	0,7	0,78	1,09	0,99
5.	Кабан	0,06	0,07	0,09	0,11	0,10
6.	Соболь	1,01	1,05	1,12	1,49	1,42
7.	Белка	5,49	8,43	10,57	8,91	6,79
8.	Волк	0,04	0,05	0,06	0,10	0,10
9.	Горноста́й	0,08	0,07	0,03	0,03	0,04
10.	Заяц-беляк	3,19	3,78	4,06	4,76	3,89
11.	Заяц-русак	0,23	0,15	0,09	0,21	0,20
12.	Колоннок	0,3	0,47	0,34	0,35	0,31
13.	Росомаха	-	-	-	-	-
14.	Рысь	0,12	0,09	0,07	0,13	0,13
15.	Лисица	0,5	0,56	0,31	0,53	0,44
16.	Глухарь	3,7	4,14	7,33	7,82	9,48
17.	Рябчик	40,76	28,31	28,70	33,42	44,05
18.	Тетерев	22,05	26,41	19,18	24,24	19,52
19.	Бородатая куропатка	12,73	3,96	3,46	1,24	3,36
20.	Медведь	0,29	0,3	0,34	0,28	0,35
21.	Барсук	0,26	0,26	0,25	0,26	0,20
22.	Норка	0,05	0,08	0,07	0,17	0,15
23.	Выдра*	-	-	-	-	-
24.	Ондатра	0,19	3,9	2,23	3,59	3,71

-данные отсутствуют

* Красная книга Иркутской области

Рис. 1

Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области



Условные обозначения:









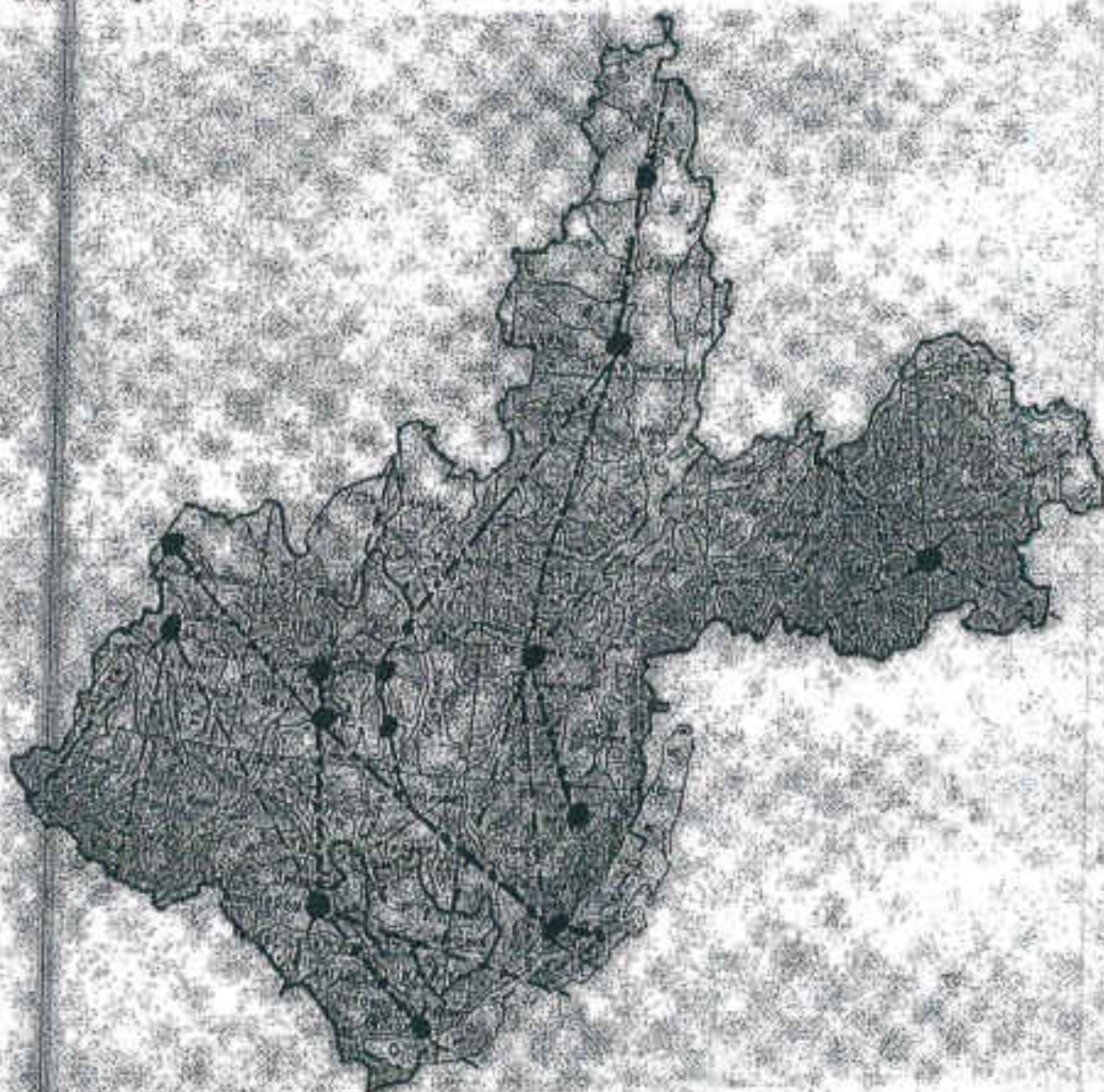
-  Пути миграции дикого северного оленя
-  Пути миграции благородного оленя и косули
-  Места зимних концентраций дикого северного оленя
-  Места зимних концентраций лося
-  Места зимних концентраций благородного оленя
-  Места зимних концентраций косули
-  Места зимних концентраций кабана
-  Места обитания сибирского горного козла

Рис. 2

Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области

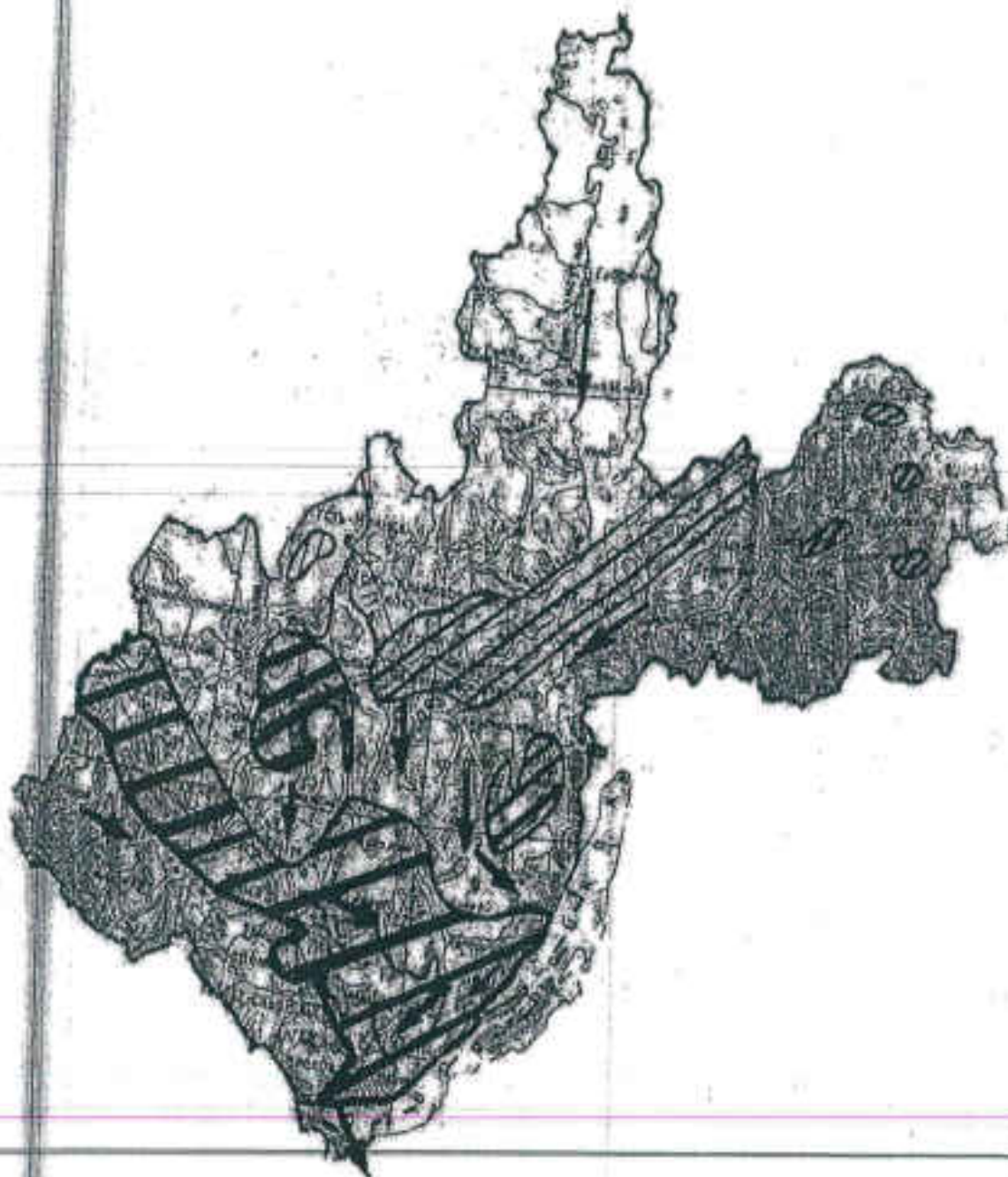


Условные обозначения



- основные миграционные пути;
 - I – Байкало-Ангаро-Енисейский;
 - II – Тарейско-Киренгско-Тунгусский;
 - IV – Байкало-Ангаро-Тунгусский;
- - - - - второстепенные миграционные пути;
- - участки массовых гнездовий, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц (не менее 20 тыс. особей).

Рис. 3

Схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области.



Условные обозначения:

-  - Территория размещения основных мест обитания хищных птиц
-  - Места прохождения осенних миграций хищных птиц

Приложение Ж.

**Копия постановления об утверждении документации по проекту планировки
и проекту межевания территории № 1625 от 31.18.2018**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УРИКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» октября 2018 г.

№1625

Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1 Закона Иркутской области от 28.11.2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Уриковского муниципального образования, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки и проекта межевания территории от 31.10.2018 года, заявление ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ», в лице генерального директора Никитина В.С.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ПС 35/10 кв ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ» «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА: «ВЛ-10 кв ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ Б ОТ ПС 35/10 кв ГРАНОВЩИНА ДО ОПОРЫ 202 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100098» «ВЛ-10 кв ГРАНОВЩИНА – УСТЬ-КУДА ЦЕПЬ А ОТ ПС 35/10 кв ГРАНОВЩИНА ДО ОП. 181 С. УСТЬ-КУДА ИНВ. № 60000100099» «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «ВЛ 35 кв СТОЛБОВО – УСТЬ-КУДА 2-Й ЭТАП».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Алемовского А.С.

Глава администрации



А.Е. Побережный



Приложение 3.

**Копия справки ТУ министерства лесного комплекса Иркутской области по
Иркутскому лесничеству № 620 от 08.04.2020г.**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ИРКУТСКОМУ ЛЕСНИЧЕСТВУ**

664019, г. Иркутск, ул. Братская, 9
тел. 34-62-88, факс: 34-62-88

№ 660 от 06.04 2020 г.

на _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
В.С. Никитину

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Иркутскому лесничеству по вашему запросу № 101-121/20-121 от 07.04.2020 сообщает:

Класс пожарной опасности в квартале 47, выделе (37) Технического участка №6 Хомутовского участкового лесничества четвертый, год последнего лесоустройства 2003.

Начальник ТУ МЛК ИО
по Иркутскому лесничеству



Т.В. Макаров



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2020

№ 91-498/19

Иркутск

Об утверждении положительного
заключения государственной
экспертизы проекта освоения лесов
(арендатор ОАО «ИЭСК»)

На основании заявления на проведение государственной экспертизы Проекта освоения лесов на лесном участке открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (далее – ОАО «ИЭСК») (вх. от 31.08.2020 № 01-91-18878/20) в соответствии со статьями 83, 89 Лесного кодекса Российской Федерации, Порядком государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденным приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.09.2016 № 496, рассмотрев положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы «Проекта освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду ОАО «ИЭСК» в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по договору аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19 (далее – Договор аренды), в пределах земель лесного фонда Иркутского лесничества» (далее – Проект), руководствуясь пунктом 8 Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 27.02.2018 № 155-пп,

Утвердить положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов Проекта на срок действия Договора аренды до 05.12.2026.

Исполняющий обязанности министра



 Д.В. Петренев

Утверждено:
Распоряжением министерства лесного
комплекса Иркутской области
«07» 09 2020 № 91-117-ар

**Положительное заключение
экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов**

В соответствии со статьей 89 Лесного кодекса Российской Федерации и Порядком проведения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.09.2016 № 496, на основании нормативно-правовых и нормативных документов, экспертной комиссией, утверждённой распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) «Об экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов» от 06.08.2020 № 91-1843-мр, проведена государственная экспертиза «Проекта освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду открытого акционерного общества «ИЭСК» в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по договору аренды лесного участка от 22.10.2019 № 91-498/19 в пределах земель лесного фонда Иркутского лесничества» (далее – Проект).

Экспертная оценка представленных материалов

Представленный на экспертизу Проект по составу и содержанию проектных технологических решений соответствуют действующим в Российской Федерации природоохранным, законодательным и нормативным документам, нормам и правилам.

В материалах содержится достаточная информация о намечаемой деятельности, о характере и масштабах ее воздействия на окружающую среду. В необходимой мере учтена специфика природной обстановки арендуемого лесного участка. Рассмотрены организационно-технические мероприятия природоохранного назначения и сформулированы экологические условия и ограничения для использования лесного участка. В Проекте приведены все необходимые картографические материалы.

На всей арендуемой площади, составляющей 0,1161 га, запланированы мероприятия по охране, защите лесов. Мероприятия по рекультивации и лесовосстановительные мероприятия запроектированы в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выводы:

По результатам рассмотрения представленных материалов экспертной комиссией государственной экспертизы проектов освоения лесов сделаны выводы о том, что представленный Проект по форме и содержанию отвечает требованиям «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»; утверждённого приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 28.02.2012 № 69, и другим нормативно-правовым и правовым актам.

Предложения:

Утвердить положительное заключение государственной экспертизы Проекта. Срок действия положительного заключения экспертной комиссии по государственной экспертизе представленного Проекта освоения лесов установить на срок действия договора аренды до 05.12.2026 г.

Председатель комиссии –
заместитель министра

Карнаухов Михаил Анатольевич

Заместитель председателя
комиссии – начальник отдела
государственной экспертизы
проектов освоения лесов

Казарбина Елена Владимировна

Член комиссии – заместитель
начальника отдела
государственной экспертизы
проектов освоения лесов

Пермякова Ирина Викторовна

Член комиссии – ведущий
советник отдела
государственной экспертизы
проектов освоения лесов

Гармаева Инга Юрьевна

Член комиссии – ведущий
советник отдела
государственной экспертизы
проектов освоения лесов

Погребняк Елена Александровна

Член комиссии – член
Всероссийской
общественной организации
«Союз охраны птиц России»

Попов Виктор Васильевич

Член комиссии – член
президиума Иркутского
областного отделения
Общероссийской
общественной организации
«Всероссийское общество
охраны природы»

Райспер Александр Григорьевич

Член комиссии – ведущий
консультант отдела охраны и
регулирования
использования объектов
животного мира и среды их
обитания

Тютрин Александр Александрович

Член комиссии – советник
отдела государственной
экспертизы проектов
освоения лесов

Воронова Екатерина Сергеевна

Член комиссии – ведущий
консультант отдела
государственной экспертизы
проектов освоения лесов

Гоева Татьяна Александровна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер кадастрового квартала:	38:06:100801
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район
Площадь:	13863 +/- 82кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32716.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:100801:3133
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Полина Александровна №38-11-197
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логунова Анастасия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:06:100801:26372-38/001/2018-2 от 29.05.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402944.71	3327804.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402869.18	3327862.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402842.69	3327828.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402781.26	3327811.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402854.73	3327749.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402863.25	3327698.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402827.96	3327745.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402827.69	3327745.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402827.66	3327745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402827.93	3327745.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402818.84	3327791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402818.57	3327791.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402818.54	3327791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402818.81	3327791.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

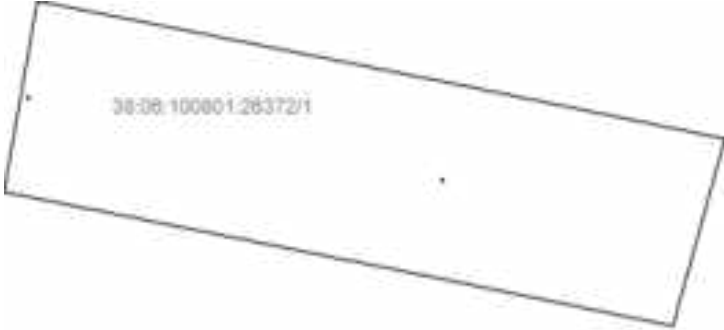
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402803.27	3327782.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402803	3327782.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402802.95	3327782.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402803.23	3327782.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>38:06:100801:26372/1</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:100801:26372/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:100801:26372/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:06:100801:26372/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1652	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.06.2.23, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 270 от 05.09.2012
1	1652	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 270 от 05.09.2012, срок действия: 21.12.2017
2	1661	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.06.2.22, Приказ об определении границ охранных зон № 270 от 05.09.2012
2	1661	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об определении границ охранных зон № 270 от 05.09.2012, срок действия: 21.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2020 № 99/2020/353599175				
Кадастровый номер:			38:06:100801:26372	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	402777.58	3327736.08	-	0.2
5	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402827.96	3327745.7	-	0.2
8	402827.96	3327745.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402827.69	3327745.65	-	0.2
9	402827.69	3327745.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402827.66	3327745.84	-	0.2
10	402827.66	3327745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402827.93	3327745.89	-	0.2
11	402827.93	3327745.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402818.84	3327791.72	-	0.2
12	402818.84	3327791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402818.57	3327791.67	-	0.2
13	402818.57	3327791.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402818.54	3327791.86	-	0.2
14	402818.54	3327791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	402818.81	3327791.91	-	0.2
15	402818.81	3327791.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402803.27	3327782.66	-	0.2
16	402803.27	3327782.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402803	3327782.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402802.95	3327782.8	-	0.2
18	402802.95	3327782.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402803.23	3327782.85	-	0.2
19	402803.23	3327782.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	0.5
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	0.5
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	0.5
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	0.5
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	0.5
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	0.5
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	0.5
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402803	3327782.61	-	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2020 № 99/2020/353599175				
Кадастровый номер:			38:06:100801:26372	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	402777.58	3327736.08	-	0.2
5	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402827.96	3327745.7	-	0.2
8	402827.96	3327745.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402827.69	3327745.65	-	0.2
9	402827.69	3327745.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402827.66	3327745.84	-	0.2
10	402827.66	3327745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402827.93	3327745.89	-	0.2
11	402827.93	3327745.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402818.84	3327791.72	-	0.2
12	402818.84	3327791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402818.57	3327791.67	-	0.2
13	402818.57	3327791.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402818.54	3327791.86	-	0.2
14	402818.54	3327791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	402818.81	3327791.91	-	0.2
15	402818.81	3327791.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402803.27	3327782.66	-	0.2
16	402803.27	3327782.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402803	3327782.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402802.95	3327782.8	-	0.2
18	402802.95	3327782.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402803.23	3327782.85	-	0.2
19	402803.23	3327782.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	0.5
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	0.5
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	0.5
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	0.5
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	0.5
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	0.5
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	0.5
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402803	3327782.61	-	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2020 № 99/2020/353599175				
Кадастровый номер:			38:06:100801:26372	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-38, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	402777.58	3327736.08	-	0.2
5	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402827.96	3327745.7	-	0.2
8	402827.96	3327745.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402827.69	3327745.65	-	0.2
9	402827.69	3327745.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402827.66	3327745.84	-	0.2
10	402827.66	3327745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402827.93	3327745.89	-	0.2
11	402827.93	3327745.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402818.84	3327791.72	-	0.2
12	402818.84	3327791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402818.57	3327791.67	-	0.2
13	402818.57	3327791.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402818.54	3327791.86	-	0.2
14	402818.54	3327791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	402818.81	3327791.91	-	0.2
15	402818.81	3327791.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402803.27	3327782.66	-	0.2
16	402803.27	3327782.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402803	3327782.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402802.95	3327782.8	-	0.2
18	402802.95	3327782.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402803.23	3327782.85	-	0.2
19	402803.23	3327782.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	0.5
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	0.5
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Приложение № 35

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	0.5
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	0.5
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	0.5
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	0.5
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	0.5
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402803	3327782.61	-	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.10.2020 № 99/2020/353599175				
Кадастровый номер:			38:06:100801:26372	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	402777.58	3327736.08	-	0.2
5	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402827.96	3327745.7	-	0.2
8	402827.96	3327745.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402827.69	3327745.65	-	0.2
9	402827.69	3327745.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402827.66	3327745.84	-	0.2
10	402827.66	3327745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402827.93	3327745.89	-	0.2
11	402827.93	3327745.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402818.84	3327791.72	-	0.2
12	402818.84	3327791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402818.57	3327791.67	-	0.2
13	402818.57	3327791.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402818.54	3327791.86	-	0.2
14	402818.54	3327791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	402818.81	3327791.91	-	0.2
15	402818.81	3327791.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402803.27	3327782.66	-	0.2
16	402803.27	3327782.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402803	3327782.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402802.95	3327782.8	-	0.2
18	402802.95	3327782.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402803.23	3327782.85	-	0.2
19	402803.23	3327782.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402817.38	3327743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	0.5
21	402817.26	3327743.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	0.5
22	402808.14	3327789.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402802.51	3327817.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Приложение № 35
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402823.28	3327823.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	0.5
25	402829.22	3327793.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	0.5
26	402838.35	3327747.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402838.57	3327746.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402821.74	3327743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	0.5
30	402800.38	3327741.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	0.5
31	402792.56	3327780.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2020 № 99/2020/353599175			
Кадастровый номер:		38:06:100801:26372	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	402786.21	3327812.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402806.99	3327818.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	0.5
34	402813.66	3327784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402803	3327782.61	-	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Номер кадастрового квартала:	38:06:100801
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская область, Иркутская область, Иркутский район
Площадь:	8238 +/- 64кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	576.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Приложение № 36

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	строительство линейного объекта "ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Куда 2-й этап";
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппова Екатерина Алексеевна №38-12-391
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Логунова Анастасия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сервитут (право), № 38:06:100801:28138-38/115/2019-1 от 08.07.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Приложение № 36 (вид объекта недвижимости)		427
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
14.04.2021 № 99/2021/387520792				
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	08.07.2019	
	номер государственной регистрации:	38:06:100801:28138-38/115/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.04.2019 по 18.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706	
	основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком ' №892/19ИРС от 19.04.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-27 зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402777.18	3327727.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402780.22	3327790.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402757.18	3327784.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402701.39	3327608.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402672.36	3327578.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402684.37	3327555.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402732.1	3327586.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>38:06:100801:28138/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>38:06:100801:28138/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1080.67	
2	820.49	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-27 зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402777.18	3327727.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402672.36	3327578.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402684.37	3327555.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402697.24	3327603.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402716.47	3327576.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402760.85	3327737.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402741.79	3327735.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402734.81	3327713.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402762.68	3327716.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402773.79	3327717.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387520792			
Кадастровый номер:		38:06:100801:28138	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-27 зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402777.18	3327727.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402777.58	3327736.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402672.36	3327578.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.02	3327567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402684.37	3327555.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402697.24	3327603.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402716.47	3327576.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402777.73	3327739.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402760.85	3327737.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402741.79	3327735.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402734.81	3327713.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	402762.68	3327716.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402773.79	3327717.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.05.2021 № 99/2021/391451681			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7086	

Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 38-38/001-38/165/004/2017-498
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Иркутский район», Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голзицкого»), защитные леса, кварталы №№ 47 (в. 37ч), 49 (в. 3ч, 7ч)
Площадь:	23760 +/- 2697кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10929,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:000000:9239
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:3940
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.05.2021 № 99/2021/391451681			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7086	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Паршукова Инна Андреевна №38-11-181
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.05.2021 № 99/2021/391451681			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7086	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Войстрик Григорий Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
05.05.2021 № 99/2021/391451681			
Кадастровый номер:		38:06:000000:7086	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:06:000000:7086-38/001/2017-1 от 18.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.10.2017
		номер государственной регистрации:	38:06:000000:7086-38/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2017 на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка № 91-195/17' от 18.07.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

г. Иркутск

«16» июля 2017 года

Министерство лесного комплекса Иркутской области, в лице министра Швербла Сергея Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31 марта 2016 года № 178-пз, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с

и открытие акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСКО»), в лице директора филиала «Восточные электрические сети» Савокина Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности от 01 июля 2016 года № юр-206, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения министерства лесного комплекса Иркутской области от 02 июля 2017 года № 1217-мр обязуется предоставлять, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: 6,7421 га;

местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубцовых»), защитные леса, квартал №№ 47 п. 37ч, 49 (п. 3ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч), 52 (п. 2ч), с кадастровым номером: 38:06:000000:7085, площадью 4,3661 га (43661 +/- 3657 кв. м); Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубцовых»), защитные леса, кварталы №№ 47 (п. 37ч), 49 (п. 3ч, 7ч), с кадастровым номером: 38:06:000000:7086, площадью 2,3760 га (23760 +/- 2697 кв. м).

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте и указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины (с общим объемом древесины на вырубку 550,55 м³, в том числе лиственной древесины 489,44 м³).

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 128 752 руб. 54 коп. (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два рубля пятьдесят четыре коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 128 752 руб. 54 коп.

В целях заготовки древесины размер арендной платы по Договору составляет 27103 руб. 49 коп. (двадцать семь тысяч сто три рубля四十九 коп.).

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для целей использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверку соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 5 дней до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) предоставлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

а) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

в) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посадочного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомлять в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступать к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларацией;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посадочного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или вменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или вменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению и в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо заповедных участков лесов, расположенных в границах арендуемого лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья и подобный лес и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендуемом лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8(3952) 22-99-68 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-лесохозяйственные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке раскаты кварталных трасс и заездных квартальных дорог в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного садоводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования (по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), возмещать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О палатках в действии Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить уход за объектами, созданными для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пачисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «а» пункта 11 настоящего Договора, или неиспользование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за неисполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лес рубокных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, изложенные во явне Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, в при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с шириной 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог в нарушении законодательства Российской Федерации - 3-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенных и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникает эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом лесовосстановления или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс по всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не выполненной в установленный срок (платятся предоставляемые отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не выполненной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс по всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение грабитовых, квартальных, лесосектных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установку;

н) за оставление на лесосеках заготов, распиленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс по всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-охранительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству леса - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной оплаты лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются выполненными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае неплатежа Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия задолженки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с настоящим Договором на 7 (семь) лет.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор состоит из 3 подлинных экземпляров, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664011, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИПН 3808170859 КПП 380801001
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810900000000007
БИК 042520001

Адрес: 664033, РФ, г. Иркутск,
ул. Державина, д. 257
ИНН 3812122706 КПП 997450001
ОГРН 1093850013762
р/с 407028106900140001333
в Иркутском филиале Банка Связь (АО)
с/с 301018103000000000728
БИК 042520728

Министр

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Иркутские электрические сети»

(подпись)
МП

А.И. Сидоркин/
(подпись)

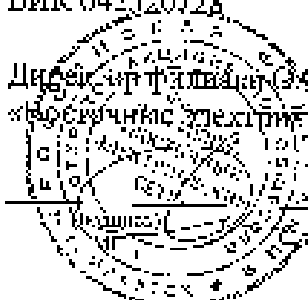
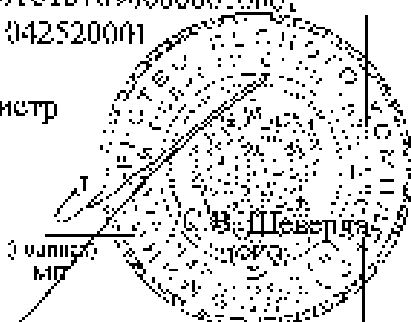
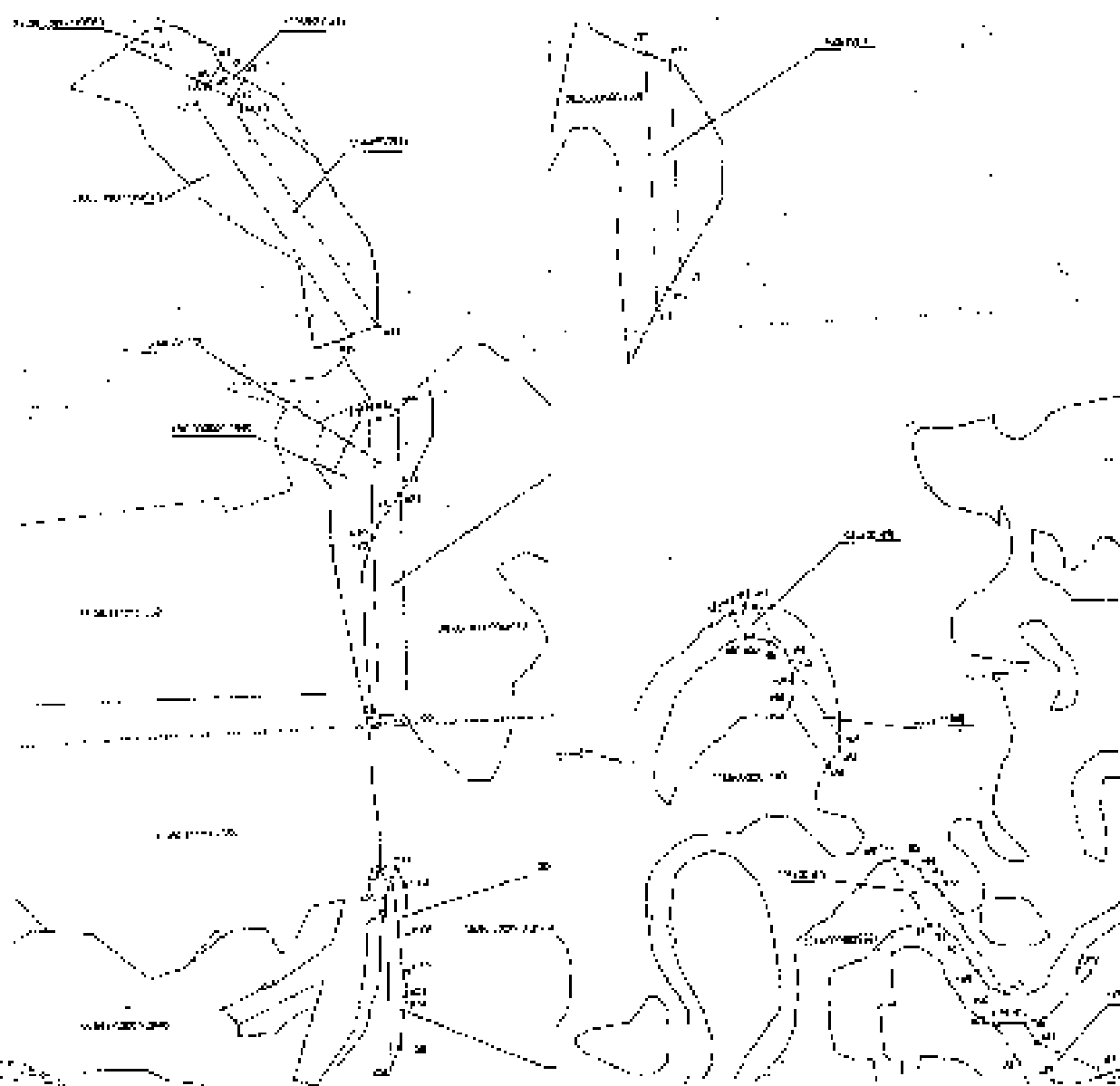


СХЕМА расположения лесного участка

Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество,
Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голышкова»),
защитные леса, кварталы №№ 47 (в. 37а), 49 (в. 3а, 7а, 11а, 12а, 13а), 52 (д. 2а), с кадастровым номером:
38:06:000000:7086, площадью 4,3661 га (43661 +/- 3657 кв. м); Иркутская область, Иркутское районное
муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,
Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голышкова»), защитные леса,
кварталы №№ 47 (д. 37а), 49 (д. 3а, 7а), с кадастровым номером: 38:06:000000:7086, площадью 2,3760 га
(23760 +/- 2697 кв. м)



Условные обозначения:

— граница лесного участка

Архиводатель

С.В. Игнатьев

(подпись, печать, дата)

(подпись)
(и.п.)

Архиводатель

А.И. Сидоров

(подпись, печать, дата)

(подпись)

(и.п.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

«18» июля 2017 года

1. Распределение земель

(1а)

Общая площадь земли	В том числе									
	лесные земли					иные земли				
	земли лесного фонда	лесные угодья	земли под лесами, подготовка	земли под лесами защитными защитами	иные	защиты	процесса	бонуса	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7421	0,7421	-	-	-	0,7421	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение земли	Лесничество	Участковый кадастровый номер (по назначению)	Площадь земельного участка	Характеристика преобладающих пород	Площадь (гектары) площадь (гектары) площадь (гектары)	Видовые группы пород в процентном (гектары, куб. м)			
						высота	средняя плотность	проектная площадь	площадь проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Хвойные	Хвойные насаждения лесного фонда	07, 08, 12	Хвойные, С	2,7186/ 0,36944	-	2,7186/ 0,36944	-	-
				Итого хвойные	2,7186/ 0,36944	-	2,7186/ 0,36944	-	-
				Мелколиственные, Б	4,0235/ 0,18111	-	4,0235/ 0,18111	-	-
				Итого мелколиственные	4,0235/ 0,18111	-	4,0235/ 0,18111	-	-
				Итого насаждения	6,7421/ 0,55055	-	6,7421/ 0,55055	-	-
Итого насаждения участка					6,7421/ 0,55055	-	6,7421/ 0,55055	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение земли	Характеристика преобладающих пород	Состояние	Возраст	В %	Плотность	Средние таксационные показатели (гектары, куб. м)		
						средне- плотн.	средне- площад.	средне- высотная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойные, С	3028	51	2	0,5	156	-	-
	Итого хвойные	3028	51	2	0,5	156	-	-
	Мелколиственные, Б	960,360,37	46	4	0,4	45	-	-
	Итого мелколиственные	960,360,37	46	4	0,4	45	-	-
	Итого насаждения лесного	5,604,360,74	44	2	0,4	82	-	-
Итого насаждения участка	5,604,360,74	48	2	0,4	82	-	-	

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участки лесной инфраструктуры (при наличии)	Лесной контроль	Лесотаксационный учет	Данное хозяйство	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо заповедные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участки лесной инфраструктуры (при наличии)	Лесной контроль	Лесотаксационный учет	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Иркутское	Холмогорский	47	174	участки леса (земли) особо охраняемые государством	1,5036
2		Технический участок № 6	49	17		1,2595

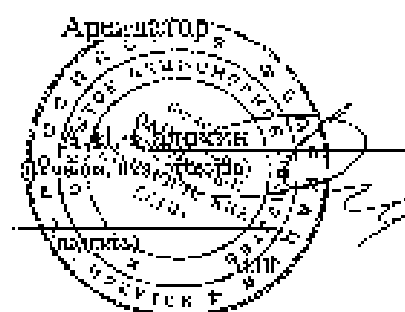
6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участки лесной инфраструктуры (при наличии)	Лесной контроль	Лесотаксационный учет	Назначение объектов лесного семеноводства	Виды семенного материала	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участки лесной инфраструктуры (при наличии)	Лесной контроль	Лесотаксационный учет	Назначение объектов	Длина изгороди (м)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствуют



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,

выявленного в целях использования лесов: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

с 18 июля 2017 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Среднегодовая арендная плата за пользование участком № 6 (ОАО «Арктиклес») (тысячи руб.)											
47	37	1,500	лесные (покрытые) ОДУ	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	6	1	16903,12	26097,50
48	38	1,500	лесные (покрытые) ОДУ	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	6	1	17167,08	26700,08
49	39	0,5703	лесные (покрытые)	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	5	-	13433,00	2075,94
50	40	1,159	лесные (покрытые)	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	3	1	11103,50	16800,57
51	41	0,6364	лесные (покрытые)	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	4	1	11048,04	16332,66
52	42	0,3298	лесные (покрытые)	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	4	1	11048,04	16332,66
53	43	0,6612	лесные (покрытые)	защитные	лесные (покрытые) участки, выделенные для размещения объектов, подлежащих изъятию	нет	2707,02	4	1	11048,04	16332,66
Итого по участку		6,074									

Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2007 года № 310.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.12.2016 № 1350 и ставкам платы за единицу площади лесного участка, принадлежащего кооперативным лесхозам (с 2017 года), 1,37 (с 2018 года), 1,43 (с 2019 года).

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.		Коэффициент		Итого	
		1,37		128 752,54	
98 284,38		1,37		134 649,60	
		1,43		140 546,66	

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 6,3421 га в 2017 году составил 6,3421 га в 2017 году составил 28 752 руб. 54 коп. (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят два руб. 54 коп.).

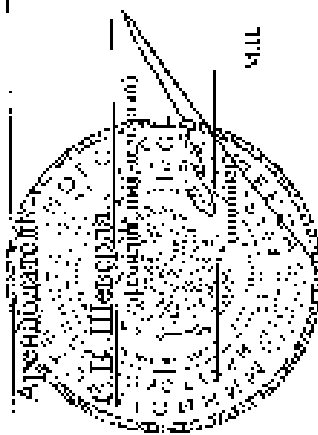
Таблица общего размера арендной платы в целях изымления лесной деля-заготовки произведены (сознания-Бавков-шны 34-фнпнпу-объема лесных ресурсов лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310)

Порода	Запас, м3					Стоимость, руб.					коэфф. запаса	Итого, руб.				Всего, руб
	Средняя		Мелкая	Деловая	Дрова	Итого	Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова		Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова	
	Крупная	Средняя														
С	14,85	106,04	55,14	176,03	12,72	188,75	103,68	73,98	36,9	2,7	1,05	1616,63	8237,08	2136,40	36,66	12026,17
С	0,29	31,38	43,98	75,65	8,14	83,79	163,68	73,98	36,9	2,7	0,9	27,06	2089,34	1660,58	19,78	3596,76
У	-	0,64	1,81	2,15	2,44	4,89	82,8	59,04	29,7	2,7	0,9	-	34,01	48,38	5,93	88,32
Б	-	9,16	55,86	65,02	100,34	165,36	51,84	36,9	18,9	3,24	0,9	-	304,20	950,18	292,59	1546,97
Б	0,53	10,6	7,95	19,08	27,57	46,65	51,84	36,9	18,9	3,24	1,05	28,85	410,70	157,77	93,79	691,11
Итого:	19,67	157,82	164,74	338,25	151,21	489,43						1672,34	11075,33	4753,31	448,15	17949,33

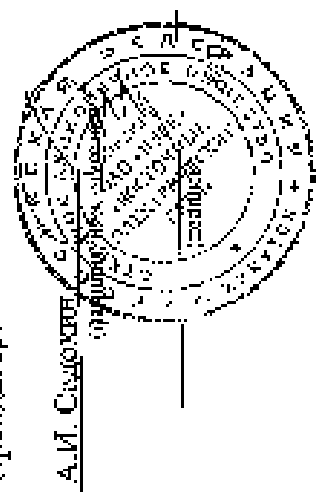
Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.12.2016 № 1350 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и 2017 году применяемых коэффициентов 1,51,

Рисует арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2017 года	Итого, руб.
17949,33	1,51	27103,49

Общий размер арендной платы с целью использования лесов для заготовки древесины составляет 27103,49 (двадцать семь тысяч сто три руб. сорок девять коп.) рублей.



Архиватор:



Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка
от 18 июля 2017 года № 91-195/17

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от полного размера (%)
1	1-15 января	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
2	1-15 февраля	ежемесячный	9 876,90 (7,68)
3	1-15 марта	ежемесячный	10 935,14 (8,49)
4	1-15 апреля	ежемесячный	10 582,40 (8,22)
5	1-15 мая	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
6	1-15 июня	ежемесячный	10 582,40 (8,22)
7	1-15 июля	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
8	1-15 августа	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
9	1-15 сентября	ежемесячный	10 582,40 (8,22)
10	1-15 октября	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
11	1-15 ноября	ежемесячный	10 582,40 (8,22)
12	1-15 декабря	ежемесячный	10 935,15 (8,49)
	Итого		128 752,54 (100%)

Арендная плата за использование леса в целях заготовки древесины вносится арендатором единовременно в течение месяца со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Иркутской области (министерство лесного комплекса Иркутской области)

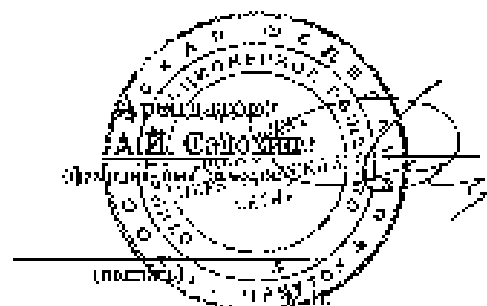
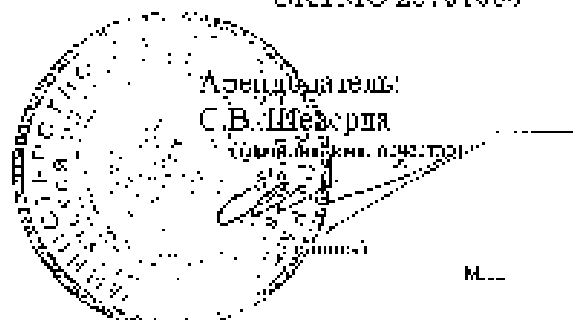
ИНП Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 042520001

р/с 4010181090000010001

КБК 05311204012016000120

ОКТОМО 25701000



АКТ

приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов:
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки
дресвины

г. Иркутск

«18» июля 2017 года

Арендодатель, в лице министра Шерога Сергея Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31 марта 2016 года № 178-пп,

и Арендатор, в лице директора филиала «Восточные электрические сети» Садихии Атохоев Ивановича, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2016 года № юр-163, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 18 июля 2017 года № 91-195/17, Арендодатель передал, а Арендатор принял лесной участок: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубицкого»), защитные леса, кварталы №№ 47 (в. 37ч), 49 (з. 3ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч), 52 (з. 2ч), с кадастровым номером: 38:06:008000:7085, площадью 4,3661 га (43661 +/- 3657 кв. м); Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубицкого»), защитные леса, кварталы №№ 47 (в. 37ч), 49 (з. 3ч, 7ч), с кадастровым номером: 38:06:008000:7086, площадью 2,3760 га (23760 +/- 2697 кв. м).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

1. Участок (общий состав земель)											(3)
в границах											
Участок показатель 40870	лесной земли					иные земли					Итого
	защитные лесничества используемые	лесные кварталы	лесные пятачки, пятачки	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	лесные сады		другие	Итого	
							8	9			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,7121	0,7121	-	-	-	0,7121	-	-	-	-	-	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лес. насаждение	Участковое лесничество (при назначении)	Лесной квартал	Хозяйство, предприятие иных государств	Площадь (защитные архивные участки, кв. м) - всего	В составе групп насаждений (площадь, кв. м)			
						общая площадь	средствоза- щитная	средствоза- щитная	лесных насаждений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Иркутское	Хомутовское/ Технический участок № 6	10, 49, 52	Хомутовское, С	2,7186/ 0,46944	-	2,7135/ 0,36944	-	-
				Итого Хомутовское	2,7186/ 0,36944	-	2,7186/ 0,36944	-	-

Целевое назначение участка	Лесничество	Участок лесного фонда (при наличии)	Лесной квартал	Хвойный вид, порода, класс породы	Площадь (гектаров) (с учетом 30-го пункта)	Учет площади по группам пород по проекту (гектары, кв. м)			
						используемая	сравнительная	применяемая	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Мелколиственные, Т	4,02157 / 0,18111	-	4,02157 / 0,18111	-	-
				Итого хвойных пород	4,02157 / 0,18111	-	4,02157 / 0,18111	-	-
				Итого по значащим лесам	4,02157 / 0,18111	-	4,02157 / 0,18111	-	-
			Итого по лесному участку		4,02157 / 0,18111	-	4,02157 / 0,18111	-	-

3. Средние характеризующие показатели посадочной лесного участка

Целевое назначение участка	Характеристика посадочной партии	Средняя	Возраст	Высота	Диаметр	Средний запас древесины в единице посадочной (куб. м/га)		
						среднего диаметра	средней высоты	средней и переставки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земельный	Лесной, С	3026	31	3	0,5	136	-	-
	Лесной, Л	3026	31	3	0,5	136	-	-
	Мелколиственные, Т	470,360,10	43	4	0,4	45	-	-
	Итого хвойных пород	3026,360,10	43	4	0,4	45	-	-
Итого по лесному участку		3,026,360,10	43	3	0,4	45	-	-
Итого по лесному участку		3,026,360,10	43	3	0,4	45	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участок лесного фонда (при наличии)	Лесной квартал	Посадочный участок	Площадь участка	Формат измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особые запущенные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участок лесного фонда (при наличии)	Лесной квартал	Посадочный участок	Площадь участка	Объем
1	2	3	4	5	6	7
1	Лесничество	Хвойный лес	47	370	Участок лес. (лесной) - сред.	1,5906
2	Лесничество	Технический участок, Л	49	30	Участок лес. (лесной) - сред.	1,5906

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участок лесного фонда (при наличии)	Лесной квартал	Посадочный участок	Площадь участка	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2018

Иркутск

№ 402-н/р

Об утверждении положительного
заключения государственной экспертизы
проекта освоения лесов (арендатор ОАО
«ИЭСК»)

На основании заявления (заявления) акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») (вх. № 01-91-555/18 от 13.01.2018), и соответствии со статьями 83, 89 Лесного кодекса Российской Федерации, Порядком государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденным приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.09.2016 № 496, рассмотрев положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы «Проекта освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г., руководствуясь пунктом 7 Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31.03.2016 № 178-пп:

Утвердить положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы «Проекта освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.

Заместитель министра

А.Ю. Ступин



Утвержденник

Распоряжением министерства лесного

комплекса Иркутской области

«13» 08 2018 г. № 402-мр

Положительное заключение**экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы****«Проекта освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» на территории Иркутской области,****Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов****– линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.»**

Экспертная комиссия государственной экспертизы в составе, утвержденном распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от «20» июня 2016 года № 8-мр, в редакции распоряжения от «29» сентября 2017 года № 3003-мр:

Председатель комиссии –

Ступин А.Ю. – заместитель министра

Заместитель председателя комиссии –

Крахмаль Н.Н. – начальник отдела арендных отношений

Члены комиссии:

Щенегובה В.Я. - начальник отдела воспроизводства лесов**Полынин А.А.** - начальник отдела охраны и защиты лесов**Фурманов П.А.** – начальник отдела ведения государственного лесного реестра**Накленов Р.С.** – ВЭД начальника юридического отдела**Зиньберберг М.О.** – заместитель начальника отдела арендных отношений**Райснер А.Г.** – член президиума Иркутского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы»**Полух П.В.** - член Всероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России»

провела государственную экспертизу «Проекта освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.».

1. На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. «Проект освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ (Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.» (далее по тексту – Проект освоения лесов).

2. Нормативные документы, на соответствие которым проводится экспертиза:

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

2. Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утверждённые Приказом Рослесхоза от 10 июня 2011 года № 223.
3. Правила заготовки древесины и безопасности заготовки древесины в лесах частях, лесохозяйств, указанных в статье 23 ЛК РФ, утверждённые Приказом МПР России от 13.09.2016 № 474.
4. Правила ухода за лесами, утверждённые Приказом МПР России от 22.11.2017 № 626.
5. Правила лесовосстановления, утверждённые Приказом МПР России от 29.06.2016 № 375.
6. Правила пожарной безопасности в лесах, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.
7. Приказ МПР РФ «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности лесными средствами для, использующих лес, нормативов средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» от 28.03.2014 № 161.
8. Правила санитарной безопасности в лесах, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607.
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».
10. Федеральный закон о внесении в действие Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ.
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
13. Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 г. № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защиты леса, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
14. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 г. № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
15. Лесохозяйственный регламент Иркутского лесничества.

3. Экспертная оценка представленных материалов

Проект освоения лесов разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» (ООО «ВСКК») согласно приказа Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» на срок действия договора аренды лесного участка.

Арендодателем лесного участка является министерство лесного комплекса Иркутской области.

Лесной участок, расположенный на территории: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, защитные леса, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма ж.п.Озьяники»), кварталы №№ 47 (м.37ч), 49 (эв.3ч, 7ч, 11ч-13ч), общей площадью 6,7421 га, с кадастровыми номерами: 38:06:000000:7085, 38:06:000000:7086, предоставлен в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электроэнергетическая компания» (ОАО «ИЭСК»). Факт аренды исполнений закреплён договором аренды лесного участка от 18.07.2017 № 91-195/17, запись государственной регистрации 23.10.2017 № 38:06:000000:7086-38:001/2017-2. Лесной участок передан арендатору и пользование в соответствии с договором аренды сроком на 7 лет. Договором аренды лесного участка определено несколько видов использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная леск классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта ВЛ 35кВ Столбово - Усть-Куль) и заготовка древесины с общим объемом древесины на корню 550,55 м³, в т.ч. ликвидной древесины 189,44 м³.

Представленный на экспертизу Проект освоения лесов по составу и содержанию проектных технологических решений соответствует действующим в Российской Федерации природоохранным, законодательным и нормативным документам, нормам и правилам.

3

В материалах содержится достаточная информация о намеряемой деятельности, о характере и масштабах ее воздействия на окружающую среду. В необходимой мере учтена специфика природной обстановки арендуемого лесного участка. Рассмотрены организационно-технические мероприятия природоохранного назначения и сформулированы экологические условия и ограничения для использования лесного участка.

В проекте приложены все необходимые картографические материалы.

В полной мере запланированы мероприятия по охране, защите лесов. Мероприятия по результатам запроектированы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Выводы:

По результатам рассмотрения представленных материалов экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы сделаны выводы о том, что представленный Проект освоения лесов по форме и содержанию отвечает требованиям «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», утвержденного приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69.

5. Предложения:

Утвердить положительное заключение экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы «Проекта освоения лесов лесного участка, переданного в аренду открытому акционерному обществу «Иркутская электроэнергетическая компания» на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Иркутского лесничества в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «НЛ 35 кВ Столбовл – Усть-Кудин») и готовности проектной по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.»,

Подпись:

Председатель комиссии -

Ступин А.Ю. – заместитель министра

Заместитель председателя комиссии -

Крашinsky Н.Н. – начальник отдела арендных отношений

Члены комиссии:

Щепетильев Д.Я. – начальник отдела воспроизводства лесов

Позёмкин А.А. – начальник отдела охраны и защиты лесов

Фурманов П.А. – начальник отдела цедения государственного лесного ресурса

Баклецов Р.С. – НЗД начальника юридического отдела

Зильберберг М.О. – заместитель начальника отдела арендных отношений

Райснер А.Г. – член президиума Иркутского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы»

Попов В.Н. – член Всероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Экз. № 3

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

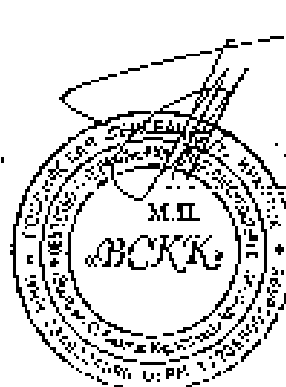
лесного участка, переданного в аренду Открытому акционерному обществу
«Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
на территории Иркутской области, Иркутского районного муниципального
образования, Иркутского лесничества, в целях использования лесов для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная,
кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации
объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя») и заготовки древесины

по договору аренды № 91-195/17 от 18.07.2017 г.
гос. регистрации № 38:06:000000:7086-38/001/2017-2 от 23.10.2017 г.

Площадь лесного участка: 6,7421 га

Разработчик проекта:

ООО «ВСКК» в лице генерального директора



Б.Н.Томский

ИРКУТСК 2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1.	Общие сведения	5
1.1	Сведения о лице, использующем лесной участок	6
1.2	Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставлявшем лесной участок в аренду	6
1.3	Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка	6
1.4	Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в пользование (бессрочное) пользование	7
1.5	Сведения о разработчике проекта (наименование организации, ее юридический адрес, номера телефонов, факса, электронный адрес)	7
2.	Сведения о лесном участке	8
2.1	Перечень предоставляемых в аренду (пользованию) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства	8
2.2	Распределение площади лесного участка по видам лесного назначения лесов на выделенные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса	8
2.3	Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	11
2.4	Таксационная характеристика лесных массивов на лесном участке	11
2.5	Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия	12
2.6	Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и других лесных растений	12
2.7	Сведения об объектах лесного участка	12
2.8	Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка	13
3.	Создание лесной инфраструктуры	14
3.1	Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение	14
3.2	Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	16
4.	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	17
4.1	Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение	17
4.2	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	19
5.	Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	20
5.1	Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	20

5.2	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с <u>лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)</u>	23
5.3	Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с <u>действующими нормативами</u>	28
5.4	Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий леса	29
5.5	Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с <u>лесохозяйственным регламентом, технологией работ</u>	30
5.6	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий	31
5.7	<u>Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении</u>	31
5.8	Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с <u>лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления</u>	31
5.9	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с <u>лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода</u>	32
5.10	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по <u>уходу за лесами и их пространственное размещение</u>	32
6.	Мероприятия по охране объекта животного мира и водных объектов	33
6.1	<u>Характеристика водных объектов и мероприятий по их охране</u>	33
6.2	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов	33
6.3	<u>Сведения о животном мире</u>	34
6.4	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объекта животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира	35
7.	Организация использования лесов	
7.1	<u>Заготовка древесины</u>	38
7.1.1	Возрасты рубок и возрасты спелости лесных насаждений для <u>эксплуатационных, защитных лесов и особо защитных участков лесов</u>	38
7.1.2	<u>Установленный объем заготовки древесины на участке</u>	38
7.1.3	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины, пространственное размещение указанных лесотаксационных выделов, а также пространственное размещение <u>выделов дорожной сети на период действия проекта освоения лесов</u>	49
7.1.4	Общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины	40
7.2	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>	42
7.2.1	Основные параметры и нормативы использования лесов для <u>строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом</u>	42
7.2.2	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по <u>строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов</u>	43

7.2.3	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке	46
7.2.4	Проектируемый объем рубок лесных массивов на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	49
7.2.5	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	50
	Нормативно-правовая документация и используемая литература	52
	Приложение А. Выписки из единого государственного реестра недвижимости	
	Приложение Б. Договор аренды лесного участка № 97-195/17 от 18.07.2017 г.	
	Приложение В. Справка о наличии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря от 11.01.2018	
	Приложение Г. Письмо Службы по охране и использованию животного мира Иркутской области	

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 69 от 29 февраля 2012 г. «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 01.02.2016 г. № 4-аллр (с изменениями приказом Министерства лесного хозяйства Иркутской области от 06.12.2017 г. № 107-млр), договором аренды лесного участка от 18.07.2017 г. № 91-195/17, гос. регистрация 38:06:000000:7086-38/001/2017-2 от 23.10.2017 г. заключенным между Министерством лесного хозяйства Иркутской области и Открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»).

Проект освоения лесов направлен на обеспечение многоцелевого рыночного, непрерывного, восстановительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенными видами пользования.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком (статья 24 Лесного кодекса Российской Федерации).

Проект освоения лесов разработан на период действия договора аренды лесного участка от 18.07.2017 г. № 91-195/17, гос. регистрация 38:06:000000:7086-38/001/2017-2 от 23.10.2017 г.

1. Общие сведения**1.1 Сведения о лице, использующем лесной участок**

Пользователем лесного участка является Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (далее по тексту ОАО «ИЭСК»). Основные сведения о пользователе лесным участком приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридическое, физическое лицо)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/в отрезе учетной записи в ГЛС
1	2	3	4	5	6	7
ОАО «ИЭСК»	Строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная, всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «РЛ 35 кВ Сибирь – Усть-Кудва») и заготовки древесины	664033, РФ, г. Иркутск, ул. Первомайская, 257	Тел. (3952) 792-459, факс: (3952) 792-461 E-mail: iesk@irkutsk-region.ru	Договор аренды лесного участка от 18.07.2017 г. № 91-195/17, гос. регистрации 38:06:000000:7086-038/001/2017-2 от 23.10.2017 г.	С 23.10.2017 г. до 23.10.2024 г.	38:06:000000:7085, 38:06:000000:7086

1.2 Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем лесного участка является Министерство лесного комплекса Иркутской области. Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31, телефон 33-59-81, факс 24-31-55, e-mail: baikal@lesirk.ru.

1.3 Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Архивированный лесной участок имеет кадастровые номера 38:06:000000:7085, 38:06:000000:7086.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровыми номерами 38:06:000000:7085, 38:06:000000:7086 представлены в Приложении А.

1.4 Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Лесной участок предоставлен ОАО «ИЭСК» на основании договора аренды лесного участка от 18.07.2017 г. № 91-195/17. (Приложение Б).

1.5 Сведения о разработчике проекта (наименование организации, ее юридический адрес, номер телефона, факс, электронный адрес)

Проект освоения лесов разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадровая Компания» (ООО «ВСКК») в соответствии с Приказом Рослесхоза № 69 от 29 февраля 2012 г. «Состав проекта освоения лесов и порядок его разработки», утверждённого Федеральным агентством лесного хозяйства Российской Федерации.

Юридический адрес: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 44

Почтовый адрес: 664035, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 44

Телефоны: (8-3952) 722-404, 953-799

ИНН/КПП 3849024896/384901001

Г/с 40702810932120003387

К/с 30101810400000000725

ФИЛИАЛ ПАО БАИСК "УГАНСИБ" в г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004725 ИНН 0274062111 КПП 540243001

2. Сведения о лесном участке

2.1 Перечень предоставленных в аренду, и постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов, от последнего лесоустройства лесничества, лесопарка

Передаваемый в аренду лесной участок общей площадью 6,7421 га расположен: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофарма им. Голубицкого»), защитные леса, квартал № 47 (выдел 37ч), квартал № 49 (выделы 3ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч), квартал № 52 (выдел 2ч).

Перечень передаваемых в аренду лесных кварталов и лесотаксационных выделов приведен в приложении 2 к составу проекта освоения лесов к порядку его разработки.

Приложение 2. Перечень передаваемых в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофарма им. Голубицкого»)	квартал 47, выдел 37ч	1,5506
	квартал 49, выделы 3ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч	4,1883
	квартал 52, выдел 2ч	0,6632
	Итого:	6,7421

Наименование лесничества, участковых лесничеств даны приведены в соответствии с приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 года № 1203-апр «О структуре лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области».

Год лесоустройства территории арендного участка – 2003 год.

2.2 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраняющих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это условие совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми или полезными функциями.

Арендный лесной участок расположен в границах защитных лесов. Эксплуатационные и резервные леса отсутствуют.

Общая площадь участка составляет 6,7421 га, в том числе:

- лесных земель - 6,7421 га;

- лесных земель - 0,0 га

Лесистость района 59,4 %.

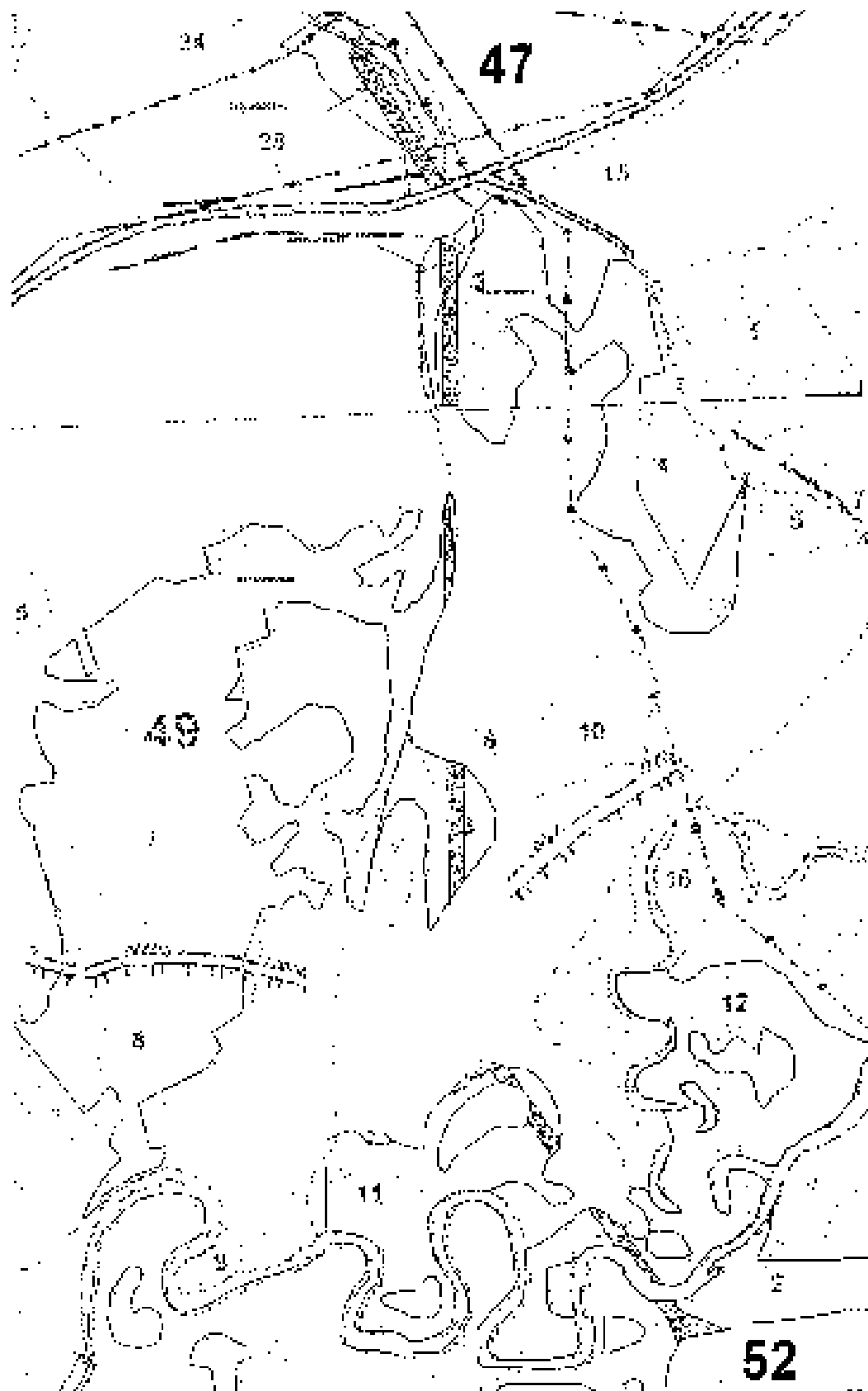
Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов приведено в приложении 3, а территориальное расположение лесного участка по целевому назначению представлено на тематической лесной карте.

Приложение 3. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	6,7421	100
В том числе:		
1) леса, расположенные на объектах охраны окружающей среды:	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	4,8857	72
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов общего пользования;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	4,8857	72
г) дендрологические насаждения;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах санитарной (торфяно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, всего	1,8564	28
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) природоохранные леса;	-	-
в) леса, расположенные в путевых, подступных, лесостепных, лесотундровых зонах, озонах, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орешно-плодовые леса;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) липовые боры;	-	-
з) защитные полосы лесов, расположенных вдоль линейных объектов;	-	-
и) нерасположенные полосы лесов	1,8564	28
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	6,7421	100

Тематическая лесная карта

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов
на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

	- граница земельного участка
	- защитные леса

2.3 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Лесной фонд состоит из лесных и нелесных земель. Лесные в свою очередь подразделяются на покрытые лесом земли, не сомкнувшиеся лесные культуры и не покрытые лесом земли.

Распределение площади лесных участков по лесным и нелесным землям представлено в приложении 4.

Приложение 4. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	2	3
2. Лесные земли - всего	6,7421	100
2.1. Покрытые лесной растительностью - всего	6,7421	100
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом - всего	-	-
в том числе: возникнувшие лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редкий естественный	-	-
фонд лесоросаждений - всего	-	-
в том числе: парк	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, дупляки	-	-
3. Нелесные земли - всего	-	-
в том числе: пашни	-	-
сады, огороды	-	-
пастбища, луга	-	-
болота	-	-
заросли, приросты	-	-
угодья и др.	-	-
бездна	-	-
лески	-	-
прочие земли - всего	-	-
в том числе: прирост ЛСН	-	-

2.4 Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика лесных насаждений на арендуемом лесном участке приведена в приложении 5.

Приложение 5. Таблицы таксационная характеристика лесных массивов на лесном участке

Преобладающая порода	Средние таксационные показатели							
	Площадь га	возраст лет	класс бонитета	отверстие на 1 га, м²	Запас насаждений на 1 га, м³		Средний процент по запасу на 1 га покрывных лесной растительности, м²	Система насаждений
					покрытых лесной землей	свободных в черенных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хвойные - хвойные								
Сосна	2,7186	51	2	0,5	136	-	2,7	КС2Б
Итого хвойных	2,7186	51	2	0,5	136	-	2,7	КС2Б
Хвойные - смешанные								
Береза	4,0235	46	4	0,4	43	-	1,0	9Б0,7С0,3Д
Итого лиственных	4,0235	46	4	0,4	43	-	1,0	7Б10С17Д
Всего защитных	6,7421	48	3	0,4	82	-	1,7	5,6С4,3Б0,1Д
ИТОГО по лесному участку	6,7421	48	3	0,4	82	-	1,7	5,6С4,3Б0,1Д

2.5 Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

В границах арендуемого лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов нет.

2.6 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на территории арендуемого участка и на прилегающих территориях не зарегистрировано.

Приложение 6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, учетного лесничества	№ лесного квартала	Перечень пород	Площадь, га	Пид, породы	Установленные ограничения	Основание для охраны
Крутовское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма п. Голубовское»)	-	-	-	-	-	-

2.7 Сведения об обременениях лесного участка

Арендуемый участок, площадью 6,7421 га не обременен правами третьих лиц.

Согласно ст.11 Лесного кодекса Российской Федерации, граждане имеют право свободного и бесплатного пребывания в лесах и для обеспеченных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов ягод, орехов, грибов и др. пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов.

2.8 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка

Лесной участок общей площадью 6,7421 га, передан в аренду ОАО «ИЭСК» сроком на 7 лет в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжений (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя»).

После выполнения строительных мероприятий в дальнейшем данное сооружение будет эксплуатироваться в соответствии с установленным разрешенным использованием, на объект будет зарегистрировано право собственности.

Осуществление строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

Часть 6 ст.21 ЛК РФ гласит, что земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

На момент заключения Договора аренды лесные земли (покрытые лесной растительностью) занимают 100% площади предоставленного участка. На арендном участке проектируется строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя» и дальнейшая его эксплуатация. Для этой цели вырублена просека заданной конфигурации. Участок из лесных земель, покрытых лесом, перейдет в неиспользуемые земли. Реализация намеченных настоящим проектом мероприятий приведет к изменению таксационной характеристики арендованного лесного участка: на всей предоставленной территории будут выполнены работы по рубке посадочный в полном объеме. Также будут выполняться работы по расчистке территории от посадочный для последующей эксплуатации сооружения.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов приведены в приложении 7.

Приложение 7. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

Наименование	Общая площадь	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью, га
1	2	3	4
Закрытие договора	6,7421	6,7421	6,7421
Завершение работ по рубке	6,7421	0	0

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение.

В целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, согласно ст. 13 Лесного кодекса Российской Федерации, допускается создание лесной инфраструктуры.

К объектам лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры относятся лесные дороги, лесные склады, квартальные присеки, квартальные столбы и другие объекты, предназначенные для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Перечень объектов лесной инфраструктуры для заповедных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 г. № 1283-р.

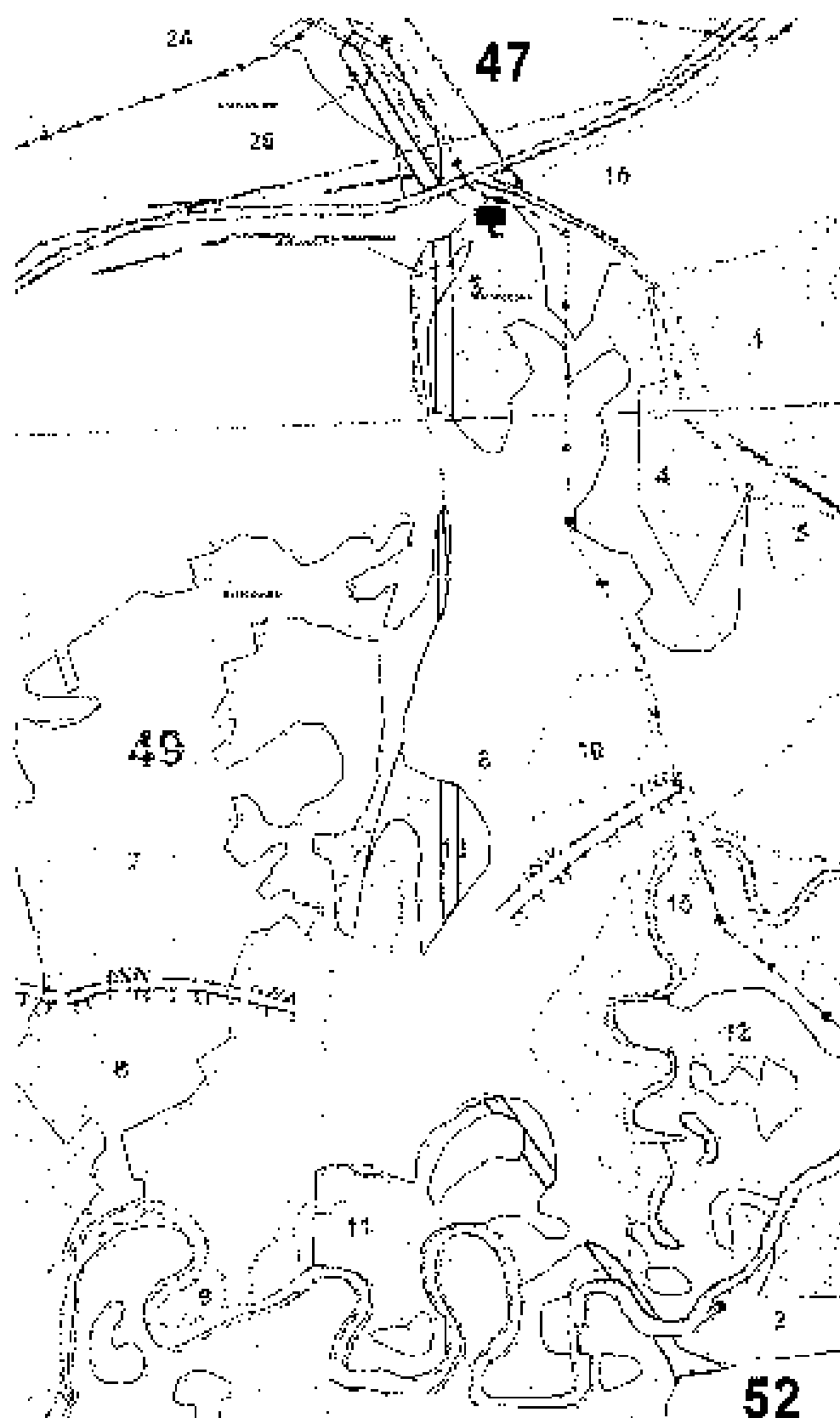
Объекты лесной инфраструктуры, после того, как отпавляет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались – рекультивации.

Характеристики существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке приведены в Приложении 8, и их пространственное размещение на тематической лесной карте.

Приложение 8. Характеристики существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участков лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Противопожарный аншлаги	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6 (ОАО «Агробиофарм им. Г.А.Мягковского»)	49	34	-	-	Средство наглядной информации по обозначению пожарной безопасности в лесах	Размещение пожарного аншлага с противопожарными сооружениями и восстановлением при необходимости	2018

Тематическая лесная карта
Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной
инфраструктуры на лесном участке



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница проектируемого лесного участка |
| | - проектный объект |

3.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Для размещения проектируемых объектов лесной инфраструктуры рубка лесных насаждений не проводится, в связи с этим приложение № 9 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» не приводятся.

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

4.1 Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Сутью 21 Лесного кодекса является строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускающих для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Объекты, связанные с осуществлением указанной деятельности, по истечении срока выполнения соответствующих работ подлежат консервации или ликвидации в соответствии с законодательством о недрах.

Для использования трансформаторной подстанции допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

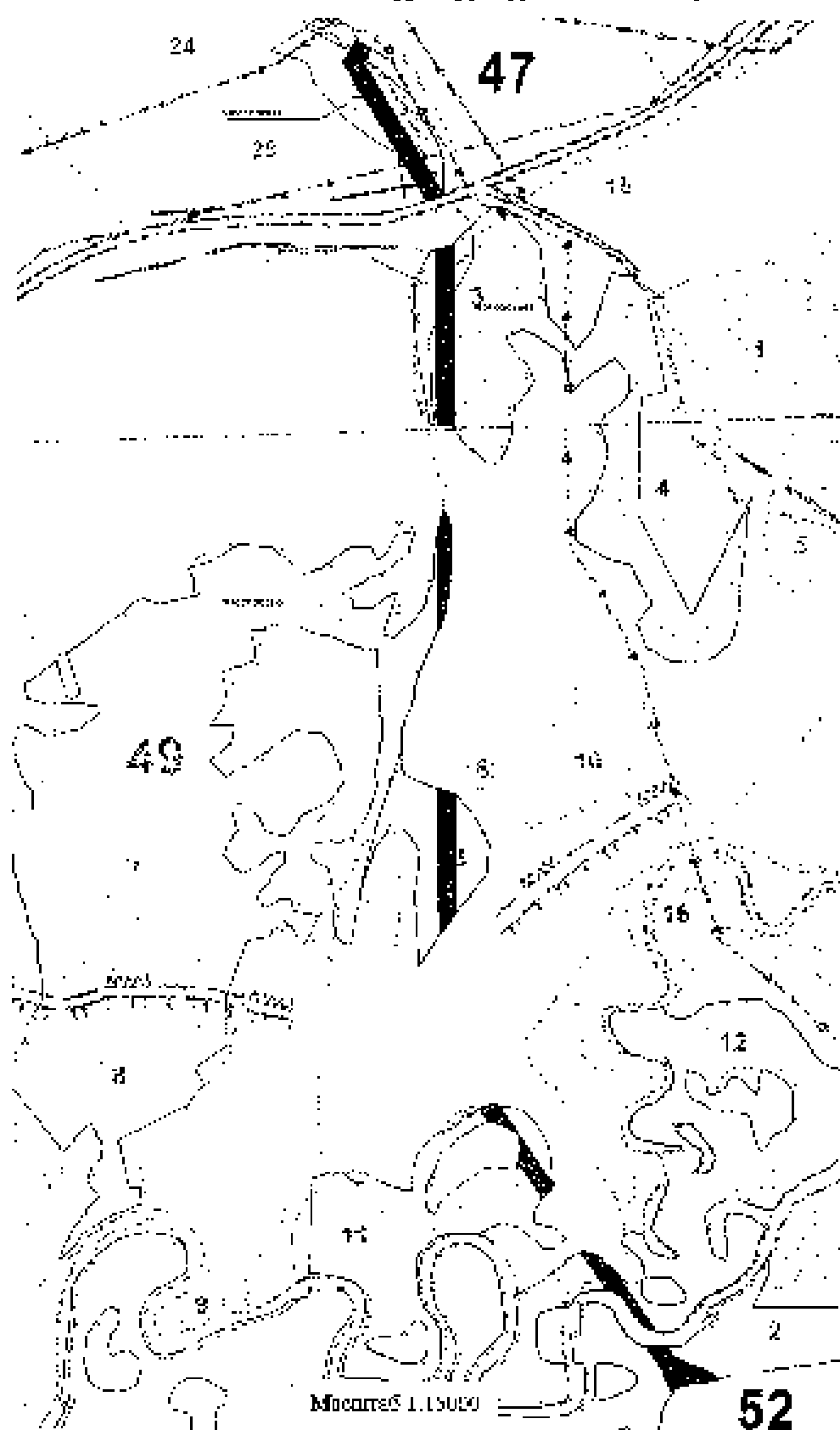
Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке приведена в приложении 10, а их пространственное размещение – на тематической лесной карте.

Приложение 10. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

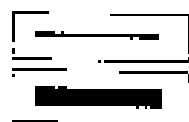
Идентификация объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ вырубки	№ участка	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Проектируемые объекты								
Линии электропередачи воздушной, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов «ВЛ 35 кВ Октябрьское – Усть-Курья»)	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический учет лесов № 6 (ОАО «Агрофирма им. Гавваидово»)	47	37а	1,5806	0,423	согласно п.7.1.3 проекта освоения	Строительство, реконструкция, эксплуатация объекта «ВЛ 35 кВ Октябрьское – Усть-Курья»	2014-2024
			3а	1,3396	0,407			
			7а	0,5765	0,190			
		49	13а	1,1596	0,300			
			11а	0,4334	0,154			
			12а	0,5578	0,122			
		52	2а	0,0632	0,110			
Итого:				6,7427	1,708			

Тематическая лесная карта

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке



Условные обозначения



- граница производственного лесного участка

- объект «ВЛ 35 кВ Сталбово – Ельня-Кудко»

4.2 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры приводится в приложении 11.

Приложение 11. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектные условия объекты	Лесничество, участковый лесничество	№ квартала	№ договора	Площадь объекта, га	срок исполнения	Объем рубок, (м³)			Год принятия
						в т.ч. хвойные	лиственные	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«ЛД 33» СП Самбаво — Усть- Кудяк	Иркутское лесничество, Хамутовское участковое лесничество, техоспеский участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубовского»)	47	37а	1,5906	63,62	-	56,56	-	2018
			3а	1,5596	285,13	212,10	235,7	188,56	
		49	7а	0,5765	34,59	6,92	30,75	6,15	
			13а	1,1590	104,31	83,45	92,73	71,18	
			11а	0,6354	15,89	-	14,13	-	
			12а	0,5578	13,95	-	12,40	-	
			2а	0,6652	53,86	10,67	47,17	4,72	
Итого:		52		6,7421	550,53	313,08	489,44	273,61	

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.1 Характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности

Степень опасности возникновения лесных пожаров на предоставленном в пользование лесном участке лесного фонда определяется в соответствии Классификацией природной пожарной опасности лесов, утвержденной приказом Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287. Данная классификация построена по почвенно-типологическому принципу с учетом особенностей породного состава, возраста и состояния насаждений, влажности почвы.

Приказом №1
к Приказу Рослесхоза
от 05.07.2011 г. № 287

Классификация природной пожарной опасности

Класс природной пожарной опасности	Объекты горючие (характерные типы леса, вырубок, лесных насаждений и безлесных пространств)	Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения
I (природная пожарная опасность - очень высокая)	Хвойные молодники. Места сплошных рубок: запашивковые, вересковые, войничковые и др. типы вырубок по суходолам (особенно запашивковые). Сосняки лиственничные и вересковые. Распространенные, открытые и сильно поврежденные древостой (сухостой, участки бурелома и вострига, подрубья), места сплошных рубок с ослаблением хвойных деревьев, подрубленных рубок, пысовой и очень высокой интенсивности, запашивковые прир.	В течение всего пожароопасного сезона возможны низовые пожары, а на участках с подтопом древостоя – верховные. На войничковых и других травяных типах вырубок по суходолу особенно значительна пожарная опасность пашной, а в некоторых районах и осевых.
II (природная пожарная опасность - высокая)	Сосняки-брусничники, особенно с наличием высокого подстилки или подлеска из можжевельника выше средней густоты. Лиственничники хвойно-еловиковые.	Низовые пожары возможны в течение всего пожароопасного сезона: верховные – в периоды пожарных максимумов (перелом), в течение которых выше лесных пожаров для подтопа особенно опасен опек (проникает среднюю многоэтажную эканацию для данного района).
III (природная пожарная опасность - средняя)	Сосняки – еловичники и чернышники, лиственничники – брусничники, кедровки всех типов, кроме приручейных и сфагновых, еловик-брусничники и еловичники.	Низовые и верховные пожары возможны в период летнего пожарного максимума. А в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов.
IV (природная пожарная опасность - слабая)	Места сплошных рубок таволжников и доли еловых типов (особенно запашивковые). Сосняки лиственничники в лесных насаждениях лиственных пород в условиях травяных типов леса. Сосняки еловые, дубняковые, еловик-березняковые, сосняки сфагновые и подтопленные, кедровники приручейные и еловиковые, березняки брусничники, еловичники, чернышники и сфагновые, еловики еловичники и чернышники, кари.	Возникновение пожаров (в первую очередь верховных) возможно в травяных типах леса и на таволжниках вырубок в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов, в остальных типах леса и на доли еловых типов вырубок – в периоды летнего максимума.
V (природная пожарная опасность - очень низкая)	Ельнички, березняки и еловичники подтопленные, еловики сфагновые и приручейные. Осыняники всех типов.	Возникновение пожара возможно только при очень неблагоприятных условиях (значительная засуха).

Пожарная опасность усугубляется на основе выше:

- для хвойных лесных насаждений, структура которых или другие особенности способствуют переходу низового пожара в верховой (густой высокий подрост хвойных

древесных пород, вертикальная сомкнутость полога крои деревьев и кустарников, значительная захламленность и т.п.);

- для небольших лесных участков на суходолах, окруженных лесными массивами повышенной природной пожарной опасности;

- для лесных участков, примыкающих к автомобильным дорогам общего пользования и железным дорогам.

Кедровники с наличием густого подроста или разновозрастные с вертикальной сомкнутостью полога относятся ко II классу пожарной опасности.

Характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности представлены в приложении 12 и на тематической лесной карте.

Приложение 12. Характеристики территории лесного участка по классам пожарной опасности

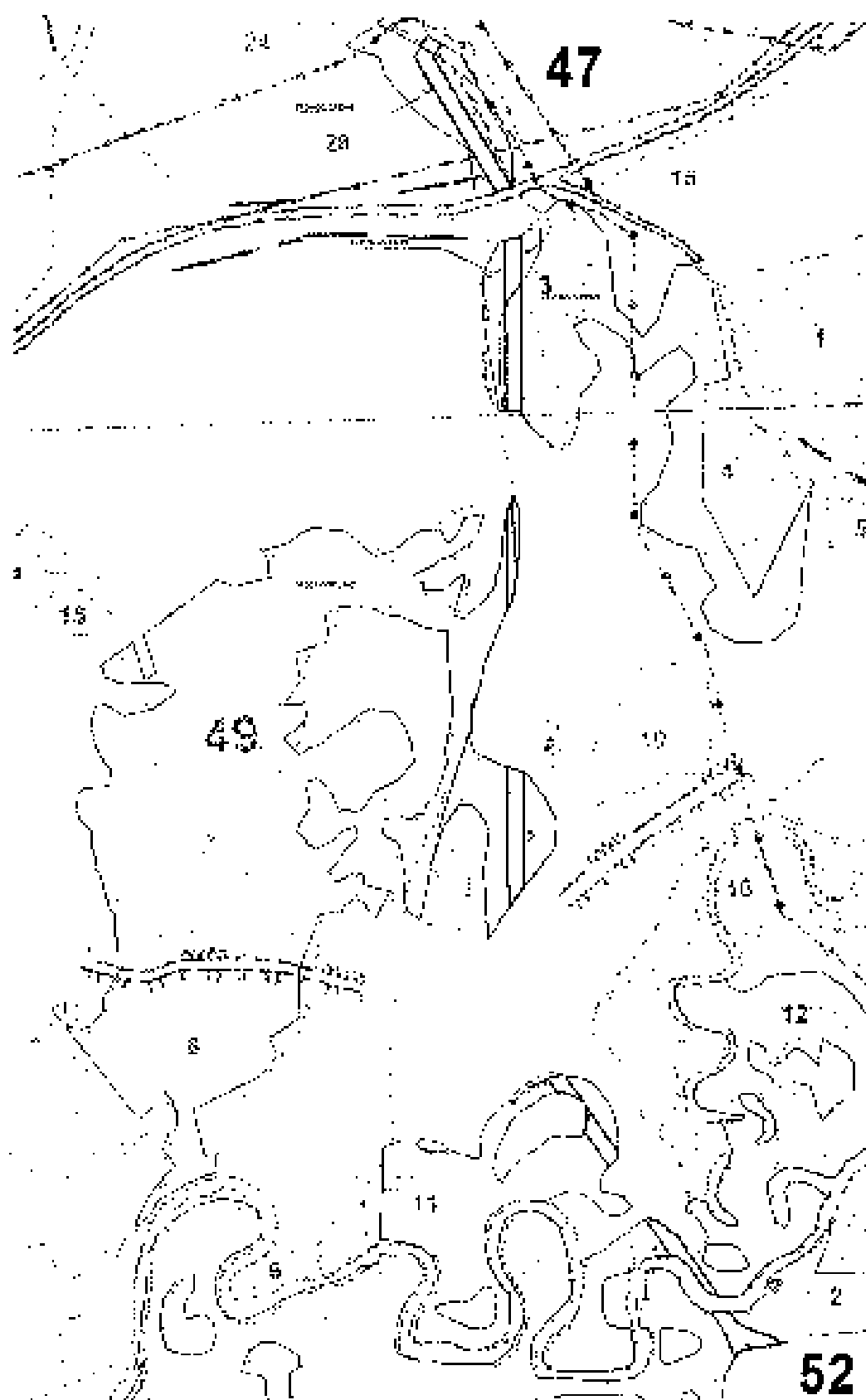
Лесничество, учетные лесничества	Принадлежность по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
	1	2	3	4	5		
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голубцово»)	-	-	-	6,7421	-	6,7421	4
Всего						6,7421	4
%				100		100	

Территория арендованного лесного участка характеризуется наличием участков со средним классом природной пожарной опасности леса. Класс пожарной опасности определяется на основании таксационной характеристики участков. Показатель среднего класса пожарной опасности составляет - 4 (природная пожарная опасность – слабая, возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно травяных типах леса и на гавилтовых вырубах в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долготомниковых вырубах – в периоды летнего максимума).

Арендатор обязан соблюдать на лесном участке, переданном в аренду правила пожарной безопасности в лесах и проводить необходимые противопожарные мероприятия.

Тематическая лесная карта

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности



Масштаб 1:20000

Условные обозначения

— граница земельного участка

Классы территории пожарной опасности

1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс

5.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учётом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка).

Одной из важнейших задач при освоении лесного участка является соблюдение требований Правил пожарной и санитарной безопасности в лесах. К основным причинам возникновения пожаров относятся неосторожное обращение с огнём в лесу и сухие грозы.

Леса предоставленного в аренду лесного участка подлежат охране от пожаров, от заражения и иного негативного воздействия. Охрана лесов от пожаров, должна осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417, Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности на лесном участке в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, арендатор обязан проводить противопожарное устройство лесов, обеспечить создание систем и средств предупреждения лесных пожаров, создавать запасы ГСМ на пожароопасный период.

Для тушения лесных пожаров оборудуется пункт сосредоточения пожарного инвентаря (ПСПИ), который оборудуется согласно нормам наличия средств пожаротушения в местах использования лесов и располагается в Иркутском районе, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45, в 29 км от арендуемого лесного участка (доставить менее трех часов).

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов необходимо выполнение следующих требований:

- трассы, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов;
- должна обеспечиваться рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины следует производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков.

При проведении очистки мест рубок (лесосек) осуществляются:

- а) несанкционированные рубки и зимнее время;
- б) укладка порубочных остатков в кучи или ваты шириной не более 3 метров для перегнивания, сжигания или разбрасывание их в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений.

Расстояния между катками должны быть не менее 20 метров, если оно не обусловлено технологией лесосекательных работ;

и) завершение сжигания порубочных остатков при огневом способе очистки мест рубок (лесосек) до начала пожароопасного сезона. Сжигание порубочных остатков от летней заготовки древесины и порубочных остатков, собранных при лесосеке допустимо мест рубок (лесосек), производится осенью, после окончания пожароопасного сезона.

В соответствии с 1 Правилами пожарной безопасности в лесах в целях обеспечения противопожарной безопасности арендатор обязан:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора и других горючих материалов;

- в случае обнаружения лесного пожара по соответствующему лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (единый номер лесной охраны 8-800-100-94-00), единая диспетчерская служба по лесам Иркутской области 8 (3952) 22-99-68. Адрес Иркутского лесничества: 664019, Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Братская, 9. Телефон ПДУ Иркутского лесничества 34-62-88;

- соблюдать нормы хранения средств пожаротушения, содержащие их в готовности, обеспечивающей возможность немедленного использования;

- перед началом пожароопасного сезона провести внеочередной инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах.

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведено в приложении № 13 к поэтапической лесной карте.

Приложение 13. Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, учётное лесничество	№ квартала	№ участка	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормами	Имеется и наличие	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	заказаный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предупредительные мероприятия									
Арендный участки	Содержание арендованной территории отчужденной от заготовки и иных лесохозяйственных	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6	47	37ч	га	6,7421	-	47,1947	6,7421
				3ч					
				7ч					
			49	13ч					
				11ч					
				12ч					

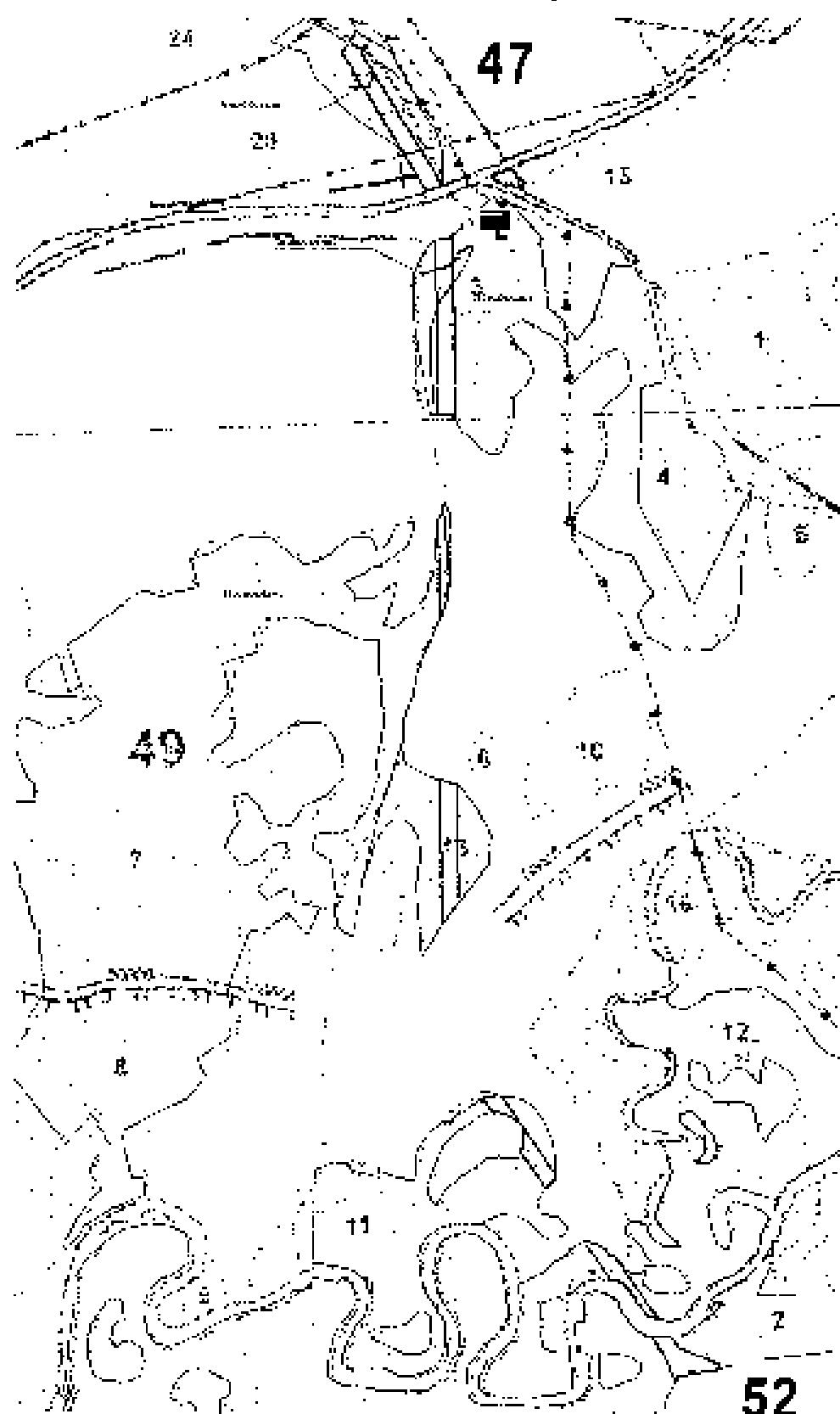
		Приложение № 39							464	
Исковых материалов		(ОАО «АгроФинанс Лтд. (закрытое общество)»	32	2ч						
	Изготовление и установка информационных ашилатов, щитков, стеллеров, баннеров*		49	3ч	шт.	1	-	1	(2018г.), даное содержание	
	Проведение мероприятий по благоустройству работавших (освещения в парках)		-	-	чел.	по числу работников	-	по числу работников	по числу работников	
	Создание добровольной пожарной дружины		-	-	шт./ чел.	1/10	-	1/10	1/10	
	Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров									
Арендный участок	Устойчивые пункты сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря**	-	-	-	шт	-	1	1	Содержание существующего	

* – Ашилат должен содержать информацию о номерах телефонов лесопожарных служб, Восстановление информационных ашилатов в случае порчи или потери осуществляется за счет средств арендатора.

*** – Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря расположен в Иркутском районе, с. Ож, ул. Коммунистическая, 45. Расстояние от ЦСПИ до арендуемого лесного участка 29 км (доступность менее трех часов).

Тематическая лесная карта

Территориальное размещение проектируемых видов и объектов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учётом объектов, выявленных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества



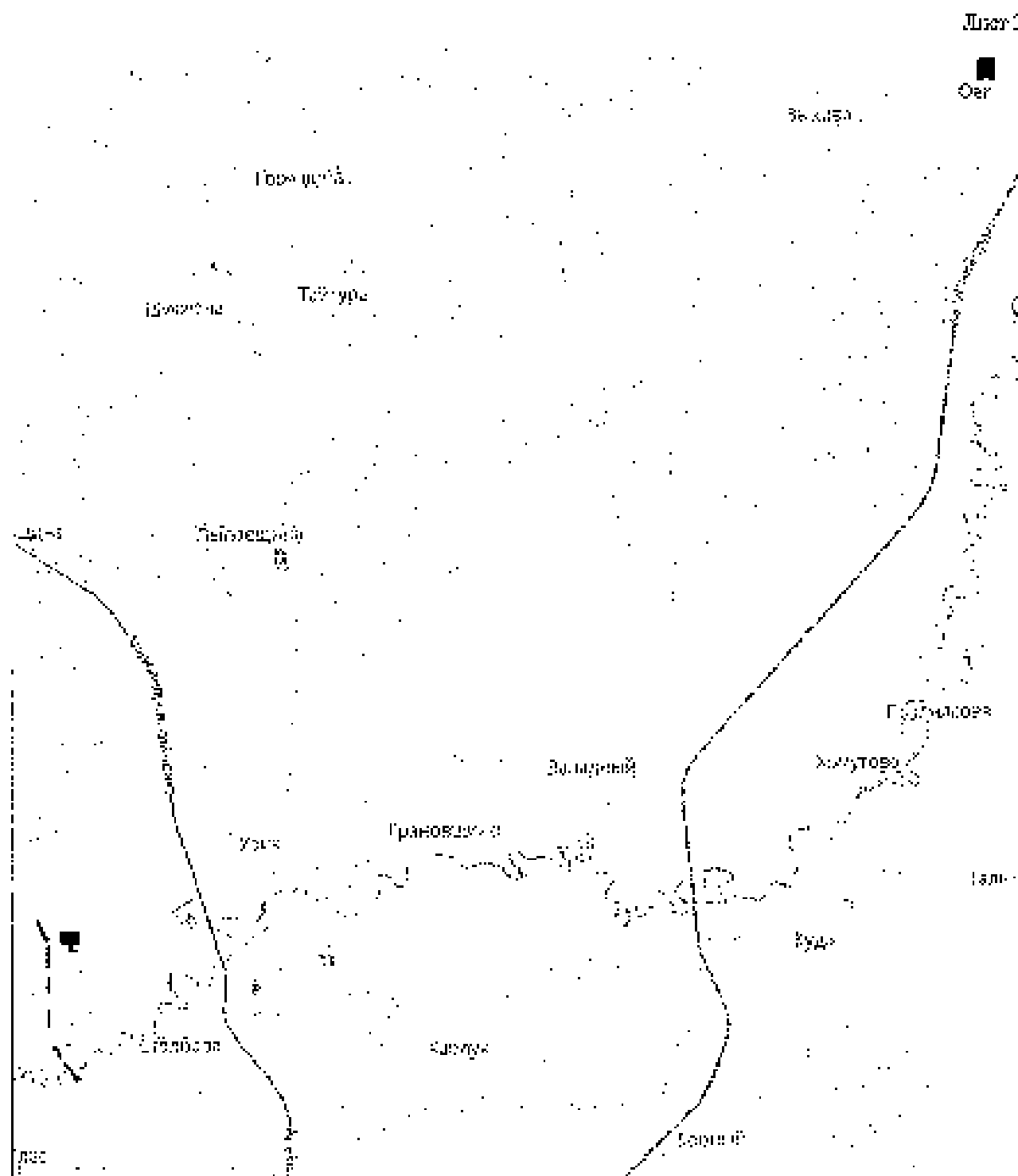
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- границы проектируемого лесного участка
- противопожарный знак

Тематический лосный карта

Территориальное размещение проектируемых видов и объектов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества



Мәсінтәп 1:10%000

উদ্দেশ্যসমূহ ও উল্লেখযোগ্য বিষয়:

- тропица врандовского лесного участка
- протектионистский аспект
- ЦКНИИ, Издательский район, с. Оке, ул. Коммунистическая, 45

דעזערע: [פֿון ווערמאכטונגסאויסצושטעלן](#)

- ИЦ ИИ, Калужинский район, с. Оке, ул. Коммунистическая, 45

5.3 Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Арендатор обязан иметь противопожарное оборудование и средства пожаротушения в объёме, предусмотренном приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 161 от 28 марта 2014 года (в ред. Приказа Минприроды России от 15.07.15 №321) "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов"

Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами приведены в приложении 14. Место размещения пожарной техники, оборудования, инвентаря расположено в Иркутском районе, с. Обк, ул. Коммунистическая, 45 (тематическая лесная карта не прилагается).

Приложение 14. Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

№ п/п	Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый моторный катер для легкой авиации повышенной проходимости с комплектом пожаротехнического вооружения (за исключением специального оборудования))	шт.	1	1	-
2	Пожарный пистолет: бесшумный ранцевое устройство для тушения (ранцы противопожарные) пистолет дальнобойный емкость для дозирования воды объемом 10-15л	шт. шт. шт. шт. шт.	1 5 5 10 1	2 7 10 15 4	- - - - -
3	Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по ликвидации распространения лесных пожаров: Дождевая одежда (защитная одежда, закрытые очки, средства защиты органов дыхания и зрения, головная огнеупорная шапка, защитные перчатки, сапоги высокие (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	1	1	-
4	Автомат первой помощи	шт.	1	1	-
5	Индивидуальные первичные средства	шт.	1	1	-
6	Огнетушащие вещества дополнительные: Буксир для министры для пылевой воды Портальной авиации повышенной проходимости или вертолет	шт. шт.	1 1	1 1	- -

Указанные нормы приведены и расчете на один пункт сбережения противопожарного оборудования и инвентаря. Инвентарь у Арендатора пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря подтверждается Справкой о наличии, которая представлена в Приложении В.

При использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов пункты сбережения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара как наземным, так и авиационным способом.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

5.4 Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Защита лесов — это выявление в лесах вредных организмов, растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам, и предупреждение их распространения, и в случае возникновения очагов вредных организмов, относящихся к карантинным объектам, их локализация и ликвидация.

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 г. № 607.

Очагами вредных организмов считается территория лесов, на которой численность (концентрация) вредных организмов и повреждений, нанесенные ими, угрожают жизнеспособности лесных насаждений. Отнесение территории лесов к очагам вредных организмов осуществляется по результатам лесонтологического обследования или лесопатологического мониторинга.

Граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения подобных или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченные органы).

При рекогносцировочном обследовании территории арендуемого лесного участка сотрудниками территориального отдела Министерства лесного комплекса Иркутской области, не выявлено очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса. В связи с этим, сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса (приложение № 15 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки) и тематическая лесная карта, предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 49 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

5.5. Обследование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственными регламентами, технологиями работ

Санитарно-оздоровительные мероприятия и истребительные мероприятия, связанные с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений на территории арендуемого лесного участка не проектируются в связи с тем, что на всей площади арендуемого лесного участка будет произведена вырубка всех лесных насаждений в целях реализации основного вида использования леса, определенного договором аренды.

Все рубки лесных насаждений на лесном участке относятся к рубкам лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов предусмотренных статьями 13, 14 и 21 ЛК РФ.

Использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства, реконструкции, эксплуатации объекта «ВЛ 35 кВ Столбово - Усть-Кудин») будет осуществляться в соответствии с правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 г. № 607.

При проведении, специалистами территориального отдела Министерства лесного комплекса Иркутской области, планового обследования санитарного состояния территории арендуемого земельного участка, очагов вредных организмов не обнаружены. Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия не планируются, соответственно, приложение № 16 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренное приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводится.

5.6 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредящих организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Санитарно-оздоровительными мероприятиями являются вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка леса от захлестов, загрязнений и иного негативного воздействия. Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок.

Санитарно-оздоровительные и изрубительные мероприятия не планируются проводить в связи с отсутствием информации о зараженных лесных участках. Соответственно, приложения №№ 17-19 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки (тематическая лесная карта с их пространственным размещением), предусмотренные приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

Проектируются профилактические мероприятия: содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными Правительством РФ правилами санитарной безопасности.

5.7 Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Площадь арендуемой территории составляет 6,7421 га. На момент перемены площади лесного участка, земли покрытые лесной растительностью составили 100%. На арендуемом участке проектируется строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куна» и дальнейшая его эксплуатация. Для этой цели вырублена площадь заданной конфигурации. Участок из лесных земель, покрытых лесом, перейдет в исловые земли. Реализация намеченных постоянным проектом мероприятий приведет к изменению таксационной характеристики арендованного лесного участка: на всей предоставленной территории будут выполнены работы по рубке насаждений в полном объеме. Также будут выполняться работы по расчистке территории от насаждений для последующей эксплуатации сооружения. Лесовосстановительные мероприятия не проектируются. Соответственно, приложения № 20 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

5.8 Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

В соответствии со статьей 61 Лесного Кодекса Российской Федерации вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами. Лесовосстановление должно осуществляться в

соответствии с «Правилами лесовосстановления», разработанными на основании статьи 62 Лесного Кодекса Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 375.

По окончании срока аренды лесного участка для заявленных целей будет проведена рекультивация нарушенных земель и участок приведен в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве.

На арендуемом лесном участке не запроектировано мероприятий по лесовосстановлению, поэтому обоснований технологий и проектируемых способов и объемов лесовосстановления и соответствия с лесохозяйственным регламентом не приводится.

5.9 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, описание технологий ухода

В связи с тем, что на арендуемом лесном участке не запроектировано лесовосстановительных мероприятий, ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению (приложения №№ 21, 22 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки), и их пространственное размещение (тематическая лесная карта) и, соответственно, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов, обоснование технологий ухода в настоящем проекте не приводятся.

5.10 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

В соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом МПР России и экологии от 22.11.2017 г. № 626, уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем рубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий. Уход за лесами осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), а также проектом освоения лесов.

Мероприятий по уходу за лесами не проектируются, поэтому ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, площадь лесов, подлежащих уходу за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, приложения 23-24 и тематическая лесная карта с пространственным размещением лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесом, предусмотрено приказом Рособлсхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводятся.

6. Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов

6.1 Характеристика водных объектов

Арендный лесной участок водных объектов не пересекает.

6.2 Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Природные воды - важнейшая составная часть биосферы и важнейший объект охраны окружающей среды. Рациональное использование вод в хозяйственных целях, предупреждение их загрязнения, засорения и истощения, сохранение и улучшение состояния водных экосистем требует осуществления широкого комплекса взаимосвязанных научно-обоснованных технических, организационно-хозяйственных и других мероприятий. Основная роль в решении этих задач принадлежит водному законодательству. Совокупность правовых средств и норм, используемых для сохранения, восстановления и улучшения состояния природных запасов воды и составляет правовую охрану вод. Эти средства включают законы, правовые акты и другие руководящие нормативные документы, регламентирующие комплексное использование водных ресурсов и организацию технологических процессов, исключая или уменьшая загрязнение водоемов вредными отходами.

При использовании лесных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов во избежание загрязнения водных объектов и других негативных воздействий на них, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ арендатор обязан принимать меры, направленные на предупреждение загрязнения водных объектов (рек, озер, балт) нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка тракторных средств (кроме специализированных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- складирование мусора и отходов производства;
- мойка и ремонт машин и механизмов, заправка ГСМ.

Кроме вышеуказанных видов деятельности в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отходов разрыхляемых грунтов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При составлении настоящего проекта специальных обследований по использованию водных объектов, прилегающих к арендуемому лесному участку, не проводилось, поэтому других мероприятий по охране водных объектов, кроме указанных водным и лесным законодательством, не намечается.

6.3 Сведения о животном мире

Земли лесного фонда служат местом обитания диких зверей и птиц, часть из которых относится к объектам охоты. Видовой состав и численность населения животных обуславливаются физико-географической характеристикой территории, современным состоянием биотопов, видовых арсенов и рядом других экологических факторов. На территории Иркутского района распространены следующие промысловые виды животных:

Видовой состав объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, и показатели средней плотности их населения в Иркутском районе Иркутской области в 2013-2017 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета)

№ п/п	Виды охотничье-промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты (особей/1000 га)				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017
1.	Лось	1,15	1,32	1,26	1,76	1,88
2.	Благородный олень	1,25	1,53	1,76	2,51	3,07
3.	Косуля	8,8	9,1	9,44	9,95	9,43
4.	Кабан	0,27	0,32	0,26	0,52	0,7
5.	Кабан	0,11	0,09	0,11	0,06	0,07
6.	Соболь	1,42	0,86	0,83	1,91	1,05
7.	Волк	2,37	4,97	6,78	7,46	8,43
8.	Волк	0,08	0,04	0,06	0,64	0,54
9.	Горностай	0,02	0,02	0,01	0,08	0,37
10.	Заяц-беляк	4,44	3,05	3,16	3,39	3,79
11.	Заяц-русак	0,18	0,2	0,17	0,23	0,15
12.	Козачок	0,97	0,27	0,31	1,5	0,47
13.	Росомаха	-	-	-	-	-
14.	Рысь	0,06	0,06	0,16	0,12	0,09
15.	Лисица	1,07	0,71	0,68	0,3	0,26
16.	Глухарь	5,32	7,23	5,31	5,7	4,14
17.	Рыбчик	24,1	51,5	21,85	40,72	28,33
18.	Гусь-гоголь	38,19	47,36	10,76	22,65	26,11
19.	Зеркальная куропатка	1,13	22,14	38,42	17,73	3,96
20.	Медведь	0,2	0,12	0,24	0,24	0,3
21.	Барзук	0,34	0,25	0,25	0,20	0,26
22.	Барс	0,03	0,05	0,05	0,05	0,08
23.	Выдра*	1,29	-	-	-	-
24.	Ондатра	0,08	0,2	0,17	0,19	3,9

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитают несколько видов насекомоядных (тундрная бурозубка, бурая

бурозубка, средняя бурозубка и др.), рукокрылых (бурый ушан, летучая мышь) и мышевидных грызунов (азиатская лесная мышь, домовая мышь, сержант крысы, узконосые полёвки, полёвки-экономки и др.), черная ворона, ворон, сойка, обыкновенная сорока, голубы сороки, обыкновенная кукушка, различные виды мелких воробьиных птиц. Из хищных птиц обычны черныш, коршун, встречаются тетеревятник, перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок, хохлатый осоед, полевой лунь, обыкновенная пустельга. Из сов возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой неясыти, бурхатой неясыти.

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красную книгу РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены восточный болотный лунь, малый перепелятник, орел-карлик (весенний и осенний пролет), большой подорлик, беркут, коршун, сапсан, серый журавль, болотный кран, филин (Письмо службы по охране и использованию животного мира Иркутской области представлено в приложении В).

6.4 Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Если рассматривать изменение среды обитания животных в результате приписанных загрязняющих компонентов, то основными формами воздействия здесь будут являться:

- загрязнение воздушной среды выбросами в атмосферу газов от работы двигателя внутреннего сгорания на период строительства;
- загрязнение почвенного слоя в период обустройства линии электропередач.

Мероприятия по предупреждению (предотвращению) и снижению возможного негативного воздействия на животный мир должны быть направлены на обеспечение устойчивого существования животного мира, сохранение биологического разнообразия, соблюдение природоохранных законов, в том числе их исполнение организациями на которые возложены эти функции (согласно «Закона о животном мире» и другим нормативно-правовым актам).

Минимизация шумового воздействия при выборе технологии производства работ. Снижение шума и выбросов до нормативных значений при эксплуатации оборудования достигается последовательным выполнением мероприятий в трех уровнях обеспечения шумовой безопасности:

- снижение шума в источнике, т.е. в конструкции машины;
- снижение шума и выбросов газа на путях их распространения от источника до рабочего места.

В соответствии со статьей 28 федерального Закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по

предохранениям заболотистый и гибелью объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ; а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 907, регламентируют производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; попадающих в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства и растениеводства.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболотистостей и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление естественных, не имеющих специальных признаков заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запавей или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока.

Настоящие требования обязательны для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы.

Растительность, как биотический компонент любой природной экосистемы играет решающую роль в структурно-функциональной организации экосистемы и определении ее границ. Растительность не только весьма чувствительна к нарушению окружающей среды, но и наиболее наглядно отражает изменение экологического состояния территории в результате антропогенного воздействия.

Мероприятия по предупреждению (предотвращению) и снижению возможного негативного воздействия на растительный мир предусматривают:

- запрет, охрану и контроль использования растений за пределами земельного отвода;
- для снижения отрицательного воздействия загрязняющих веществ на растении через различные среды, необходимо соблюдение природоохранных нормативов по

выбросам, а также применение современных технологий очистки.

Планируемый вид хозяйственной деятельности не приведет к существенному ухудшению условий существования животных и сокращению их численности на прилегающей территории.

Так как деятельность предприятия не предполагает изъятия объектов животного мира и водных биологических ресурсов, то все мероприятия будут введены к исполнению проектных решений.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов предусмотрена в Приложении № 25.

Приложение 25. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
Линия электропередачи воздушная кабельная всех классов напряжения (строительство, реконструкция, эксплуатация) объект «ВЛ 35 кВ Слободово – Усть-Куде)	Согласно п. 6.4	Иркутское лесничество, Коммунальное участковое лесничество, Токмолинский участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Голыцкого»)	47 49 52	37а 1а, 7а, 11а, 12а, 13а 2а	6,7421	-

7.1. Заготовка древесины

7.1.1 *Возрасты рубок и возрасты спелости лесных насаждений для эксплуатационных, защитных лесов и особо защитных участков лесов*

Заготовка древесины на лесном участке, переданном в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство, реконструкция, эксплуатация объекта «ВЛ 35 кВ Скомбово – Усть-Кудя»), будет осуществляться на основании договора аренды лесного участка №91-195/17 от 18.07.2017 г.

В соответствии со статьей 74 Лесного кодекса РФ рубке подлежат все древесно-кустарниковая растительность не зависимо от возраста насаждений, без сохранения подроста.

В связи с этим, приложение 26 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки, предусмотренное приказом Ростехнадзора от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», не приводится.

7.1.2 *Установленный объем заготовки древесины на участке*

Согласно Лесному кодексу РФ (статья 16) для заготовки древесины выпускается осуществление рубок:

- 1) спелых, перестойших лесных насаждений;
- 2) средневозрастных, прирелевных, спелых, перестойших лесных насаждений при рубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;
- 3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса РФ.

В соответствии с Правилами заготовки древесины, утвержденными Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 13.09.2016 г. № 474 и законодательством Российской Федерации рубки лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляются в эксплуатационных лесах в форме выборочных и сплошных рубок. Сплошные рубки в защитных лесах осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации

Покрытая лесом площадь лесного участка составляет 6,7421 га, на который и предусматривается заготовка древесины. Заготовка древесины производится по форме сплошных рубок, для возможности реализации основной цели использования участка. Вид рубки - рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных

для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации. Площадь лесосеки в данном случае не должна превышать 6,7421 га. Древесина, заготовленная арендатором, используемым лес в целях заготовки древесины, при сплошных рубках, исключается в счет установленного размера заготовки древесины на арендованном лесном участке.

Рубки леса должны осуществляться в соответствии с принятыми заготовками древесины. Установленный объем заготовки древесины на участке – 550,55 куб.м., в том числе ликвидная древесина составляет 489,44 куб.м.

В целях заготовки древесины проводится отвод площади лесного участка, предназначенного к рубке (далее – лесосека), и также таксация лесосеки, при которой определяются качественные характеристики лесных массивов и объем древесины, подлежащий заготовке.

Очистка мест рубок от порубочных остатков проводится одновременно с заготовкой древесины. Очистка лесосек от порубочных остатков осуществляется с соблюдением требований правил пожарной безопасности в лесах.

7.1.3 Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины, пространственное размещение указанных лесотаксационных выделов, а также пространственное размещение развития дорожной сети на период действия проекта освоения лесов

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины, приведена в *Приложении 27*.

Приложение 27. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируется заготовка древесины

Лесничество участков лесничества	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас, м3		Формы, вид рубки	Вырубка(ы) за год	% набиравши (для выборочных рубок)	Рекомендуемые способы лесовосстановления
1	2	3	4	5	на 1 га	на вы- деле	8	9	10	11
Защитные леса										
Иркутское лесничество, Ханутовское участковое лесничество, Техвицкий участок № 6	47	379	береза	1,5906	50	63,62	Сплошная рубка, лесовосстановитель любого возраста по лесным участкам, предназначенных для строительства, реконструкций и	63,62		
	49	34	сосна	1,5546	170	263,13		263,13		
	49	74	береза	0,5765	60	34,59		34,59		
	49	114	сосна	1,1590	90	104,31		104,31		

Приложение № 39											499
Лесничество участков лесовосстановления	№ вырубки	№ инв. листка	Древесина порода	Площадь, га	Запас, м3 на 1 га вы- леза		Формы, м3 рубль	Вырубленный запас	% выборки (для выборочных рубок)	Числовые способы лесовосстановления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ОАО «Агрофирма им. Геленджикского»	49	11в	береза	0,6351	25	15,89	эксплуатация объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации	15,89			
	49	12ч	береза	0,5578	25	13,95		13,95	-	-	
	52	2ч	береза	0,6632	80	53,06		53,06			
Итого:				6,7421		550,55		550,55			

Для основной цели использования участка будет вырублена поросль заданной конфигурации. Учеток перейдет в насаждение земля. Поэтому способы лесовосстановления в таблице не указываются.

Пространственное размещение указанных лесотаксационных выделов, пространственное размещение разветвления дорожной сети на период действия проекта показаны на прилагаемой тематической лесной карте.

7.1.4 Общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины

За весь срок действия договора аренды будет вырублено 550,55 куб.м древесины с ликвидным запасом порода 489,44 куб.м.

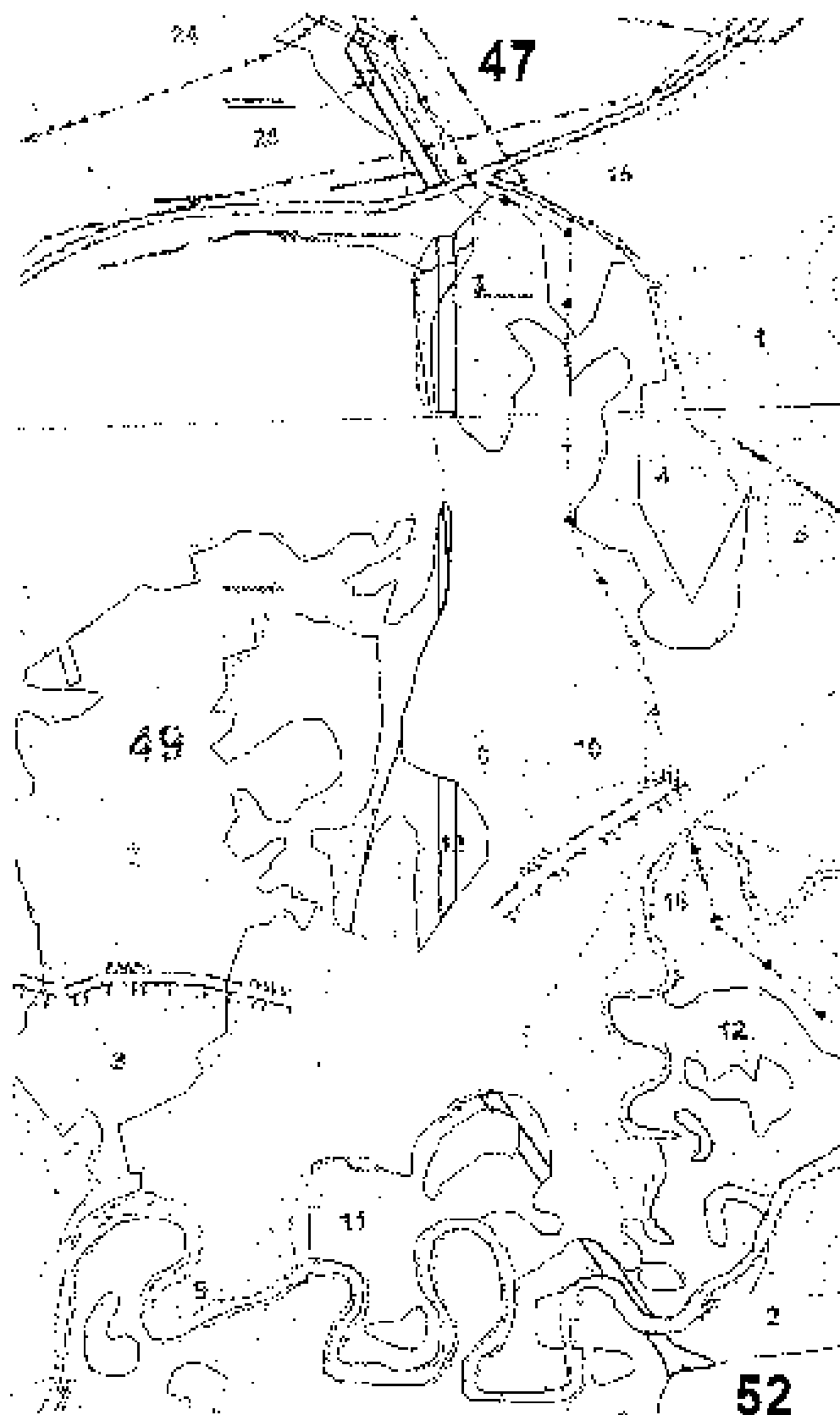
В Приложении 28 приводятся общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины на территории в аренду наемном участке.

Приложение 28. Общие сведения о проектируемых ежегодных объемах заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины		
	Площадь, га	Запас, м3	
		корветной	ликвидный
Мягколиственные	4,0275	181,11	161,01
Хвойные	2,7186	369,44	328,43
Итого	6,7461	550,55	489,44

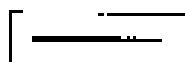
Тематическая лесная карта

Пространственное размещение указанных лесотаксационных выделов, в которых планируется заготовка древесины на лесном участке



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:



- границы лесного участка, в котором планируется заготовка древесины

7.2 Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

7.2.1. Основные параметры и нормы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным режимом

На основании договора аренды, лесной участок общей площадью 6,7421 га, передав ОАО «ИЭСК» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – линии электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство, реконструкция, эксплуатации сооружения «ВЛ 35 кВ Столбово-Усть-Кудя»), расположенный: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Тасличинский участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Глзницкого»), кварталы №№47 (в. 37ч), 49 (в. 3ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч), 52 (в. 2ч) и заготовки древесины.

Использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации трансформаторных подстанций, линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (далее – линейные объекты) регламентируется ст. 45 ЛК РФ, лесохозяйственным режимом лесничества, лесохозяйственной документацией и прилагаемым проектом освоения лесов.

Трансформаторные подстанции, линии электропередач, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, в том числе в охраняемых и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 ЛК РФ).

Земли, которые использовались для указанных объектов строительства, реконструкции и эксплуатации, подлежат рекультивации (часть 6 ст. 21 ЛК РФ). Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст. 25 ЛК РФ.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 г. № 223, дополняют устанавливаемое ЛК РФ правовое регулирование рассматриваемого вида использования лесов следующими нормами.

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

используются, прежде всего, нетесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки возобновляющихся вырубок, гарей, пустошей, прогалов, а также площади, на которых произрастают высокопродуктивные и наименее ценные лесные насаждения.

Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозийных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захватление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по прогалинам, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации.

7.3.2 Обоснование и характеристика проектируемых видов и объектов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Деятельность ОАО «ИЭСК» на данном лесном участке предполагает строительство, реконструкцию, эксплуатацию объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя». Работы будут производиться в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Общая площадь арендуемой территории составляет 6,7421 га.

Материально-техническое обеспечение предусматривается комплексной поставкой конструкций, деталей, материалов арматуры, которые до момента начала строительства пахотятся на складах.

Строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Кудя» выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Индустского района (д. Столбово, д. Усть-Кудя, а также прилегающие садоводства и участки жилищного жилищного строительства). Воздушная линия электропередачи 35 кВ планируется на железобетонных и металлических опорах в двухцепном исполнении, марок провода АС 120/19. Подключение воздушной линии электропередачи 35 кВ выполняется от источника питания – проецирующей ПС 220/35/10 кВ Столбово. Конечная точка – проецирующая ПС 35/10 кВ Усть-Кудя.

О рекультивации земель, нарушенных при выполнении указанных работ

Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязнённых земель.

Рекультивацию земель проводят в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 140 от 23.02.1994 г. «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», а также в соответствии с Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации № 525, Приказом комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 67 от 22 декабря 1995 года «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Рекультивация нарушенных земель выполняется с целью восстановления плодородного слоя почвы для дальнейшего использования территории по назначению.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01.

При производстве рекультивационных работ должны использоваться техники с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности почвенного слоя и максимально сохранить исходно-растительный покров.

Технический этап рекультивации на землях лесного фонда, включает в себя следующие мероприятия:

- освобождение и очистка поверхности, подлежащей рекультивации, от строительного мусора и отходов;
- планировка территории, включающая в себя засыпку ям и рытвин, образовавшихся в результате деятельности арендатора.

Снятие, складирование и нанесение плодородного слоя почвы данным проектом освоения лесов не предусмотрено и не проводится.

На арендном участке проектируется строительство объекта «НН 35 кВ Столбово – Усть-Кудя». Для этой цели будет вырублена площадь заданной конфигурации. По окончании строительства сооружения на лесном участке площадью 6,7421 га, будет проведена рекультивация нарушенных земель (технический этап) до 15.09.2024г: лесной участок будет приведен в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве. В случае досрочного прекращения/расторжения (или не заключения под дальнейшую эксплуатацию) настоящего договора аренды, до 15 сентября года досрочного завершения договора, в отношении арендуемого участка будет проведена биологическая рекультивация земель на площади 6,7421 га – посадка саженцев сосны обыкновенной ручными порядовым способом; участок будет приведен в состояние, пригодное для использования его по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества.

Технологические схемы создания лесных культур представлены в таблице 2.

Таблица 2 Технологическая схема создания лесных культур

Тип условий и лесных пород	Группа пород по классификации	Число технологических схем	Порядок проведения работ по созданию лесных культур	Сроки проведения работ по созданию лесных культур	Типовая схема	Сроки проведения работ по созданию лесных культур	Число посадочных мест на 1 га	Удельная норма высева семян на 1 га
При нормативе 4 тыс. шт./га								
12 С1-3	Сосны, ели, лиственницы, березы, крупноствольные породы на сырых и избыточно-увлажненных почвах	2	Расчистка почвы шириной 3,5 м с расстоянием между центрами 3-5 м, Т-100; создание сплошных минеральных протравных полос по периметру площади шириной от 3 до 4 метров	Нарезка борозд, Т-100+ПЛП-135 глубиной 20-25 см	С-С-С Д-Д-Д	Посадка 2-3-х летних сеянцев и пласт друшовой	Число посадочных мест 4 тыс. шт./га 4 м ² 0,62 м	КПБ -1,7 (0,2-1-1)

На период действия настоящего договора аренды лесного участка биологический этап рекультивации не предусматривается, так как в дальнейшем сооружение будет эксплуатироваться в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Таблица 3 - Расходы на мероприятия при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов земель

Год проведения	Вид мероприятия	Лесничество, учетное лесничество	№ квартала	№ площади	Площадь, га	
1	2	3	4	5	6	
Техническая рекультивация						
2018-2024	Освобождение и очистка рекультивируемой поверхности от производственных конструкций, строительного мусора	Иркутское лесничество, Промышленное лесничество, Технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Тютюнника»)	47	37с	6,7421	
	Планировка поверхности, выполнение оплотов, парковых ям, траншей, рытвин, образовавшихся в результате строительства объекта		49	3с, 7с, 11с, 12с, 13с		
			52	2с		
2018-2024	Посадка семян сосны обыкновенной, в случае досрочного прекращения/расторжения (или по заключению подольского эксплуатанта) участка для аренды	Иркутское лесничество, Промышленное лесничество, Технический участок	47	37с	6,7421	
			49	3с		

		№ 6 (ОАО «Агрария им. Гигицкого»)	7ч, 11ч, 12ч, 13ч, 3ч	52	
Итого:	Комплекс мероприятий по техническому и экологическому плану мероприятий				6,7421

7.2.3 Характеристики существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на данном участке

Строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда» выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района (д. Столбово, д. Усть-Куда, а также прилегающие селововетства и участки малоэтажного жилищного строительства). Воздушная линия электропередачи 35 кВ строится на железобетонных и металлических опорах и двухцепном исполнении, маркой провода АС 120/19. Подключение воздушной линии электропередачи 35 кВ выполняется от источника питания – проектной ПС 220/35/10 кВ Столбово. Конечная точка – проектная ПС 35/10 кВ Усть-Куда.

Типы опор на проектируемой ВЛ 35 кВ определены с учетом сечения подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей, групповых и расчетных климатических условий на трассе ВЛ.

В соответствии с заданными условиями на всей трассе проектируемой ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда приняты к установке следующие опоры:

- в качестве массовой приняты промежуточные двухцепные металлические опоры типа ПЗ5-2Вт по материалам для проектирования серии 11520тх-т2;
- в качестве анкерно-угловых опор приняты свободностоящие стальные двухцепные опоры УЗ5-2т, УЗ5-1т по материалам для проектирования серии 3.407-63/73.

Пересечение проектируемой ВЛ с существующей ВЛ 220 кВ Иркутская -Восточная в районе анкерно-угловой опоры №123 выполнено с разведением двухцепной ВЛ на одноцепные участки с пересечением в разных анкерных пролетах с существующей ВЛ 220 кВ, разведенных анкерной опорой 220 кВ №123 на основании требований п.2.5.226 ПУЭ.

Для металлических конструкций опор в зависимости от группы конструкций и температур наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98, принята сталь С245, С255 в соответствии СП 16.13330.2011.

В качестве фундамента под промежуточные опоры приняты сборные железобетонные грибовидные подножки с прямыми стойками, под анкерно-угловые стальные опоры - применены сборные железобетонные грибовидные подножки с падающими стойками по материалам для проектирования серии 3.407-115.

Подножки изготавливаются из тяжелого вибрированного бетона проектного класса по прочности В 30.

Ашкерные болты фундаментов, в зависимости от температуры наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98, приняты из углеродистой стали Ст3сп4 по ГОСТ 535-2005.

Железобетонные конструктивные элементы из бетона марки по водонепроницаемости W 6, по морозостойкости F 150.

На проектируемой ВЛ 35 кВ принят провод сталеалюминевый неизолированный АС-120/19 по ГОСТ 839-80*.

На основании технического задания заказчика на ВЛ предусматривается подвеска волоконно-оптического кабеля связи на 24 волокна производства «Саринскабель-Оптика», подвешиваемого в качестве грозозащитного троса (ОКГТ) для организации цифровых систем передачи информации.

ОКГТ подвешивается по всей трассе ВЛ с помощью креплений на тросостойках опор и порталах в местах предназначенных для подвески обычного тросотроса.

В соответствии с п.2.5.85 ПУЭ, РД 34.20.182-90 и ОО 34.20.264-2005 предусматривается защита проводов и ОКГТ от вибрации путем установки на них многочастотных виброгасителей с обеих сторон пролета во всех пролетах более 100 м и механических напряжениях при среднегодовой температуре 40 Н/мм^2 .

Основанием фундаментов служат щебенчатые грунты с суглинками и песчаным заполнителем, суглинки.

На проектируемой ВЛ применены стержневые изоляторы в натяжных и поддерживающих гирляндах изоляторов, типы и количество которых выбраны в зависимости от нагрузок, климатических условий (влажность, температуры), опыта эксплуатации существующих ВЛ и степени загрязненности атмосферы согласно указаниям главы 1.9 ПУЭ.

Изоляция проектируемой ВЛ принята с удельной эффективной длиной пути утечки не менее $2,35 \text{ см/кВ}$ в зоне со II степенью загрязнения атмосферы.

Для крепления проводов к анкерно-угловым опорам и порталам приняты:

- пятиштырьевые стержневые гирлянды изоляторов из 4 изоляторов ПС(70Е);
- шестыштырьевые стержневые гирлянды изоляторов из 8 изоляторов ПСД70Е на кощевых опорах у подстанций в соответствии с требованиями п.4.2.135 ПУЭ.

Для крепления проводов на промежуточных опорах приняты поддерживающие одноштырьевые гирлянды изоляторов из 3 изоляторов ПС(70Е).

Соединение проводов в штырях анкерно-угловых опор ВЛ 35 кВ осуществляется термосваркой с помощью термоматриц.

Защита опор ВЛ от коррозии предусмотрена в соответствии со СН 28.13330.2012.

Металлические конструкции опор и шпильки фундаментов изготавливаются на заводе и защита их поверхности от коррозии предусматривается в заводских условиях методом горячего цинкования толщиной покрытия 80-100 мкм по ГОСТ 9.507-89 [9].

Защиту от коррозии болтов, гаек и шайб следует выполнить

термодиффузионным или горячим цинкованием по ГОСТ Р 9.316-2006 толщиной покрытия, включая резьбу болта, 42 мкм или термодиффузионным цинкованием по ГОСТ Р 9.316-2006 толщиной не менее 21 мкм.

Поверхности фундаментов соприкасающихся с грунтом обмазываются 2 слоя битумно-полимерной мастикой.

Защита проектируемой ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии по всей длине выполняется тросовым молниеотводом (ОКГТ) с соблюдением требований п.п.4.2.142 ПУЭ.

Наименьшие расстояния по вертикали между ОКГТ и проводом в середине каждого пролета по условиям защиты от грозовых перенапряжений соответствуют приведенным в таблице 2.5.16, которые заданы в зависимости от длины пролета.

Тяжеля в грозотросе приняты с учетом выполнения данного требования ПУЭ.

На проектируемых ВЛ заземление троса ОКГТ (оптический кабель, втросенный в грозотрос) и грозотроса 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р будет выполнено согласно п.2.5.190 с заземлением на каждой опоре с установкой перемычки, шунтирующей зазем.

Крепление ОКГТ и грозотроса 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р на анкерных опорах будет выполнено изолированным при помощи стеклянного изолятора.

В соответствии с п.2.5.129 заземлению подлежат все опоры проектируемого ответвления.

Заземление выполняется с учетом эквивалентного удельного сопротивления грунта и степени агрессивности грунта по отношению к стали.

Заземляющие устройства опор выполняются лучевыми заземлителями из другой стали диаметром 12 мм, а в агрессивных по отношению к стали грунтах – 16 мм.

Соединение заземляющего устройства с металлической опорой предусматривается сварным.

Характеристики существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на данном участке приведены в приложении 64.

*Приложение 64. Характеристики существующих и проектируемых объектов при
строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке*

Наименование объекта	Лесничество, участок лесничества	№ квартала	№ участка	Площадь участка, га	Примечание об объекте	Характеристики объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи воздушная, кабельных вешей классом напряжения (строительство, реконструкция, эксплуатация объекта «ЛП 35 кВ Столбово – Усть-Куде»)	Иркутская лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Тихоокеанский участок № 6 (ОАО «Агрофарма Инт. Голубовский»)	47 49 52	37а 3а, 7а, 11а, 12а, 13а 2а	6,7421	1,708	ЛП 35 кВ проектируется на ж/б и металлических опорах в двухцепном исполнении, марки ЛП 35/10. Подключению выполняется от источника питания - проектной ЛП 220/35/10 кВ Столбово. Конечная точка проектируемой ЛП 35/10 кВ Усть-Куде. В качестве основной проектной промежуточная двухцепная мет. опора типа 1135-2Вт серия 11520к-12. В качестве промежуточных опор проведены стальной стальной двучепной опоры У35-2т, У35-1т серия 3.107-68/73	Строительство ЛП 35 кВ для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района (д. Столбово, д. Усть-Куде, а также представляющие садоводства и участки жилищного строительства)	2018-2024

7.2.4 Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Покрываемые лесом земли на арендуемом участке, составят 6,7421 га.

Объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, приведен в приложении 65.

Приложение 65. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га, тп	Объем рубок, (м3)			Год присоединения	
					корректный запас	в т.ч. хвойные	пожарный запас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«ВЛ 95 кВ Саяно-Будя» – Усть-Будя	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Галатковского»)	47	37ч	1,2906	63,62	-	56,56	-	2018
			3ч	1,2596	265,13	212,10	235,7	188,56	
			7ч	0,5763	34,59	6,92	30,75	6,15	
		49	13ч	1,1390	104,31	83,45	92,73	74,18	
			11ч	0,6334	15,89	-	14,13	-	
			12ч	0,5878	13,95	-	12,40	-	
52	2ч	0,6632	53,06	10,61	47,17	4,72			
Итого:				6,7421	580,55	313,09	489,44	273,61	

Рубка лесных насаждений производится в 10-дневный срок после принятия лесной декларации. Заготовка древесины по договору будет осуществляться собственными силами Арбитра лесного участка, и использоваться для собственных нужд.

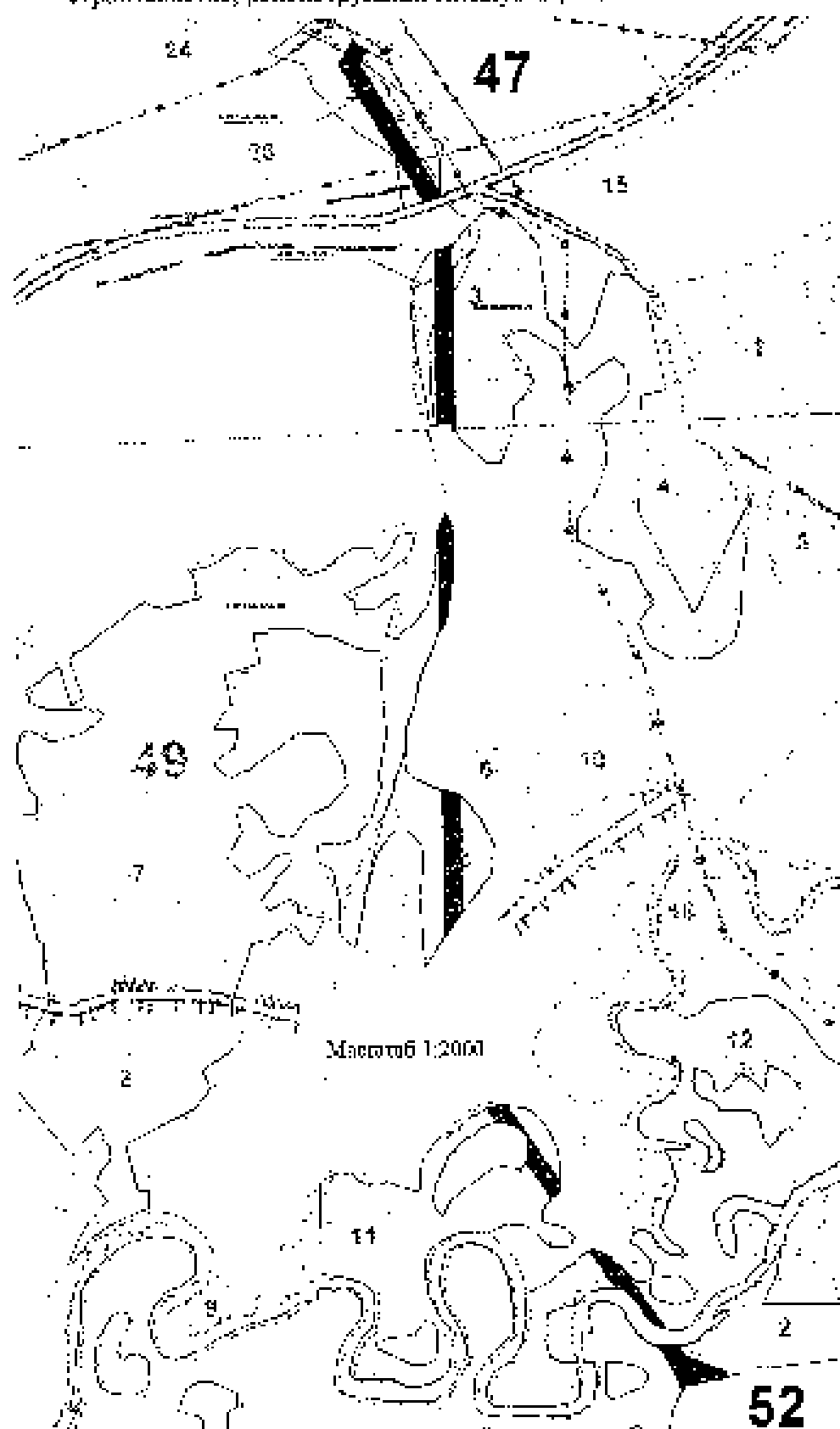
7.2.5 Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Переданный в аренду лесной участок общей площадью 6,7421 га расположен: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, технический участок № 6 (ОАО «Агрофирма им. Галатковского»), защитные леса, квартал № 47 (выдел 37ч), квартал № 49 (выделы 1ч, 7ч, 11ч, 12ч, 13ч), квартал № 52 (выдел 2ч).

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов показано на тематической лесной карте.

Тематическая лесная карта

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при
строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов



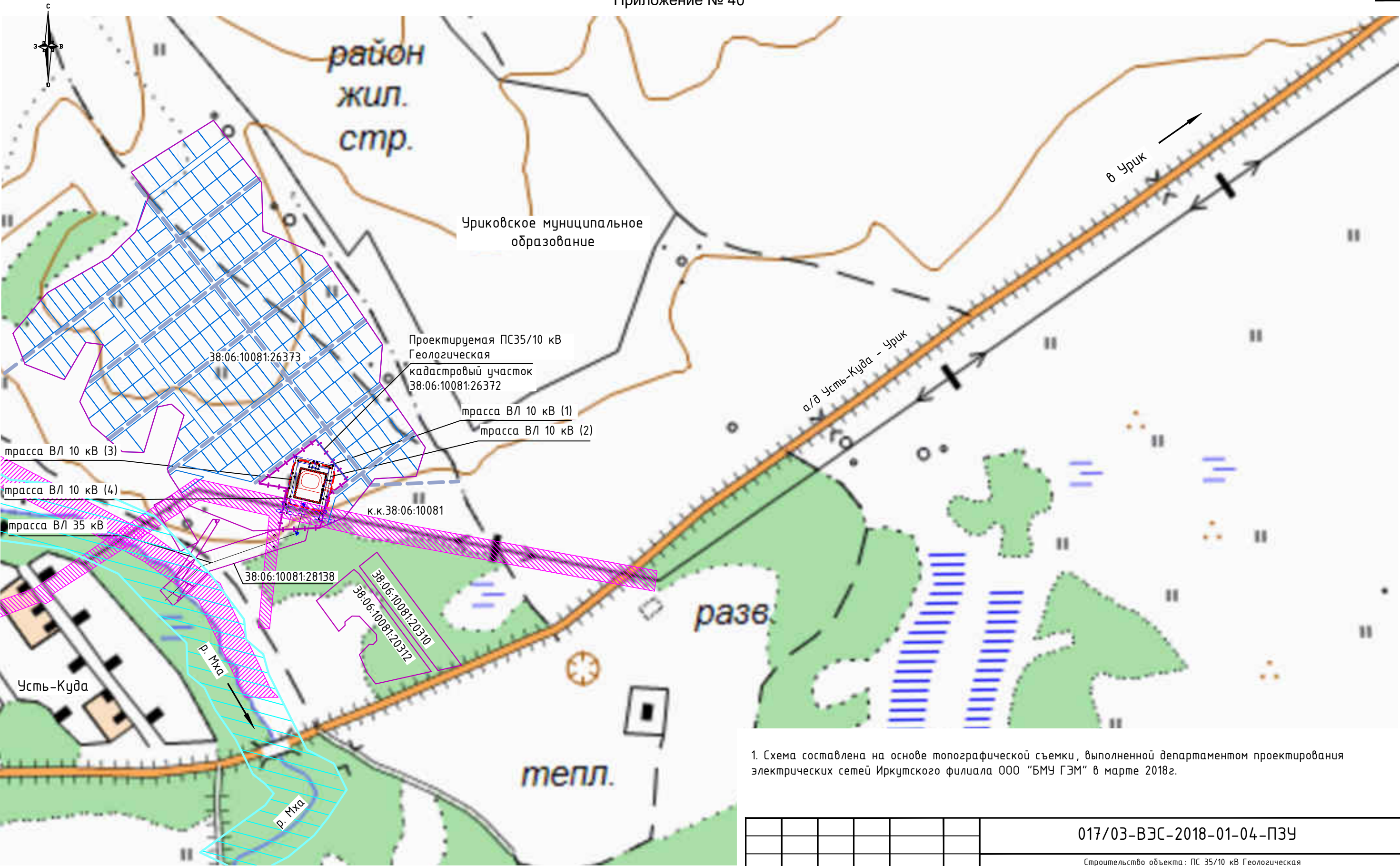
Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | - граница проектируемого лесного участка |
| | - объект «ВЛ 55 «В Сосновое – Усть-Куль» |

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ИСПОЛЪЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Лесной Кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции от 01.07.2017 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 01.07.2017 г.).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в редакции от 31.10.2016 г.).
4. Приказ Минсельхоза РФ от 29 февраля 2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 01.07.2017 г.).
6. Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (с изменениями от 01.07.2017г.).
7. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 23.06.2016 г.).
8. Приказ Минприроды России от 15.07.2015 № 321 "О внесении изменений в приказ Минприроды России от 28 марта 2014 г. № 161 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов"
9. Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» (в редакции от 14.04.2014г.).
11. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».
12. Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ (в редакции от 25.07.2013 г.).
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 г. № 607 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (в редакции от 01.11.2012 г.).
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.2002 г. № 1225-Р «Об одобрении экологической доктрины РФ».
15. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».
16. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».
17. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 375 «Об утверждении Правил лесовосстановления».






18. Приказ Министерства природных ресурсов РФ и экологии от 22.11.2017 г. № 626 «Об утверждении Правил ухода за лесами».
19. Федеральный закон Российской Федерации «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ (в редакции от 07.05.2013 г.).
20. Красная книга Иркутской области. Животные г. Иркутск, 2010 год.
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач" (в редакции от 13.03.2008 г.).
22. Приказ Минприроды России от 22.12.2011 г. № 963 «Об утверждении Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира».
23. Распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 г. № 849-р «О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
24. Распоряжение Правительства РФ от 17 июля 2012 г. № 1283-р «О перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
25. Приказ Министерства природы России от 13.09.2016 г. № 474 «Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса РФ».
26. Приказ Федерального Агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
27. Приказ Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 года № 1293-апр «О структуре лесничества агентства лесного хозяйства Иркутской области»
28. Лесохозяйственный регламент Иркутского лесничества, 2015 г. утвержденный приказом Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 01.02.2016 г. № 4-апр (в изменении приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 06.12.2017г. № 107-мпр)



Условные обозначения.

- кадастровый участок 38:06:10081:26372 - категория земель промышленности, энергетики, транспорта
- участки, стоящие на государственном кадастровом учете (ближайшие к проектируемой ПС)
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона ПС Геологическая 35/10 кВ
- существующие автодороги, проезды
- строящиеся автодороги, проезды
- водоохранная зона р.Мха (100 м)

1. Схема составлена на основе топографической съемки, выполненной департаментом проектирования электрических сетей Иркутского филиала ООО "БМУ ГЭМ" в марте 2018г.

						017/03-ВЭС-2018-01-04-ПЗУ				
						Строительство объекта: ПС 35/10 кВ Геологическая Строительство объекта: ВЛ 35 кВ Столбово – Усть-Куда 2 этап Реконструкция объекта: ВЛ/10 кВ Грановщина – Усть-Куда Цель Б от ПС 35/10 кВ Грановщина до опоры 202 с.Усть-Куда инв. №6000100098. Реконструкция объекта: ВЛ/10 кВ Грановщина-Усть-Куда Цель А от ПС 35/10 кВ Грановщина до оп.181 с.Усть-Куда инв. №6000100099				
1	-	Зам.	14.2/19		12.08.19					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Матюшина			08.19	ПС 35/10 кВ Геологическая. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тадоров			08.19			П	1	6
Н.контр.		Тадоров			08.19	Ситуационная карта-схема.		 Департамент проектирования электрических сетей г. Иркутск		

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

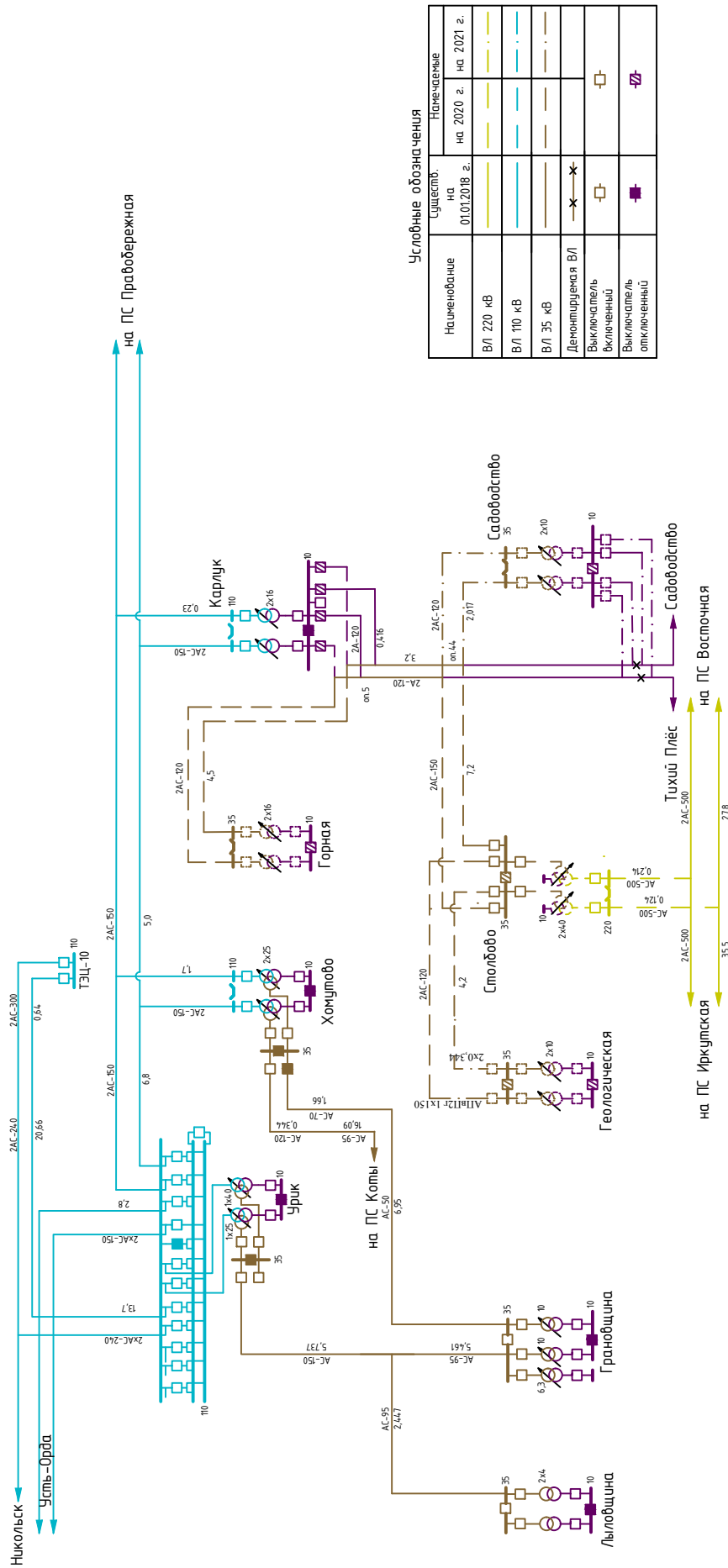
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

017/03-ВЭС-2018-01-04-ИОС13.0

Лист 4

Рисунок 1. Однолинейная схема электрических сетей 35 кВ и выше существующих и намечаемых на период 2021–2026 гг. в районе размещения ПС 35 кВ Геологическая



Наименование	Сущест. на 01.01.2018 г.	Намечаемые	
		на 2020 г.	на 2021 г.
ВЛ 220 кВ			
ВЛ 110 кВ			
ВЛ 35 кВ			
Демонтируемая ВЛ	✗		
Выключатель включенный	□		
Выключатель отключенный	■		

[illegible]